



Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»

Юридический адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, д. 21А
Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции
167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Покровский бульвар, д. 9, office-ekozem@yandex.ru
ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**ВЛ-6 КВ К СКВАЖИНЕ №701 КУСТА 212 ЗАПАДНО-
ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общество с ограниченной ответственностью «Экозем изыскания»

Юридический адрес: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Старопромысловское шоссе, д. 21А
Адрес обособленного подразделения/Адрес для направления почтовой корреспонденции
167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Покровский бульвар, д. 9, office-ekozem@yandex.ru
ОГРН 5087746025934 ИНН 7731600486 КПП 201601001 ОКПО 87685140

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

УТВЕРЖДЕНО:

**ВЛ-6 КВ К СКВАЖИНЕ №701 КУСТА 212 ЗАПАДНО-
ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



А.А. Астанин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019

Состав проекта

Номер раздела	Содержание раздела
1	2
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть.
Раздел 2	Чертеж межевания территории. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата			2

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	Состав проекта	2
	Содержание	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1. Текстовая часть		
1	Введение	4
2	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	6
3	Целевое назначение лесов	6
4	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	7
5	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	8
6	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	9
7	Сведения об ограничении использования лесов	9
8	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	9
9	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	10
10	Проектирование вида использования лесов лесного участка	10
11	Геоданные	11
12	Каталог координат	12
2. Чертеж межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания территории	14
2	Схема расположения проектируемого лесного участка	15
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	16
Приложения		
-	Письмо ООО «ЛУКОЙЛ Коми» №09-04-07-33818а от 21.11.2019 г	
-	Справка ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ филиал по республике Коми Ухтинское отделение» №3653 от 01.09.2014 г	

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							3

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть

1. Введение

Проект межевания территории по объекту «ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» подготовлен в соответствии с договором от № 17У1376 от 16.05.2017, заключенным с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и техническим заданием к нему.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Экозем изыскания» в 2017 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - СК 63Q5.

В административном отношении участки проектирования расположены на землях лесного фонда, на территории Сосногорского района Республики Коми.

Проектом межевания предлагается:

- образовать земельные участки путем раздела существующих земельных участков. Разрешенное использование образуемых земельных участков связано с необходимостью формирования участков под объектом «ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукское нефтяное месторождение».

- определить границы земельного участка, образованного в соответствии с фактическими границами под объектами на лесном участке путем формирования многоконтурного земельного участка 11:19:0000000:330:ЗУ1, состоящего из 3 контуров, площадью 6 кв.м.

- определить границы земельного участка, образованного в соответствии с фактическими границами под объектом на лесном участке путем формирования земельного участка 11:19:0000000:50:ЗУ1, площадью 9 кв.м.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

4

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инд.№ подл.

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 1-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- сведения ЕГРН, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми.

Сведения о вновь образованных земельных участках отражены на Чертеже межевания территории и в таблице 1.

Таблица 1 – Образование земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	11:19:0000000:330:3У1	6	РФ, Республика Коми, МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество, Нижнеодесское участковое лесничество, квартал 152, выдел 13	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно Лесному кодексу РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006г.)	Земли лесного фонда	Российская Федерация Собственность
2	11:19:0000000:50:3У1	9	РФ, Республика Коми, МР «Сосногорск», Сосногорское лесничество, Нижнеодесское участковое лесничество, квартал 152, выдел 13	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно Лесному кодексу РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006г.)	Земли лесного фонда	Российская Федерация Собственность
ИТОГО:		15				

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

2. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МО МР «Сосногорск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГУ «Сосногорское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Нижнеодесское участковое лесничество</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	152 (13)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0.0006

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Коми</u>
Муниципальное образование	<u>МО МР «Сосногорск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>ГУ «Сосногорское лесничество»</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Нижнеодесское участковое лесничество</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	152 (13)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0.0009

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

3. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Нижнеодесское участковое лесничество входит в состав Сосногорского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Сосногорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1. Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и

[illegible]

защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми от «05» августа 2011 года № 246-р, и лесохозяйственном Регламенте Сосногорского лесничества (лесопарка). Согласно указанным документам лесного планирования кварталы Нижнеодесского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок относятся к эксплуатационным лесам.

4. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 2 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0015	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0015	0.0015

Таблица 3 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молод- няки	среднево зrastные	приспе вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нижнеодесское лесничество	152	11:19:0000000:330:3У1(1) - 11:19:0000000:330:3У1(3)–опоры ЛЭП эксплуатационные						
		13	опоры ЛЭП	0.0006/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		Итого :3У1			0.0006/-			
	152	11:19:0000000:50:3У1–опора ЛЭП эксплуатационные						
		13	опоры ЛЭП	0.0009/-	-/-	-/-	-/-	-/-
		Итого :3У1			0.0009/-			
	Эксплуатационные			0.0015/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Защитные			-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого по Нижнеодесскому участковому лесничеству			0.0015/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Инва.№ подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Таблица 4 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестое
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 - Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>				
Цель предоставления лесного участка – <i>эксплуатация объекта «ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения»</i>				
Эксплуатационные	Хвойное		куб. м.	
Эксплуатационные	Мягколиственное		куб. м.	
Защитные	Хвойное		куб. м.	
Защитные	Мягколиственное		куб. м.	
Эксплуатационные	Другие	0.0015	га	-
По участковому лесничеству	-	-	куб. м.	-

5. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом *Сосногорского* лесничества (лесопарка) в квартале *152 Нижнеодесского* участкового лесничества, кварталах и соответственно на проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнения изыскательских работ,
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть						Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) 152(13) Нижнеодесского участкового лесничества Сосногорского лесничества(лесопарка) имеет обременения по договору № С0990517/44/16-А3 от 22.07.2016 г., разрешенный вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, сроком до 22.09.2038 г.

7. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества(лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Эксплуатационные леса

- запрещается заготовка древесины в объёме, превышающем расчётную лесосеку и с нарушением возрастов рубок, а также с нарушением пунктов 6-12 Правил заготовки древесины (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.);
- изучение допускается во всех лесах, а разработка запрещена в зеленых и лесопарковых зонах и курортных лесах.

Защитные леса, запрещается:

- проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Интенсивность рубок ухода должна быть слабой, полнота не должна снижаться ниже 0,7;
- разрубка технологических коридоров для линейных объектов допускается шириной не более 25 м;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нижнеодесское участковое лесничество	152	13	0,0015	опоры ЛЭП

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

9

9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и особо охраняемые природные территории (ООПТ). Зоны с особыми условиями использования территории см. таблицу 7:

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Нижнеодесское	152	13	11:19-6.31, Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0015
				11:19-6.410, Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0001
				11:19-6.75, Охранная зона инженерных коммуникаций	

10. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту *Сосногорского* лесничества (лесопарка), кварталы (выдел) 152 (13) Нижнеодесского участковых лесничеств, в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относится к зоне планируемого освоения лесов для *строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов:*

- Эксплуатация линейных объектов (под эксплуатацию опор ЛЭП объекта ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения)

11:19:0000000:330:3У1

Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Коми</i>
Муниципальное образование:	<i>МО МР «Сосногорск»</i>
Категория земель:	<i>Земли лесного фонда</i>
Лесничество (лесопарк):	<i>ГУ «Сосногорское лесничество»</i>
Участковое лесничество:	<i>Нижнеодесское участковое лесничество</i>
Квартал:	<i>152</i>
Вид использования лесов:	<i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i>
Цель предоставления лесного	<i>Под эксплуатацию опор объекта «ЛЭП ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения»</i>
Особые отметки:	<i>Площадь лесного участка - 0,0006 га</i>

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							10

11:19:0000000:50:3У1

Субъект Российской Федерации:	Республика Коми
Муниципальное образование:	МО МР «Сосногорск»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Сосногорское лесничество»
Участковое лесничество:	Нижнеодесское участковое лесничество
Квартал:	152
Вид использования лесов:	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	Под эксплуатацию опор объекта «ЛЭП ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения»
Особые отметки:	Площадь лесного участка - 0,0009 га

