



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ЗАПАДНО –
ТЭБУКСКОГО НЕФТЯННОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (7
ОЧЕРЕДЬ)*



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПОД
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ
ТРУБОПРОВОДОВ ЗАПАДНО – ТЭБУКСКОГО НЕФТЯННОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (7 ОЧЕРЕДЬ)*

48-02

Главный инженер

Главный инженер проекта



Г.П. Бессолов

Т.С. Хайбуллин

2019 г.

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

Список исполнителей

Главный специалист
землеустроительного сектора



С.А. Матвеев

24.10.2019г.

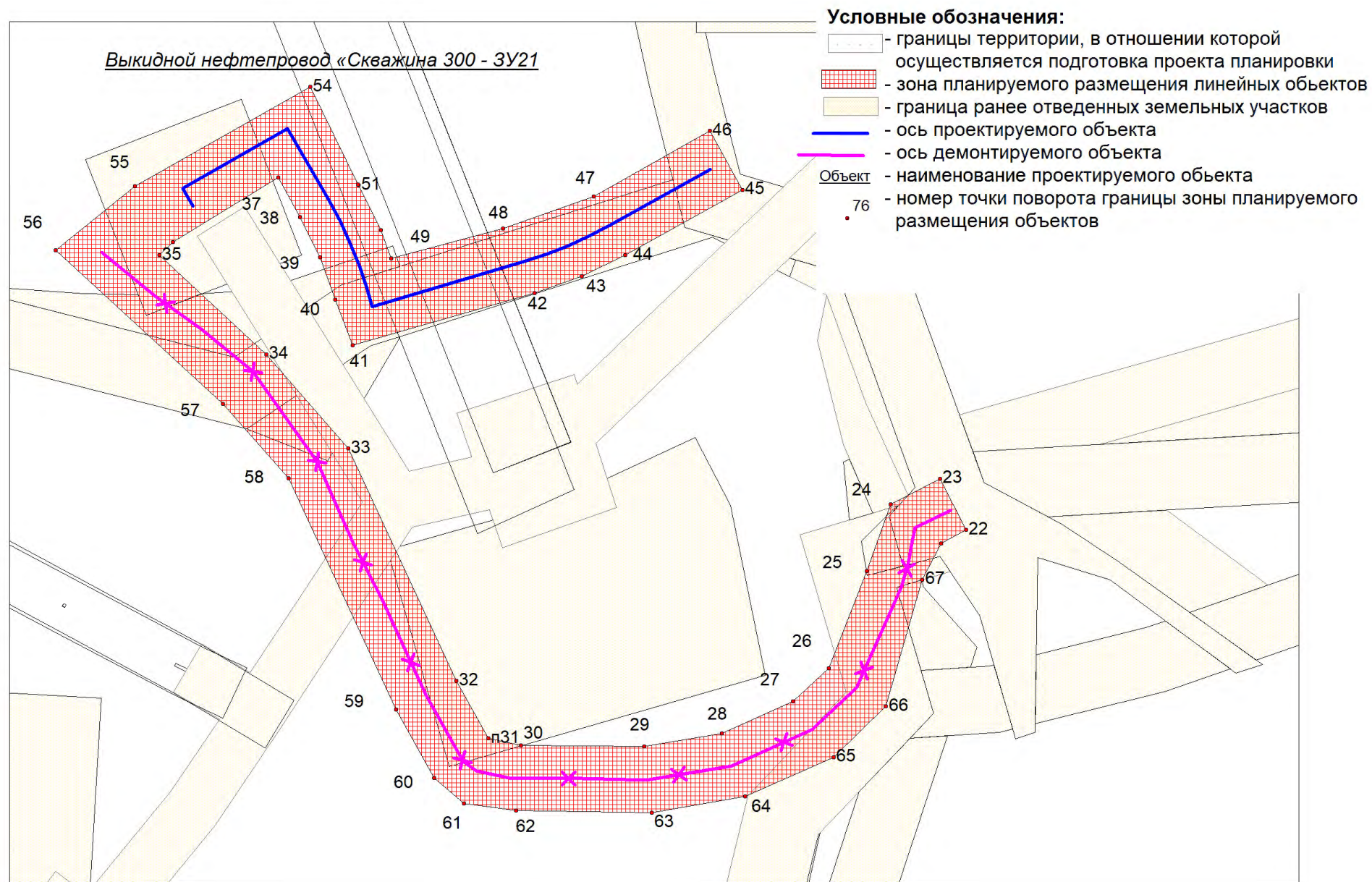
Содержание

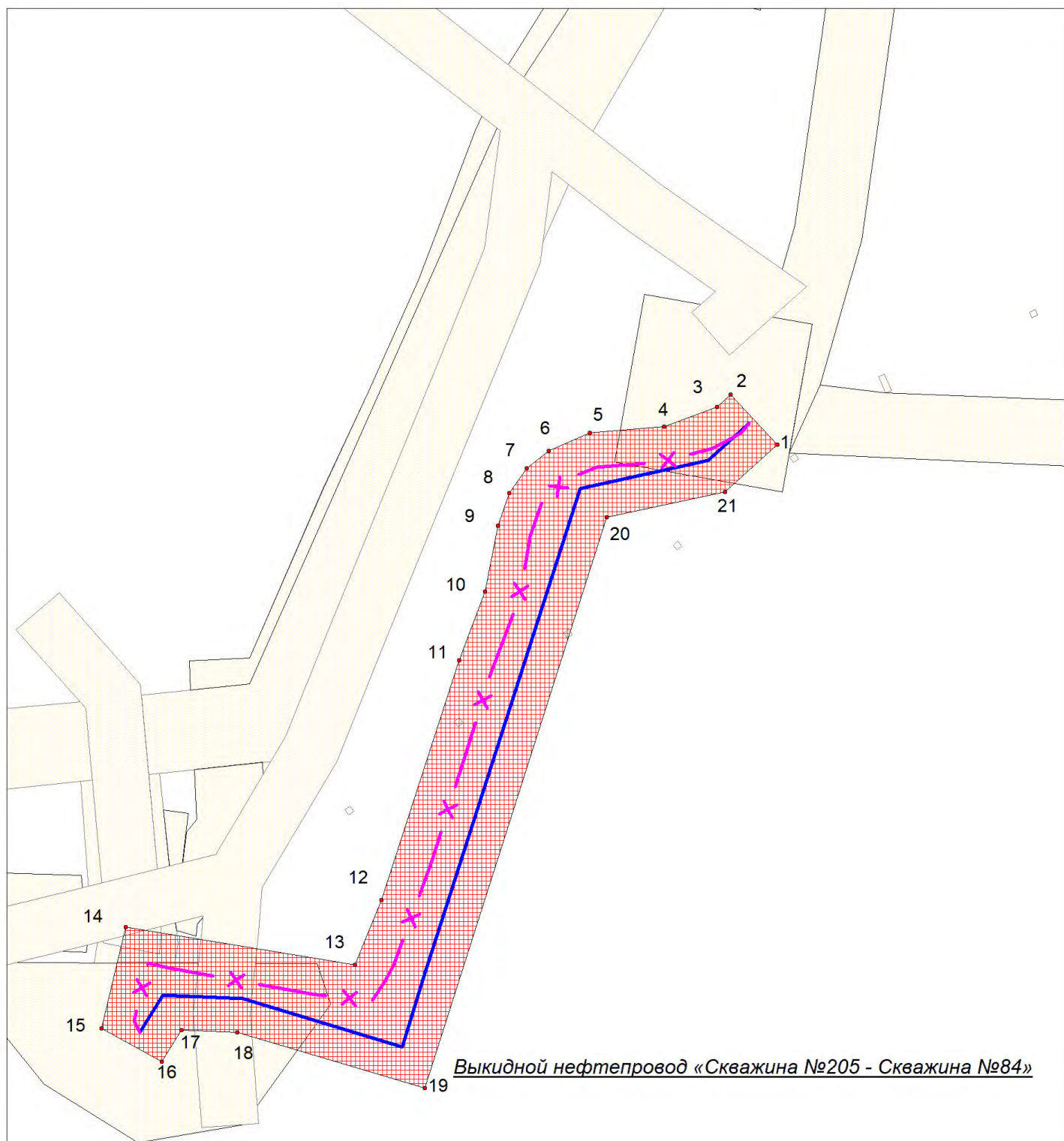
1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	6
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2	Положение о размещении линейных объектов.....	8
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	22
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.....	22
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	23
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	24
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	25
3.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	26
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования.....	27
3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений.....	29
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	31

4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	31
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	32
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	34
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	34
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	34
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	37
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	37
4.8	Инженерные изыскания	37
5	Основная часть проекта межевания территории	39
5.1	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	39
5.2	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	39
5.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	40
5.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	40
5.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	40
6	Чертежи межевания территории	46
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	47
7.1	Границы существующих земельных участков	49
7.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	49
7.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	49
7.4	Границы особо охраняемых природных территорий	50
7.5	Границы территорий объектов культурного наследия	51
7.6	Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных	51

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

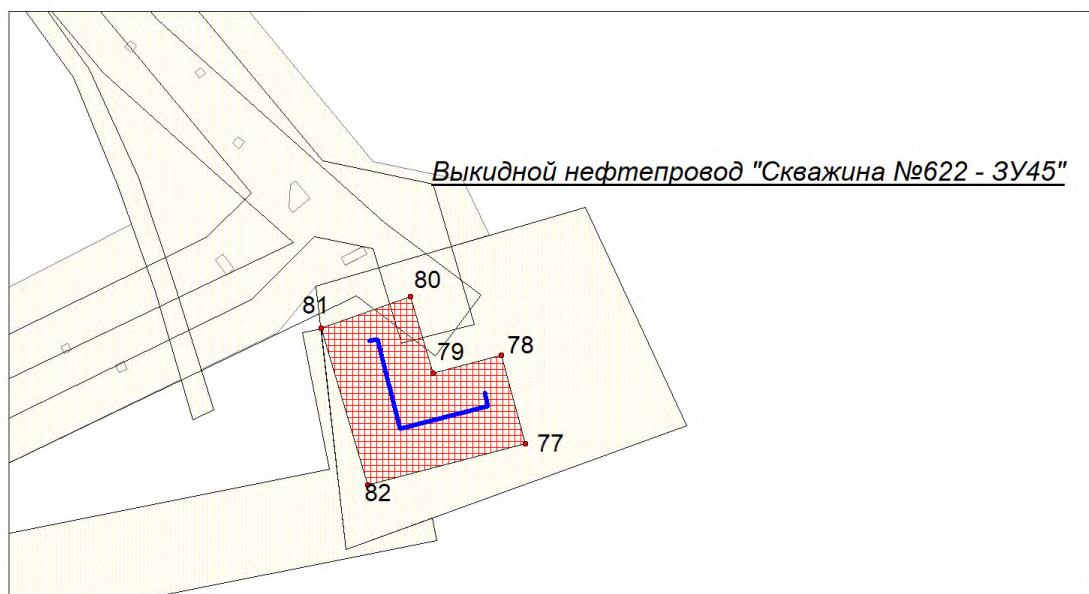
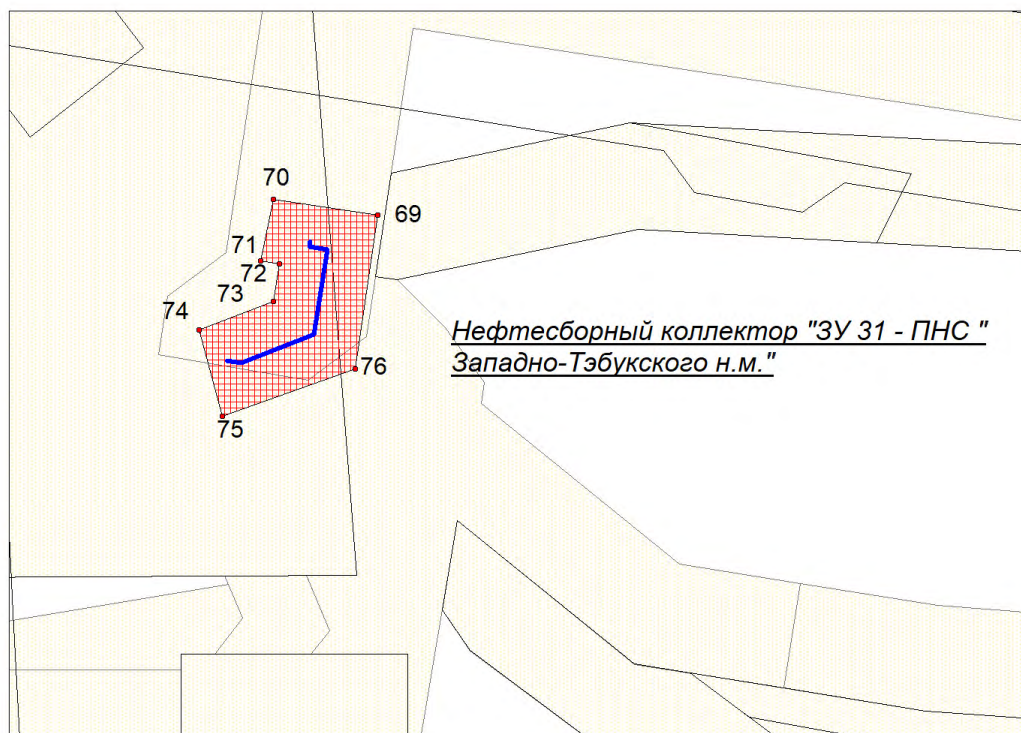




Выкидной нефтепровод «Скважина №205 - Скважина №84»

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейных объектов
- граница ранее отведенных земельных участков
- ось проектируемого объекта
- ось демонтируемого объекта
- Объект - наименование проектируемого объекта
- 76 - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейных объектов
- граница ранее отведенных земельных участков
- ось проектируемого объекта
- ось демонтируемого объекта
- Объект - наименование проектируемого объекта
- номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории (далее - Проект) для линейного объекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7-я очередь)» разработан на основании: Постановления Администрации городского поселения «Нижний Одес» от 11.09.2019г. №217 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7-я очередь)», на которой предусматривается размещение объектов, материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство и реконструкция трубопроводов.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов для обеспечения устойчивого развития территории МР «Сосногорск» Республики Коми.

Задачи Проекта

– реализация проектных решений под «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7-я очередь)» общества с ограниченной ответственностью ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «Ухтанефтегаз» (далее – ТПП «Ухтанефтегаз») на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении ТПП «Ухтанефтегаз»;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Сосногорского района.

Состав земель межселенных территорий лицензионного участка представлен землями лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее - земли промышленности), землями запаса.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности, лесного фонда, находящихся в ведении ГУ «Сосногорское лесничество» Республики Коми и располагается по адресу: Нижнеодесское участковое лесничество ГУ «Сосногорское лесничество».

Проектом предусмотрена аренда земельного (лесного) участка в целях строительства, реконструкции трубопроводов на Западно-Тэбукском нефтяном месторождении.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект с учетом ранее отведенных земельных участков составляет – 3,3162 га. Площадь ранее отведенных земельных участков составляет 1,6347. Площадь вновь образованных земельных участков составляет 1,6815га.

Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного (лесного) участка.

Проектной документацией предусмотрено выделение этапов строительства и ввода в эксплуатацию трубопроводов:

1. Выкидной нефтепровод «Скважина №205 – Скважина №84»;
2. Нефтесборный коллектор «ЗУ 31 – ПНС «Западно-Тэбукского н.м.»;
3. Выкидной нефтепровод «Скважина №300 – ЗУ21»;
4. Выкидной нефтепровод «Скважина №622 – ЗУ45».

Проектные решения по трубопроводам «Скважина №205 – Скважина №84» и «Скважина №300 – ЗУ21» представлены в главе 1 «Линейные трубопроводы».

Согласно задания на проектирование предусмотрено строительство технологических трубопроводов:

Сведения о проектируемых трубопроводах см. таблицу 1

Таблица 1- Исходные данные по проектируемым трубопроводам

№	Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки	Протяженность, м	Объем перекачки, м ³ /сут.	Расчетное давление*, МПа
1	Выкидной нефтепровод «Скважина №205 – Скважина №84»	89х6	374	25,1	4,0
2	Выкидной нефтепровод «Скважина 300 – ЗУ21»	89х6	230	113,0	4,0

* Расчетное давление – давление, принимаемое при расчёте на прочность, выборе оборудования и величины испытательного давления, может отличаться от фактического рабочего давления в большую сторону.

