

СЫКТЫВКАР, КОМИ РЕПУБЛИК



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 4070281022800006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэдукского
нефтяного месторождения»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

СЫКТЫВКАР, КОМИ РЕПУБЛИК



СЫКТЫВКАР, РЕСПУБЛИКА КОМИ

Общество с ограниченной ответственностью «Дорс»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 34-70
ИНН/КПП 1101135768/110101001
р/с 40702810228000006260 Коми ОСБ № 8617
тел 89121543756 dors-pochta@rambler.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбдукского
нефтяного месторождения»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

графическая часть

Директор

А.Ю. Тереск

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	3
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 Текстовая часть проекта межевания территории	4
1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	7
1.1.4 Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон	9
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	10
1.2 Чертеж межевания территории	12
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть	14

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа без проекта планировки территории, согласно п.6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении земельного участка под объект: «Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения».

Формируемый земельный участок расположен на территории Республики Коми, МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, в кварталах № 363, 364, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393, на землях лесного фонда в границах кадастрового квартала 11:19:0501001 (ЕЗ 11:19:000000:50).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: СК63Q5.

Земельный участок имеет непосредственный доступ через земли (земельные участки) общего пользования.

Общая площадь образуемого земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории составляет – 108126 кв.м.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее учтенных земельных участков в ГКН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков (образование частей земельных участков):

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Номер образуемой части земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Кадастровый номер квартала	Разрешенный вид использования	Категория земель	Площадь, м ²
1	:ЗУ1	11:19:000000:50/чзу1	Российская Федерация	Республики Коми, МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кв. № 363, 364, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393	11:19:0501001	ведение лесного хозяйства	Земли лесного фонда	108126
ИТОГО:								108126

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами, чертежами и фактическим местоположением объекта. Скорректированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций и границ земельных участков (ГКН), расположенных вдоль строящегося объекта.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» проектируемые красные линии устанавливаются по границам образуемых земельных участков (зоны планируемого размещения объекта). Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в разделе 1.15.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Вид образуемого земельного участка согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Согласно ч. 2, ст. 7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, при этом согласно классификатору по приказу Минэкономразвития России от 01.09.2017 г. №540 содержание видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта, если федеральным законом не установлено иное.

1.1.4 Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от _____ Об определении количества лесничеств на территории « 09 » декабря 2008 г. № 381 « _____ Республики Коми и установлении их границ _____ »
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ
 на территории _____ Республики Коми _____ Нижнеодесское
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование)
 участковое лесничество входит в состав _____ Сосногорского _____ лесничества (лесопарка).
(наименование)
 На момент проектирования лесного участка, на территории _____ Сосногорского _____ лесничества
(наименование)
 (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом
 Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 г. №2809/1
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
 Леса на территории _____ Республики Коми _____ в соответствии со статьей 8 Федерального закона
(наименование субъекта РФ)
 от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
 отнесены к _____ Защитным и эксплуатационным _____ лесам, что отражено в Лесном плане _____ Республики Коми _____,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта РФ)
 утвержденном _____ Распоряжением главы Республики Коми от 05 августа 2011г. _____ № 246-р _____,
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
 и лесохозяйственном регламенте _____ Сосногорского _____ лесничества (лесопарка).
(наименование)
 Согласно указанным документам лесного планирования кварталы _____ 363, 364, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393 _____
(номер(а))
 _____ урочища (при наличии) _____ Нижнеодесского _____ участкового лесничества,
(наименование)
 в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к _____ Эксплуатационным и защитным _____
(указать целевое назначение лесов)
 лесам, категории защитных лесов – _____ Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов _____

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра _____ Сосногорского _____ лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями – всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	тундра	дороги	болота	другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10,8126	-	-	-	-	-	-	10,8126	-	-	-	10,8126

