



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №№120,170,188,265,74,173,267
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №№120,170,188,265,74,173,267
ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

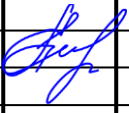
М.А. Попов



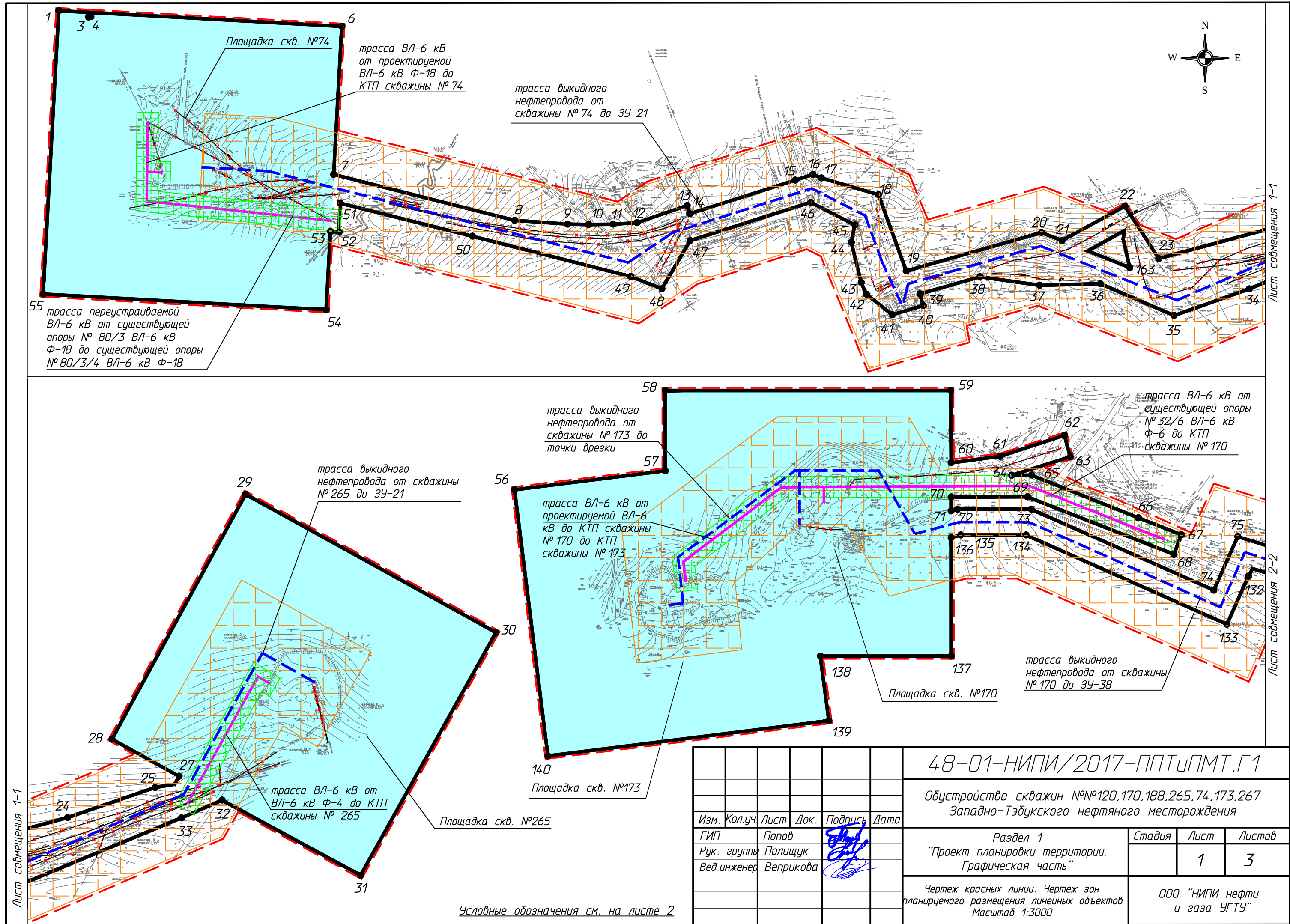
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