Строительство трубопровода осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным способом. Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до населенных пунктов, автодорог и параллельно проходящих коммуникаций приняты из условий безопасности в период строительства и эксплуатации объекта в соответствии с требованиями табл. 13, 14 СП 34-116-97, ГОСТ Р55990-2014 (табл.6,7), ПУЭ (изд.7) (табл. 2.5.39).

Расстояние между осями трубопроводов составляет не менее 5 м. Расстояние между трубопроводом и существующими сооружениями составляет

- не менее 10 м от ВЛ 6кВ;
- не менее 10 м от автодороги (от подошвы насыпи).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен в Сосногорском районе республики Коми на территории Западно-Тэбукского месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», в 4 км восточнее поселка Нижний Одес, в 38 км юго-восточнее поселка Вис, в 44 км северо-западнее поселка Конашъель. Арендатор – ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», арендодатель – Нижнеодесское участковое лесничество ГУ «Сосногорское лесничество»..

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	1	2
1	7049075,26	5345742,03
2	7049092,81	5345725,7
3	7049088,52	5345720,9
4	7049081,65	5345702,16
5	7049079,39	5345676,04
6	7049072,97	5345661,62
7	7049066,9	5345653,88
8	7049058,23	5345647,63
9	7049046,67	5345643,68
10	7049023,46	5345639,06
11	7048999,22	5345630,1
12	7048914,64	5345602,65
13	7048891,88	5345593,29
14	7048905,08	5345512,6
15	7048869,51	5345503,97
16	7048857,65	5345525,35
17	7048868,83	5345532,18
18	7048868,11	5345551,9
19	7048848,41	5345617,94
20	7049049,57	5345682,01
21	7049058,47	5345723,61
22	7049456,19	5345815,41
23	7049474,68	5345806,03
24	7049465,5	5345788,22
25	7049441,38	5345779,72

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

26	7049406,49	5345766,1
27	7049394,59	5345753,19
28	7049382,99	5345727,51
29	7049378,31	5345699,63
30	7049378,79	5345655,26
31	7049381,26	5345643,67
32	7049402	5345632,05
33	7049485,46	5345593,22
34	7049519,38	5345563,87
35	7049555	5345525,38
36	7049559,77	5345530,23
37	7049583,02	5345568,13
38	7049568,6	5345575,93
39	7049554,24	5345583,11
40	7049539,01	5345588,63
41	7049522,58	5345594,87
42	7049541,32	5345660,27
43	7049547,45	5345677,28
44	7049555	5345692,77
45	7049578,49	5345735,04
46	7049599,65	5345723,32
47	7049576,17	5345681,46
48	7049564,52	5345648,93
49	7049553,81	5345608,66
50	7049564,04	5345605,02
51	7049580,22	5345596,94
52	7049580,37	5345596,79
53	7049580,44	5345596,8
54	7049615,57	5345579,7
55	7049579,89	5345516,63
56	7049556,86	5345488,07
57	7049501,53	5345548,17
58	7049474,71	5345571,73
59	7049391,56	5345610,43
60	7049367,02	5345624,13
61	7049357,86	5345634,92
62	7049355,3	5345653,63
63	7049354,45	5345702,46
64	7049360,48	5345735,98
65	7049374,53	5345767,79
66	7049392,79	5345786,62
67	7049438,36	5345799,7
68	7049451,37	5345806,34
69	7050022,63	5348469,1
70	7050026,82	5348441,39
71	7050010,62	5348438,11
72	7050009,78	5348443

73	7049999,82	5348441,42
74	7049992,28	5348421,91
75	7049969,58	5348428,06
76	7049982,11	5348463,11
77	7051622,4	5354635,56
78	7051645,87	5354629,23
79	7051641,07	5354611,12
80	7051661,45	5354605,14
81	7051652,97	5354581,67
82	7051611,62	5354593,82

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый трубопровод пересекает существующие трубопроводы.

Ведомость пересечений трубопровода с коммуникациями представлена в отчете по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ПроектИнжинирингНефть».

Пересечения проектируемого выкидного нефтепровода с существующими коммуникациями предусматриваются подземным способом.

При пересечении коммуникаций проектируемые трубопроводы прокладываются ниже или выше пересекаемого трубопровода с обеспечением расстояния в свету между трубами не менее 350 мм под углом не менее 60° в соответствии с требованиями п. 9.3.9 ГОСТ Р 55990-2014.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,0 м в обе стороны от пересекаемых промышленных трубопроводов в соответствии с требованиями п. 8.22.1 РД 102-011-89 должны производиться вручную.

Заглубление проектируемых трубопроводов под существующими коммуникациями выполняется укладкой труб в спроектированную траншею по кривым с радиусами в пределах упругой деформации без применения стандартных отводов.

Для проезда строительной техники через действующие трубопроводы на момент строительства устраиваются временные переезды. Переезд представляет собой насыпь из уплотненного грунта шириной 6 м со сплошным настилом из бревен диаметром от 18 до 20 см, скрепленных между собой. По краям настила устанавливаются ограничительные брусья. Поверх настила отсыпается слой минерального грунта не менее 20 см. Расстояние в свету от настила до верхней образующей пересекаемого трубопровода должно быть не менее 1,5 м.

По трассе проектируемого трубопровода на переходах через существующие коммуникации устанавливаются предупреждающие и запрещающие аншлаги.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

Места пересечения проектируемого трубопровода с существующими обозначаются аншлагами с указанием диаметра, давления, километра, глубины залегания, владельца, телефона диспетчерских служб.

Пересечения с воздушными линиями электропередач

Переходы проектного выкидного нефтепровода при пересечении с ВЛ предусматриваются подземным способом.

Угол пересечения ВЛ 35 кВ и ниже с подземными трубопроводами не нормируется.

Пересечения с линиями электропередач выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ (п.2.5.279...2.5.290).

Охранная зона электрических сетей для линий напряжением 6 кВ составляет 10 м от крайнего провода в обе стороны;

Расстояния до опор ВЛ до проектируемого выкидного нефтепровода не менее 5 м согласно ПУЭ (табл. 2.5.40).

В пределах охранной зоны ВЛ предусматриваются плакаты, указывающие месторасположение и глубина заложения трубопровода, адрес эксплуатирующей организации.

Переходы трубопровода через автомобильные дороги

Переходы проектного выкидного нефтепровода через автомобильные дороги предусматриваются подземным способом.

Прокладка осуществляется в защитном футляре с установкой на трубопровод опорно-направляющих колец (спейсеров) и герметизацией концов кожуха манжетой.

Согласно требованиям ГОСТ Р 55990-2014 п. 10.3.6 концы футляров выводятся на 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Глубина заложения трубопровода от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра в соответствии с требованием ГОСТ Р 55990-2014(п. 10.3.9.1 принята не менее 1,4 м.

Для дорог с грунтовым покрытием траншея разрабатывается открытым способом с устройством объезда на период строительства с последующим восстановлением земляного полотна.

Переходы через водные преграды

Проектируемый трубопровод не пересекает водотоки.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных

ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно Ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

- заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

- заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на почвы и грунты возможно, как при строительстве, так и при эксплуатации проектируемых объектов.

Воздействие проектируемых объектов на земельные ресурсы обусловлено:

- использованием земель для строительства и эксплуатации объектов;
- изменением рельефа и рельефообразующих процессов;
- изменением термического, гидрологического и гидрохимического режимов почв и грунтовых вод;
- физико-химической, микробиологической и морфологической трансформацией почв;
- захламливание территории в случае нарушения правил обращения с отходами производства и потребления.

Вышеперечисленные факторы многообразно проявляются на стадиях строительства, эксплуатации, при авариях. Степень воздействия этих факторов во многом зависит от свойств «вмещающих экосистем».

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации масштабы воздействия на земельные ресурсы зависят от размера и назначения возводимых сооружений, устойчивости биогеоценозов.

В период строительства воздействие непродолжительно по времени, но наиболее существенно по трансформации местных экосистем.

Строительство нефтегазопромысловых объектов оказывает непосредственное влияние на состояние почвенного и растительного покрова за счет использования земельных участков.

В период эксплуатации воздействие имеет непрерывный и долговременный характер. В случаях химического загрязнения (аварии) может быть нарушено экологическое равновесие на близлежащих территориях, приводящее к необратимым локальным изменениям местных сообществ живых организмов.

Предварительные работы для подготовки территории к строительству заключаются в очистке участков от мусора, кустарника и мелколесья.

В целях обеспечения работ по строительству трубопровода ширина полосы отвода земельного участка определена в соответствии с СН 452-73, таблица 1 и составляет:

- 20 м для высоконапорного водовода.
- Трассовые подготовительные работы включают:
- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выносу пикетов за ее пределы;
- расчистку строительной полосы от снега, леса и кустарника, корчевку пней;
- планировку строительной полосы, срезку склонов, обустройство монтажных площадок.

Все строительно-монтажные и земляные работы производятся в соответствии с требованиями нормативных документов СП 45.13330.2017, СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 006-89, РД 39-132-94.

Способ прокладки трубопроводов и глубина заложения приняты в соответствии с требованиями СП 34-116-97 и технических требований заказчика на проектирование.

Охранная зона проектируемых трубопроводов устанавливается на основании п.71.4 РД 39-132-94 и составляет вдоль трассы трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне трубопроводов должны быть установлены предупредительные плакаты, запрещающие всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов.

Земляные работы при строительстве трубопровода выполняются в соответствии с требованиями ВСН 005-88, СП 45.13330.2017, РД 39-132-94. Укладка трубопроводов в зависимости от несущей способности грунта и времени производства работ осуществляется с бровки траншеи, в

соответствии ВСН 005-88, РД 39-132-94. Разработка траншей на минеральном грунте ведется одноковшовым экскаватором, засыпка осуществляется бульдозером.

Прокладку трубопроводов на болотах и обводненных участках следует производить преимущественно в зимнее время после замерзания верхнего торфяного покрова. В зимнее время, когда слабые грунты проморожены недостаточно для прохода землеройных машин, траншею разрабатывают по технологии летнего строительства.

Строительно-монтажные работы осуществляются с вдоль трассового проезда в зимнее время, либо с применением специальной техники на понтонах или обычной техники с плавучих средств. Разработка и засыпка траншеи по болотам II – одноковшовыми экскаваторами с лежневого настила. Разработка траншеи по болоту III типа производится одноковшовыми экскаваторами с лежневого настила без засыпки, само погружением.

При укладке труб и засыпке траншеи необходимо обеспечить:

- сохранность труб и изоляционного покрытия;
- плотное прилегание трубопроводов ко дну траншеи;
- проектное положение трубопроводов.

К моменту укладки трубопроводов, дно траншеи должно быть очищено от веток и корней деревьев, камней, мерзлых комков, льда и других предметов, которые могут повредить антикоррозионное покрытие, и выровнено.

При строительстве трубопроводов в зимний период времени и устройстве траншеи при промерзании грунта на всю глубину разработки целесообразно использовать предварительное рыхление грунтов тракторными рыхлителями.

При засыпке траншей мерзлым грунтом первоначально выполняется засыпка размельченным грунтом высотой от 0,2 до 0,3 м из отвала, после чего производится остальная засыпка с устройством грунтового валика, с учетом последующей его осадки при оттаивании.

Обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих. Проектной документацией предусмотрено:

Период строительства:

- накопление отходов в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, для предотвращения загрязнения почвы;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов;
- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;
- предусмотрен своевременный вывоз отходов от проведения строительно-монтажных работ для использования (переработке) на предприятиях, имеющих лицензию на данные виды деятельности, по заключаемым Подрядчиком разовым договорам;

- ограничение времени воздействия на окружающую среду сроками проведения работ (воздействие временное).

Период эксплуатации:

- накопление отходов предусматривается в специально отведенных местах, оснащенных необходимым оборудованием, что предотвращает загрязнение почвы и не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду;

- предупреждение рассеивания или потерь отходов в процессе перегрузки, транспортировки и промежуточного складирования;

- вывоз отходов для использования (переработке) на другие специализированные предприятия по заключаемым природопользователем договорам;

- предусматривается установка нового современного, экономичного оборудования, позволяющего повысить срок его эксплуатации;

- осуществляется сортировка образующихся отходов в зависимости от их класса опасности и опасных свойств;

- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;

- сведение к минимуму риска возгорания отходов.

Выполнение предусмотренных природоохранных мероприятий позволит предотвратить попадание в окружающую природную среду загрязняющих веществ от образующихся отходов производства и потребления, что сократит до минимума негативное воздействие отходов на почву и окружающую среду в целом.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В качестве решений, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций оборудования и предупреждения аварийных выбросов можно выделить следующие:

- применение герметизированной системы трубопроводов;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- покрытие наружной поверхности подземных участков трубопроводов пленочной антикоррозионной изоляцией усиленного типа;
- тепловая изоляция надземных участков трубопроводов и узлов запорной арматуры;
- молниезащита и заземление;
- очистка полости трубопроводов и гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- организация на всех этапах строительства входного, операционного и приемочного контроля;
- проверка качества изоляционных покрытий;
- 100 % контроль сварных стыков;
- на углах поворота и переходах промысловых трубопровода и через препятствия, по трассе не менее чем через 500 м предусмотрена установка опознавательных знаков.

Для обеспечения уменьшения риска аварий в период эксплуатации объекта рекомендуется выполнять следующий комплекс организационных мероприятий:

- мероприятия, обеспечивающие проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- планирование организационно-технических мероприятий, направленных на повышение промышленной безопасности на объекте (модернизация оборудования, реконструкция, капитальное строительство, улучшение условий труда, организация охраны труда и т.д.);
- мероприятия по обеспечению поддержания в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- мероприятия по проведению на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и загораний;
- мероприятия, обеспечивающие строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- мероприятия, обеспечивающие постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение технологических режимов эксплуатации объектов трубопроводного транспорта;
- мероприятия, обеспечивающие поддержание высокой готовности к ликвидации возможных аварий всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения, проведения соответствующих учений по ликвидации возможных аварий с периодичностью не менее одного раза в квартал;
- мероприятия, обеспечивающие охрану объектов месторождения от несанкционированных и криминальных вмешательств в их работу.

Технологическое оборудование выбрано в блочном исполнении в соответствии с заданными технологическими параметрами и по возможности размещено на открытых площадках, что уменьшает вероятность образования взрывоопасных смесей. Проектируемые объекты и сооружения размещены на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, не могут для них представлять серьезной опасности.

Применяемое оборудование, соответствует климатическим характеристикам района строительства и условиям эксплуатации. В целях повышения надежности при эксплуатации проектом предусмотрено испытание оборудования на прочность и плотность после монтажа, покрытие их антикоррозионной изоляцией. Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты, а также внутренний противопожарный водопровод, проектом не предусматриваются.