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь га/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древесины (га/куб. м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные (Запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)									
Нижнеодесское	372	39	Дорога автом. грунтовая	0,6819 / 0	-	-	-	-	
	Эксплуатационные								
	392	29	Дорога автом. грунтовая	0,7555 / 0	-	-	-	-	
	393	102	Дорога автом. грунтовая	0,922 / 0	-	-	-	-	
	373	32	Дорога автом. грунтовая	1,8903 / 0	-	-	-	-	
	374	18	Дорога автом. грунтовая	1,8241 / 0	-	-	-	-	
	375	14	Дорога автом. грунтовая	1,9933 / 0	-	-	-	-	
	376	13	Дорога автом. грунтовая	0,5382 / 0	-	-	-	-	
	363	24	Дорога автом. грунтовая	1,5709 / 0	-	-	-	-	
	364	31	Дорога автом. грунтовая	0,6364 / 0	-	-	-	-	
Итого:				10,1307 / 0	-	-	-	-	
Всего:				10,8126 / 0	-	-	-	-	

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения»				
Эксплуатационные	-	10,1307	га	10,1307
Защитные	-	0,6819	га	0,6819

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом _____ Сосногорского _____ лесничества (лесопарка)
 (наименование)
 в квартале _____ 363, 364, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393
 _____ урочища (при наличии) _____ Нижнеодесского _____ участкового лесничества,
 (наименование) (наименование)
 и соответственно в проектируемом лесном участке допускается следующий вид разрешенного использования лесов:
 – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал _____ – _____ выдел/часть выдела
(номер)

– – урочища (при наличии) _____ – _____ участкового лесничества
(номер) (наименование)

лесничества (лесопарка) имеет обременения по _____ – _____,
(наименование) (наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: _____, сроком до (на) _____ – _____.
(наименование вида использования лесов)

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов:

Запрещено:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- проведение подсочки;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками.

Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок.

Эксплуатационные:

- Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчётную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала (номер выдела)	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон.

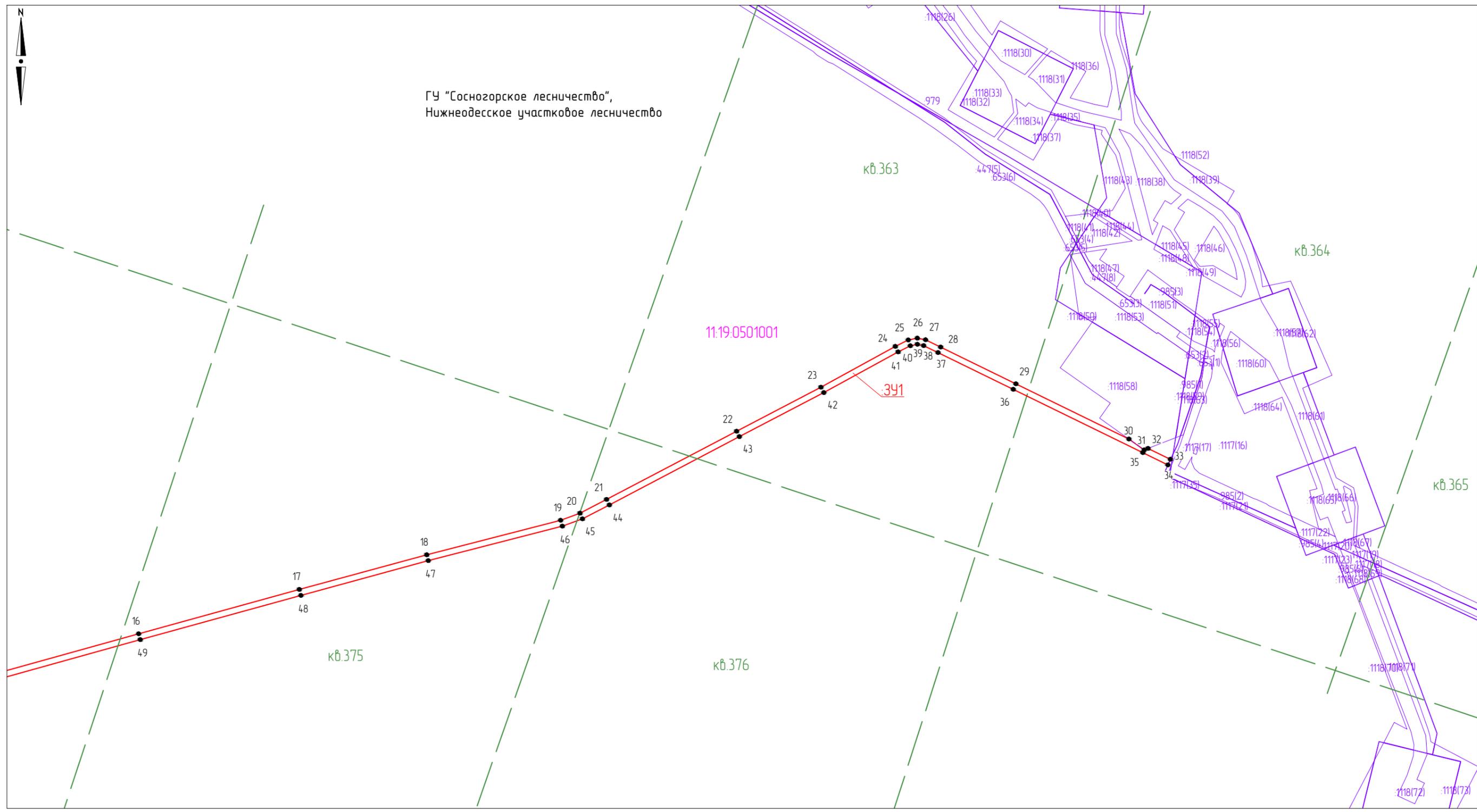
Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат поворотных точек образующих земельных участков