11. Геоданные

№ п/п	Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
11:19:0000000:330:3У1(1)			
	Кв.ст. - 0-1	ЮЗ:007° 23' 25.34"	777.74
1	1-1	ЮВ:081° 22' 19.38"	445.15
2	1-2	СВ:058° 21' 19.23"	1.01
3	2-3	ЮВ:029° 53' 11.50"	1.00
4	3-4	ЮЗ:059° 19' 51.86"	1.00
5	4-1	СЗ:030° 27' 55.96"	0.99
11:19:0000000:330:3У1(2)			
1	1-5	ЮВ:075° 10' 13.83"	492.45
2	5-6	СВ:059° 02' 10.48"	0.99
3	6-7	ЮВ:031° 09' 33.50"	1.01
4	7-8	ЮЗ:059° 19' 51.86"	1.00
5	8-5	СЗ:030° 40' 08.14"	1.00
11:19:0000000:330:3У1(3)			
1	1-13	ЮВ:086° 17' 23.54"	420.19
2	13-14	СВ:078° 53' 13.05"	1.14
3	14-9	ЮВ:015° 00' 50.56"	3.13
4	9-12	ЮЗ:069° 16' 27.99"	1.19
5	12-13	СЗ:014° 17' 13.82"	3.32
11:19:0000000:50:3У1			
1	1-9	ЮВ:085° 55' 39.80"	422.31
2	9-10	ЮВ:014° 53' 42.46"	7.12
3	10-11	ЮЗ:077° 25' 15.83"	1.24
4	11-12	СЗ:014° 24' 58.36"	6.95
5	12-9	СВ:069° 16' 27.99"	1.19

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							11

12. Каталог координат

Номера характерных точек	X	Y	широта	долгота
	СК 63 Q5		WGS-84	
11:19:0000000:330:3VI(1)				
I	7050319.46	5349446.00	063°39'00.41" N	055°00'46.46"
1	7050252.68	5349886.11	063°38'58.48" N	055°01'18.51"
2	7050253.21	5349886.97	063°38'58.49" N	055°01'18.57"
3	7050252.34	5349887.47	063°38'58.47" N	055°01'18.61"
4	7050251.83	5349886.61	063°38'58.45" N	055°01'18.54"
1	7050252.68	5349886.11	063°38'58.48" N	055°01'18.51"
11:19:0000000:330:3VI(2)				
I	7050319.46	5349446.00	063°39'00.41" N	055°00'46.46"
5	7050193.42	5349922.05	063°38'56.58" N	055°01'21.19"
6	7050193.93	5349922.90	063°38'56.60" N	055°01'21.25"
7	7050193.07	5349923.42	063°38'56.57" N	055°01'21.29"
8	7050192.56	5349922.56	063°38'56.55" N	055°01'21.22"
5	7050193.42	5349922.05	063°38'56.58" N	055°01'21.19"
11:19:0000000:330:3VI(3)				
0	7051090.74	5349546.04	063°39'25.36" N	055°00'52.83"
I	7050319.46	5349446.00	063°39'00.41" N	055°00'46.46"
13	7050292.27	5349865.31	063°38'59.74" N	055°01'16.95"
14	7050292.49	5349866.43	063°38'59.75" N	055°01'17.03"
9	7050289.47	5349867.24	063°38'59.65" N	055°01'17.09"
12	7050289.05	5349866.13	063°38'59.64" N	055°01'17.01"
13	7050292.27	5349865.31	063°38'59.74" N	055°01'16.95"
11:19:0000000:50:3VI				
I	7050319.46	5349446.00	063°39'00.41" N	055°00'46.46"
9	7050289.47	5349867.24	063°38'59.65" N	055°01'17.09"
10	7050282.59	5349869.07	063°38'59.43" N	055°01'17.23"
11	7050282.32	5349867.86	063°38'59.42" N	055°01'17.15"
12	7050289.05	5349866.13	063°38'59.64" N	055°01'17.01"
9	7050289.47	5349867.24	063°38'59.65" N	055°01'17.09"

Изм.	Колуч.	Лист	Людок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							12