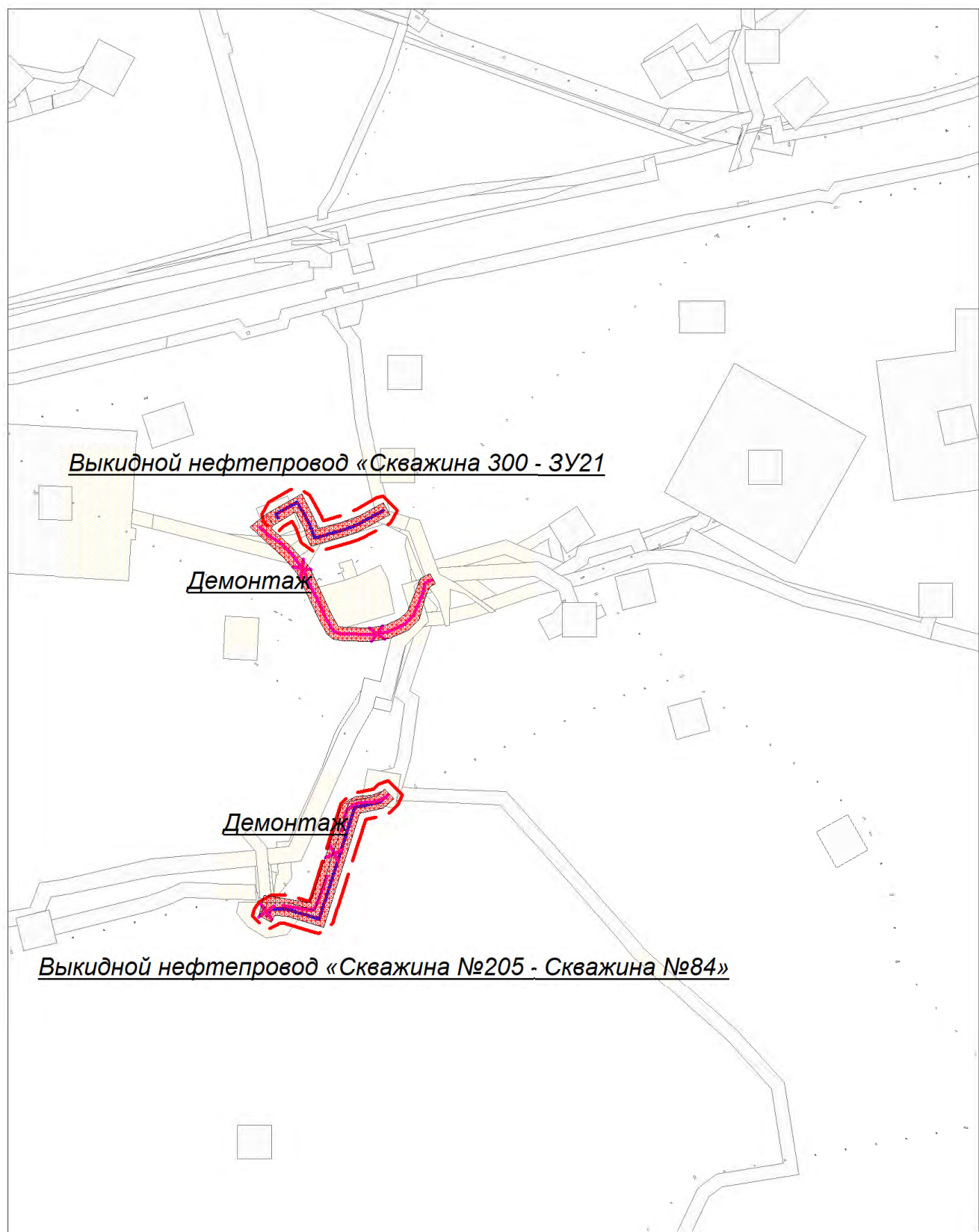
Для тушения могут применяться различные способы, с учётом характеристики объекта и наличия сил и средств противопожарной службы в районе обслуживания данного объекта.

Подробные сведения о пожарных частях, аварийно-спасательных формирований указываются в разрабатываемых эксплуатирующей организацией планах:

- по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРН). ПЛАРН разрабатывается эксплуатирующей организацией согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 21.08.2000 № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»;

– ликвидации аварий (ПЛА). ПЛА разрабатывается эксплуатирующей организацией согласно требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности от 12.03.2013 № 101 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие и проектируемые трубопроводы. При пересечении коммуникаций проектируемый трубопровод прокладывается ниже или выше пересекаемого трубопровода с обеспечением расстояния в свету между трубами не менее 350 мм в соответствии с требованиями п. 6.11 СП 34-116-97.



Условные обозначения:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

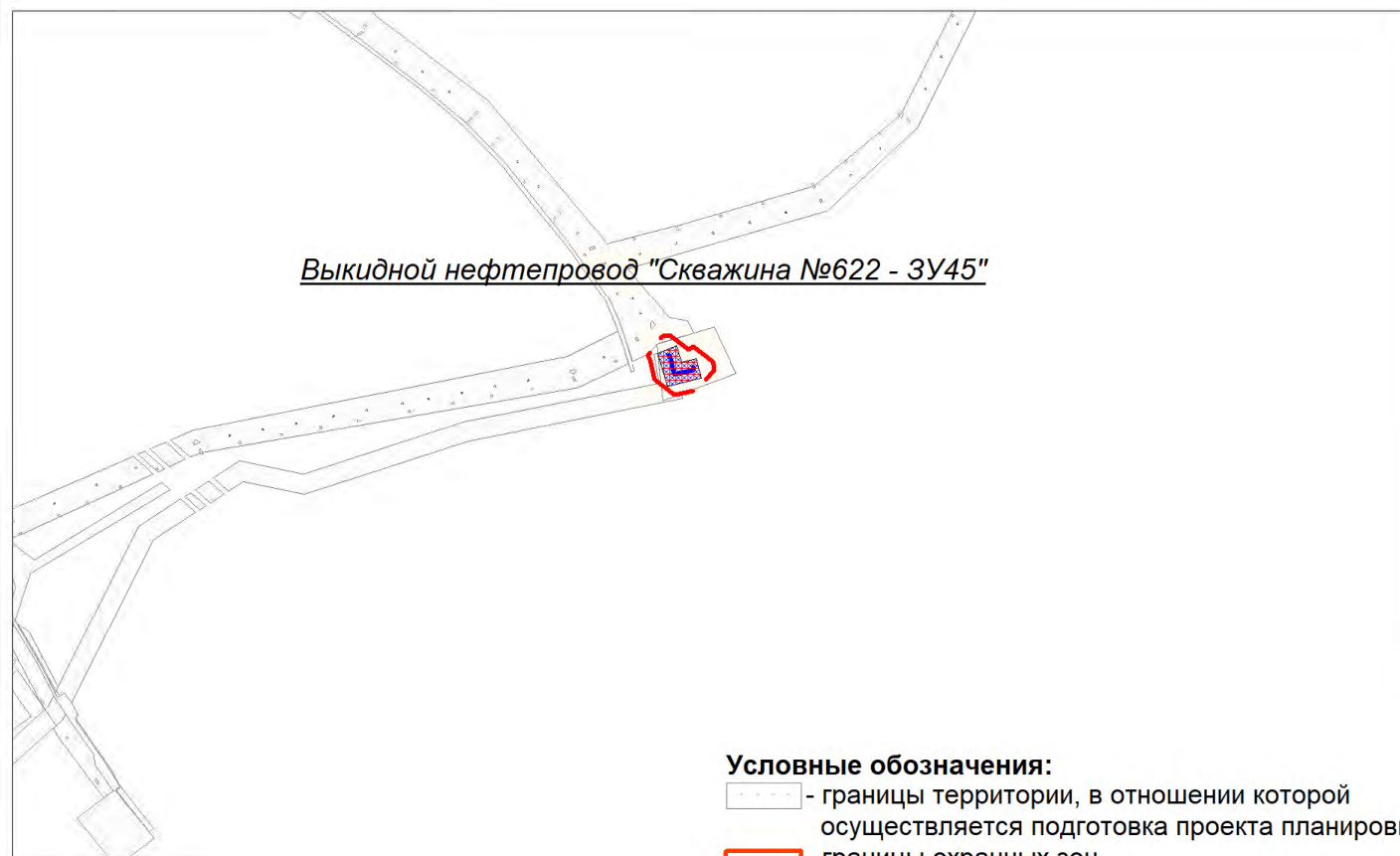
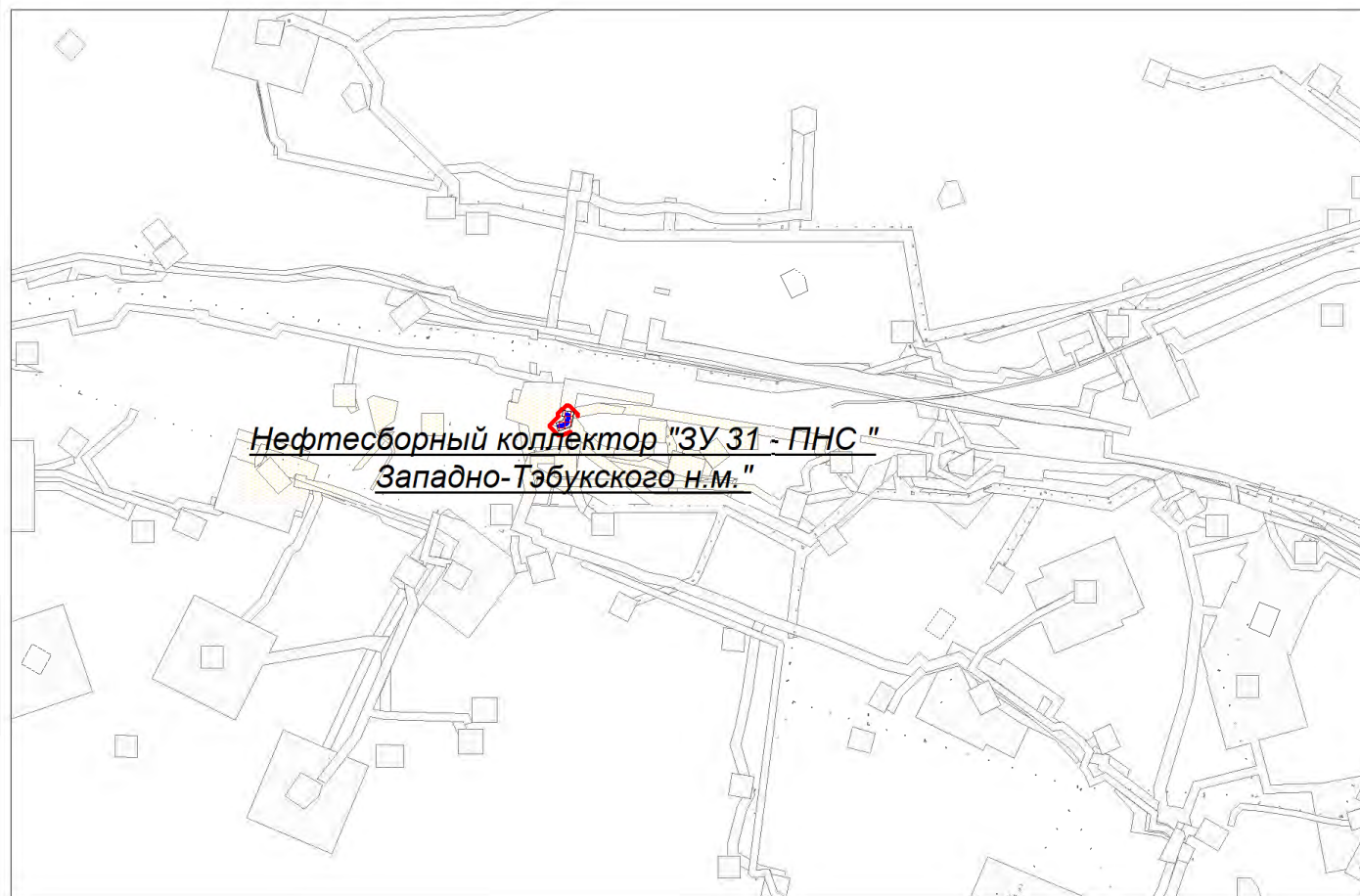
— границы охранных зон

— зона планируемого размещения линейных объектов

— граница ранее отведенных земельных участков

— ось проектируемого объекта

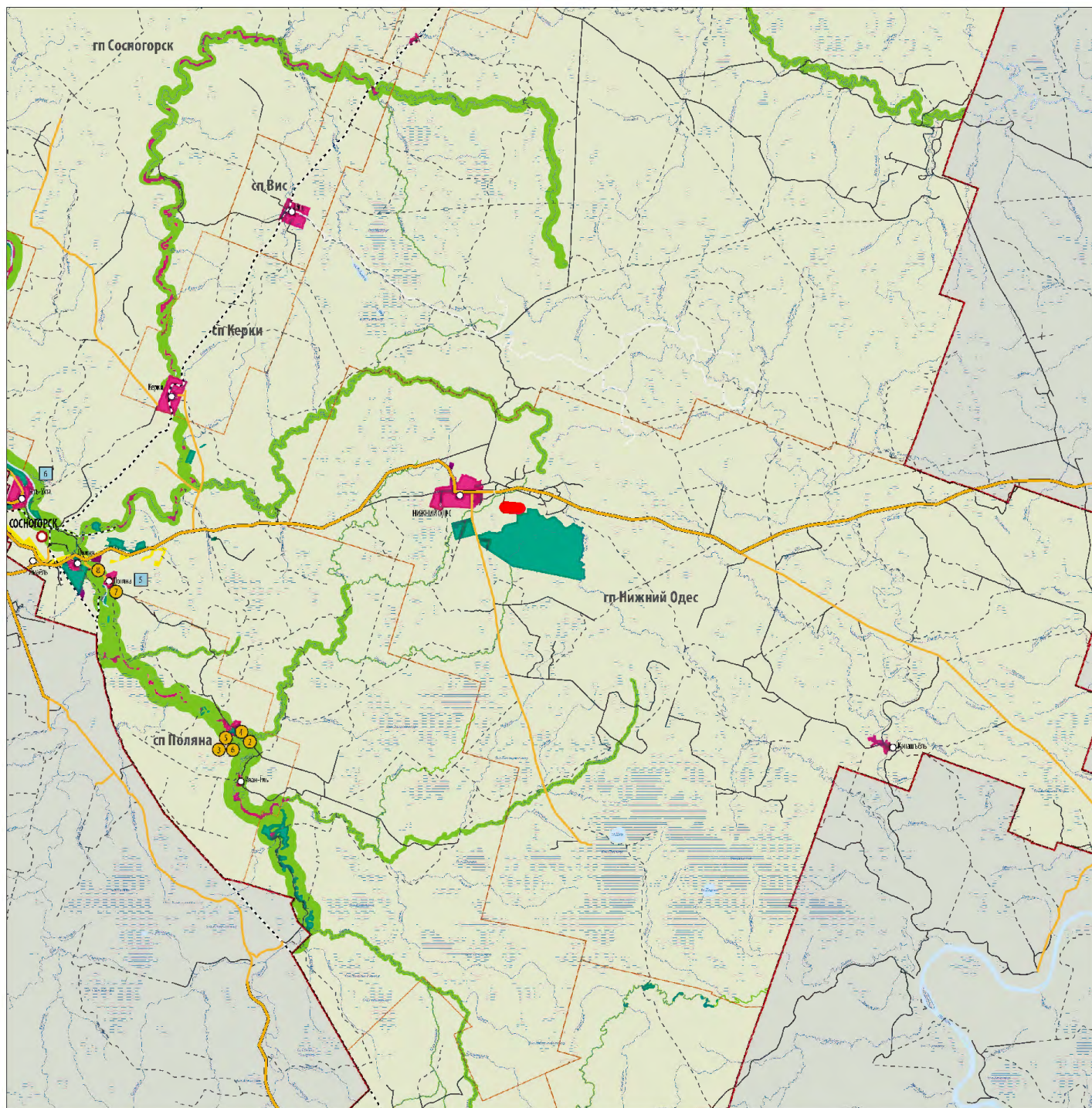
— ось демонтируемого объекта



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы охранных зон
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - граница ранее отведенных земельных участков
-  - ось проектируемого объекта

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

Наименование СП Административный центр СП

МО ГП <i>Войвож</i>	пгт. Войвож
МО ГП <i>Нижний Одес</i>	пгт. Нижний Одес
МО ГП <i>Сосногорск</i>	г. Сосногорск
МО СП <i>Верхнеижемский</i>	пст. Верхнеижемский
МО СП <i>Вис</i>	пст. Вис
МО СП <i>Ираэль</i>	пст. Ираэль
МО СП <i>Керки</i>	пст. Керки
МО СП <i>Малая Пера</i>	пст. Малая Пера
МО СП <i>Поляна</i>	пст. Поляна
МО СП <i>Усть-Ухта</i>	с. Усть-Ухта

 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы МО
- Границы СП
- Населенный пункт

- Река, озеро
- Река
- Болото

Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога с усовершенствованным покрытием
- Автомобильная дорога с покрытием
- Автомобильная дорога без покрытия
- Зимник, полевая, лесная дорога, тропа
- Ширококолейная железная дорога

Границы категорий земель

- Земельный фонд перераспределения
- Земли поселений
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Водоохранные зоны