Геоданные			Каталог координат			
Номера характерных точек	Направление румбы линий, °	Длина линии, метры	(WGS 84)		СК6305	
			Номера характерны х точек	Широта, Долгота	X	Y
1 - 2	ЮВ:59°34'7.8"	63	1	63°32'13.428",54°55'8.826"	7037743.28	5344676.88
2 - 3	ЮВ:76°21'9.1"	38	2	63°32'12.435",54°55'12.769"	7037711.60	5344730.81
3 - 4	ЮВ:82°42'11.7"	341	3	63°32'12.167",54°55'15.444"	7037702.66	5344767.63
4 - 5	ЮВ:82°39'20.1"	285	4	63°32'10.958",54°55'39.974"	7037659.35	5345105.87
5 - 6	ЮВ:80°51'48.8"	197	5	63°32'9.939",54°56'0.478"	7037622.91	5345388.59
6 - 7	ЮВ:87°59'48.3"	130	6	63°32'9.039",54°56'14.559"	7037591.70	5345582.65
7 - 8	СВ:86°25'50.3"	102	7	63°32'8.964",54°56'23.998"	7037587.14	5345713.02
8 - 9	СВ:86°25'29.6"	348	8	63°32'9.226",54°56'31.391"	7037593.52	5345815.30
9 - 10	СВ:87°28'10.8"	374	9	63°32'10.118",54°56'56.532"	7037615.25	5346163.10
10 - 11	СВ:86°30'13.5"	361	10	63°32'10.856",54°57'23.563"	7037631.77	5346536.93
11 - 12	СВ:87°1'31.0"	484	11	63°32'11.761",54°57'49.581"	7037653.76	5346896.85
12 - 13	СВ:87°0'16.2"	402	12	63°32'12.832",54°58'24.545"	7037678.89	5347380.44
13 - 14	СВ:84°6'37.0"	61	13	63°32'13.725",54°58'53.588"	7037699.91	5347782.13
14 - 15	СВ:76°55'7.3"	196	14	63°32'13.960",54°58'57.979"	7037706.18	5347842.91
15 - 16	СВ:74°26'13.4"	468	15	63°32'15.494",54°59'11.754"	7037750.58	5348033.99
16 - 17	СВ:74°36'33.4"	436	16	63°32'19.782",54°59'44.200"	7037876.02	5348484.39
17 - 18	СВ:74°47'9.3"	345	17	63°32'23.739",55°0'14.499"	7037991.78	5348904.92
18 - 19	СВ:75°32'40.4"	362	18	63°32'26.838",55°0'38.513"	7038082.41	5349238.17
19 - 20	СВ:70°6'14.4"	54	19	63°32'29.934",55°1'3.755"	7038172.69	5349588.38
20 - 21	СВ:62°40'45.3"	78	20	63°32'30.552",55°1'7.406"	7038191.05	5349639.11
21 - 22	СВ:62°20'27.6"	384	21	63°32'31.749",55°1'12.402"	7038227.00	5349708.70
22 - 23	СВ:62°28'39.1"	249	22	63°32'37.681",55°1'36.826"	7038405.33	5350048.96
23 - 24	СВ:61°16'35.7"	222	23	63°32'41.507",55°1'52.673"	7038520.35	5350269.70
24 - 25	СВ:63°37'51.4"	38	24	63°32'45.047",55°2'6.634"	7038626.95	5350464.22
25 - 26	СВ:78°8'48.2"	24	25	63°32'45.608",55°2'9.074"	7038643.79	5350498.19
26 - 27	ЮВ:79°1'19.3"	22	26	63°32'45.780",55°2'10.782"	7038648.76	5350521.87
27 - 28	ЮВ:63°59'39.7"	44	27	63°32'45.656",55°2'12.350"	7038644.57	5350543.47
28 - 29	ЮВ:63°59'22.1"	219	28	63°32'45.053",55°2'15.233"	7038625.29	5350582.99
29 - 30	ЮВ:63°59'19.0"	329	29	63°32'42.050",55°2'29.590"	7038529.24	5350779.83
30 - 31	ЮВ:54°34'16.6"	49	30	63°32'37.538",55°2'51.157"	7038384.93	5351075.56
31 - 32	СВ:68°54'35.1"	11	31	63°32'36.642",55°2'54.074"	7038356.58	5351115.41
32 - 33	ЮВ:63°59'23.6"	65	32	63°32'36.774",55°2'54.807"	7038360.51	5351125.60
33 - 34	Ю3:24°54'54.8"	16	33	63°32'35.882",55°2'59.074"	7038331.96	5351184.11
34 - 35	С3:63°59'39.3"	73	34	63°32'35.410",55°2'58.602"	7038317.45	5351177.37
35 - 36	С3:63°59'18.4"	377	35	63°32'36.409",55°2'53.827"	7038349.39	5351111.90
36 - 37	С3:63°59'18.0"	219	36	63°32'41.582",55°2'29.098"	7038514.86	5350772.81
37 - 38	С3:63°59'53.4"	42	37	63°32'44.585",55°2'14.742"	7038610.91	5350575.98
38 - 39	С3:79°0'24.4"	17	38	63°32'45.159",55°2'11.998"	7038629.26	5350538.36
39 - 40	Ю3:78°8'16.3"	19	39	63°32'45.253",55°2'10.809"	7038632.44	5350521.99
40 - 41	Ю3:63°37'46.4"	36	40	63°32'45.118",55°2'9.473"	7038628.55	5350503.47
41 - 42	Ю3:61°16'38.3"	222	41	63°32'44.593",55°2'7.185"	7038612.76	5350471.62

«Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения»

42	-	43	Ю3:62°28'37.5"	249		42	63°32'41.055",55°1'53.235"	7038506.24	5350277.24
43	-	44	Ю3:62°20'27.8"	384		43	63°32'37.227",55°1'37.379"	7038391.15	5350056.37
44	-	45	Ю3:62°40'24.8"	79		44	63°32'31.294",55°1'12.953"	7038212.81	5349716.09
45	-	46	Ю3:70°6'54.9"	56		45	63°32'30.081",55°1'7.888"	7038176.35	5349645.53
46	-	47	Ю3:75°32'37.6"	362		46	63°32'29.442",55°1'4.115"	7038157.39	5349593.11
47	-	48	Ю3:74°47'10.4"	345		47	63°32'26.341",55°0'38.827"	7038066.94	5349242.26
48	-	49	Ю3:74°36'33.0"	436		48	63°32'23.243",55°0'14.823"	7037976.35	5348909.15
49	-	50	Ю3:74°26'11.8"	468		49	63°32'19.286",54°59'44.528"	7037860.60	5348488.66
50	-	51	Ю3:76°55'1.6"	198		50	63°32'14.996",54°59'12.059"	7037735.07	5348037.95
51	-	52	Ю3:84°6'54.8"	63		51	63°32'13.450",54°58'58.189"	7037690.36	5347845.56
52	-	53	Ю3:87°0'17.0"	403		52	63°32'13.210",54°58'53.697"	7037683.95	5347783.37
53	-	54	Ю3:87°1'33.5"	484		53	63°32'12.317",54°58'24.624"	7037662.91	5347381.27
54	-	55	Ю3:86°30'10.2"	361		54	63°32'11.246",54°57'49.666"	7037637.79	5346897.76
55	-	56	Ю3:87°28'10.6"	374		55	63°32'10.340",54°57'23.643"	7037615.79	5346537.77
56	-	57	Ю3:86°25'36.0"	348		56	63°32'9.603",54°56'56.613"	7037599.27	5346163.95
57	-	58	Ю3:86°25'27.7"	103		57	63°32'8.711",54°56'31.483"	7037577.56	5345816.30
58	-	59	С3:87°59'36.3"	132		58	63°32'8.446",54°56'24.034"	7037571.12	5345713.24
59	-	60	С3:80°51'56.4"	197		59	63°32'8.523",54°56'14.466"	7037575.75	5345581.09
60	-	61	С3:82°39'17.6"	285		60	63°32'9.426",54°56'0.332"	7037607.07	5345386.30
61	-	62	С3:82°42'7.3"	342		61	63°32'10.445",54°55'39.847"	7037643.48	5345103.84
62	-	63	С3:76°21'44.4"	41		62	63°32'11.657",54°55'15.254"	7037686.91	5344764.72
63	-	64	С3:59°34'22.2"	51		63	63°32'11.948",54°55'12.348"	7037696.61	5344724.74
64	-	65	С3:9°29'11.7"	4		64	63°32'12.764",54°55'9.105"	7037722.67	5344680.37
65	-	1	С3:9°38'22.0"	17		65	63°32'12.888",54°55'9.054"	7037726.50	5344679.73
Привязка									
A	-	1	Ю3:87°37'27.5"	494		A	63°32'14.365",54°55'44.505"	7037763.75	5345170.28