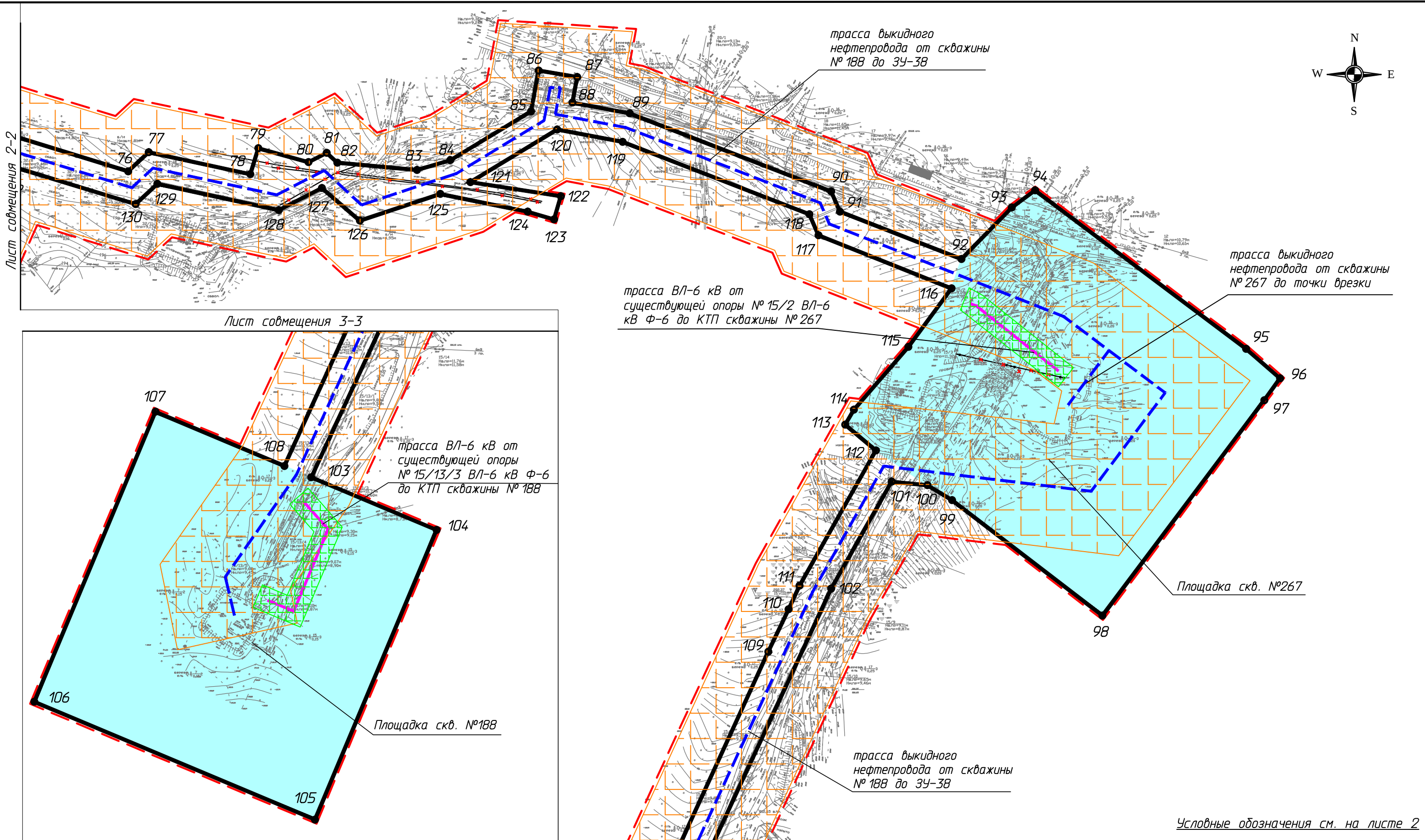
Согласовано

		Обозначение	Наименование	Страница
			Равел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	
			Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Т1	Пояснительная записка	
			Равел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
6		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
			Равел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
8		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т2	Пояснительная записка	
			Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
9		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Т3	Пояснительная записка	
			Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
10		76-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ.Г6	Чертеж межевания территории	
			Приложение	