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

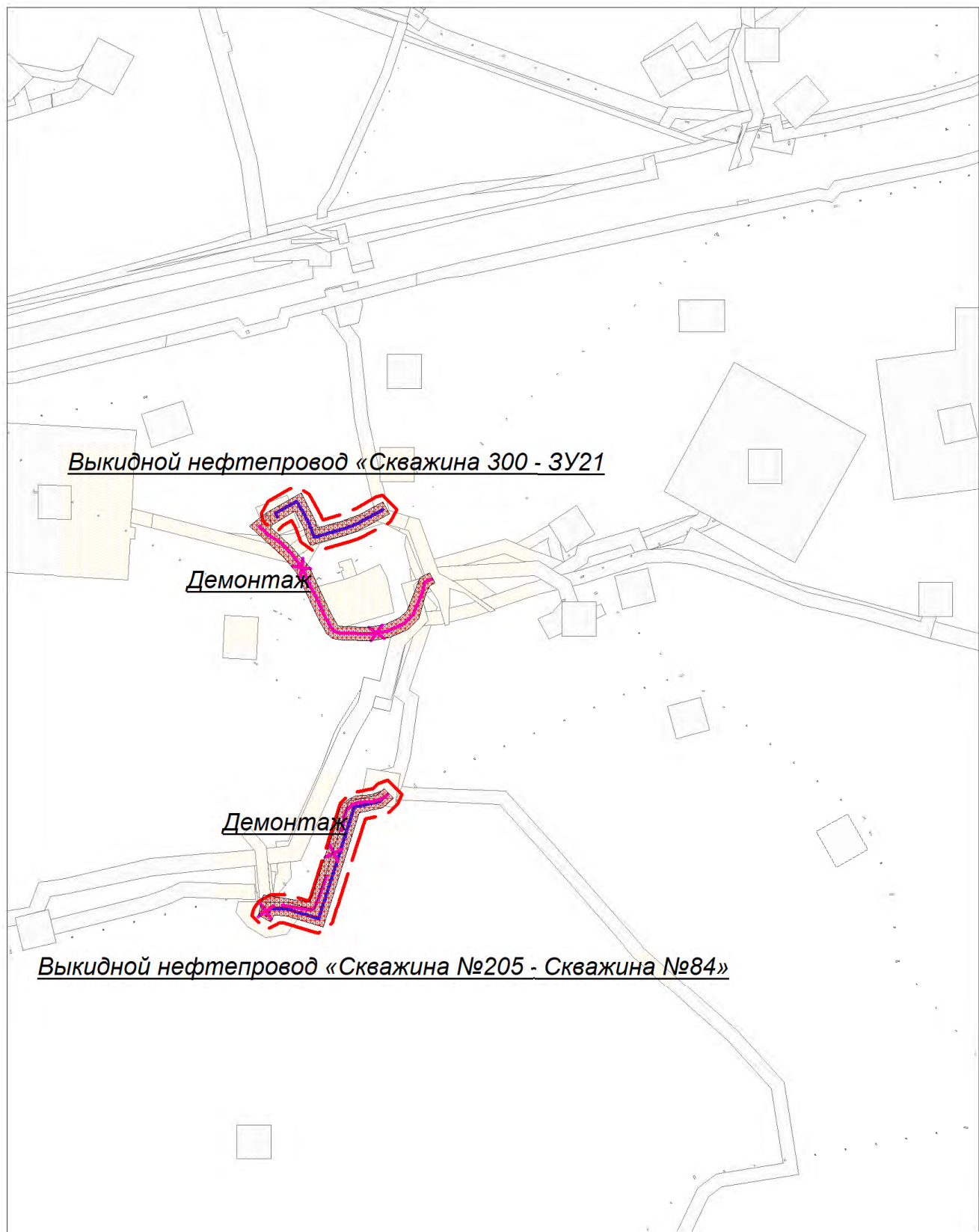
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется.

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Разработка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.



Условные обозначения:

----- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

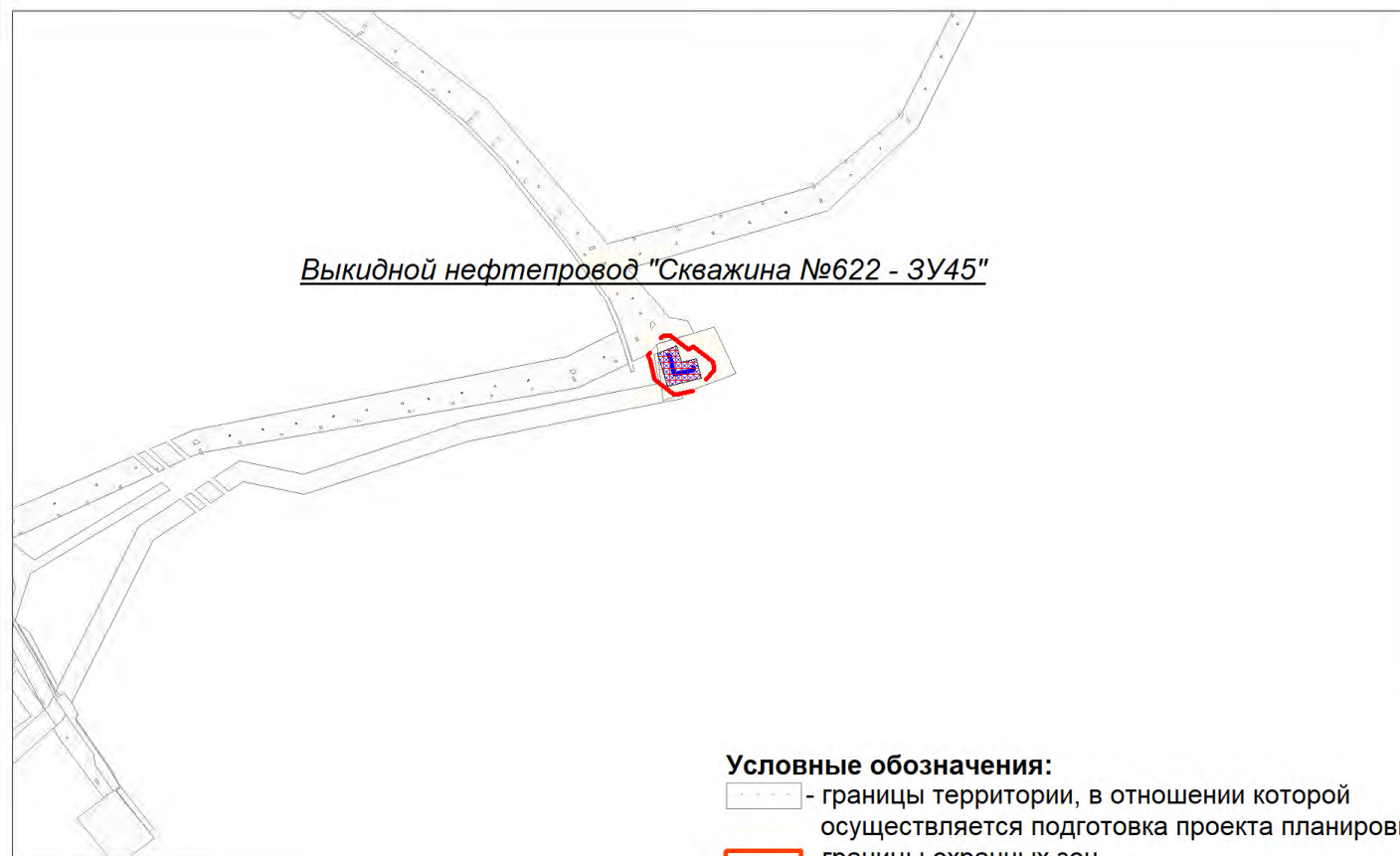
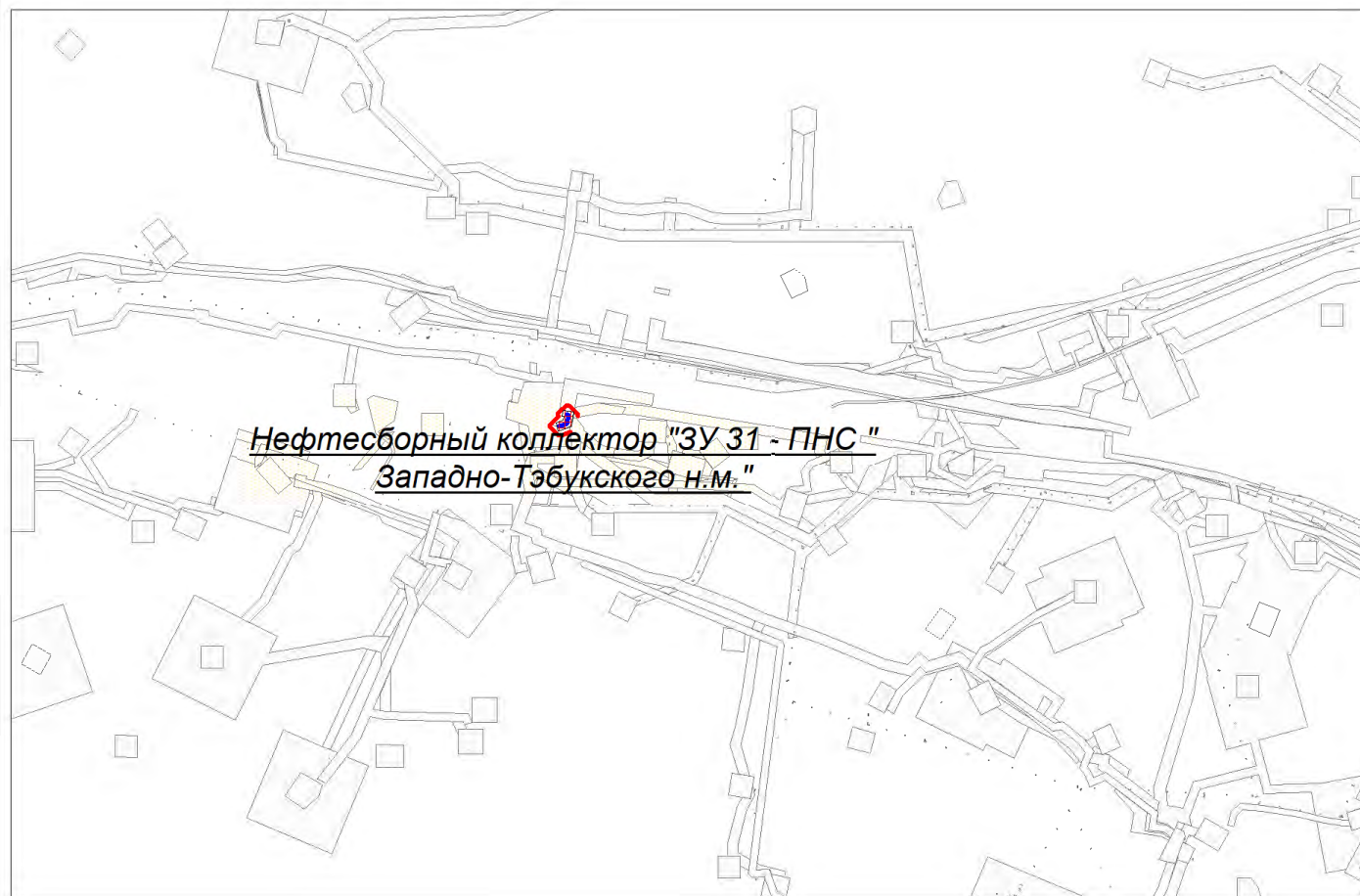
— - границы охранных зон

▨ - зона планируемого размещения линейных объектов

— - граница ранее отведенных земельных участков

— - ось проектируемого объекта

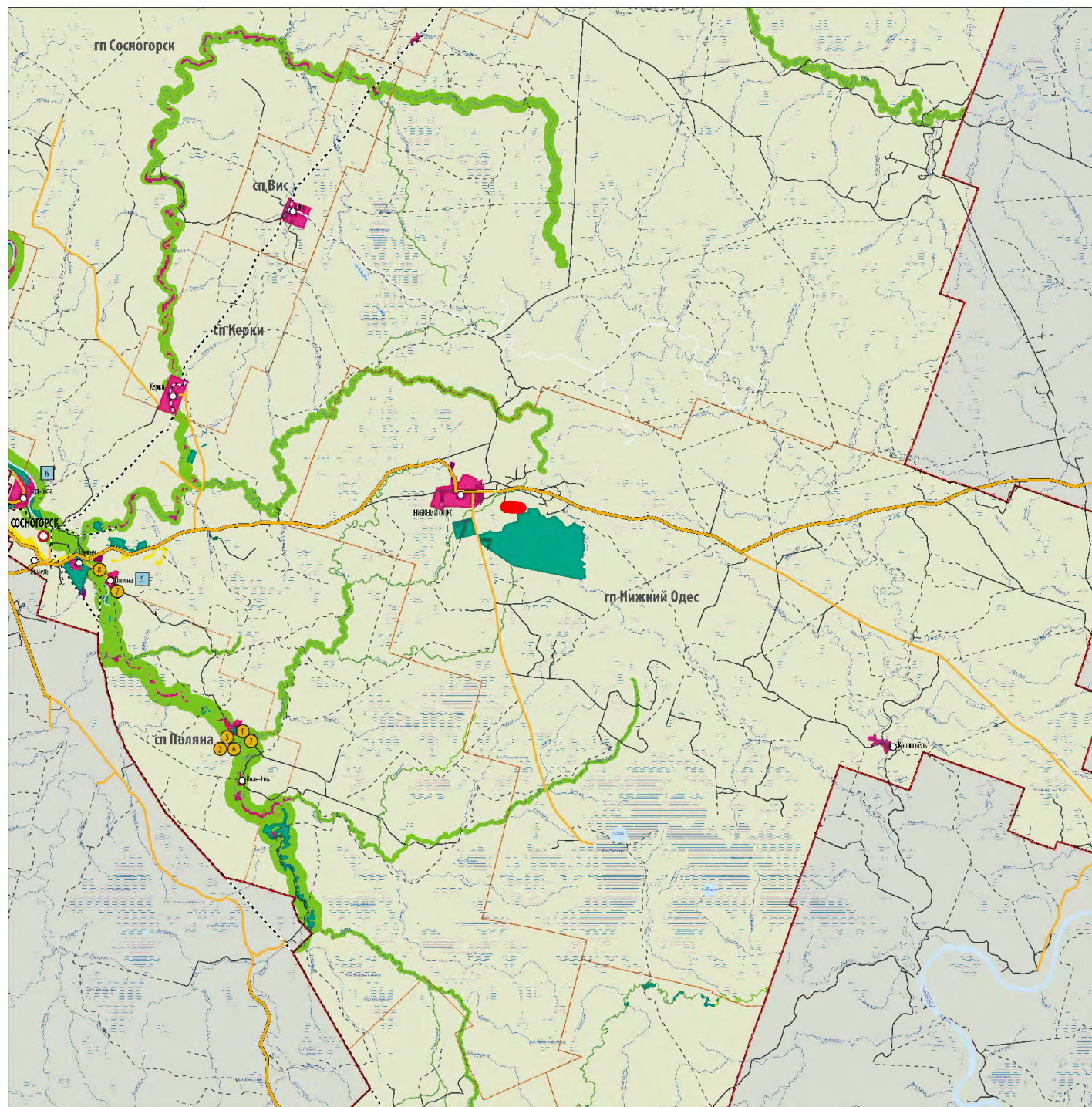
— x - ось демонтируемого объекта



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы охранных зон
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - граница ранее отведенных земельных участков
-  - ось проектируемого объекта

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

Наименование СП	Административный центр СП
МО ГП Войвож	пгт. Войвож
МО ГП Нижний Одес	пгт. Нижний Одес
МО ГП Сосногорск	г. Сосногорск
МО СП Верхнеижемский	пст. Верхнеижемский
МО СП Вис	пст. Вис
МО СП Ираэль	пст. Ираэль
МО СП Керки	пст. Керки
МО СП Малая Пера	пст. Малая Пера
МО СП Поляна	пст. Поляна
МО СП Усть-Ухта	с. Усть-Ухта

 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы МО
- Границы СП
- Населенный пункт
- Река, озеро
- Река
- Болото