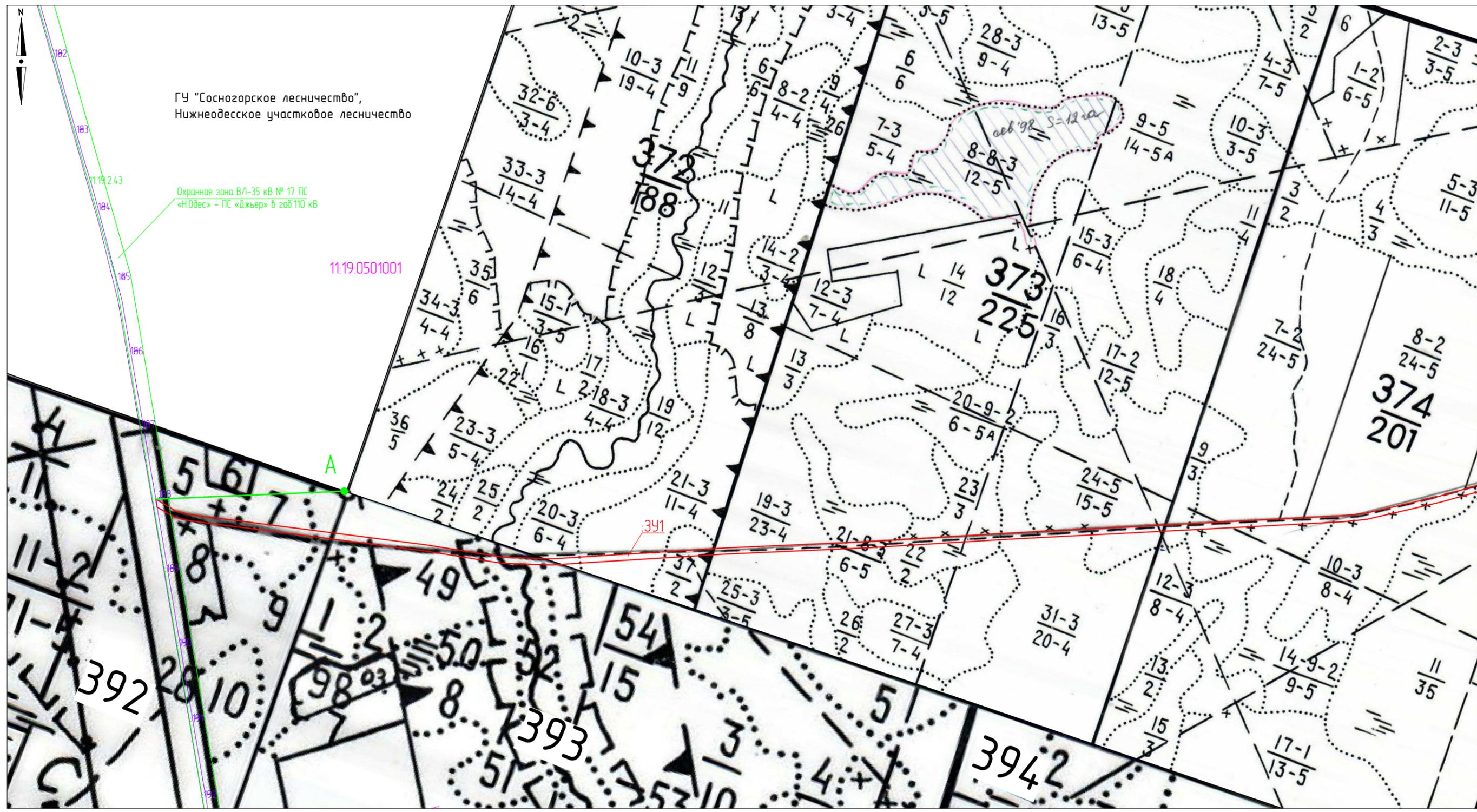
Масштаб 1:10 000

- Условные обозначения:**
- границы образуемого земельного участка
 - границы существующих участков, включенных в ГКН
 - граница кадастрового квартала
 - 3306 — кадастровый номер участка, включенных в ГКН
 - 11.19.0501001 — номер кадастрового квартала
 - 1 — характерная точка границы образуемого участка
 - 391 — номер образуемого земельного участка

Примечание:

- проектируемые красные линии совпадают с границами образуемых земельных участков (зоны планируемого размещения объекта).
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - проектом не предусмотрены;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - проектом не предусмотрены;
- границы публичных сервитутов, а также объекты культурного наследия - отсутствуют;

						2019			
						Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО «ДОРС»		
									