Взам.инв.№

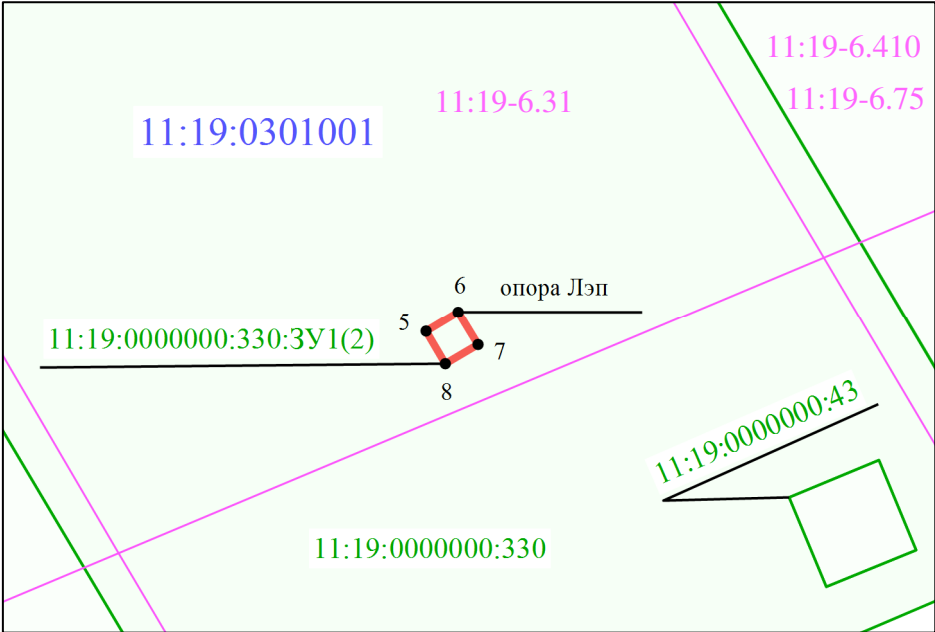
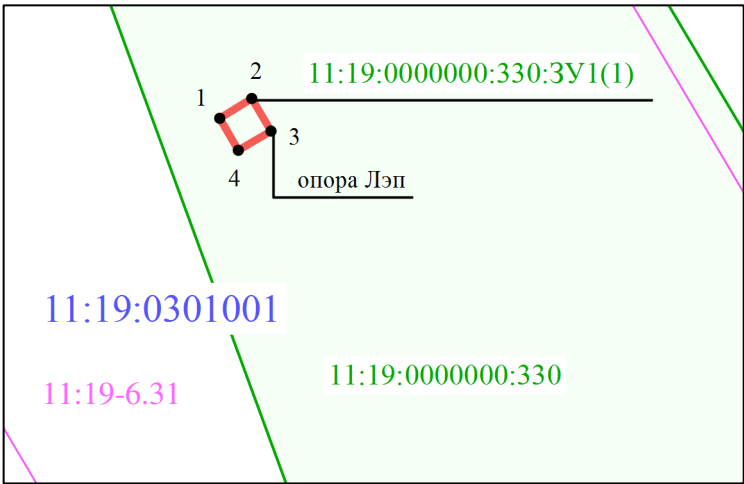
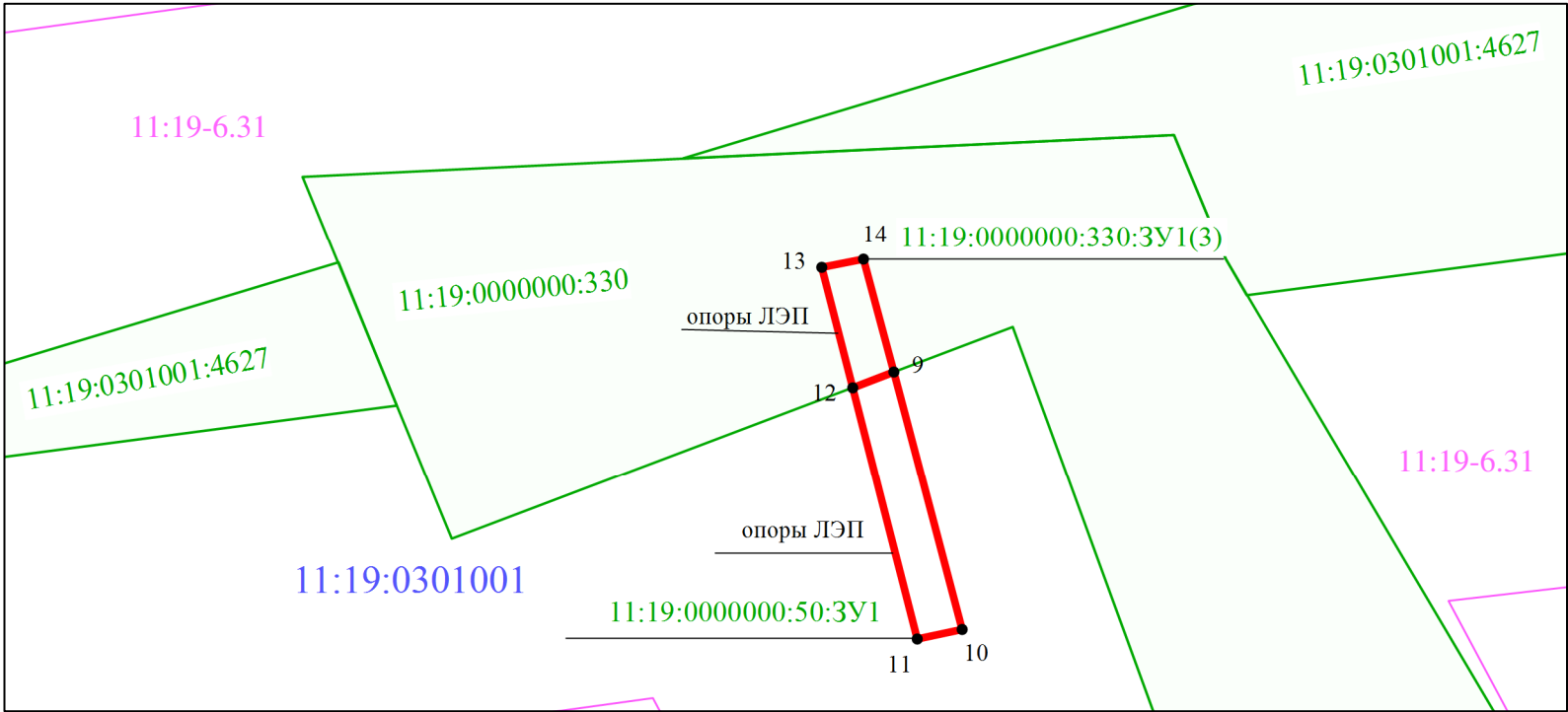
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Приложения

