



Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»

Юридический адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, д. 21А
Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции
167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Покровский бульвар, д. 9, office-ekozem@yandex.ru
ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций
к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении:**
подъездная автодорога;
коридор коммуникаций

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»

Юридический адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, д. 21А
Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции
167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Покровский бульвар, д. 9, office-ekozem@yandex.ru
ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

УТВЕРЖДЕНО:

Постановление администрации
муниципального района «Сосногорск»

№ от « »

**Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций
к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении:**
подъездная автодорога;
коридор коммуникаций

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



А.А. Астанин

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

Номер раздела	Содержание раздела
1	2
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть.
Раздел 2	Чертеж межевания территории. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Инв.№ подл.							Взам. инв. №
Подп. и дата							Лист
Основная часть проекта межевания территории.							3
Текстовая часть							
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Состав проекта	3
	Содержание	4
1. Основная часть проекта межевания территории		
1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	6
2	Целевое назначение лесов	7
3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	9
4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	10
5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	11
6	Сведения об ограничении использования лесов	11
7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	12
8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	12
9	Проектирование вида использования лесов лесного участка	13
10	Геоданные	14
11	Каталог координат	16
2. Чертеж межевания территории. Графическая часть.		
2.1	Чертеж межевания территории	19
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
3.1	Схема расположения проектируемого лесного участка	24
4. Приложение		
4.1	Письмо ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 09-04-07-19801 от 14.07.2020 г. «О разрешении разработки проекта межевания территории»	25
4.2	Договор аренды лесного участка в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых №С0990517/38/19-А3 от 27 сентября 2019 г.	26

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	---	-----------

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект межевания территории по объекту Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога, коридор коммуникаций подготовлен в соответствии с договором от 17.02.2020 г. №20Y0390, заключенным с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и техническим заданием к нему.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Экозем изыскания» в 2019 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - СК 63 Q5.

В административном отношении участки проектирования расположены на землях лесного фонда, на территории МО МР «Сосногорск» Республики Коми.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество по объекту строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении:

подъездная автодорога

- образование многоконтурного земельного участка (:50:3Y1) площадью 0,3619 га из состава единого землепользования с кадастровым номером 11:19:0000000:50;

коридор коммуникаций

- образование многоконтурного земельного участка (:50:3Y2) площадью 2,5750 га из состава единого землепользования с кадастровым номером 11:19:0000000:50.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

5

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- сведения ЕГРН, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми.

Сведения о вновь образованном земельном участке отражены на Чертеже межевания территории и в таблице 1.

Таблица 1 – Образование земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение контура многоконтурного ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1	2		3	4	5
1	11:19:0000000:50:ЗУ1	:50:ЗУ1(1)	1147,16	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно Лесному кодексу РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)	Земли лесного фонда
		:50:ЗУ1(2)	2472,25		
	Общая площадь :50:ЗУ1		3619		
2	11:19:0000000:50:ЗУ2	:50:ЗУ2(1)	24814,98	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно Лесному кодексу РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)	Земли лесного фонда
		:50:ЗУ2(2)	934,98		
	Общая площадь :50:ЗУ2		25750		
	ИТОГО		29369		

Образуемые земельные участки формируются с целью уточнения границ лесного участка для *строительства и эксплуатации коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога, коридор коммуникаций*, предоставленных в аренду ООО «Лукойл-Коми» Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми №1489 от 12 сентября 2019 г.(договор аренды №С0990517/38/19-АЗ от 27 сентября 2019 г.)

Среди контуров образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МО МР «Сосногорска»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГУ «Сосногорское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Нижнеодесское участковое лесничество</u>

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

6

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Целевое назначение лесов, Защитные и эксплуатационные леса
 категория защитных лесов леса, расположенные в защитных полосах лесов
 Квартал (лесотаксационный выдел/ 151 (24)
 часть лесотаксационного выдела) 152 (13,14)
153 (4,9)

Площадь проектируемого лесного участка, га 2,9369 га

Местоположение и границы лесных участков указаны на схеме расположения проектируемых лесных участков.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008 № 381 « Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ »
 Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ

на территории Республики Коми
 (наименование субъекта Российской Федерации)
Нижнеодесское участковое лесничество входит в состав Сосногорско го лесничества (лесопарка).
 (наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорское
 (наименование)
 лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного

Приказ министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми соответствии со статьей 8 Федерального закона
 (наименование субъекта Российской Федерации)
 от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
 отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми ,
 (указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном Распоряжением главы республики Коми № 106-р от « 01 » 05.2020 , и лесохозяйственном
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Основная часть проекта межевания территории.
 Текстовая часть

Лист

7

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			

регламенте Сосногорского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 151,152,153 -
(номер(а)) (наименование)

урочища (при наличии) Нижнеодесского участкового лесничества, в котором расположен
(наименование)

к защитным и
эксплуатационным
проектируемый лесной участок, относится М лесам, категории защитных
(указать целевое
назначение лесов)

лесов — леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,9369	-	-	-	-	-	0,3619	-	-	2,5750	2,9369

Таблица 3 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молад- няки	среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11:19:0000000:50:3У1								
Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога								
Защитные (Защитные полосы вдоль автодорог)								
Нижнеоде сское участково е лесничест во	151	24	подъездная автодорога	0,1046/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Всего по кв. 151			0,1046/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Защитные (Защитные полосы вдоль автодорог)							
	152	14	подъездная автодорога	0,0101/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Эксплуатационные							
	152	13	подъездная автодорога	0,2472/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Всего по кв. 152				0,2472/-	-/-	-/-	-/-	-/-
11:19:0000000:50:3У2								
Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: коридор коммуникаций								
Нижнеоде сское участково е лесничест во	Эксплуатационные							
	152	13	коридор коммуникаций	1,4707/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Всего по кв. 152			1,4707/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	153	4	коридор коммуникаций	0,0935/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		9	коридор коммуникаций	1,0108/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Всего по кв. 153			1,1043/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Итого:		2,9369/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по Сосногорскому лесничеству		2,9369/-	-/-	-/-	-/-	-/-
в том числе	Нижнеодесское уч. л-во	2,9369/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	защитные	0,1147/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	эксплуатационные	2,8222/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Таблица 4 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нижнеодесское участковое лесничество								
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель предоставления лесного участка - <i>Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 7010ц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога, коридор коммуникаций.</i>				
Нижнеодесское участковое лесничество				
Защитные	-	0,1147	куб м	-
Эксплуатационные	-	2,8222	куб м	-
Итого Нижнеодесскому уч. л-ву		2,9369	куб м	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка)

в квартале 151,152,153 урочища
(номер(а)) (наименование)

(при наличии) Нижнеодесского участкового лесничества,

в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного

использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист	
								10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
10							

- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- использование лесов в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера;
- иные виды (осуществление изыскательских работ).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

квартал	151	По данным государственного лесного реестра выдел/часть выдела 24 - урочища (при наличии)
	(номер)	
квартал	152	выдел/часть выдела 13,14 - урочища (при наличии)
	(номер)	
квартал	153	выдел/часть выдела 4,9 - урочища (при наличии)
	(номер)	

Сосногорского лесничества (лесопарка) имеет обременения по Не имеет,
(наименование) (наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: _____, сроком до (на) _____.
(наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорское
(наименование)

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 11
			Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подпись	Дата		

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское участковое лесничество	151	24	0,3619	подъездная автодорога
		152	14,13		
2	Нижнеодесское участковое лесничество	152	13	2,575	коридор коммуникаций
		153	4,9		
	ИТОГО			2,9369	

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке расположены особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское участковое лесничество	151	24	Опушки леса, примыкающие к дорогам	0,1046
2		152	14		0,0101

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Сосногорского лесничества (лесопарка),
(наименование)

квартал 151 выдел 24 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

квартал 152 выдел 13,14 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

квартал 153 выдел 4,9 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Нижнеодесского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый
о лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
(наименование вида использования лесов)
(наименование вида использования лесов)

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
										13
			Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подпись	Дата		