ГЧ "Сосногорское лесничество",
Нижнеодесское участковое лесничество

Охранная зона ВЛ-35 кв № 17 ПС
«Нодес» - ПС «Джьер» в габ 110 кв

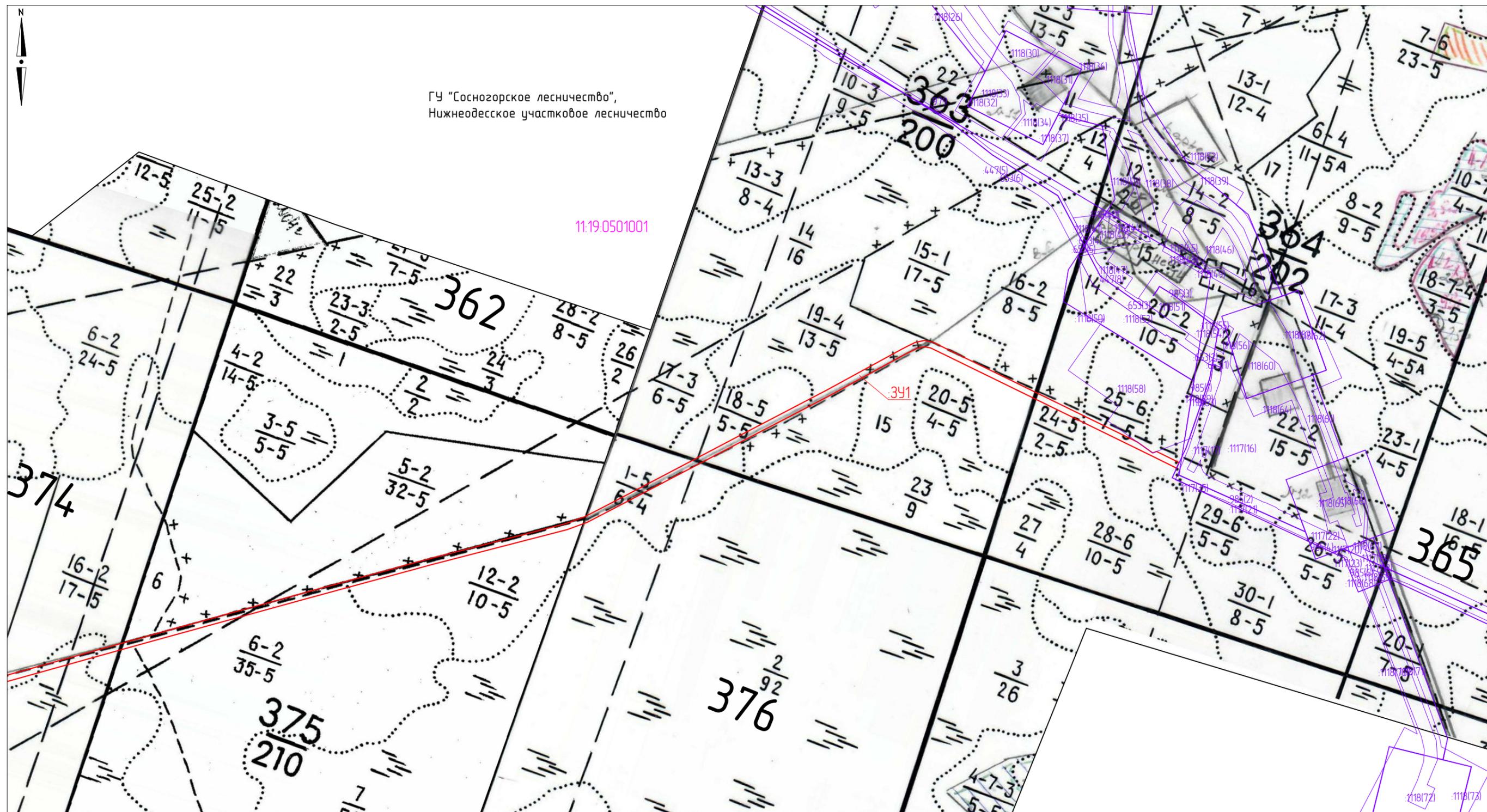
11:19.0501001

Масштаб 1:10 000

- Условные обозначения:**
- - границы образуемого земельного участка
 - - границы зон с особыми условиями использования территории
 - - границы существующих участков, включенных в ГКН
 - - граница кадастрового квартала
 - 3306 - кадастровый номер участка, включенных в ГКН
 - 11:19.0501001 - номер кадастрового квартала
 - 1 - характерная точка границы образуемого участка
 - 391 - номер образуемого земельного участка

Примечание:
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем границы этих объектов не отображены на чертежах.

						2019			
						Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Паршуков			02.19		П	1	2
	Проверил	Килушев			02.19	Графическая часть	ООО «ДОРС»		



ГУ "Сосногорское лесничество",
Нижнеодесское участковое лесничество

11:19.0501001

Масштаб 1:10 000

- Условные обозначения:**
- - границы образуемого земельного участка
 - - границы зон с особыми условиями использования территории
 - - границы существующих участков, включенных в ГКН
 - - граница кадастрового квартала