Инв.№ подл.						Подп. и дата	Взам.инв.№	
						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист
Изм	Копия	Лист	№док	Подпись	Дата			13

Согласовано			
Име. № подл	Подп. и дата		



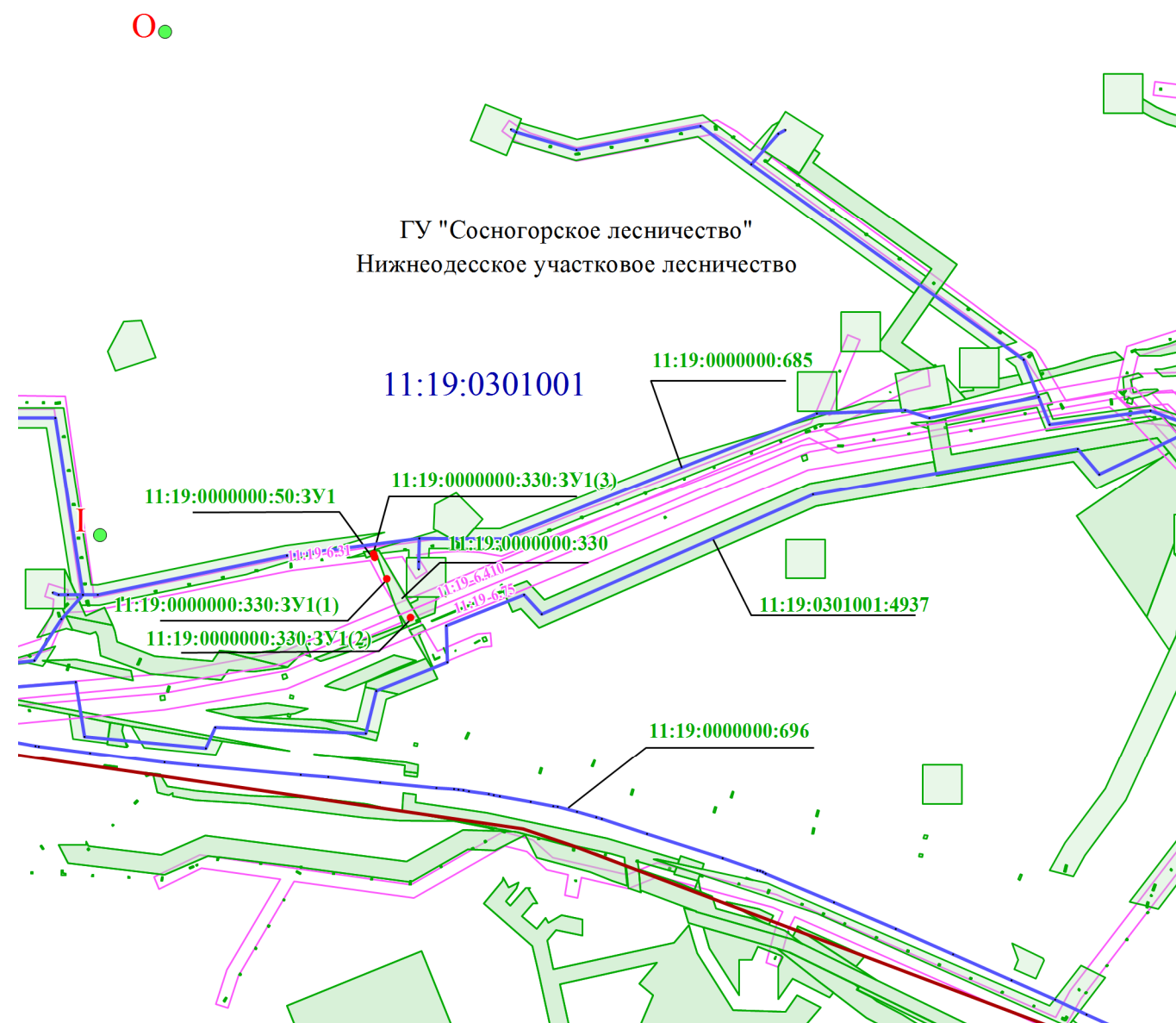
Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций, учтенной в ЕГРН
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50 - кадастровый номер учтенных земельных участков
- 11:19:0000000:50:3У1 - номер образуемого земельного участка
- 12 ● - характерная поворотная точка образуемого земельного участка, ее номер