<i>11:19:0000000:50:3У1</i>	
Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Коми</i>
Муниципальное образование:	<i>МО МР «Сосногорск»</i>
Категория земель:	<i>Земли лесного фонда</i>
Лесничество (лесопарк):	<i>ГУ «Сосногорское лесничество»</i>
Участковое лесничество:	<i>Нижнеодесское участковое лесничество</i>
Квартал:	<i>151,152</i>
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>
Цель предоставления лесного участка:	<i>Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога</i>
Особые отметки:	<i>Площадь лесного участка – 0,3619 га</i>

<i>11:19:0000000:50:3У2</i>	
Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Коми</i>
Муниципальное образование:	<i>МО МР «Сосногорск»</i>
Категория земель:	<i>Земли лесного фонда</i>
Лесничество (лесопарк):	<i>ГУ «Сосногорское лесничество»</i>
Участковое лесничество:	<i>Нижнеодесское участковое лесничество</i>
Квартал:	<i>152,153</i>
Вид использования лесов:	<i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>
Цель предоставления лесного участка:	<i>Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: коридор коммуникаций</i>
Особые отметки:	<i>Площадь лесного участка – 2,5750 га</i>

Геоданные

Номера характерных точек		Направление румбы (азимуты) линий, °		Длина линий, метры
Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога				
11:19:0000000:50:3У1				
11:19:0000000:50:3У1(1)				
кв.ст.0	н1	ЮЗ	62° 24' 59"	1835.39
1	н7	СВ	87° 10' 57"	3.03
н7	н8	ЮВ	79° 26' 04"	25.96
н8	4	ЮЗ	87° 11' 54"	30.61
4	н9	ЮЗ	87° 11' 54"	4.79
н9	н10	ЮЗ	85° 54' 57"	55.18
н10	н11	СЗ	90° 00' 00"	38.43
н11	н12	ЮЗ	88° 44' 58"	37.57
н12	н13	ЮЗ	77° 20' 38"	21.95
н13	н14	ЮЗ	61° 28' 49"	15.6
н14	н1	СЗ	28° 29' 18"	6.00
н1	н2	СВ	61° 49' 17"	16.84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

н2	н3	CB	77° 34' 04"	23.13
н3	н4	CB	88° 40' 36"	38.1
н4	н5	ЮВ	89° 59' 06"	38.36
н5	н6	CB	85° 53' 56"	54.95
1	2	CB	84° 37' 24"	2.56
2	3	ЮВ	5° 22' 36"	2.56
3	4	ЮЗ	84° 37' 24"	2.56
4	1	СЗ	5° 22' 36"	2.56
11:19:0000000:50:3У1(2)				
н7	н15	CB	83° 14' 33"	273.48
н15	н16	CB	78° 41' 54"	27.61
н16	н17	CB	77° 09' 16"	89.64
н17	н18	CB	74° 10' 19"	30.87
н18	5	CB	74° 37' 34"	23.27
5	6	CB	73° 22' 38"	25.1
6	7	CB	70° 01' 57"	28.14
7	8	CB	70° 01' 01"	10.07
8	9	CB	66° 29' 37"	79.7
9	10	CB	66° 54' 48"	22.19
10	н19	CB	66° 47' 48"	97.16
н19	11	ЮВ	23° 50' 03"	5.44
11	12	ЮВ	23° 51' 02"	2.08
12	13	ЮЗ	67° 03' 52"	6
13	14	СЗ	22° 25' 14"	1.55
14	15	ЮЗ	66° 52' 14"	75.15
15	16	ЮЗ	66° 58' 41"	15.34
16	17	ЮЗ	66° 53' 34"	22.24
17	н20	ЮЗ	66° 50' 24"	82.07
н20	н21	ЮЗ	70° 00' 56"	38.48
н21	н22	ЮЗ	73° 23' 09"	47.08
н22	н23	ЮЗ	74° 11' 26"	33
н23	18	СЗ	16° 11' 21"	1.61
18	19	ЮЗ	73° 46' 37"	6.8
19	н24	ЮВ	16° 35' 53"	1.09
н24	н25	ЮЗ	77° 07' 44"	81.12
н25	н26	ЮЗ	78° 38' 54"	13.46
н26	н15	СЗ	78° 27' 02"	15.48

Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении:
коридор коммуникаций

11:19:0000000:50:3У2				
11:19:0000000:50:3У2(1)				
н19	2	СЗ	22° 39' 11"	42.48
н27	н28	CB	67° 37' 55"	538.95
н28	20	CB	72° 02' 22"	71.44
20	21	CB	72° 03' 54"	13.77
21	22	CB	77° 30' 11"	43.07
22	23	CB	82° 21' 42"	44.16
23	24	ЮВ	9° 52' 53"	3.15
24	25	CB	80° 08' 51"	27.53
25	26	CB	86° 41' 13"	17.65
26	27	CB	74° 51' 52"	21.87
27	28	CB	80° 09' 51"	9.83
28	29	СЗ	10° 04' 50"	0.91
29	30	CB	74° 52' 13"	23.64
30	31	CB	74° 51' 49"	85.02
31	32	CB	76° 28' 21"	4.92
32	33	CB	76° 28' 25"	31.34
33	34	CB	76° 27' 42"	128.37
34	н29	CB	76° 27' 03"	24.24
н29	35	ЮВ	88° 58' 59"	1.69
35	36	ЮВ	89° 08' 02"	30.43
36	37	CB	78° 18' 20"	37.1
37	38	CB	61° 08' 58"	34.09
38	39	CB	69° 06' 48"	29.2
39	н30	ЮЗ	20° 25' 18"	26.45
н30	н31	ЮЗ	69° 08' 15"	9.41
н31	40	ЮЗ	61° 07' 28"	1.55
40	41	ЮЗ	61° 08' 21"	33.6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

41	42	ЮЗ	77° 43' 34"	42.67
42	43	СЗ	89° 31' 02"	10.68
43	н32	СЗ	89° 31' 42"	24.29
н32	44	ЮЗ	75° 32' 44"	144.87
44	45	ЮЗ	75° 32' 22"	100.51
45	33	ЮЗ	63° 26' 06"	0.02
33	46	ЮЗ	76° 06' 21"	15.66
46	47	ЮЗ	76° 05' 01"	24.37
47	48	ЮЗ	76° 06' 22"	40.02
48	49	ЮЗ	86° 28' 11"	34.1
49	н33	ЮЗ	86° 27' 38"	13.61
н33	н34	ЮЗ	82° 21' 56"	41.85
н34	н35	ЮЗ	77° 35' 09"	41.21
н35	н36	ЮЗ	72° 02' 35"	83.75
н36	н37	ЮЗ	67° 45' 05"	516.47
н37	н38	ЮВ	38° 03' 18"	19.82
н38	50	ЮВ	28° 43' 38"	10.19
50	51	ЮВ	27° 13' 32"	1.55
51	52	ЮЗ	67° 12' 39"	20.03
52	53	СЗ	25° 53' 56"	1.92
53	н39	СЗ	25° 58' 19"	5.18
н39	н40	СЗ	38° 40' 34"	27.48
н40	н27	СЗ	23° 31' 45"	16.38
11:19:0000000:50:3У2(2)				
39	н41	СВ	71° 56' 22"	100.22
н41	54	СВ	82° 59' 02"	39.13
54	55	СВ	82° 59' 38"	12.54
55	56	ЮВ	5° 37' 27"	36.32
56	н42	СЗ	61° 26' 12"	24.24
н42	н43	СЗ	5° 37' 50"	2.14
н43	н44	ЮЗ	83° 03' 38"	3.06
н44	н41	СЗ	61° 27' 07"	34.51