 - 3306 - кадастровый номер участков, включенных в ГКН
 - 11:19.0501001 - номер кадастрового квартала
 - 1 - характерная точка границы образуемого участка
 - 391 - номер образуемого земельного участка

Примечание:
- Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем границы этих объектов не отображены на чертежах.

						2019			
						Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Паршуков			02.19		П	2	2
	Проверил	Килушев			02.19	Графическая часть	ООО «ДОРС»		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

03.04.2019 № 02-10-2409

На № 14 от 01.03.2019 г.

ООО «Дорс»

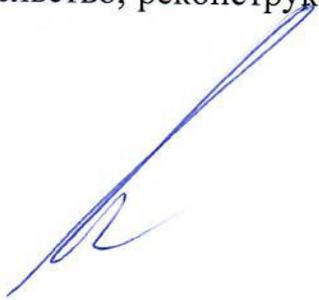
ул. Корабельная, 34-70,
г. Сыктывкар, 167000

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект межевания территории) под объект: «Для строительства автомобильной дороги до Южно-Тэбукского нефтяного месторождения», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки территориально расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в кварталах 363, 364, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393 Нижнеодесского участкового лесничества.

В соответствии с проектом межевания территории площадь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов составляет 10,8126 га.

Заместитель министра


С.В. Шевелёв