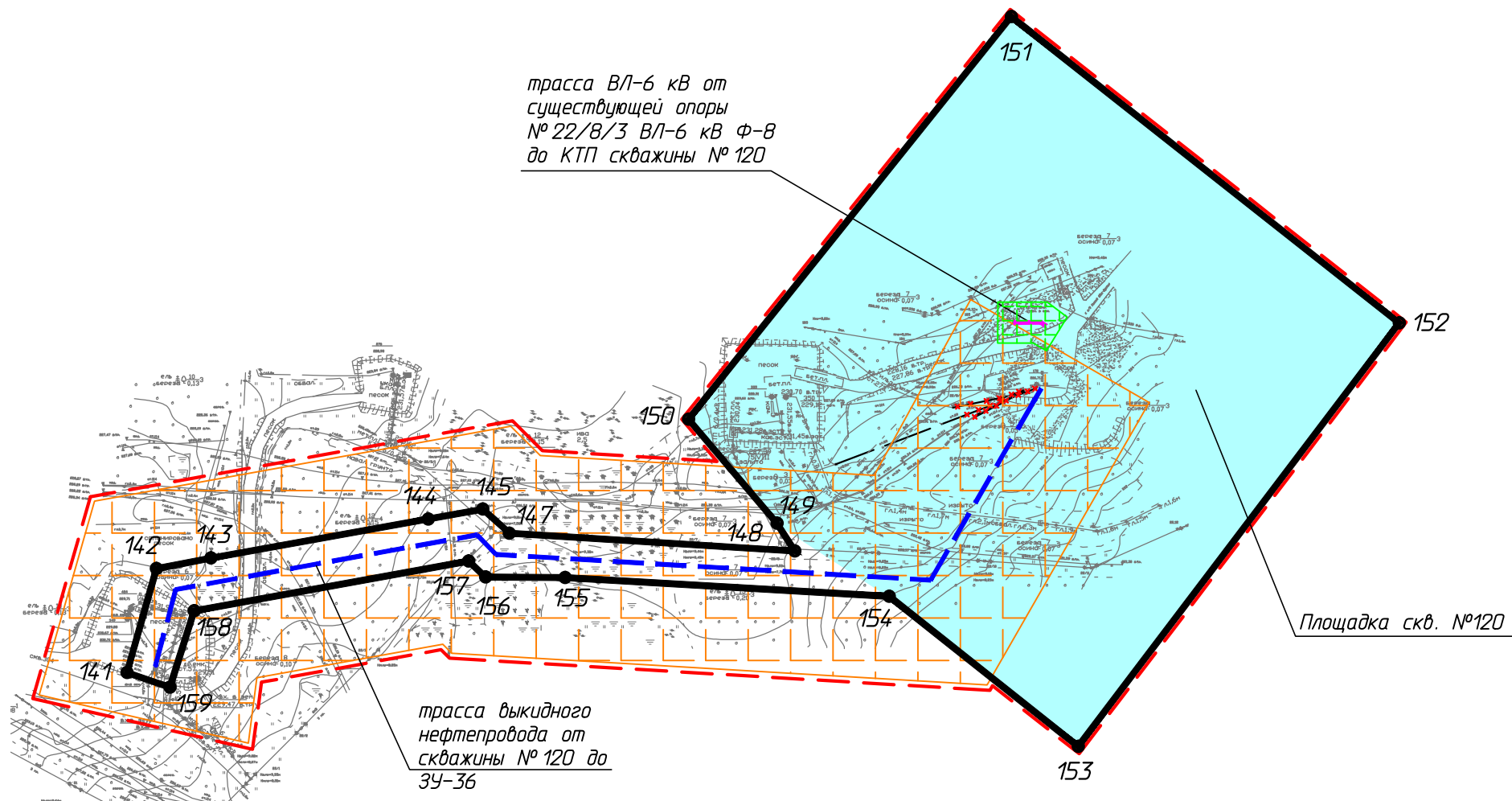
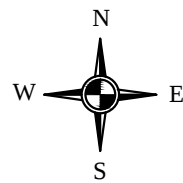
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	48-01-НИПИ/2017-ППТ и ПМТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	
			ГИП		Попов				
			Рук.групп		Полищук				
Вед.инже		Веприкова							

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П		
	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		





Лист совмещения 3-3						48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г1			
						Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тздукского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
								2	3
ГИП		Попов				Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:3000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. группы		Полищук							
Вед.инженер		Веприкова							
							Формат А3		



Каталог координат

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	7049739,68	5345024,82	34	7049480,90	5346132,16	59	7049941,54	5347000,41
2	7049738,19	5345051,63	35	7049456,22	5346062,31	60	7049874,36	5347000,81
3	7049733,74	5345052,42	36	7049485,72	5345993,73	61	7049880,38	5347046,46
4	7049734,13	5345054,63	37	7049484,32	5345937,10	62	7049899,85	5347106,28
5	7049738,06	5345053,93	38	7049492,16	5345881,75	63	7049879,85	5347111,61
6	7049725,03	5345288,17	39	7049476,30	5345825,81	64	7049862,77	5347057,14
7	7049587,41	5345280,53	40	7049465,39	5345828,90	65	7049862,86	5347075,74
8	7049544,67	5345448,77	41	7049456,88	5345800,22	66	7049823,28	5347174,87
9	7049541,17	5345498,10	42	7049476,02	5345775,91	67	7049807,51	5347214,95
10	7049540,77	5345517,72	43	7049486,98	5345771,23	68	7049789,17	5347208,11
11	7049541,07	5345540,37	44	7049524,14	5345761,99	69	7049842,79	5347071,81
12	7049542,48	5345562,65	45	7049540,50	5345765,30	70	7049842,51	5347000,81
13	7049558,41	5345609,35	46	7049561,43	5345724,23	71	7049829,63	5347000,81
14	7049550,90	5345611,79	47	7049525,82	5345612,10	72	7049831,18	5347006,64
15	7049582,07	5345709,94	48	7049481,10	5345585,87	73	7049831,18	5347075,41
16	7049587,28	5345726,35	49	7049492,48	5345556,76	74	7049755,89	5347245,21
17	7049584,12	5345734,18	50	7049529,87	5345409,57	75	7049805,67	5347267,46
18	7049568,57	5345787,27	51	7049560,75	5345286,50	76	7049771,57	5347377,96
19	7049497,63	5345813,06	52	7049533,72	5345285,61	77	7049787,29	5347394,88
20	7049533,34	5345939,00	53	7049534,29	5345277,58	78	7049769,18	5347478,69
21	7049525,78	5345957,99	54	7049461,52	5345273,54	79	7049790,59	5347485,22
22	7049557,86	5346016,51	55	7049476,13	5345010,24	80	7049779,10	5347526,63
23	7049509,06	5346047,99	1	7049739,68	5345024,82	81	7049786,82	5347541,68
24	7049544,46	5346178,92	160	7049516,21	5345982,02	82	7049778,69	5347550,38
25	7049572,32	5346260,30	161	7049535,01	5346016,01	83	7049772,70	5347616,09
26	7049575,50	5346278,62	162	7049527,17	5346014,94	84	7049780,76	5347643,63
27	7049582,87	5346282,71	163	7049500,71	5346020,98	85	7049821,01	5347710,11
28	7049617,37	5346220,24	160	7049516,21	5345982,02	86	7049854,68	5347716,43
29	7049845,12	5346344,54				87	7049849,31	5347748,20
30	7049716,51	5346577,43				88	7049828,23	5347744,24
31	7049490,74	5346451,53				89	7049819,34	5347791,50
32	7049560,66	5346322,67				90	7049754,92	5347957,61
33	7049544,18	5346284,80				91	7049738,35	5347964,79
						92	7049699,26	5348064,95
						93	7049741,69	5348106,45

Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
- - - охранная зона нефтепровода;
- хххххххх - охранная зона ВЛ-6кВ;
- 10 - номер характерной точки границы красной линии, зоны планируемого размещения линейного объекта
- * * * - участки демонтажа.

						48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г1			
						Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов						3	3
Рук. группы		Полищук							
Вед.инженер		Веприкова				Чертеж красных линий. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:3000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Каталог координат

94	7049755,91	5348125,73	129	7049761,19	5347402,04
95	7049625,23	5348299,65	130	7049744,55	5347384,14
96	7049600,92	5348327,67	131	7049775,88	5347281,35
97	7049582,80	5348314,62	132	7049769,01	5347277,36
98	7049405,26	5348181,23	133	7049724,21	5347257,35
99	7049500,47	5348057,26	134	7049807,18	5347070,46
100	7049512,76	5348036,99	135	7049807,18	5347009,76
101	7049515,70	5348007,44	136	7049804,80	5347000,81
102	7049427,48	5347957,61	137	7049694,60	5347000,72
103	7049100,89	5347806,32	138	7049694,54	5346879,15
104	7049057,50	5347909,65	139	7049634,48	5346887,03
105	7048818,70	5347809,38	140	7049601,72	5346625,73
106	7048915,88	5347577,95	56	7049849,29	5346594,69
107	7049154,93	5347677,90			
108	7049110,20	5347784,16	№	X	Y
109	7049375,46	5347905,73	141	7049737,95	5349064,54
110	7049410,42	5347922,45	142	7049789,26	5349079,07
111	7049430,01	5347931,47	143	7049794,49	5349105,96
112	7049541,45	5347994,43	144	7049813,72	5349213,27
113	7049562,67	5347969,15	145	7049818,61	5349240,32
114	7049575,06	5347976,31	146	7049807,98	5349252,20
115	7049626,81	5348021,22	147	7049806,72	5349253,34
116	7049675,03	5348056,79	148	7049797,94	5349394,45
117	7049718,87	5347947,08	149	7049811,64	5349385,62
118	7049736,17	5347939,58	150	7049863,01	5349341,91
119	7049795,87	5347785,64	151	7050061,72	5349501,34
120	7049806,03	5347731,71	152	7049910,45	5349693,03
121	7049762,67	5347660,08	153	7049701,51	5349534,47
122	7049751,07	5347734,71	154	7049775,58	5349441,07
123	7049731,90	5347729,08	155	7049784,84	5349280,98
124	7049738,30	5347707,28	156	7049785,08	5349241,61
125	7049752,89	5347635,26	157	7049792,96	5349233,34
126	7049730,87	5347568,96	158	7049768,40	5349097,68
127	7049757,79	5347537,68	159	7049730,77	5349085,74
128	7049739,56	5347502,14	141	7049737,95	5349064,54

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Планировочная документация по объекту: «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» подготовлена ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 48-01-НИПИ/2017 от 10.05.2017 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г.

Решение о подготовке документации по планировке территории принято постановлением администрации ГП «Нижний Одес» № 354 от 27 ноября 2017 года «О подготовке проект планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения».

Планировочная документация подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2017 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планировочная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Участок проектирования объектов в административном отношении расположен в МО МР «Сосногорск» Республики Коми, ГП «Нижний Одес», в границах действующего Западно-Тэбукского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Территория проектирования размещается на землях лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы №№ 150, 151, 152, 184, 185, 186, 187) и землях промышленности.

Транспортная сеть представлена автомобильной дорогой круглогодичного действия с асфальтовым покрытием «Ухта – Сосногорск – Нижний Одес – Вуктыл» и внутрипромысловой дорогой, покрытой щебнем. До объекта проектирования можно доехать на любом виде колесного транспорта.

Ближайшим населенным пунктом к участку проектирования является пгт. Нижний Одес. В кадастровом отношении объекты проектирования расположены в кадастровых кварталах №№ 11:19:0501001, 11:19:0301001.

Взам. инв №																								
Подп. и дата																								
Инв. № подл.																								
землях промышленности. Транспортная сеть представлена автомобильной дорогой круглогодичного действия с асфальтовым покрытием «Ухта – Сосногорск – Нижний Одес – Вуктыл» и внутрипромысловой дорогой, покрытой щебнем. До объекта проектирования можно доехать на любом виде колесного транспорта. Ближайшим населенным пунктом к участку проектирования является пгт. Нижний Одес. В кадастровом отношении объекты проектирования расположены в кадастровых кварталах №№ 11:19:0501001, 11:19:0301001.																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>														Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td>48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1	Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			
48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1	Лист																							

Проектом предусматривается строительство и обустройство:

Площадные объекты:

– площадки подключения в районе обустраиваемых скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267.