- Примечание:
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 - Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
 - Границы ООПТ отсутствуют.
 - Действующие и проектируемые красные линии отсутствуют
 - Расчет румбов произведен от магнитного азимута

Каталог координат		
№	x	y
11:19:0000000:330:3У1(1)		
1	7050252.680	5349886.110
2	7050253.210	5349886.970
3	7050252.340	5349887.470
4	7050251.830	5349886.610
1	7050252.680	5349886.110
Площадь участка - 1 кв.м		
11:19:0000000:330:3У1(2)		
5	7050193.420	5349922.050
6	7050193.930	5349922.900
7	7050193.070	5349923.420
8	7050192.560	5349922.560
5	7050193.420	5349922.050
Площадь участка - 1 кв.м		
11:19:0000000:330:3У1(3)		
13	7050292.27	5349865.31
14	7050292.49	5349866.43
9	7050289.47	5349867.24
12	7050289.05	5349866.13
13	7050292.27	5349865.31
Площадь участка - 4 кв.м		
11:19:0000000:50:3У1		
9	7050289.050	5349866.130
10	7050289.470	5349867.240
11	7050282.590	5349867.860
12	7050282.320	5373585.17
9	7050289.050	5349866.130
Площадь участка - 9 кв.м		

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»			
						ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукское нефтяное месторождение			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							Чертеж межевания территории М 1:200		



11:19:0301001

11:19:0000000:685

11:19:000000:50:3Y1

11:19:0000000:330:3Y1(3)

11:19:0000000:330

11:19:0000000:330:3Y1(1)

11:19:0000000:330:3Y

11:19:0301001:4937

11:19:0000000:696

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - граница охранной зоны инженерных коммуникаций, учтенной в ЕГРН
- 0301001 - номер кадастрового квартала
- 00000:50 - кадастровый номер учтенных земельных участков
- 0:50:3У1 - номер образуемого земельного участка
-  - квартальный столб

1. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Границы ООПТ отсутствуют.
4. Действующие и проектируемые красные линии отсутствуют
5. Расчет румбов произведен от магнитного азимута