Каталог координат

Номера характерных точек	X	Y	широта	долгота
СК 63 Q5				
WGS-84				
кв.ст. 0	7050886.35	5350794.67	63°39'21"	55°2'17"
11:19:0000000:50:3У1				
н1	7050036.49	5349167.90	63°38'53"	55°0'20"
н2	7050044.44	5349182.74	63°38'53"	55°0'21"
н3	7050049.42	5349205.33	63°38'53"	55°0'22"
н4	7050050.30	5349243.42	63°38'53"	55°0'25"
н5	7050050.29	5349281.78	63°38'53"	55°0'28"
н6	7050054.22	5349336.59	63°38'53"	55°0'32"
н7	7050054.72	5349346.75	63°38'53"	55°0'32"
н8	7050049.96	5349372.27	63°38'53"	55°0'34"
н9	7050048.23	5349336.92	63°38'53"	55°0'32"
н10	7050044.30	5349281.88	63°38'53"	55°0'28"
н11	7050044.30	5349243.45	63°38'53"	55°0'25"
н12	7050043.48	5349205.89	63°38'53"	55°0'22"
н13	7050038.67	5349184.47	63°38'53"	55°0'21"
н14	7050031.22	5349170.76	63°38'53"	55°0'20"
1	7050052.06	5349336.52	63°38'53"	55°0'32"
2	7050052.30	5349339.07	63°38'53"	55°0'32"
3	7050049.75	5349339.31	63°38'53"	55°0'32"
4	7050049.51	5349336.76	63°38'53"	55°0'32"
н15	7050086.90	5349618.33	63°38'55"	55°0'52"
н16	7050092.31	5349645.40	63°38'55"	55°0'54"
н17	7050112.24	5349732.80	63°38'56"	55°1'0"
н18	7050120.66	5349762.50	63°38'56"	55°1'3"

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

5	7050126.83	5349784.94	63°38'56"	55°1'4"
6	7050134.01	5349808.99	63°38'56"	55°1'6"
7	7050143.62	5349835.44	63°38'57"	55°1'8"
8	7050147.06	5349844.90	63°38'57"	55°1'9"
9	7050178.85	5349917.99	63°38'58"	55°1'14"
10	7050187.55	5349938.40	63°38'58"	55°1'15"
н19	7050225.83	5350027.70	63°38'59"	55°1'22"
11	7050220.85	5350029.90	63°38'59"	55°1'22"
12	7050218.95	5350030.74	63°38'59"	55°1'22"
13	7050216.61	5350025.21	63°38'59"	55°1'22"
14	7050218.04	5350024.62	63°38'59"	55°1'22"
15	7050188.52	5349955.51	63°38'58"	55°1'17"
16	7050182.52	5349941.39	63°38'58"	55°1'16"
17	7050173.79	5349920.93	63°38'58"	55°1'14"
н20	7050141.51	5349845.47	63°38'57"	55°1'9"
н21	7050128.36	5349809.31	63°38'56"	55°1'6"
н22	7050114.90	5349764.20	63°38'56"	55°1'3"
н23	7050105.91	5349732.45	63°38'55"	55°1'0"
18	7050107.46	5349732.00	63°38'55"	55°1'0"
19	7050105.56	5349725.47	63°38'55"	55°0'60"
н24	7050104.52	5349725.78	63°38'55"	55°0'60"
н25	7050086.45	5349646.70	63°38'55"	55°0'54"
н26	7050083.80	5349633.50	63°38'55"	55°0'53"
11:19:000000:50:3Y2				
н27	7050265.03	5350011.58	63°39'1"	55°1'21"
н28	7050470.13	5350509.98	63°39'7"	55°1'57"
20	7050492.16	5350577.94	63°39'8"	55°2'1"
21	7050496.40	5350591.04	63°39'8"	55°2'2"
22	7050505.72	5350633.09	63°39'9"	55°2'5"
23	7050511.59	5350676.86	63°39'9"	55°2'9"
24	7050508.49	5350677.40	63°39'9"	55°2'9"
25	7050513.20	5350704.52	63°39'9"	55°2'11"
26	7050514.22	5350722.14	63°39'9"	55°2'12"
27	7050519.93	5350743.25	63°39'9"	55°2'13"
28	7050521.61	5350752.94	63°39'9"	55°2'14"
29	7050522.51	5350752.78	63°39'9"	55°2'14"
30	7050528.68	5350775.60	63°39'10"	55°2'16"
31	7050550.88	5350857.67	63°39'10"	55°2'22"
32	7050552.03	5350862.45	63°39'10"	55°2'22"
33	7050559.36	5350892.92	63°39'11"	55°2'24"
34	7050589.41	5351017.72	63°39'12"	55°2'33"
н29	7050595.09	5351041.29	63°39'12"	55°2'35"
35	7050595.06	5351042.98	63°39'12"	55°2'35"
36	7050594.60	5351073.41	63°39'12"	55°2'37"
37	7050602.12	5351109.74	63°39'12"	55°2'40"
38	7050618.57	5351139.60	63°39'13"	55°2'42"
39	7050628.98	5351166.88	63°39'13"	55°2'44"
н30	7050604.19	5351157.65	63°39'12"	55°2'43"
н31	7050600.84	5351148.86	63°39'12"	55°2'43"
40	7050600.09	5351147.50	63°39'12"	55°2'43"
41	7050583.87	5351118.07	63°39'11"	55°2'41"
42	7050574.80	5351076.38	63°39'11"	55°2'38"
43	7050574.89	5351065.70	63°39'11"	55°2'37"
н32	7050575.09	5351041.41	63°39'11"	55°2'35"
44	7050538.93	5350901.13	63°39'10"	55°2'25"
45	7050513.83	5350803.80	63°39'9"	55°2'18"
н1	7050513.82	5350803.78	63°39'9"	55°2'18"
46	7050510.06	5350788.58	63°39'9"	55°2'17"

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

47	7050504.20	5350764.93	63°39'9"	55°2'15"
48	7050494.59	5350726.08	63°39'8"	55°2'12"
49	7050492.49	5350692.04	63°39'8"	55°2'10"
н33	7050491.65	5350678.46	63°39'8"	55°2'9"
н34	7050486.09	5350636.98	63°39'8"	55°2'6"
н35	7050477.23	5350596.73	63°39'8"	55°2'3"
н36	7050451.41	5350517.06	63°39'7"	55°1'57"
н37	7050255.86	5350039.04	63°39'0"	55°1'23"
н38	7050240.25	5350051.26	63°38'60"	55°1'23"
50	7050231.31	5350056.16	63°38'60"	55°1'24"
51	7050229.93	5350056.87	63°38'60"	55°1'24"
52	7050222.17	5350038.40	63°38'59"	55°1'23"
53	7050223.90	5350037.56	63°38'59"	55°1'22"
н39	7050228.56	5350035.29	63°38'59"	55°1'22"
н40	7050250.01	5350018.12	63°39'0"	55°1'21"
н41	7050660.05	5351262.16	63°39'14"	55°2'51"
54	7050664.83	5351301.00	63°39'14"	55°2'54"
55	7050666.36	5351313.45	63°39'14"	55°2'55"
56	7050630.21	5351317.01	63°39'13"	55°2'55"
н42	7050641.80	5351295.72	63°39'13"	55°2'53"
н43	7050643.93	5351295.51	63°39'13"	55°2'53"
н44	7050643.56	5351292.47	63°39'13"	55°2'53"