Линейные объекты:

- трасса выкидного нефтепровода от скв. №74 до ЗУ-21;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №265 до ЗУ-21;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №173 до скв. №170;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №170 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №267 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №188 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №120 до ЗУ-36;
- трасса ВЛ-6 кВ на скв. №265;
- трасса ВЛ-6 кВ на скв. №№170, 173.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории МР «Сосногорск» Республики Коми.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 54,0613 га, в том числе:

- по землям лесного фонда – 52,9961 га;
- по землям промышленности – 7,5225 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красных линий) представлен на *Чертеже красных линий. Чертеже зон планируемого размещения линейных объектов.*

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не имеется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок (издание седьмое) для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1			

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и др. нормативно-технической документацией.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Западно-Тэбукского нефтяного месторождения.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1	Лист
Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон. Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.							
Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата							
Подп. и дата							
Взам. инв №							

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в т.ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1			

(гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1				

огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

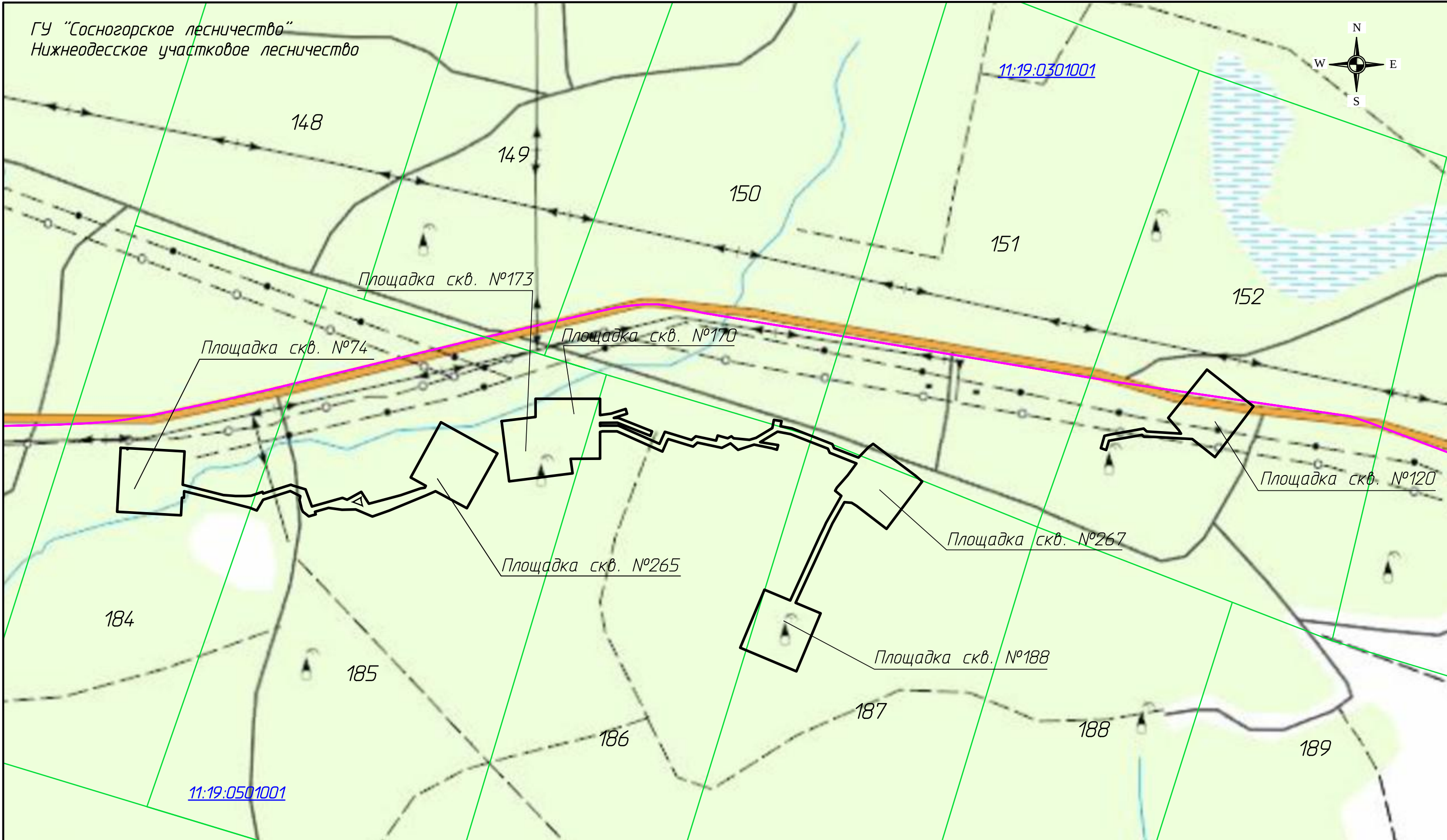
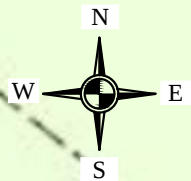
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Проектируемый объект «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов.