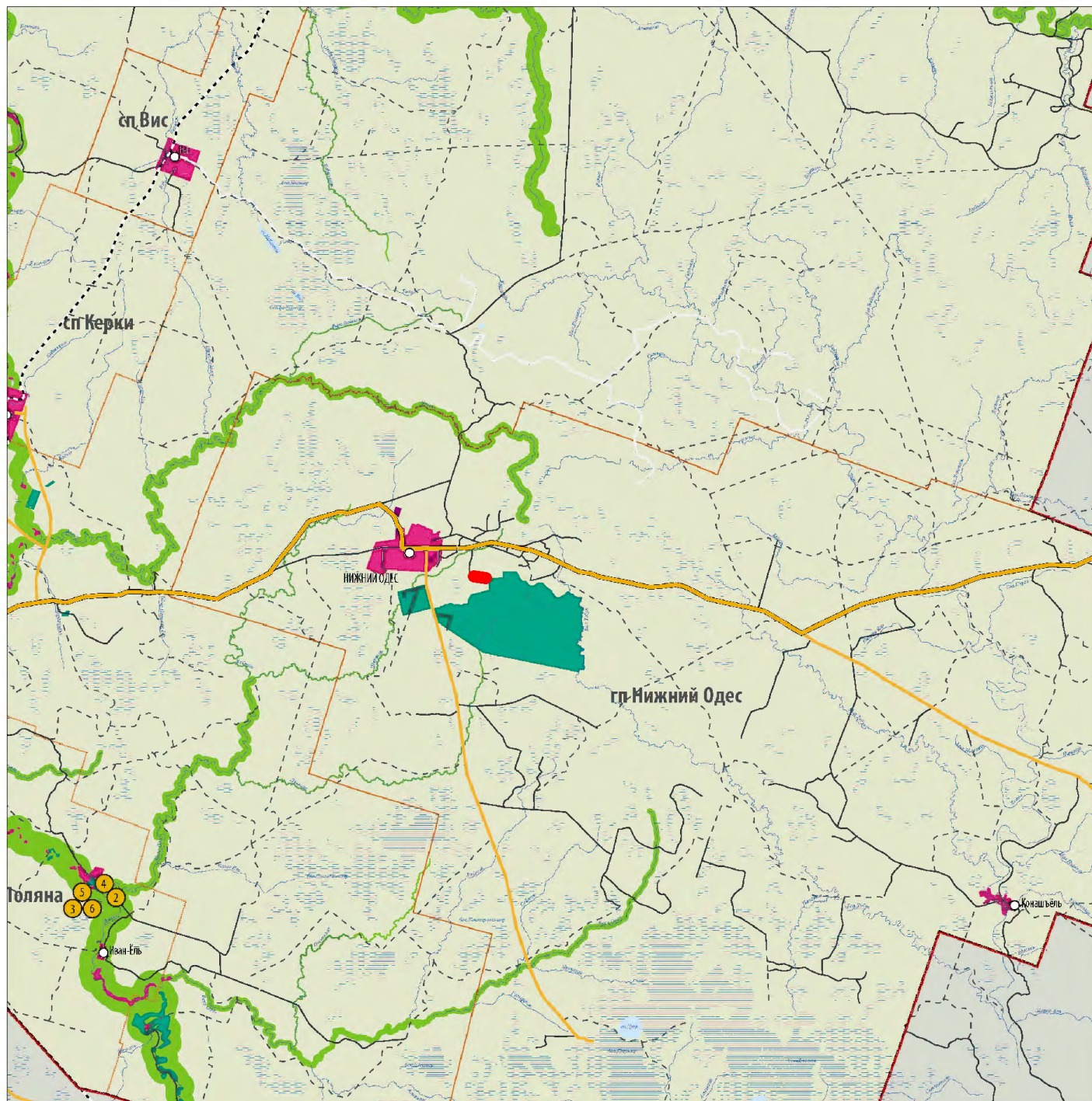
Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога с усовершенствованным покрытием
- Автомобильная дорога с покрытием
- Автомобильная дорога без покрытия
- Зимник, полевая, лесная дорога, тропа
- Ширококолейная железная дорога

Границы категорий земель

- Земельный фонд перераспределения
- Земли поселений
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Водоохранные зоны

3.5 Схема границ территории объектов культурного наследия
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

Границы категорий земель

- Земельный фонд перераспределения
- Земли поселений
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Водоохранные зоны

Памятники истории и культуры на территории

Памятники археологии

- 1 Стоянка «Усть-Ухта»
- 2 «Одесино-1» Поселение
- 3 «Одесино-2» Поселение
- 4 «Одесино-7» Поселение
- 5 «Одесино-8» Поселение
- 6 «Одесино-9» Поселение
- 7 «Поляна-1» Поселение
- 8 «Поляна-2» Поселение

Памятники истории

- 1 Братская могила семи красных партизан
- 2 Памятник жертвам политических репрессий в сквере г. Сосногорска
- 3 Мемориальный крест памяти погибших жертв политических репрессий на берегу р. Ижма
- 4 Первая ГЭС Коми АССР

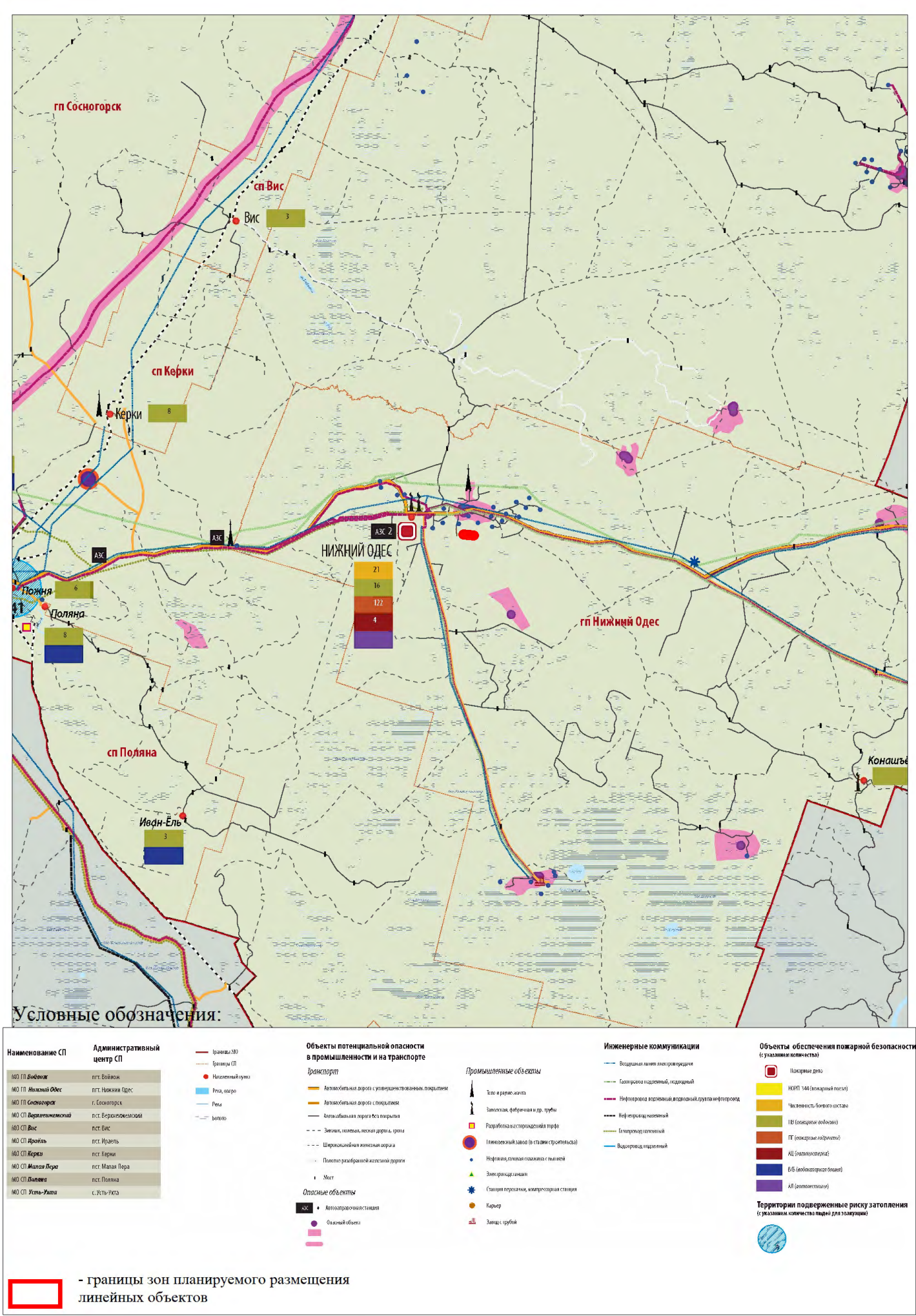
- 5 Памятник павшим в Великой Отечественной Войне в г. Сосногорск
- 6 Памятник павшим в Великой Отечественной Войне в п. Поляна
- 7 Скважина первооткрывателей (район п. Верхнежемский)
- 8 Первый в мире магистральный подземный трубопровод

Церкви и часовни

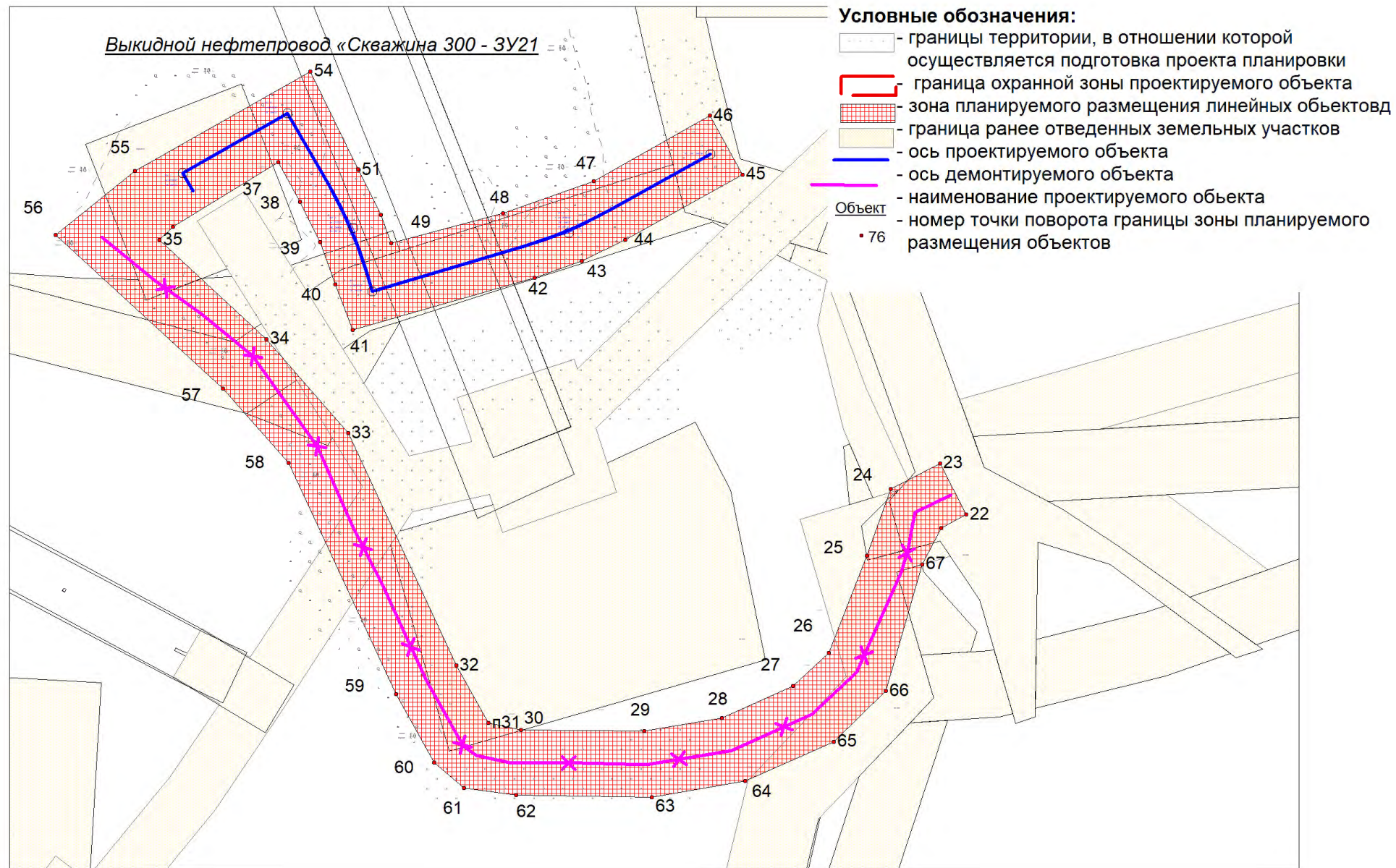
- Перестроенная церковь преподобного Серафима Саровского в г. Сосногорск

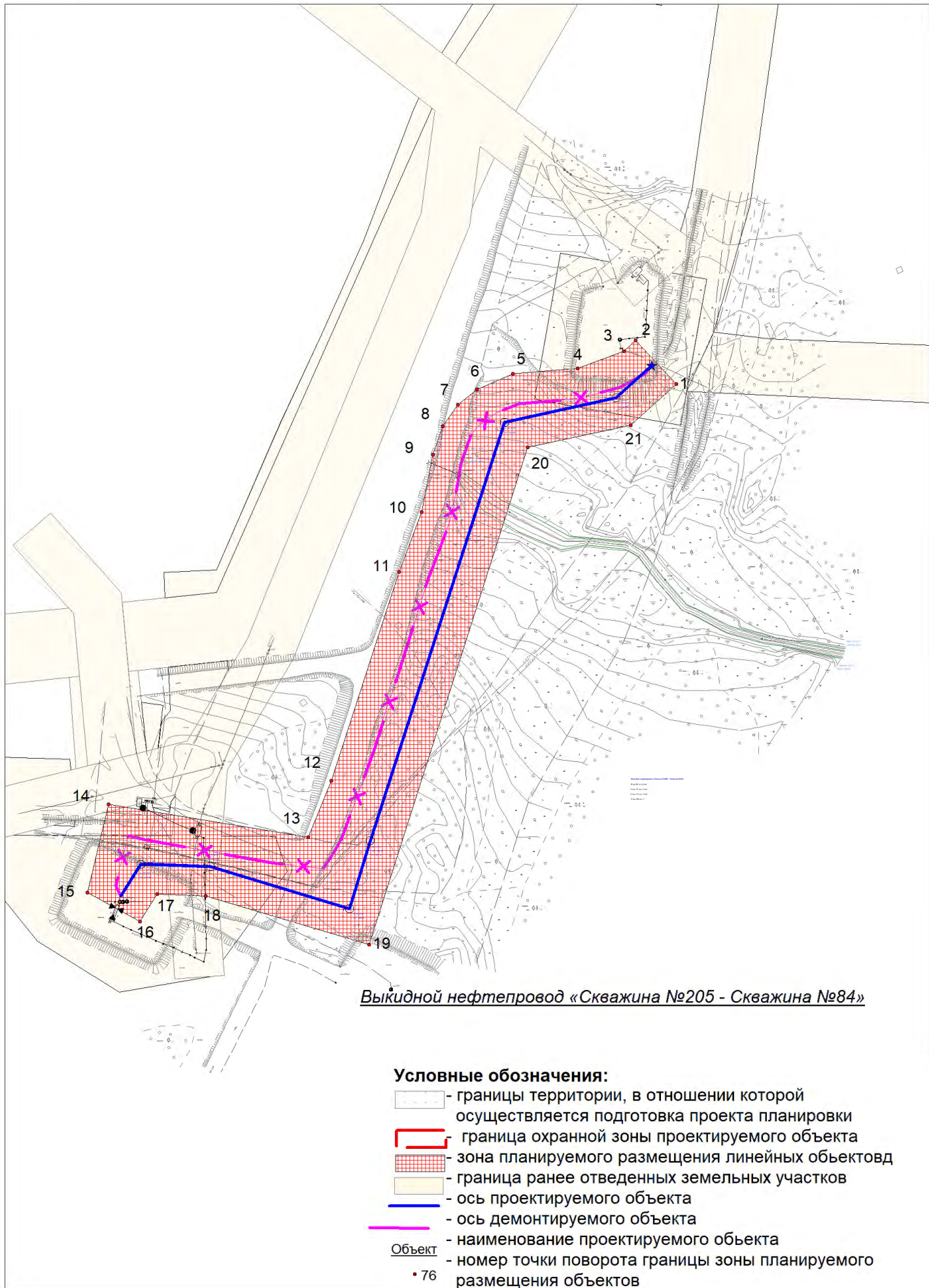
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