Чертеж межевания территории

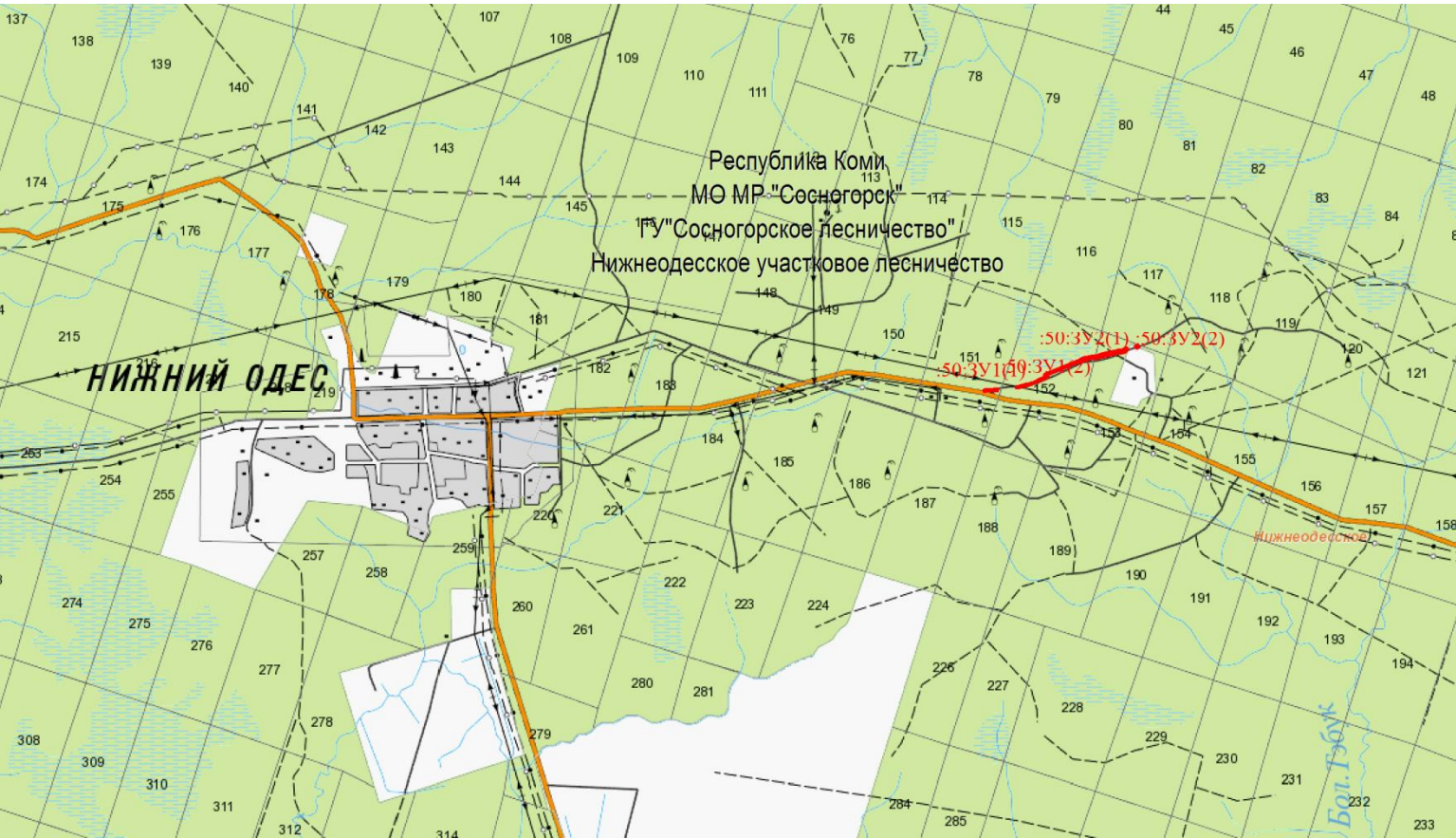
Геодезические данные образуемых земельных участков
СК 63 Q5

Ситуационный план

№ точки	Х(север), м	У(восток), м
11:19:0000000:50:3У1-3619 кв.м.		
11:19:0000000:50:3У1(1)- 1147,16 кв.м.		
н1	7050036.49	5349167.90
н2	7050044.44	5349182.74
н3	7050049.42	5349205.33
н4	7050050.30	5349243.42
н5	7050050.29	5349281.78
н6	7050054.22	5349336.59
н7	7050054.72	5349346.75
н8	7050049.96	5349372.27
н9	7050048.23	5349336.92
н10	7050044.30	5349281.88
н11	7050044.30	5349243.45
н12	7050043.48	5349205.89
н13	7050038.67	5349184.47
н14	7050031.22	5349170.76
н1	7050036.49	5349167.90
1	7050052.06	5349336.52
2	7050052.30	5349339.07
3	7050049.75	5349339.31
4	7050049.51	5349336.76
1	7050052.06	5349336.52

№ точки	Х(север), м	У(восток), м
11:19:0000000:50:3У2-25750 кв.м.		
11:19:0000000:50:3У2(1)- 24814,98 кв.м.		
н27	7050265.03	5350011.58
н28	7050470.13	5350509.98
20	7050492.16	5350577.94
21	7050496.40	5350591.04
22	7050505.72	5350633.09
23	7050511.59	5350676.86
24	7050508.49	5350677.40
25	7050513.20	5350704.52
26	7050514.22	5350722.14
27	7050519.93	5350743.25
28	7050521.61	5350752.94
29	7050522.51	5350752.78
30	7050528.68	5350775.60
31	7050550.88	5350857.67
32	7050552.03	5350862.45
33	7050559.36	5350892.92
34	7050589.41	5351017.72
н29	7050595.09	5351041.29
35	7050595.06	5351042.98
36	7050594.60	5351073.41
37	7050602.12	5351109.74
38	7050618.57	5351139.60
39	7050628.98	5351166.88
н30	7050604.19	5351157.65
н31	7050600.84	5351148.86
40	7050600.09	5351147.50
41	7050583.87	5351118.07
42	7050574.80	5351076.38
43	7050574.89	5351065.70
н32	7050575.09	5351041.41
44	7050538.93	5350901.13
45	7050513.83	5350803.80
н1	7050513.82	5350803.78
46	7050510.06	5350788.58
47	7050504.20	5350764.93
48	7050494.59	5350726.08
49	7050492.49	5350692.04
н33	7050491.65	5350678.46
н34	7050486.09	5350636.98
н35	7050477.23	5350596.73
н36	7050451.41	5350517.06
н37	7050255.86	5350039.04
н38	7050240.25	5350051.26
50	7050231.31	5350056.16
51	7050229.93	5350056.87
52	7050222.17	5350038.40
53	7050223.90	5350037.56
н39	7050228.56	5350035.29
н40	7050250.01	5350018.12
н27	7050265.03	5350011.34

11:19:0000000:50:3У2(2)- 934,98 кв.м.		
н41	7050660.05	5351262.16
54	7050664.83	5351301.00
55	7050666.36	5351313.45
56	7050630.21	5351317.01
н42	7050641.80	5351295.72
н43	7050643.93	5351295.51
н44	7050643.56	5351292.47
н41	7050660.05	5351262.16



Масштаб 1:100 000

Общая площадь – 2,9369 га
В том числе земли лесного фонда – 2,9369 га

Условные обозначения представлены на листе 2

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			1	5
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020	Чертеж межевания территории	ООО «Экозем изыскания» 2020 г.		
							Формат А3		



Чертеж межевания территории

Лист 1

Республика Коми,
МО МР "Сосногорск"
ГУ "Сосногорское лесничество"
Нижнеодесское участковое лесничество

11:19:0301001

152

151

Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц
на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога

11:19:0000000:43

11:19:0000000:648

:50:3У1(1)

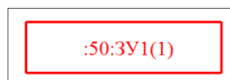
н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н13 н14

11:19:0000000:43

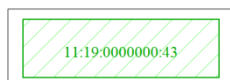
н15 н16 н25 н26

Масштаб 1:2000

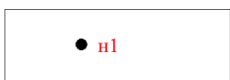
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница образуемого земельного участка, его условный номер



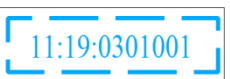
- граница земельного участка по сведениям ЕПРН, его кадастровый номер