В 25-35 км к северо-востоку от Западно-Тэбукского месторождения находятся разрабатываемые нефтяные месторождения Расьюское и Турчаниновское. Аварии на ближайших месторождениях не могут стать причиной возникновения ЧС на кустах скважин в виду своей удаленности.

Исходя из вышеизложенного, в данном проекте не требуется разработка *Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

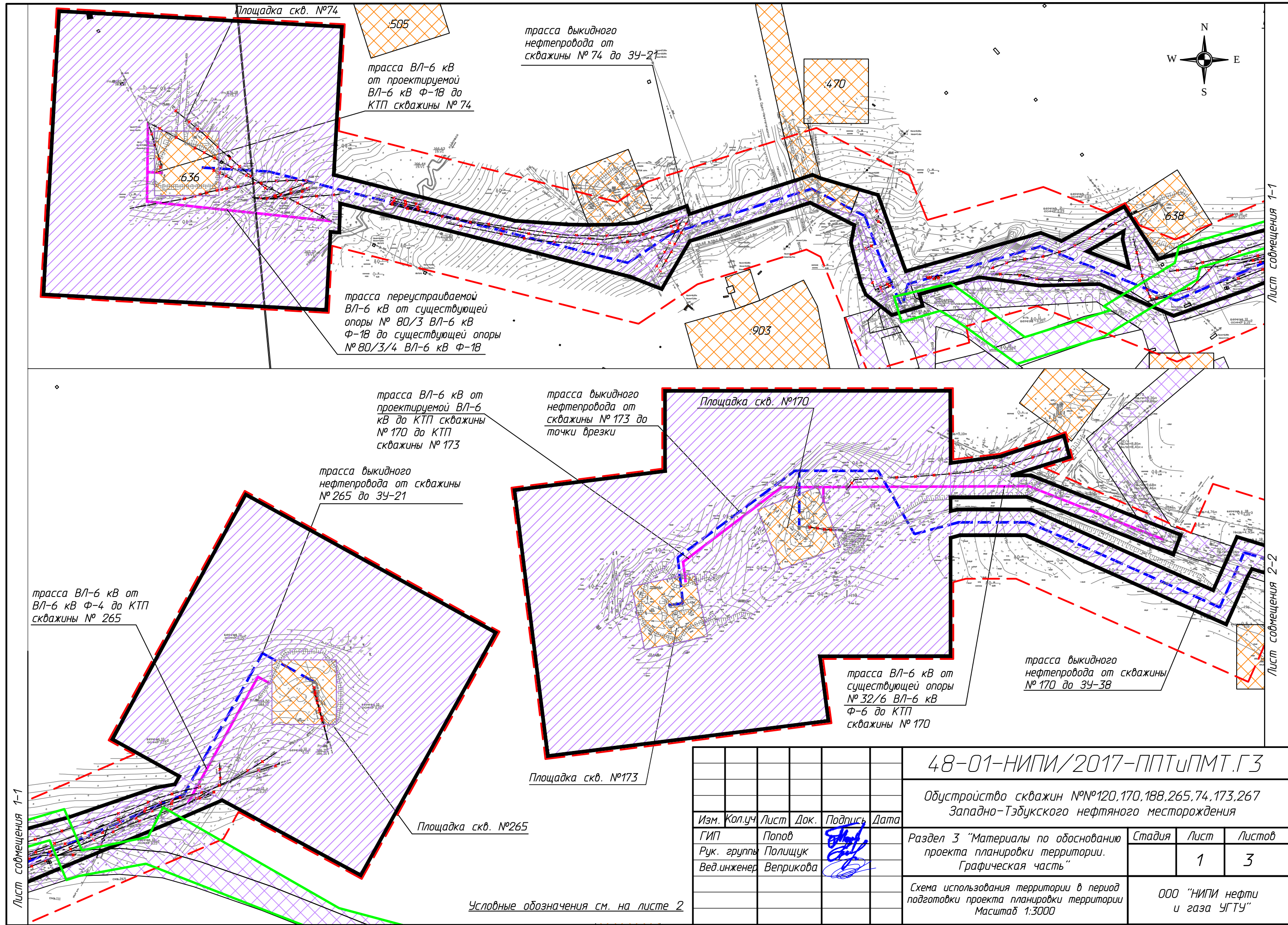
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т1				