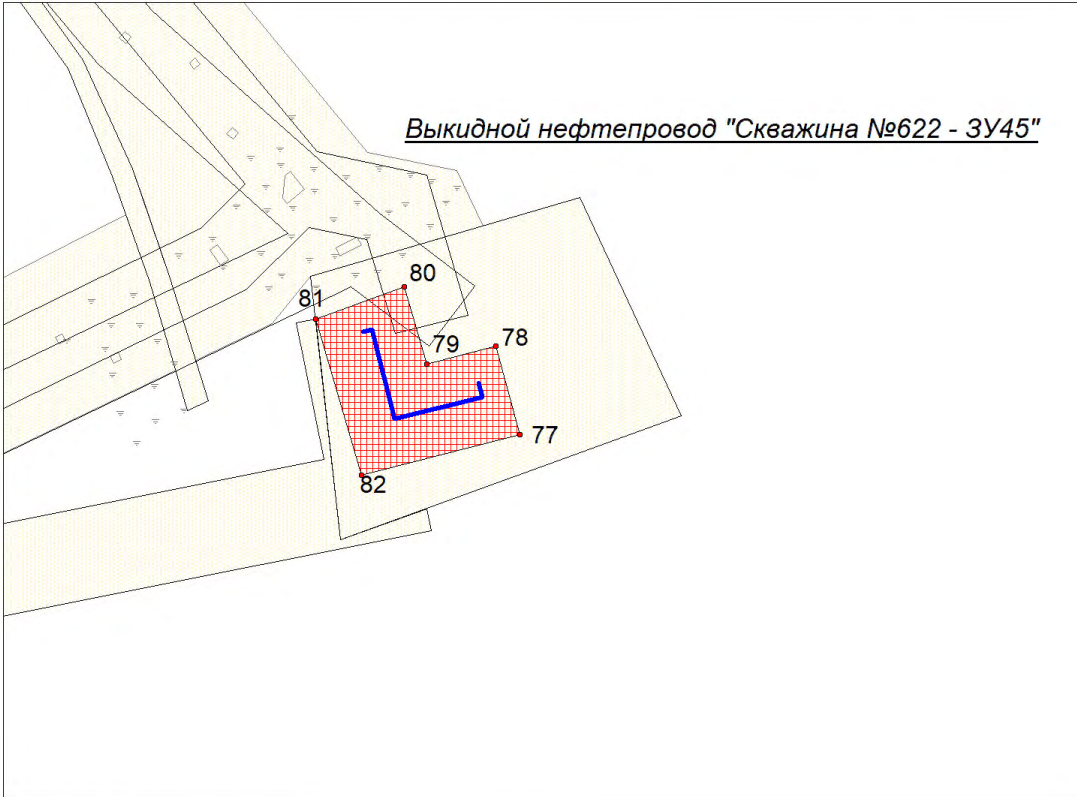
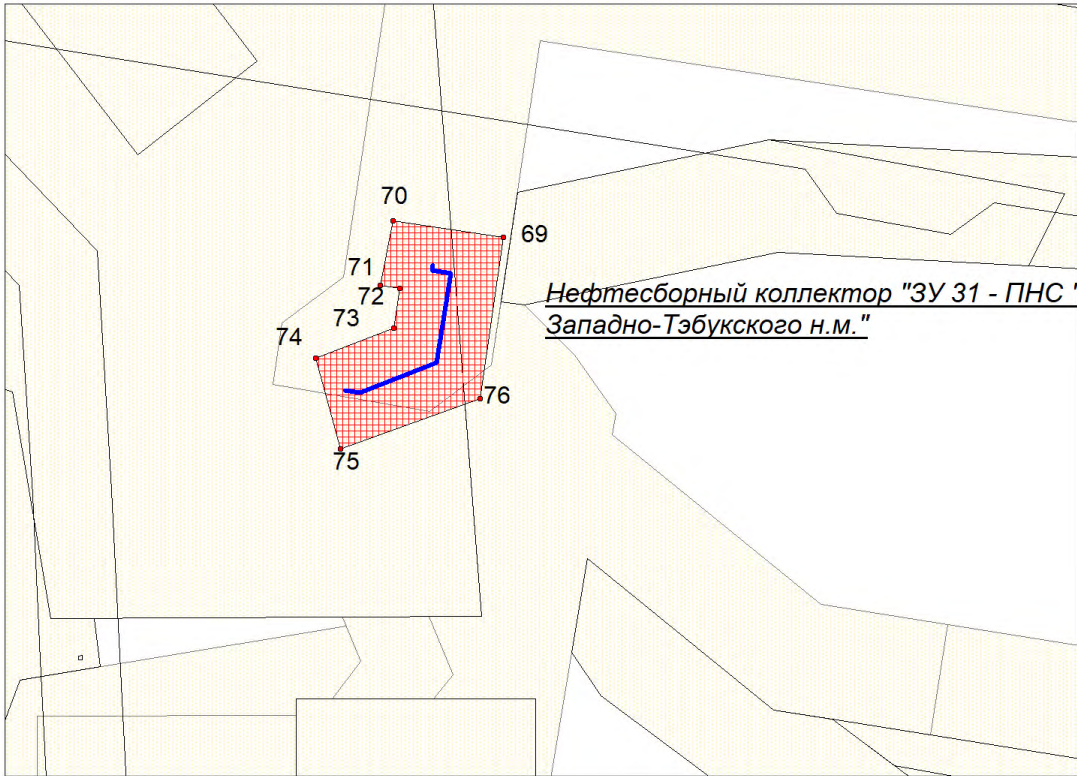
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:25 000



3.8 Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемых в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:2 000







- Условные обозначения:**
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - границы муниципальных образований
 -  - зона планируемого размещения линейных объектов
 -  - граница ранее отведенных земельных участков
 -  - ось проектируемого объекта
 -  - наименование проектируемого объекта
 -  - номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объектов

4Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат характеризуется суровой и длительной зимой, прохладным коротким летом, с большой изменчивостью сумм осадков по территории и хорошо выраженной широтной зональностью в распределении термических характеристик. Основные особенности климата определяются малым количеством солнечной радиации, воздействием северных морей, интенсивным западным переносом воздушных масс, а также орографическими особенностями территории: наличием Тиманского кряжа на западе и Уральского хребта на востоке. С циклонами, приходящими с Атлантики, связана пасмурная с осадками погода, теплая, нередко с оттепелями зимой, и прохладная летом. Открытость территории с севера создает благоприятные условия для вторжения арктических воздушных масс, приносящих похолодания. С юга и юго-востока поступают преимущественно континентальные воздушные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Район относится к I району, 1Д подрайону климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2012.

Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* по нормативному ветровому давлению территория относится к II району (0,30 кПа), по снеговым нагрузкам – к VI, нормативный вес снегового покрова для района – 3,0 кПа. Район гололедности II. Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм.

Согласно ПУЭ (7 издание) территория относится к III району по ветровому давлению (650 Па); район гололедности – II (нормативная толщина стенки гололеда 15 мм); средняя продолжительность гроз в год от 20 до 40 часов.

Средняя годовая температура воздуха по метеостанции Печора составляет минус 2,2 °С.

Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 46 °С, обеспеченностью 0.92% составляет минус 43 °С. Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98% - минус 50 °С, обеспеченностью 0.92% - минус 48 °С.

В особо суровые зимы минимальная температура воздуха понижается до минус 55 °С. Зима продолжается 7 месяцев. Средняя температура января минус 19,2 °С. Зимой наблюдаются частые метели, снежный покров устойчивый; преобладают ветра юго-восточной четверти со средней скоростью 3,7-3,9 м/сек. Осадков зимой выпадает 184 мм. Каждую зиму возможны оттепели. Снежный покров устанавливается во второй декаде октября, а сходит во второй декаде мая. Ранние и поздние даты образования и схода снежного покрова варьируют относительно среднего на 20-30 суток. Снежный покров устанавливается на 205 дней. Наибольшая высота снежного покрова

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

составляет 110 см. Наибольшей величины толщина снежного покрова достигает в середине-конце марта.

Переход температуры воздуха через 0 °С в сторону положительных значений наблюдается в последней декаде апреля.

Переход средней суточной температуры воздуха через 10 °С происходит в первой-второй декаде июня; с этого периода начинается метеорологическое лето и продолжается в среднем 79 дней. Средняя месячная температура июля составляет 16,0 °С. Преобладают ветры северной четверти. Количество осадков летнего периода составляет 390 мм.

Осень наступает в конце августа (переход температур воздуха через 10 °С в сторону понижения). В первой половине сентября уже возможны морозы до минус 2-4 °С. Для осени характерна облачная погода с осадками и частым усилением ветра.

Рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения. Избыточное увлажнение определяет высокую водоносность рек территории. Годовое количество осадков составляет 574 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно, основная их часть (65-70%) приходится на теплый период года. Минимум осадков наблюдается в феврале, максимум – в августе-сентябре. В отдельные годы месячные суммы осадков могут отклоняться от нормы до 200%.

Средняя за год относительная влажность воздуха составляет 77 %. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенние и зимние месяцы, наименьшая – в летние месяцы.

В течение года преобладают ветры юго-восточной четверти. Число дней со скоростью, превышающей 15 м/сек равна 9. Штормовые ветры скоростью не менее 20 м/с в районе работ наблюдаются в отдельные месяцы.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры, размещение объекта запроектировано с учетом прохождения трасс существующих коммуникаций, характеристик рельефа, геологических и геофизических данных.

В целях обеспечения работ по строительству линейного трубопровода ширина полосы отвода земельных участков определена в соответствии СН 459-74 составляет:

- 24 м для нефтепроводов диаметром до 150.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект с учетом ранее отведенных земельных участков составляет – 3,3162 га.

Испрашиваемые площади земельных участков формируются с учетом, что проектируемые трубопроводы проложены в одном коридоре с существующими коммуникациями и ширина полосы отвода варьируется в зависимости от сближения трубопроводов, площадь отвода определена графическим способом.

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

Проектируемые трубопроводы пересекают существующие трубопроводы.

Ведомость пересечений трубопровода с коммуникациями представлена в отчете по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ПроектИнжинирингНефть».

Переходы проектных трубопроводов при пересечении с действующими существующими коммуникациями ТПП «Ухтанефтегаз» предусматриваются с установкой защитных футляров.

При пересечении существующих трубопроводов проектируемые трубопроводы прокладываются с обеспечением расстояния в свету между трубами и защитным футляром не менее 350 мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.9.3.9). Пересечения с действующими трубопроводами выполняются под углом не менее 60°.

Заглубление проектного трубопровода под существующими коммуникациями выполняется укладкой труб в спроектированную траншею по кривым с радиусами в пределах упругой деформации без применения стандартных отводов.

Для проезда строительной техники через трубопроводы на момент строительства устраиваются переезды.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,0 м в обе стороны от пересекаемых промышленных трубопроводов должны производиться вручную без применения ударных инструментов согласно РД 102-011-89 (п. 8.2.2.1).

Переезд представляет собой насыпь из уплотненного грунта шириной 6 м со сплошным настилом из бревен диаметром 18 - 20 см, скрепленных между собой. По краям настила устанавливаются ограничительные брусья. Поверх настила отсыпается слой минерального грунта не менее 20 см. Расстояние в свету от настила до верхней образующей пересекаемого трубопровода должно быть не менее 1,4 м.

По трассе проектируемого трубопровода на переходах через существующие коммуникации устанавливаются аншлаги размером 500х1000 мм, запрещающие остановку транспорта и определяющие охранные зоны трубопровода. Оформление аншлагов выполняется согласно требованиям ГОСТ 12.4.026-2015.

При пересечении с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее, на данной территории, проект планировки и межевания не разрабатывался.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте линейный трубопровод не пересекает водные объекты.

4.8 Инженерные изыскания

Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа инженерных изысканий представлены на СД Диске.

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5 Основная часть проекта межевания территории

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 п.3 ГрК РФ от 29.12.2004 (с изменениями от 20.03.2011г.) - Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территорий.

В процессе подготовки проекта межевания территории были разработаны чертежи межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении ГУ «Сосногорское лесничество» Республики Коми и располагается по адресу: Нижнеодесское участковое лесничество ГУ «Сосногорское лесничество».

Проект межевания подготовлен в отношении земельного участка общей площадью 1,6815 га.

Формирование земельных участков для строительства трубопроводов, принято в соответствии со СН 459-74, где ширина полосы отвода земель для трубопроводов составляет 24 м.

Вариантность выбора места размещения испрашиваемых объектов не предусматривается, так как коридор коммуникаций проходит вдоль существующего коридора.

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Площади вновь образуемых земельных участков представлены в таблице 5.1.

При подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)», использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 5.1 - Площадь образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га
1	11:19:0501001:3У1	«Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»	0,1937
2	11:19:0501001:3У2		0,1898
3	11:19:0000000:503У1		0,3895
4	11:19:0000000:503У2		0,6457
5	11:19:0000000:503У3		0,2628
ИТОГО:			1,6815

5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, устанавливаются согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 06.10.2017г).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «Трубопроводный транспорт».

Таблица 5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Наименование вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования лесов согласно ст. 25 ЛК РФ
11:19:0501001:3У1	01937	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли промышленности	-
11:19:0501001:3У2	0,1898	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли промышленности	-
11:19:0000000:50:3У1	0,3895	-	-	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
11:19:0000000:50:3У2	0,6457	-	-	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
11:19:0000000:50:3У3	0,2628	-	-	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра **Сосногорского** лесничества (лесопарка). Распределение земель, характеристика насаждений проектируемого лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в таблицах 1, 2, 3, 4, 5 соответственно. **Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков (таблица 6).**

Таблица 1 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2980	0,9404	-	-	-	0,9404	-	-	0,3576	-	0,3576

Таблица 2 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняк и	средне-возрастн ые	приспева ющие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Нижнеодес-ское участковое лесничество	«Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Демонтаж»							
	:50:3У1							
	184	20	10Б+С+Е	0,2245/2	0,2245/2	-/-	-/-	-/-
	185	10	10Б+ИВД+Е	0,1650/2	0,1650/2	-/-	-/-	-/-
	Итого :50:3У1			0,3895/4	0,3895/4			
	«Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Выкидной нефтепровод «Скважина №205 - Скважина №84»							
	:50:3У2							
	185	10	10Б+ИВД+Е	0,2064/2	0,2064/2	-/-	-/-	-/-
		19	Болото	0,2667/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		21	8Е2Б+Л	0,1726/12	-/-	-/-	-/-	0,1726/12
	Итого :50:3У2			0,6457/14	0,2064/2	-/-	-/-	0,1726/12
	«Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Демонтаж»							
	:50:3У3							
	185	10	10Б+ИВД+Е	0,1719/2	0,1719/2	-/-	-/-	-/-
		19	Болото	0,0909/	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого :50:3У3			0,2628/2	0,1719/2	-/-	-/-	-/-
Общая площадь по лесничеству:			1,2980/20	0,7678/8	-/-	-/-	0,1726/12	

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

						Средний запас древесины
--	--	--	--	--	--	-------------------------

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бони-тет	Полнота	(куб. м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Ель	8Е2Б+Л	170	5А	0,4	-	-	70
	Мягколиственные, Береза	10Б+С+Е+ИВД	20	5	0,5	-	-	-

Таблица 4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов -	<i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>			
Цель предоставления лесного участка -	:50:ЗУ1 - «строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Демонтаж»; :50:ЗУ2 - «строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Выкидной нефтепровод «Скважина №205 - Скважина №84»; :50:ЗУ3 - «строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь): Демонтаж»			
Эксплуатационные леса	Хвойное, Ель	0,1726	куб.м.	12
Эксплуатационные леса	Мягколиственной, Береза	0,7678	куб.м.	8
Эксплуатационные леса	Болото	0,3576	-	-
Всего	-	1,2980	куб.м	20

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке **не расположены** особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