- характерная поворотная точка образуемого земельного участка, ее номер



- граница лесного квартала, его номер



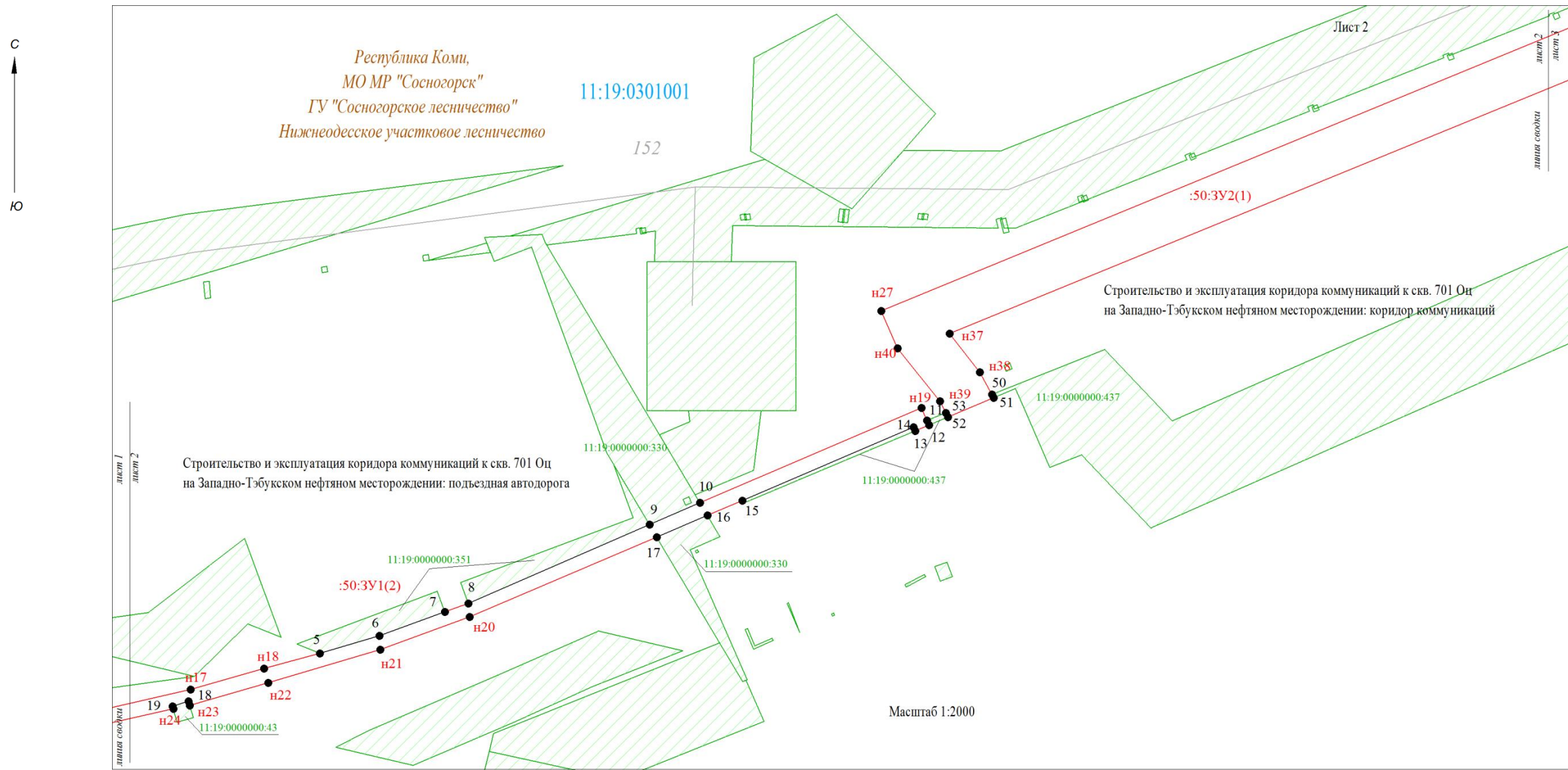
- граница кадастрового квартала, его номер

Примечание:

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
Границы ООПТ отсутствуют.
Действующие и проектируемые красные линии отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			2	5
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020	Чертеж межевания территории	ООО «Экозем изыскания» 2020 г. Формат А3		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения представлены на листе 2

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оц Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			3	5
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020	Чертеж межевания территории	ООО «Экозем изыскания» 2020 г. Формат А3		

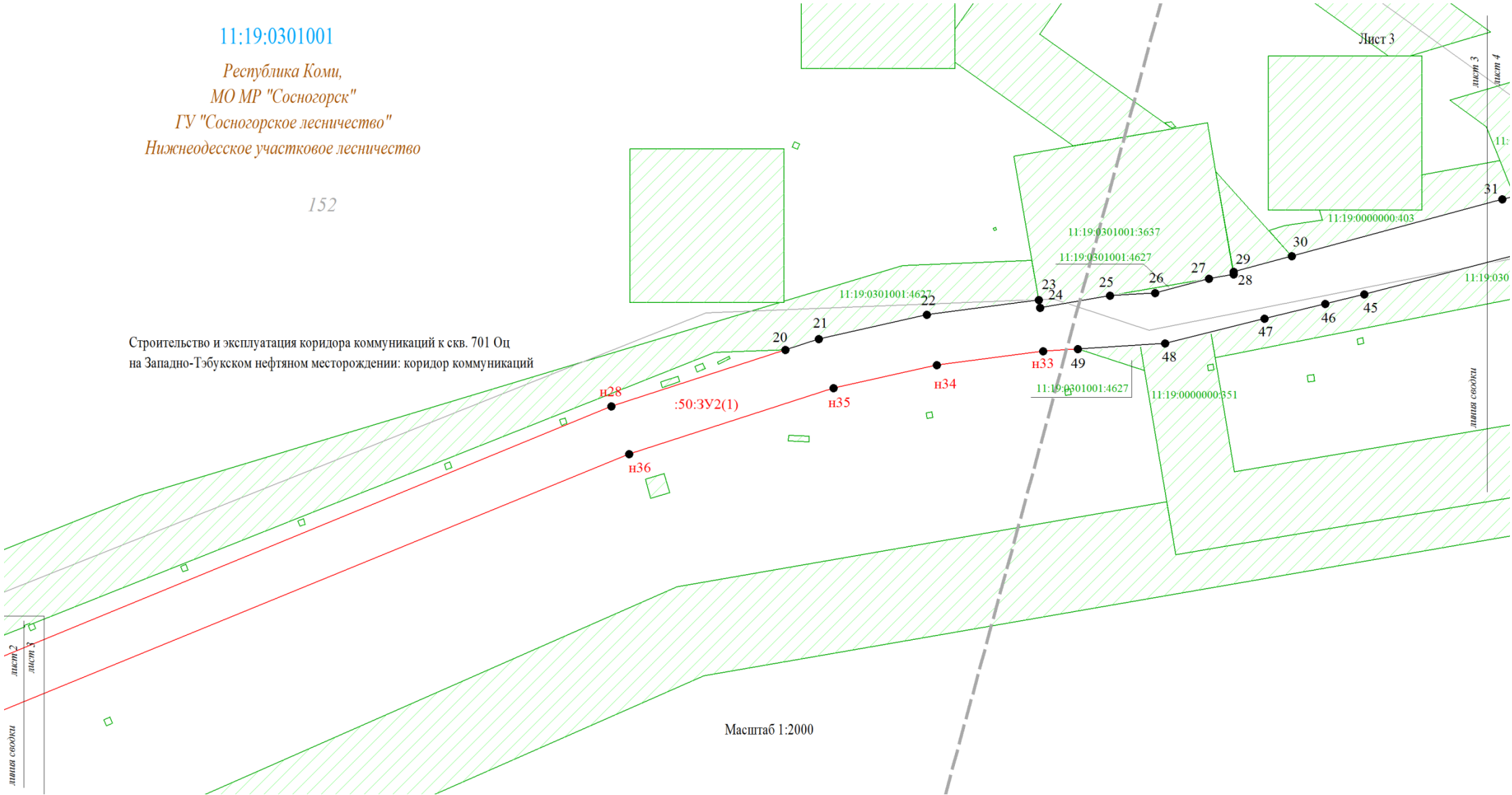
Чертеж межевания территории



11:19:0301001
Республика Коми,
МО МР "Сосногорск"
ГУ "Сосногорское лесничество"
Нижнеодесское участковое лесничество

152

Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оп
на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: коридор коммуникаций