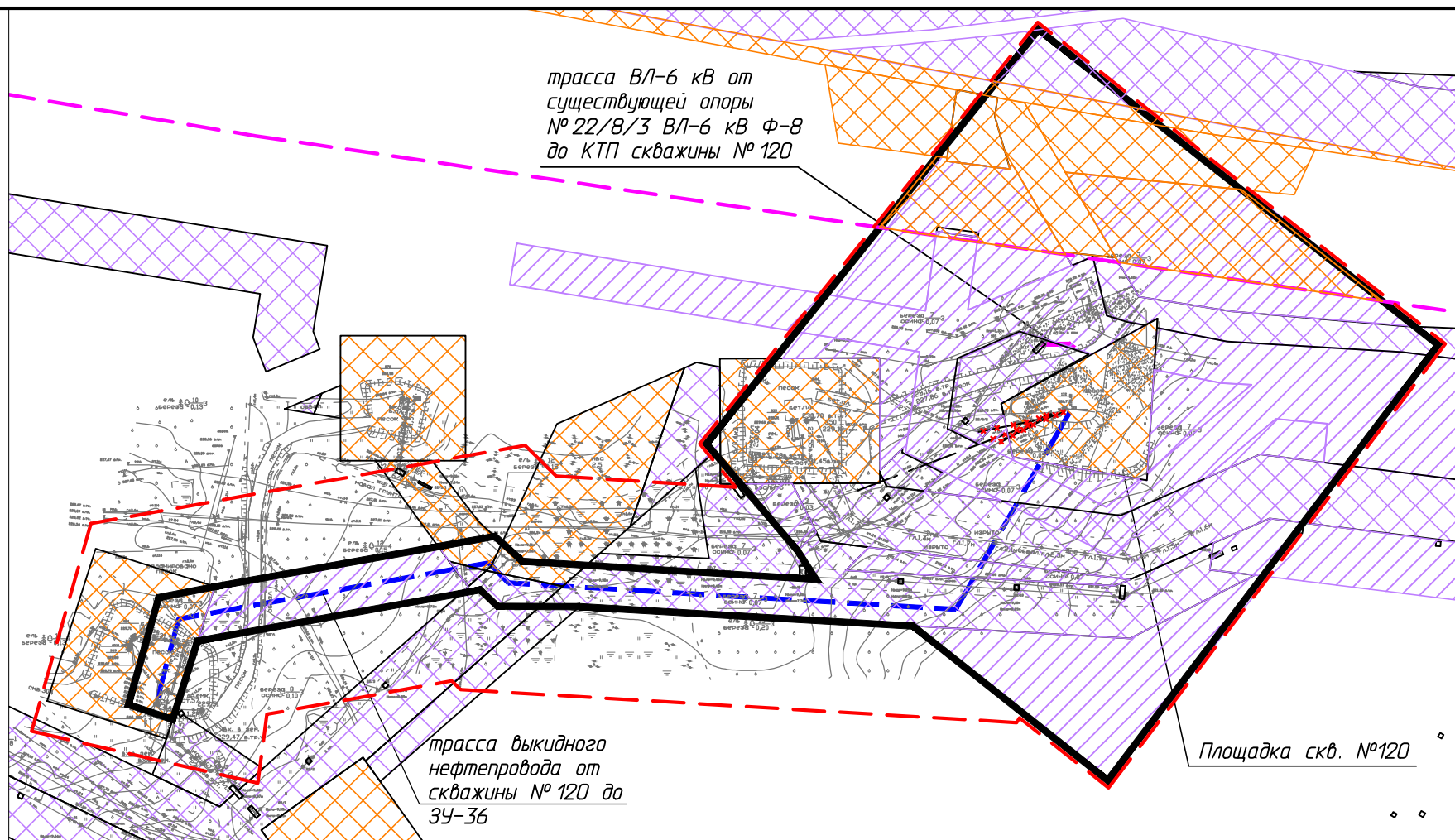


Условные обозначения

- 11:19:0501001 – номер кадастрового квартала;
11:19:0301001 – граница кадастрового квартала;
185 – номер лесного квартала;
185 – границы лесоустойчивой квартальной сети;
185 – границы зон планируемого размещения объекта.

						48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г2			
						Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тзбукского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов						1	1
Рук. группы		Полищук							
Вед.инженер		Веприкова				Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:20 000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		





Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267
Западно-Тэбукского нефтяного месторождения