Таблица 6 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, квартал 184,185							
1	11:19:0000000:50:3У1	11:19:0000000:50/ образование земельного участка путем раздела	3895	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации
2	11:19:0000000:50:3У2	11:19:0000000:50/ образование земельного участка путем раздела	6457	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации
3	11:19:0000000:50:3У3	11:19:0000000:50/ образование земельного участка путем раздела	2628	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации
	Итого		12980				

5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

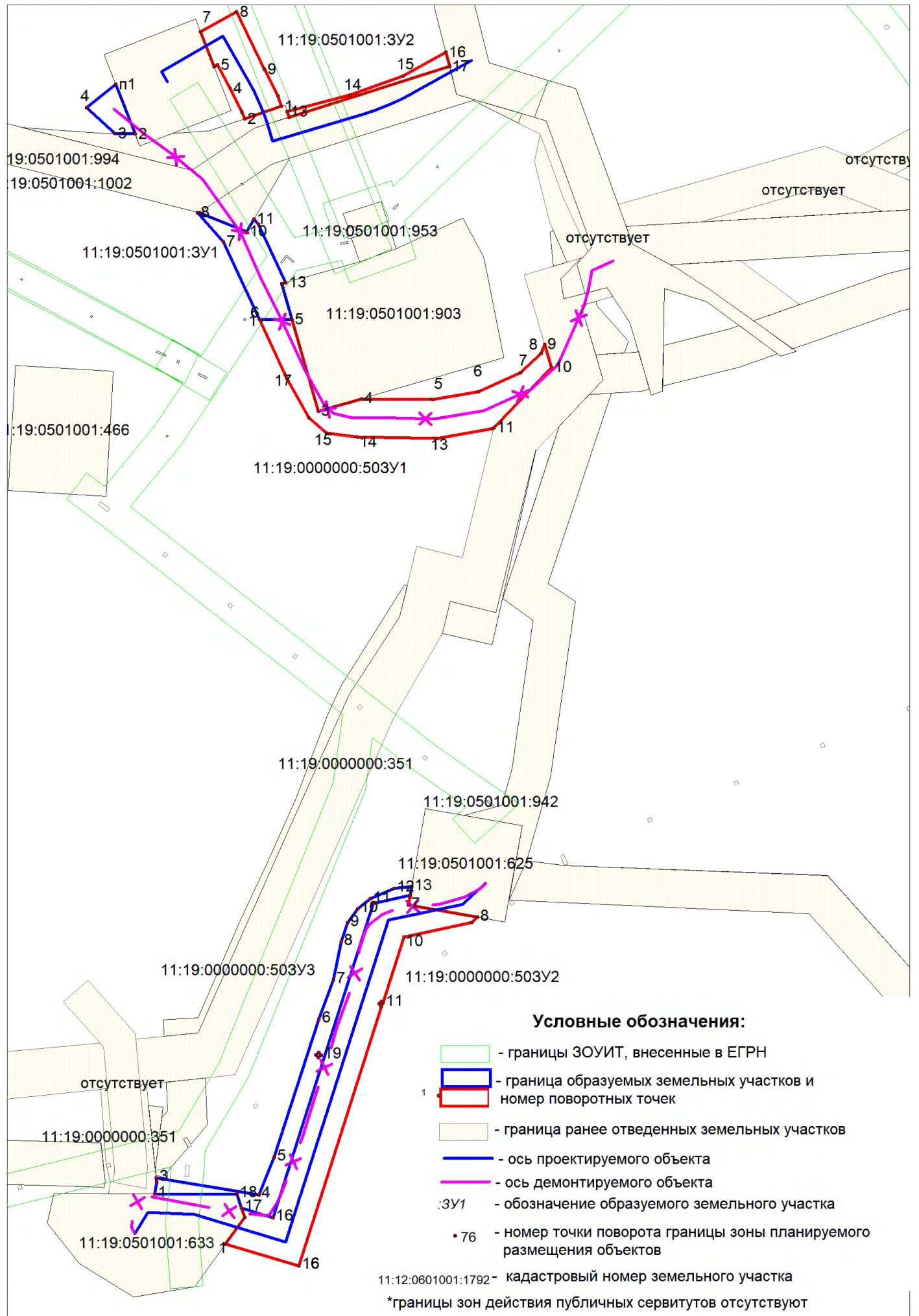
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
11:19:0501001:3У1		
1	345505,91	049571,25
2	345517,72	049540,77
3	345505,27	049541,02
4	345488,07	049556,86
5	345613,63	049427,13
6	345593,68	049427,53
7	345571,73	049474,71
8	345555,93	049492,69
9	345556,76	049492,48
10	345585,87	049481,1
11	345590,36	049488,76
12	345593,22	049485,46
13	345609,82	049449,77
14	345607,38	049449,08
11:19:0501001:3У2		
1	345607,26	049557,71
2	345584,65	049549,99
3	345583,11	049554,24
4	345575,93	049568,6
5	345568,13	049583,02
6	345566,16	049581,81
7	345557,86	049603,21
8	345579,7	049615,57
9	345596,8	049580,44
10	345596,79	049580,37
11	345596,94	049580,22
12	345605,02	049564,04
13	345610,68	049554,35
14	345648,93	049564,52
15	345681,46	049576,17
16	345707,71	049590,88
17	345709,94	049582,07
18	345611,79	049550,9
11:19:0000000:50:3У1		
1	345593,69	049427,53
2	345613,63	049427,13
3	345629,62	049371,09
4	345656,12	049378,78
5	345699,63	049378,31
6	345727,51	049382,99

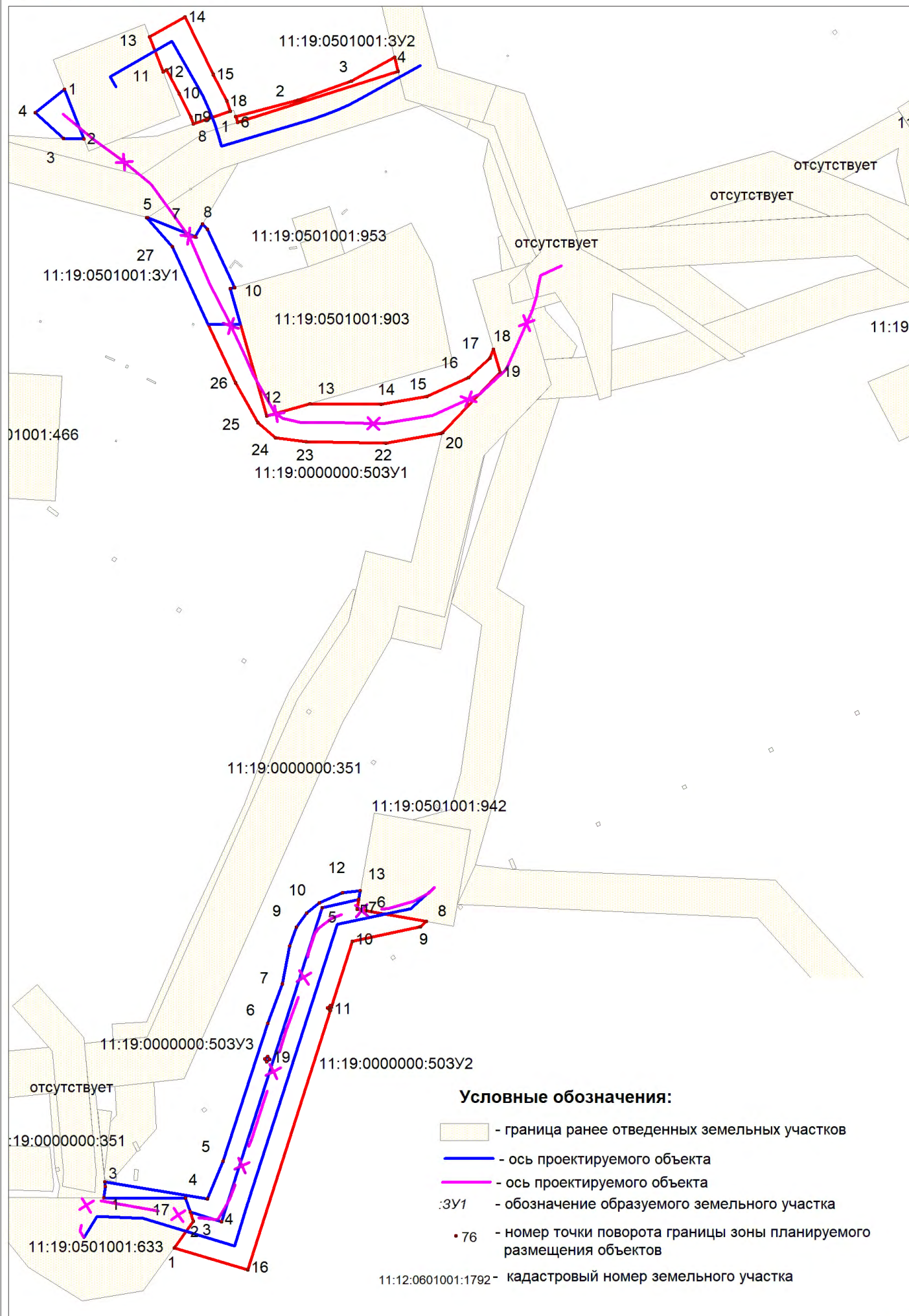
ш. 48-02 «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)»

7	345753,19	049394,59
8	345766,1	049406,49
9	345768,23	049411,91
10	345772,36	049397,85
11	345737,29	049361,06
12	345735,98	049360,48
13	345702,46	049354,45
14	345653,63	049355,3
15	345634,92	049357,86
16	345624,13	049367,02
17	345610,43	049391,56
11:19:0000000:50:3У2		
1	345529,82	048892,38
2	345530,91	048899,24
3	345530,6	048902,13
4	345593,29	048891,88
5	345602,65	048914,64
6	345630,1	048999,22
7	345639,06	049023,46
8	345643,68	049046,67
9	345647,63	049058,23
10	345653,88	049066,9
11	345661,62	049072,97
12	345676,04	049079,39
13	345686,79	049080,32
14	345685,83	049074,97
15	345663,45	049070,15
16	345601,93	048877,85
17	345582,75	048883,77
18	345579,93	048892,22
19	345631,44	048977,25
20	345629,7	048975,84
21	345628,3	048977,58
22	345630,04	048978,99
11:19:0000000:50:3У3		
1	345573	048861,82
2	345584,69	048877,97
3	345582,75	048883,77
4	345601,93	048877,85
5	345663,45	049070,15
6	345685,83	049074,97
7	345684,79	049069,12
8	345727,04	049061,59
9	345723,61	049058,47
10	345682,01	049049,57
11	345669,18	049009,3
12	345668,55	049010,09
13	345666,81	049008,69
14	345668,21	049006,94
15	345668,51	049007,18
16	345617,94	048848,41

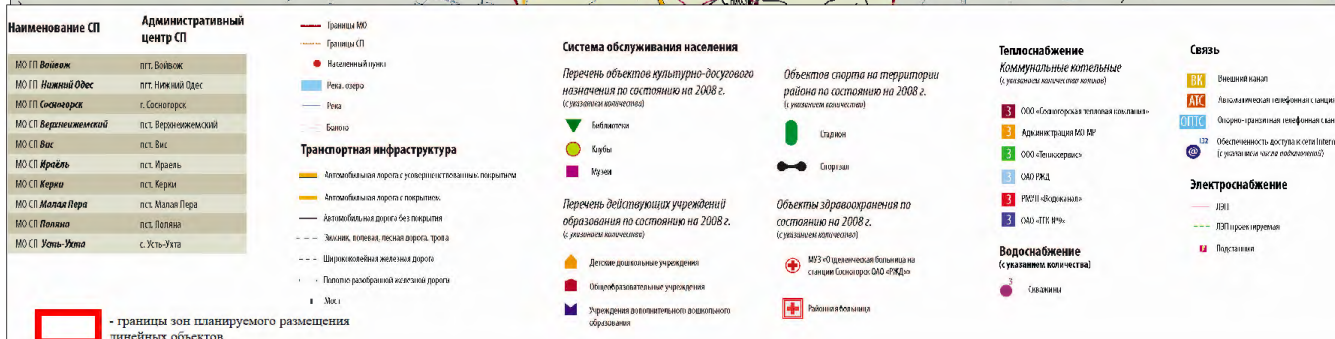
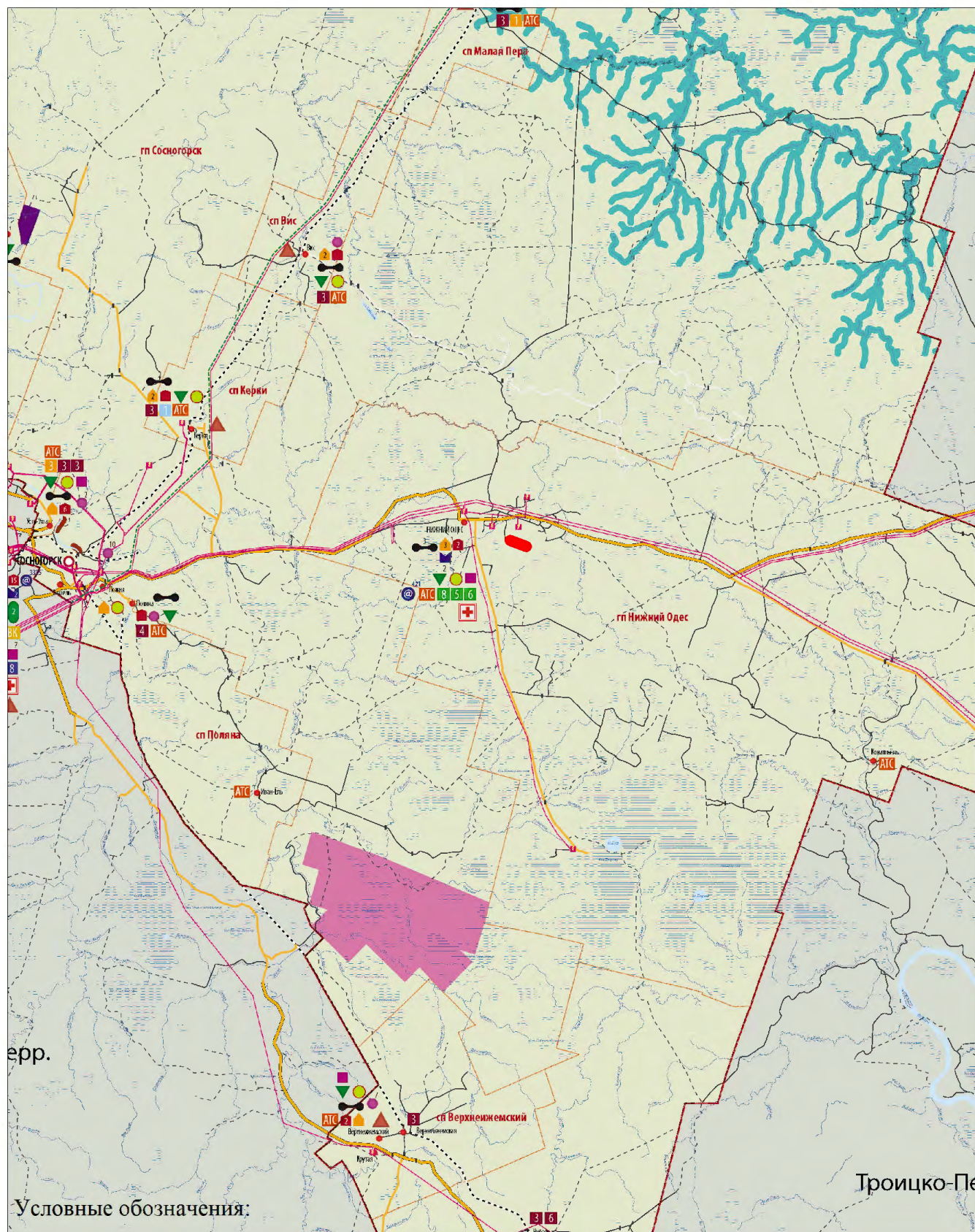
6 Чертеж межевания территории
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1: 3 000



7.1 Границы существующих земельных участков
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:3 000