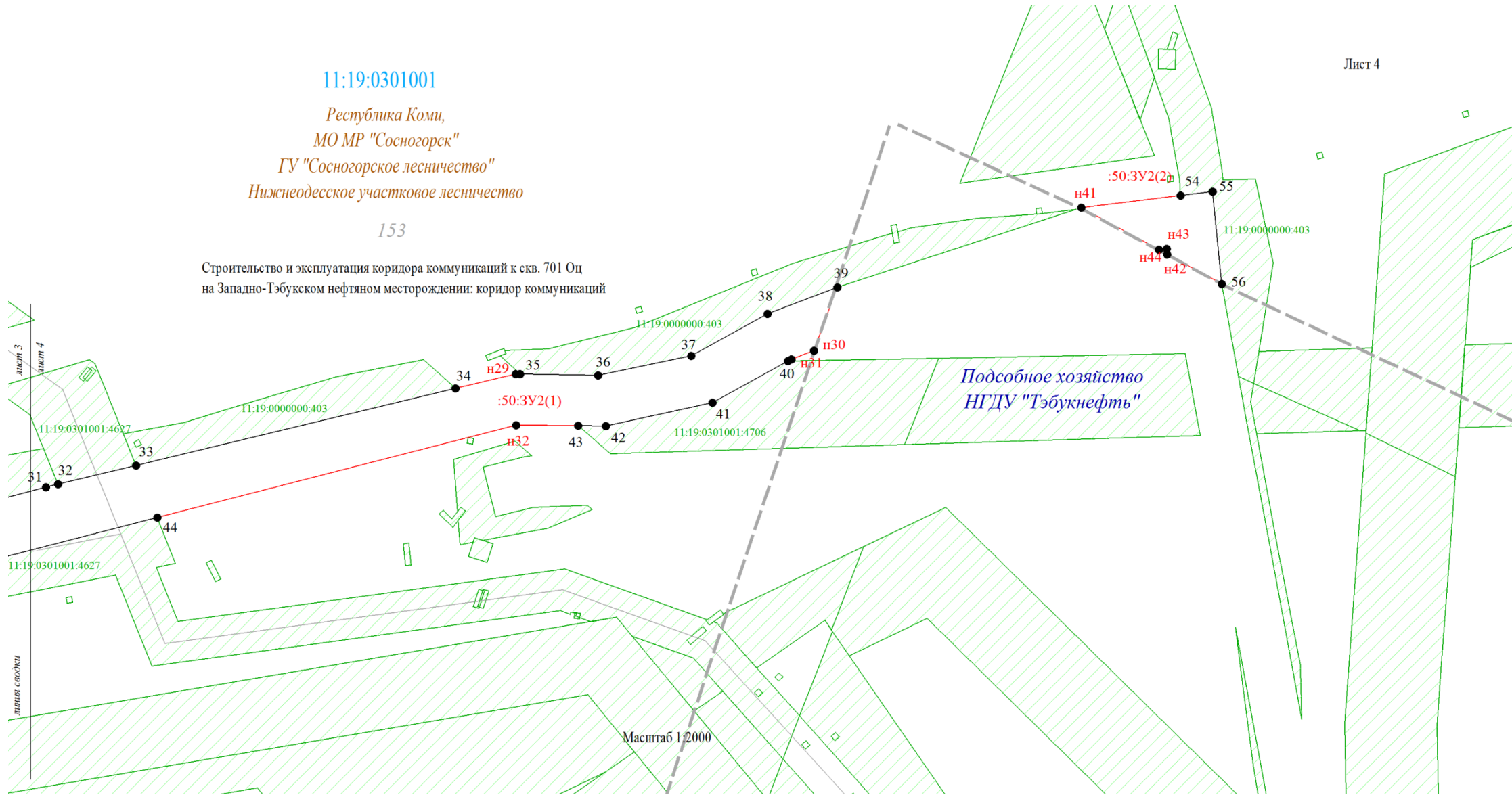


Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на листе 2

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оп на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			4	5
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020	Чертеж межевания территории	ООО «Экозем изыскания» 2020 г. Формат А3		

Чертеж межевания территории



Лист 4

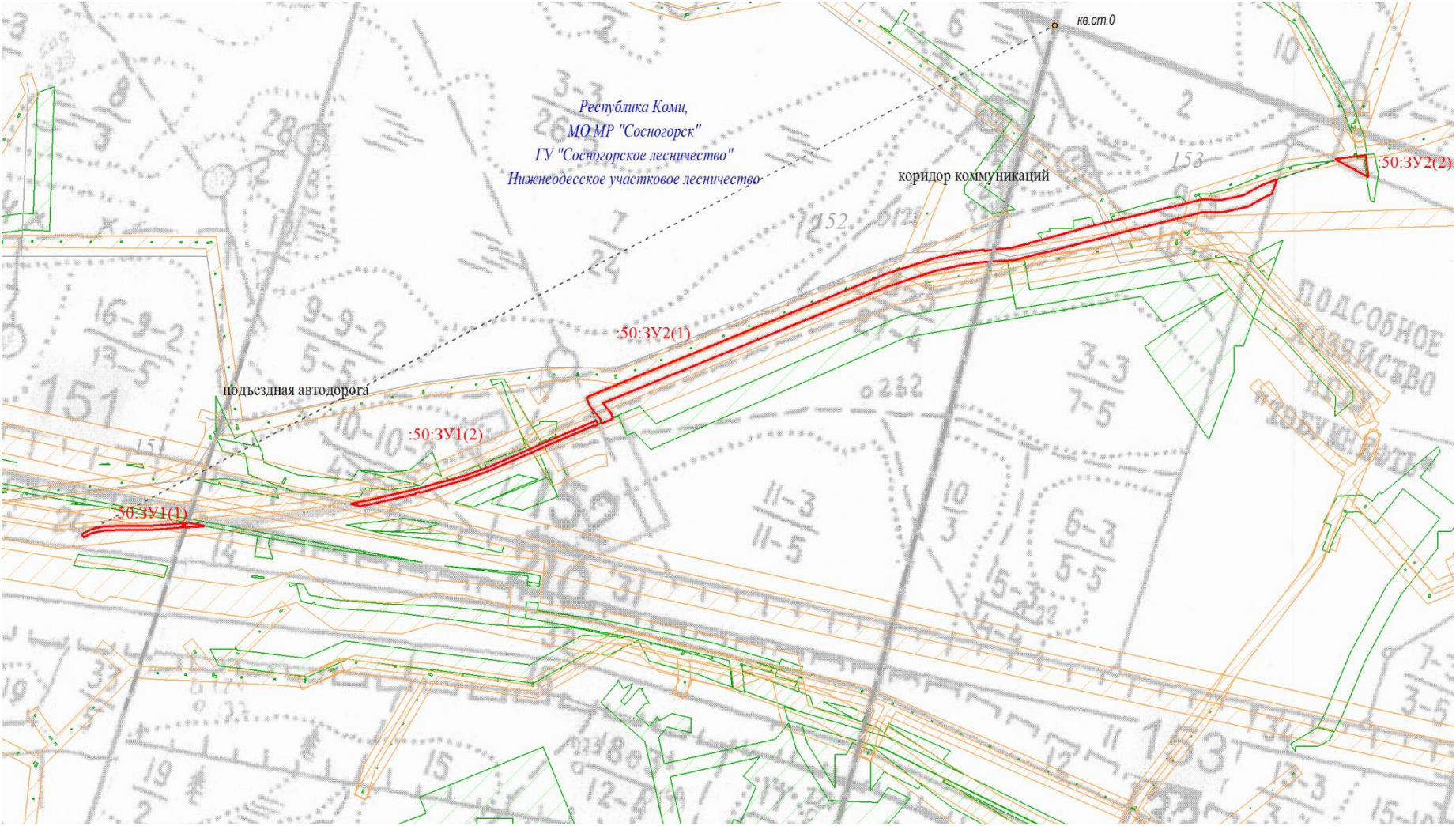
Условные обозначения представлены на листе 2

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			5	5
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020	Чертеж межевания территории	ООО «Экозем изыскания» 2020 г. Формат А3		

Схема расположения проектируемых лесных участков
Масштаб 1:10 000

Субъект Российской Федерации – Республика Коми
Муниципальное образование –МО МР «Сосногорск»
Категория земель – земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк) – Сосногорское лесничество
Участковое лесничество – Нижнеодесское

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога, коридор коммуникаций
Общая площадь лесного участка – 2,9369 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :50:3У1(1)

- граница образуемого земельного участка, его обозначение
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН

Водные объекты в зоне проектирования лесного участка отсутствуют

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв.701 Оц на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пичугин Р.Б.			23.06.2020			1	1
Разработал		Яблокова Н.А.			23.06.2020				
						Схема расположения проектируемых лесных участков М 1:10000	ООО «Экозем изыскания» 2020 г. Формат А3		

№ 09-04-07-19801 Дата 14.07.2020

Директору
ООО «Экозем изыскания»

на № _____ от _____

А.А. Астанину

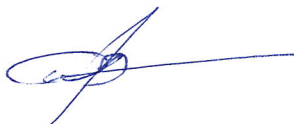
ул. Покровский бульвар, д. 9,
г. Сыктывкар, Республика Коми,
167005

О разрешении разработки
проекта межевания территории

Уважаемый Артем Анатольевич!