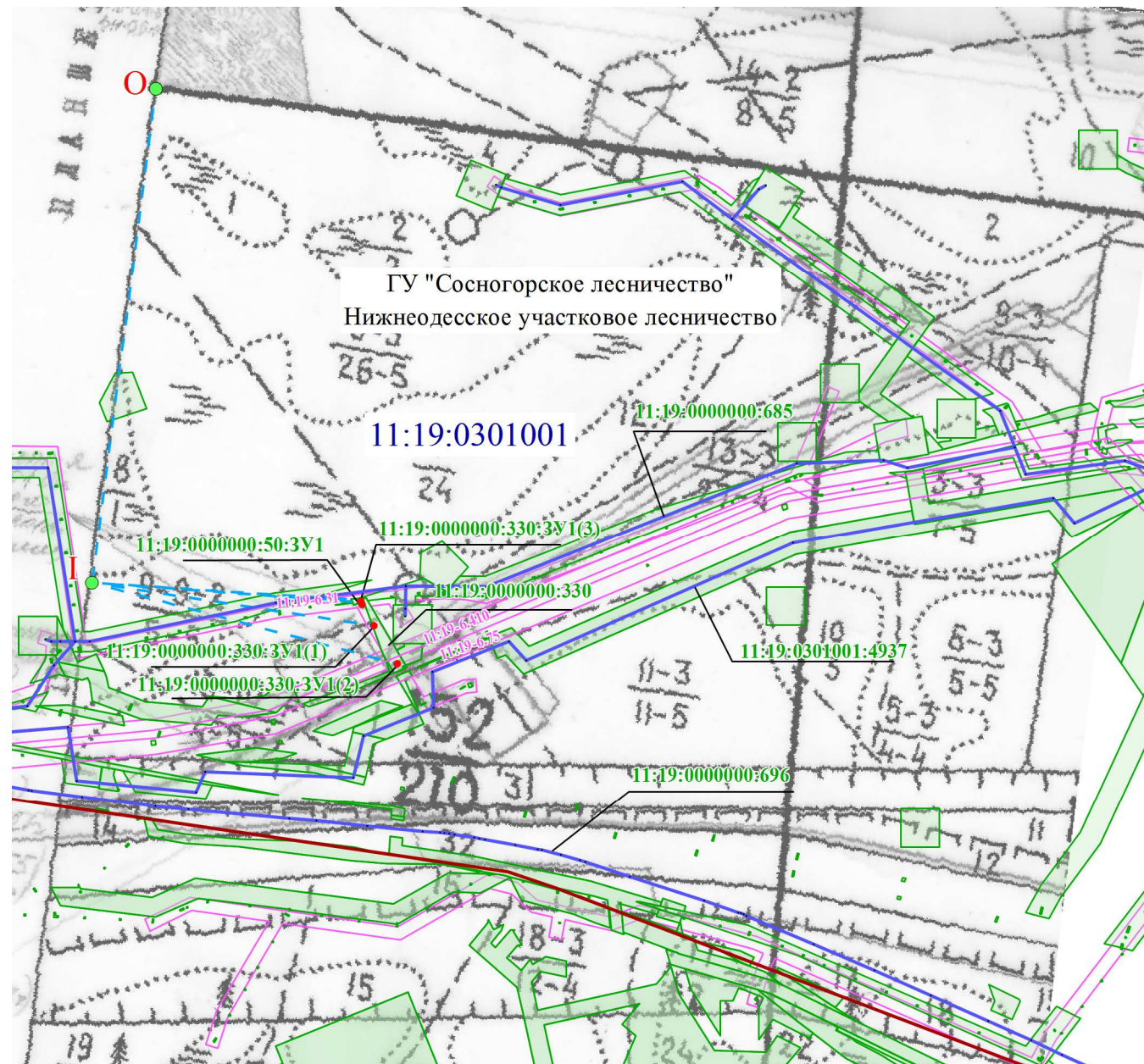
						Республика Коми МО МР «Сосногорск»				
						ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукское нефтяное месторождение				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
					Р			1	1	
						Схема расположения проектируемых лесных участков М 1:10000		ООО «Экозем изыскания» 2019 г		

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № подл

С
↑



Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - граница охранной зоны инженерных коммуникаций, учтенной в ЕГРН
- 11:19:0301001 - номер кадастрового квартала
- 11:19:0000000:50 - кадастровый номер учтенных земельных участков
- 11:19:0000000:50:3У1 - номер образуемого земельного участка
- - квартальный столб

Субъект Российской Федерации: Республика Коми
Муниципальное образование: МО МР "Сосногорск"
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): ГУ "Сосногорское лесничество"
Примечание:
1. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
3. Границы ООПТ отсутствуют.
4. Действующие и проектируемые красные линии отсутствуют.
5. Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласовано			
Подп. и дата			
Инв. № подл			