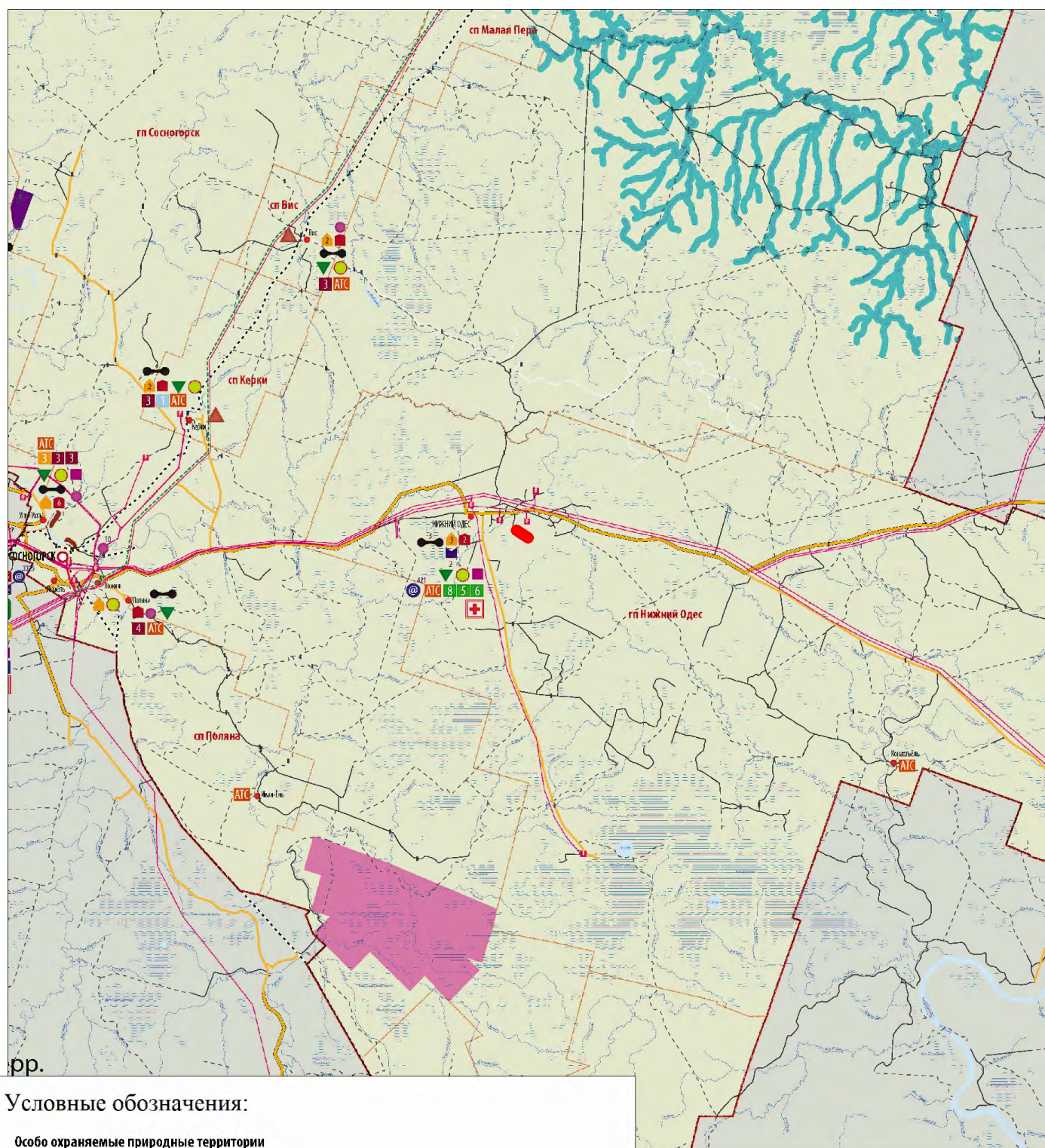
7.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства
 "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"
 Масштаб 1:25 000



7.4 Границы особо охраняемых природных территорий

"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:

Особо охраняемые природные территории

Заказник водный

Памятник природы геологический

Памятник природы водный

Отображено в соответствии с границами
квартальной лесоустроительной сети

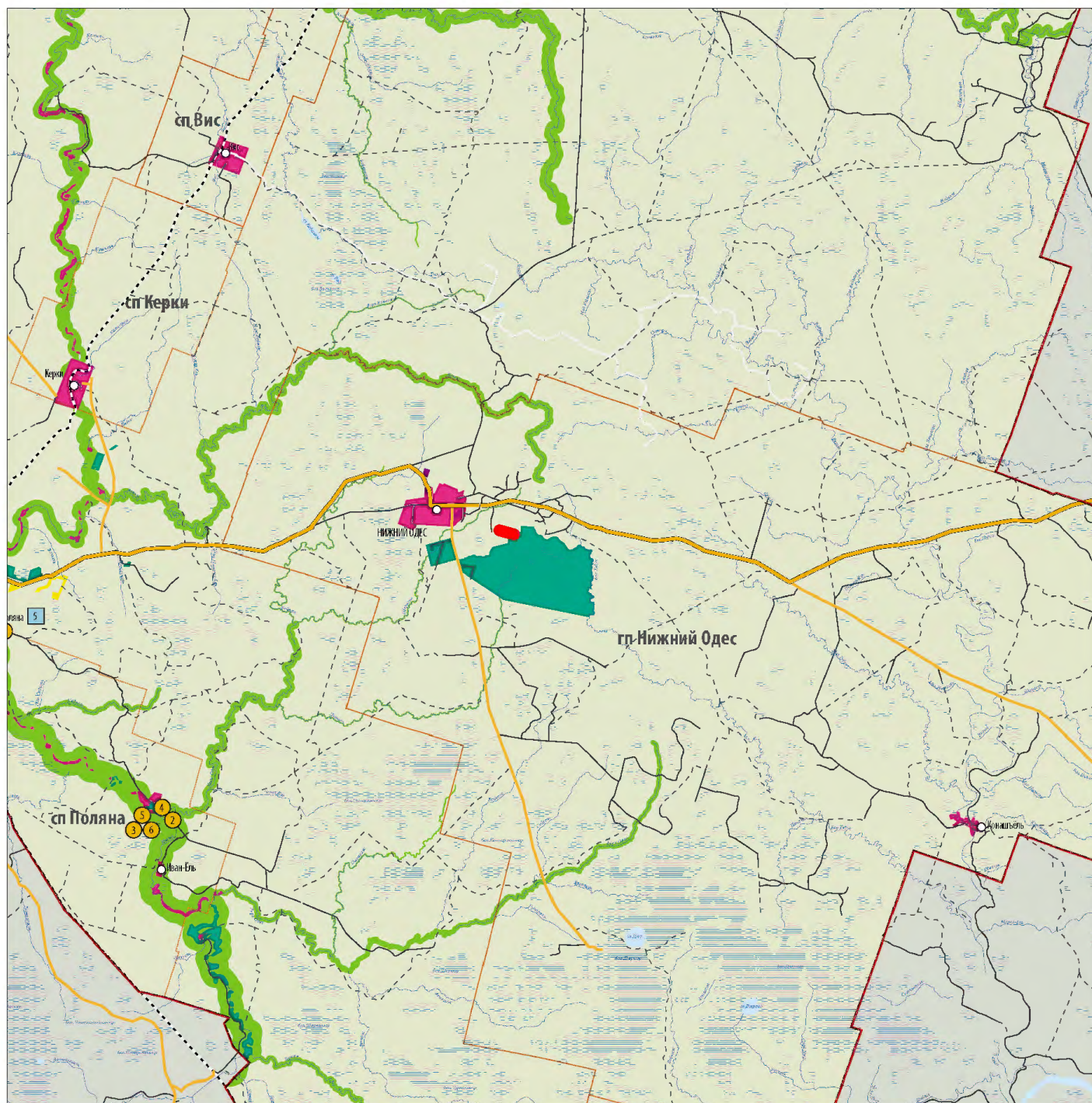
Памятник природы ботанический

Заказник комплексный

Объекты размещения отходов производства и потребления



 - границы зон планируемого размещения
линейных объектов



Условные обозначения:

Границы категорий земель

- Земельный фонд перераспределения
- Земли поселений
- Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли запаса
- Водоохранные зоны

Памятники истории и культуры на территории

Памятники археологии

- 1 Стоянка «Усть-Ухта»
- 2 «Одесино-1» Поселение
- 3 «Одесино-2» Поселение
- 4 «Одесино-7» Поселение
- 5 «Одесино-8» Поселение
- 6 «Одесино-9» Поселение
- 7 «Поляна-1» Поселение
- 8 «Поляна-2» Поселение

Памятники истории

- 1 Братская могила семи красных партизан
- 2 Памятник жертвам политических репрессий в сквере г. Сосногорска
- 3 Мемориальный крест памяти погибших жертв политических репрессий на берегу р. Ижма
- 4 Первая ГЭС Коми АССР

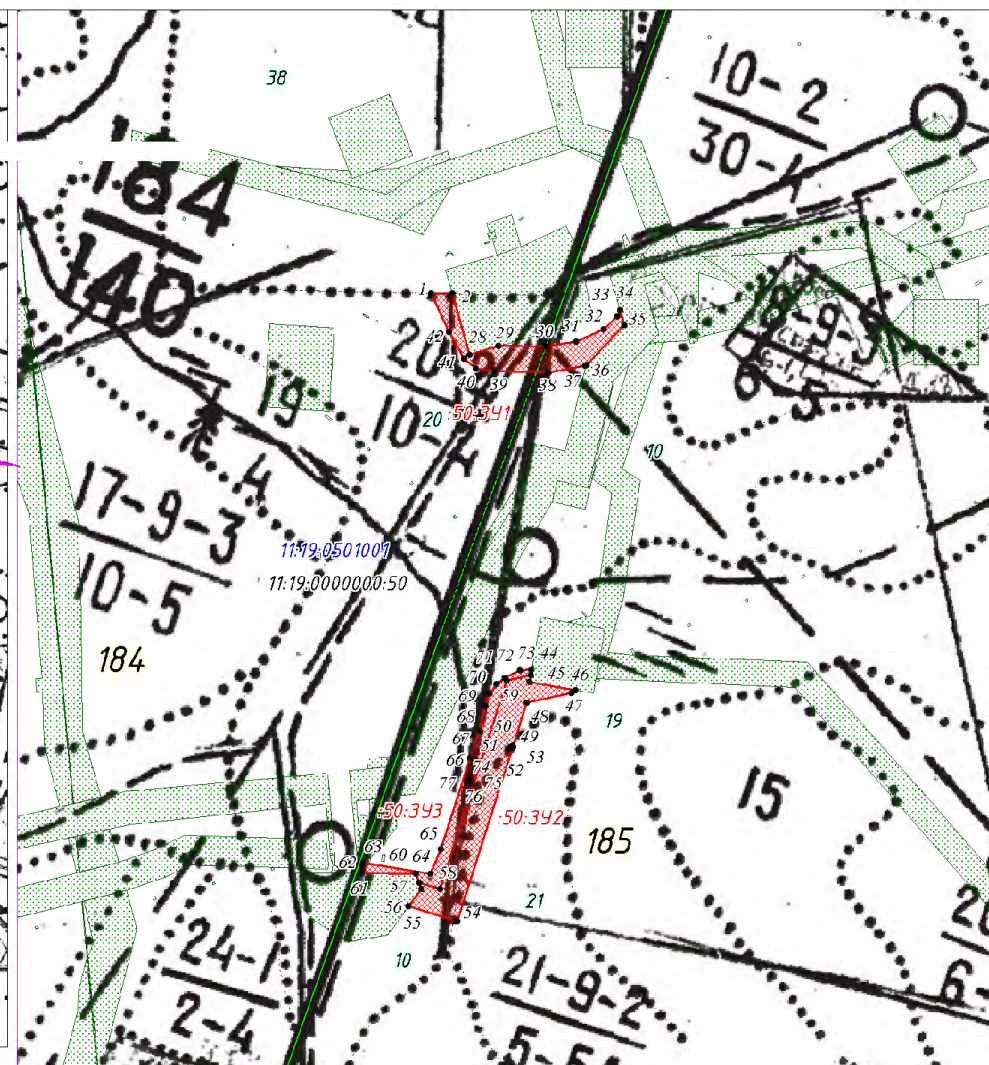
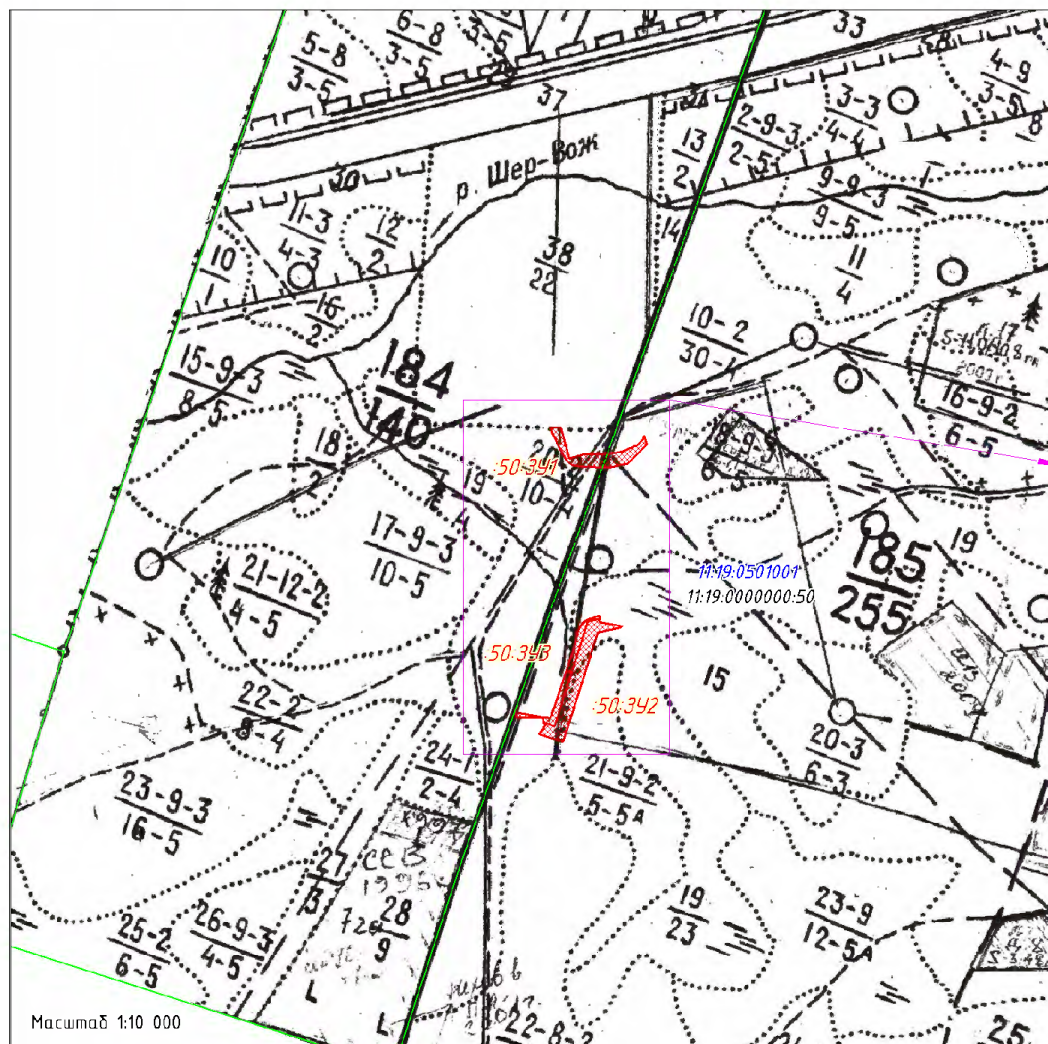
- 5 Памятник павшим в Великой Отечественной Войне в г. Сосногорск
- 6 Памятник павшим в Великой Отечественной Войне в п. Поляна
- 7 Скважина первооткрывателей (район п. Верхнежемский)
- 8 Первый в мире магистральный подземный трубопровод

Церкви и часовни

- Перестроенная церковь преподобного Серафима Саровского в г. Сосногорск

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

7.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (7 очередь)"



Условные обозначения

- граница ранее отведенных земельных участков
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница образуемых земельных участков
- граница лесного квартала
- граница лесничеств

- 11:19:0501001 - номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 185 - номер лесного квартала
- 10 - номер выдела
- .1 - точка поворота границы участка и ее номер