В рамках договора № 20Y0390 от 01.03.2020, для выполнения работ по оформлению землеустроительной документации под объекты капитального строительства и нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 2020-2022 гг. (Кадастровые работы), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» разрешает ООО "Экозем изыскания" разработку и подготовку проекта межевания территории по объекту: «Строительство и эксплуатация коридора коммуникаций к скв. 701 Оп на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении: подъездная автодорога; коридор коммуникаций», общей площадью 3,0767 га расположенного на территории МО МР "Сосногорск" на землях лесного фонда, в границах ГУ "Сосногорское лесничество" на территории Нижнеодесского участкового лесничества, кварталы 151, 152, 153.

Представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
по доверенности № ЛК-887 от 11.10.2019



И.В. Келлер

Е.В. Хренов
8(8216) 77-18-25



169710, Российская Федерация,
Республика Коми, г. Усинск,
Ул. Нефтяников, д. 31

Тел.: (82144) 55-3-60
Факс: (82144) 41-3-38

E-mail: Usn.postman@lukoil.com

Договор
аренды лесного участка в целях осуществления
геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
№ C0990517/38/19-A3

г. Сосногорск

11952452

"27" сентября 2019 г.

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице Главного лесничего (главного государственного инспектора по охране леса)
государственного учреждения Республики Коми «Сосногорское лесничество»
Калдышева Сергея Васильевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании доверенности № 634 от 03.09.2018 г.

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, и
реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, его

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»

организационно-правовая форма или фамилия, имя, отчество гражданина, в т. ч. индивидуального предпринимателя)
в лице Денискина Александра Анатольевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица либо от имени
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности № ЛК-1010 от 24.12.2018 г.,

(документ удостоверяющий личность, и доверенность
(при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании

Приказа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
№ 1489 от 12 сентября 2019 г.

(номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)
обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной
участок, находящийся в государственной

(государственной или муниципальной)

собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие
характеристики:

площадь: 5,88 га

местоположение:

Республика Коми, МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество,

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),
Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы №№

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
151 (24), 152 (10, 11, 13, 14, 31), 153 (4, 9),

№ в ГКН 11:19:0000000:50; номер в ГЛР 171-2012-04.

(кадастровый номер, номер в ГЛР)

категория защитности: эксплуатационные леса, защитные леса (защитные полосы лесов вдоль
автодорог общего пользования).

вид разрешенного использования: Осуществление геологического изучения недр, разведка и
добыча полезных ископаемых

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: «Для строительства и эксплуатации скважины № 701 Оц с коридором коммуникаций на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **77 445 рублей 65 коп.**

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется с 27 сентября 2019 г.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, №

30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого

соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Коми, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной

участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом

России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325 (зарегистрирован Минюстом России 10.08.2018, регистрационный № 51845), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного

"участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном

уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания по 08 августа 2020 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для ГУ «Сосногорское лесничество».

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
Место нахождения	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А,
Адрес для направления почтовой корреспонденции	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108А,
ИНН	1101160027
КПП	110101001
ОГРН	1171101008297
ОКТМО	87620407
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение – НБ Республики Коми, г. Сыктывкар
р/с	401018100000000010004
Получатель	УФК по РК (Минприроды Республики Коми)
БИК	048702001
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»
Место нахождения	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31

Адрес для направления почтовой корреспонденции	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31
ИНН	1106014140
КПП	997250001
ОГРН	1021100895760
ОКПО	55411598
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ПАО Банк «ФК Открытие»
р/с	40702810501700009048
к/с	30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525985

Арендодатель

Калдышев Сергей Васильевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

"

2019

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

Денискин Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

"

2019

(число)

(месяц)

(год)

Схема
расположения и границы лесного участка

11/952452

Республика Коми, МР «Сосногорск»

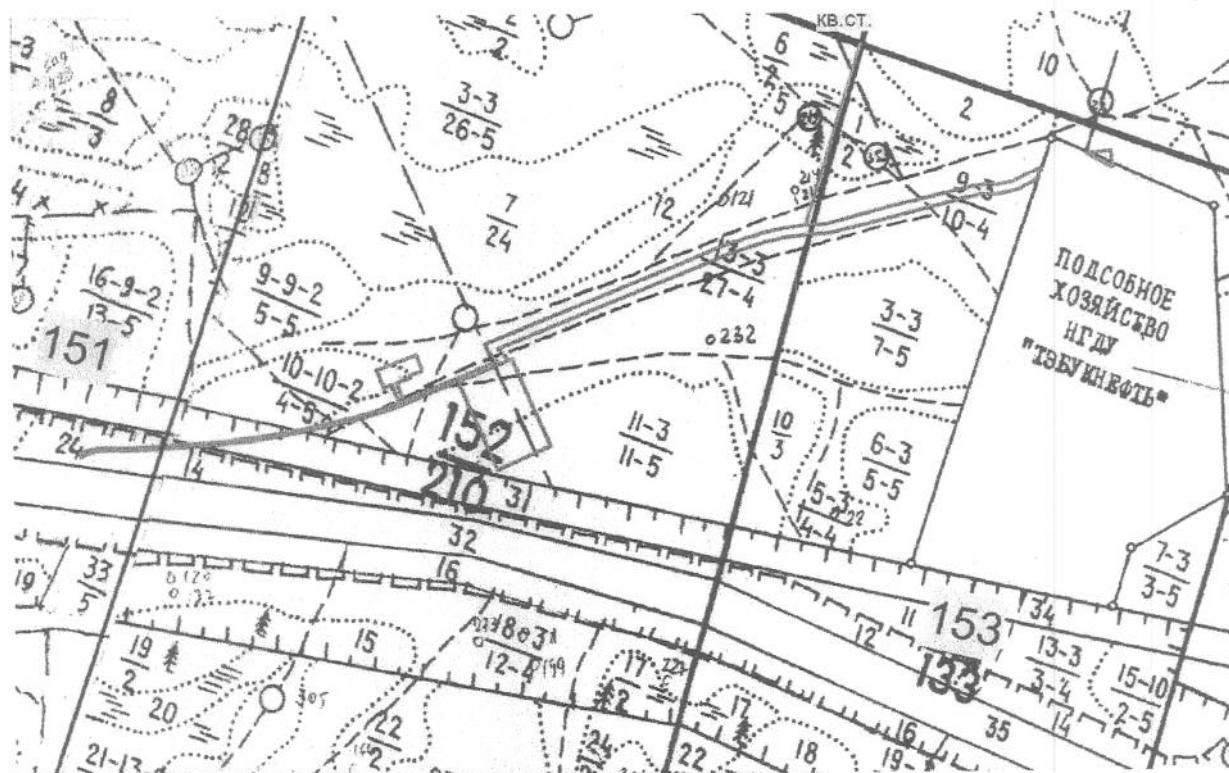
Сосногорское лесничество, Нижнеодесское участковое лесничество, квартала (выдела) 151 (24),
152 (10, 11, 13, 14, 31), 153 (4, 9);

Кадастровый номер участка: 11:19:0000000:50;

Номер в государственном лесном реестре: 171-2012-04;

Площадь: 5,88 га;

Масштаб: 1:15000



Условные обозначения:

— предоставленный в аренду лесной участок.