						Республика Коми МО МР «Сосногорск»				
						ВЛ-6 кВ к скважине №701 куста 212 Западно-Тэбукское нефтяное месторождение				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								Р		1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:10000		ООО «Экозем изыскания» 2019 г		

Приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№								Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		Лист
													18
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подпись	Дата								

№ 09-04-07- 33818a Дата 21.11.2019

Директору ООО «Экозем изыскания»

на № _____ от _____

А.А. Астанину

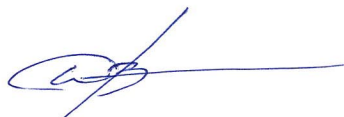
ул. Морозова, д. 115,
г. Сыктывкар, Республика Коми,
167023

О выдаче разрешения на разработку
проекта межевания территории

Уважаемый Артем Анатольевич!

В соответствии с договором № 17У1376 от 16.05.2017, техническим заданием, а также со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» разрешает ООО «Экозем изыскания» разработку и подготовку проекта межевания территории по объекту: «ВЛ-6 кВ к скважине № 701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» (Справка о движимом имуществе от 01.09.2014 г №3653), общей площадью 0,0015 га, расположенного на землях лесного фонда, на территории МР «Сосногорск», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, квартал № 152.

Начальник отдела землеустройства
по Ухтинскому региону



И.В. Келлер

Е.В. Коношанова
8(8216) 77-15-86



24004807 (1.1)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
УХТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 18А
Тел. (8216) 74-10-08, e-mail: resp_komi@rosinv.ru

01.09.2014 № 3653

СПРАВКА
о движимом имуществе

В результате обследования объекта:

«ВЛ-6 кВ к скважине №701 ОЦ куста №212 Западно-Тэбукского н/м»

(инв.№24004807), расположенного по адресу: **Республика Коми, Сосногорский район, Западно-Тэбукское нефтяное месторождение;** руководствуясь п.1 и п.2 ст.130 ГК РФ выявлено, что данный объект представляет собой:

1. ВЛ-6 кВ смонтирована на ж/б опорах с применением металлических свай, провод СИП-95, протяженность ВЛ-0,270 км.
2. возможен демонтаж и перемещение с повторным использованием по назначению без несоразмерного ущерба.

Следовательно, данный объект не обладает признаками недвижимых вещей, установленными законодательством РФ (п.1 Ст.130 ГК РФ), а именно:

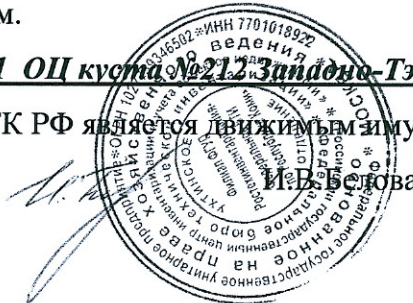
1. не имеет неразрывной связи с землей;
2. не является незаменимыми и индивидуально-определенными;
3. перемещается без несоразмерного ущерба их назначению, возможно вторичное использование по назначению в зависимости от состояния;
4. не относится к воздушным или морским судам, судам внутреннего плавания, космическим объектам.

Таким образом, «ВЛ-6 кВ к скважине №701 ОЦ куста №212 Западно-Тэбукского н/м» (инв.№24004807), в соответствии с п.2 ст.130 ГК РФ является движимым имуществом.

Начальник отделения

М.П.

Исп.Пояк Л.В.





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

20.05.2020

№ 01-10/3890

На № 741 от 13.12.2019

ООО «Экозем изыскания»

Покровский б-р, д. 9, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167005

ekozem-yroslavl@mail.ru

**О согласовании документации по планировке
территории (проект межевания территории)**

Рассмотрев в установленном порядке документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта «ВЛ-6 кВ к скважине № 701 куста 212 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения», министерство в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ согласовывает проект в представленном виде применительно к землям лесного фонда.

По информации, содержащейся в проекте межевания территории, общая площадь образуемых лесных участков - 0,0015 га, вид использования лесов, установленный в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. образуемые лесные участки расположены в границах земель Сосногорского лесничества, Нижнеодесского участкового лесничества, квартале № 152.

И.о. министра

А.Н. Клочихин