Арендодатель:

Калдышев С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Арендатор:

Денискин А. А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



11992452

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 27 сентября 2019 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе											
	лесные земли, га.					нелесные земли, га						
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	боло- та	другие			итого
									нефте- провод	дачные участки	озеро	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5,88	5,88	-	-	-	5,88	-	-	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений*

Целевое назначение лесов "	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (лесотаксаци- онный выдел)	Хозяйст- во, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (кбм.)- всего	В том числе по группам возраста древостоя (га./кбм.)			
						молод- няки	среднево- зрстные	приспе- вающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные	Сосногорс кое	Нижнеодесс кое	151 (24), 152 (14)	м/л, береза	0,14/3	-	0,14/3	-	-
эксплуата- ционные	Сосногорс кое	Нижнеодесс кое	152 (10, 11, 31), 153 (4)	Хв., ель	1,36/46	-	1,10/22	-	0,26/24
			152 (13), 153 (9)	м/л, береза	4,38/131	-	4,38/131	-	-
Итого:					5,88/180	-	5,62/ 156	-	0,26/24

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка*

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотаксаци- онный выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм./га.)		
							среднево- зрелые	приспе- вающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	151 (24), 152 (14)	м/л, береза	8Б2Ив	30	4	0,6	20	-	-

Эксплуатационные	152 (10, 11, 31), 153 (4)	Хв., ель	6Е4Б	80	5	0,5	20	-	90
	152 (13), 153 (9)	м/л, береза	6Б2Ив1Ос1Е	30	4	0,6	30	-	-

Примечание: * древесина в объеме 20 куб.м (ликвидная) вырублена по договору аренды лесного участка от 19.04.2012 г. № С0990517/16/12-А3.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6	7
1	Сосногорское	Нижнеодесское	151	24	Опушки леса в защитных полосах	0,11
2	Сосногорское	Нижнеодесское	152	14		0,03
	Итого:					0.14

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель:

Калдышев С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Арендатор:

Денискин А.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



11952452

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для
осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Цель использования: «Для строительства и эксплуатации скважины № 701 Оц с коридором коммуникаций на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении».

г. Сосногорск

27 сентября 2019 года

на 2019 год

целевое назначение лесов	площадь, га	категория защитных лесов	хозяйство	ставка платы, руб/га в год (ПП РФ №310 от 22.05. 2007)	индекса- ция 2019 г. (ПП РФ №1363 от 11.11.2017)	коэффициенты:			размер арендной платы, руб./год
						экологи- ческий	состояние лесного фонда	социально- экономические условия района	
эксплуатац.	1,36	-	хв	3 473,22	1,89	2,0	1,0	1,0	17 855,13
эксплуатац.	4,38	-	м/л	3 349,10	1,89	2,0	1,0	1,0	55 449,04
защитные	0,14	ОЗУ: опушки леса в защитных полосах	м/л	3 349,10	1,89	6,0	1,0	1,0	5 317,03
Всего за год:	5,8800								78 621,20
за период с 27.09.2019 г. по 31.12.2019 г. (96 дн.)									20 678,45

на 2020 год

целевое назначение лесов	площадь, га	категория защитных лесов	хозяйство	ставка платы, руб/га в год (ПП РФ №310 от 22.05. 2007)	индекса- ция 2020 г. (ПП РФ №1363 от 11.11.2017)	коэффициенты:			размер арендной платы, руб./год
						экологи- ческий	состояние лесного фонда	социально- экономические условия района	
эксплуатац.	1,36	-	хв	3 473,22	2,26	2,0	1,0	1,0	21 350,58
эксплуатац.	4,38	-	м/л	3 349,10	2,26	2,0	1,0	1,0	66 304,14
защитные	0,14	ОЗУ: опушки леса в защитных полосах	м/л	3 349,10	2,26	6,0	1,0	1,0	6 357,93
Всего за год:	5,8800								94 012,65
за период с 01.01.2020 г. по 08.08.2020 г. (221 дн.)									56 767,20

Всего арендная плата с 27.09.2019 г. по 08.08.2020 г., руб:

77 445,65

Арендодатель:

С.В. Калдышев

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Денискин А.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

11952452

Сроки
внесения арендной платы
в 2019 - 2020 г.г.

(рублей)

№ п/п	календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	15.11.2019	20 678,45	-	-	20 678,45
2	15.02.2020	15 411,91	-	-	15 411,91
3	15.04.2020	15 668,77	-	-	15 668,77
4	15.06.2020	15 668,77	-	-	15 668,77
5	15.07.2020	10 017,75	-	-	10 017,75
	Итого:	77 445,65	-	-	77 445,65

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Управление Федерального казначейства по Республике Коми (Минприроды Республики Коми). ИНН 1101160027, КПП 110101001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г. СЫКТЫВКАР, БИК 048702001, р/счет № 40101810000000010004, КБК 053 1 12 04012 01 6000 120, ОКТМО 87 626 122

Арендодатель:

Калдышев С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор:

Денискин А.А.,

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



11/952452

АКТ

приема-передачи лесного участка,
переданного в аренду в целях осуществления геологического изучения
недр, разведки и добычи полезных ископаемых

г. Сосногорск

27 сентября 2019 г.

Арендодатель в лице:

Главного лесничего (главного государственного инспектора по охране леса) государственного учреждения Республики Коми «Сосногорское лесничество» Калдышева Сергея Васильевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице:

Денискина Александра Анатольевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, Арендатор принял лесной участок для строительства и эксплуатации скважины №701 Оп с коридором коммуникаций на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении.

Местоположение:

Республика Коми, МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество,

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),

Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы №№

участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

151 (24), 152 (10, 11, 13, 14, 31), 153 (4, 9),

№ в ГКН 11:19:0000000:50; номер в ГЛР 171-2012-04.

(кадастровый номер, номер в ГЛР)

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе											
	лесные земли, га.					нелесные земли, га						
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	боло-та	другие			итого
									нефте-провод	дачные участки	озеро	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5,88	5,88	-	-	-	5,88	-	-	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений*

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (лесотаксационный выдел)	Хозяйст во, преобла-дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (кбм.)- всего	В том числе по группам возраста древостоя (га./кбм.)			
						молод-няки	среднево-зрастные	приспе-вающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

защитные	Сосногорское	Нижнеодесское	151 (24), 152 (14)	м/л, береза	0,14/3	-	0,14/3	-	-
эксплуатационные	Сосногорское	Нижнеодесское	152 (10, 11, 31), 153 (4)	Хв., ель	1,36/46	-	1,10/22	-	0,26/24
			152 (13), 153 (9)	м/л, береза	4,76/131	-	4,38/131	-	-
Итого:					5,88/180	-	5,62/ 156	-	0,26/24

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка*

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотаксационный выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (кбм./га.)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	151 (24), 152 (14)	м/л, береза	8Б2Ив	30	4	0,6	20	-	- -
эксплуатационные	152 (10, 11, 31), 153 (4)	Хв., ель	6Е4Б	80	5	0,5	20	-	90
	152 (13), 153 (9)	м/л, береза	6Б2Ив1Ос1Е	30	4	0,6	30	-	-

Примечание: * древесина в объеме 20 куб.м (ликвидная) вырублена по договору аренды лесного участка от 19.04.2012 г. № С0990517/16/12-АЗ.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6	7
1	Сосногорское	Нижнеодесское	151	24	Опушки леса в защитных полосах	0,11
2	Сосногорское	Нижнеодесское	152	14		0,03
Итого:						0,14

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель:

Калдышев С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Арендатор:

Денискин А.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



11952452

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные, защитные	в соответствии с проектом освоения лесов			
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные, защитные	в соответствии с проектом освоения лесов			

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.
(государственную или муниципальную)

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Подписи:

Арендодатель

Калдышев С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(печать)

Арендатор

Денискин А.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(печать)