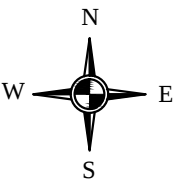
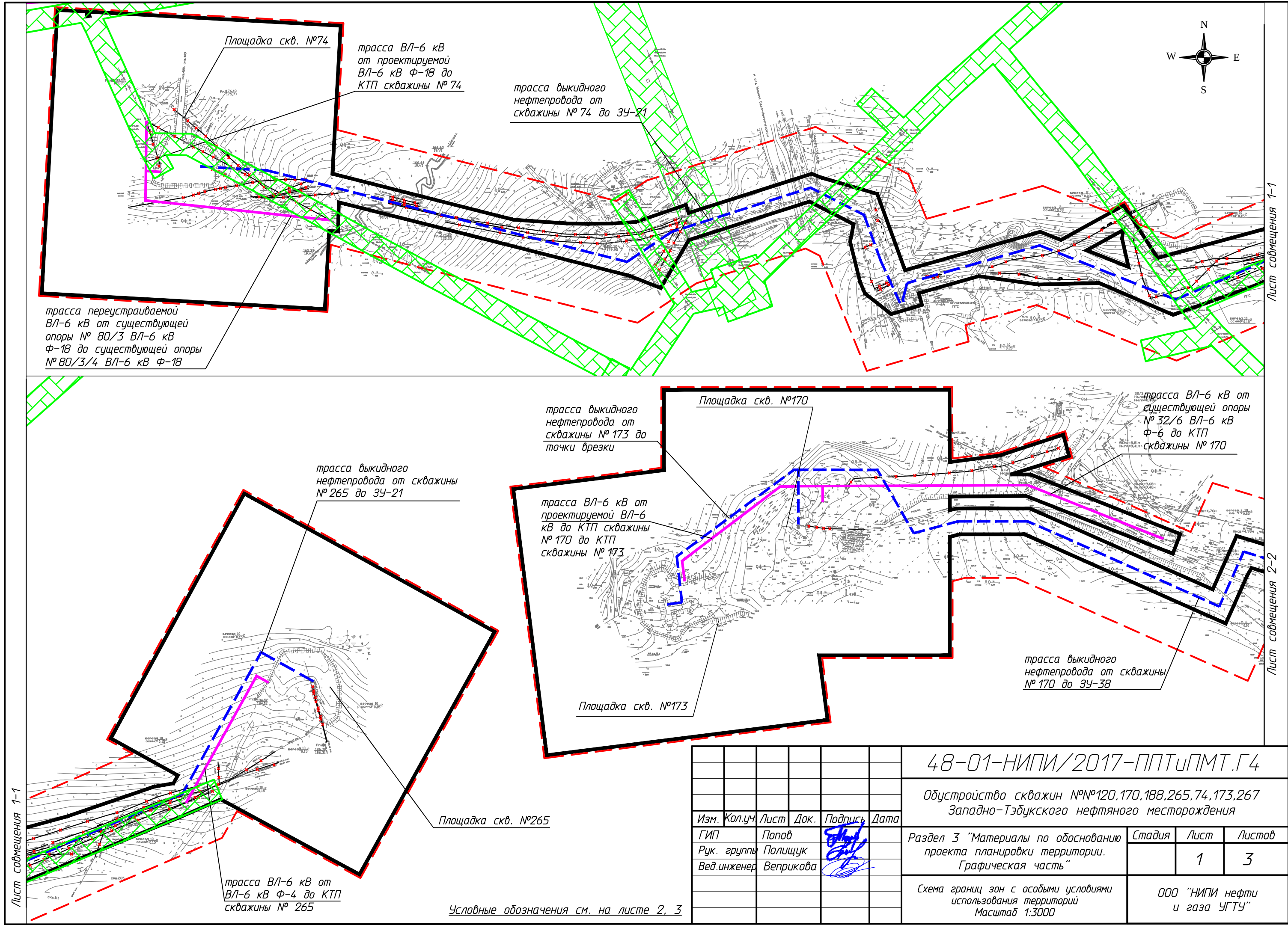
Раздел 3 "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть"

Стадія	Лист	Листов
	3	3

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:3000

ООО "НИПИ нефти
и газа УГТУ"

Условные обозначения см. на листе 2



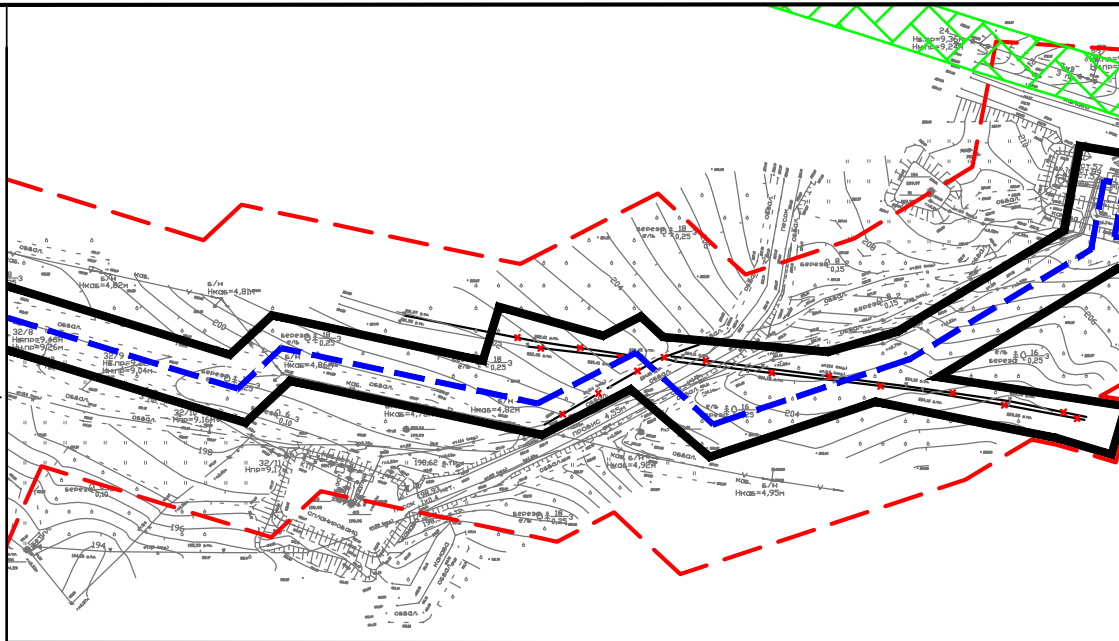
Лист совмещения 1-1

Лист совмещения 2-2

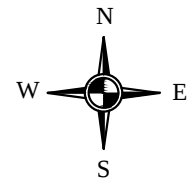
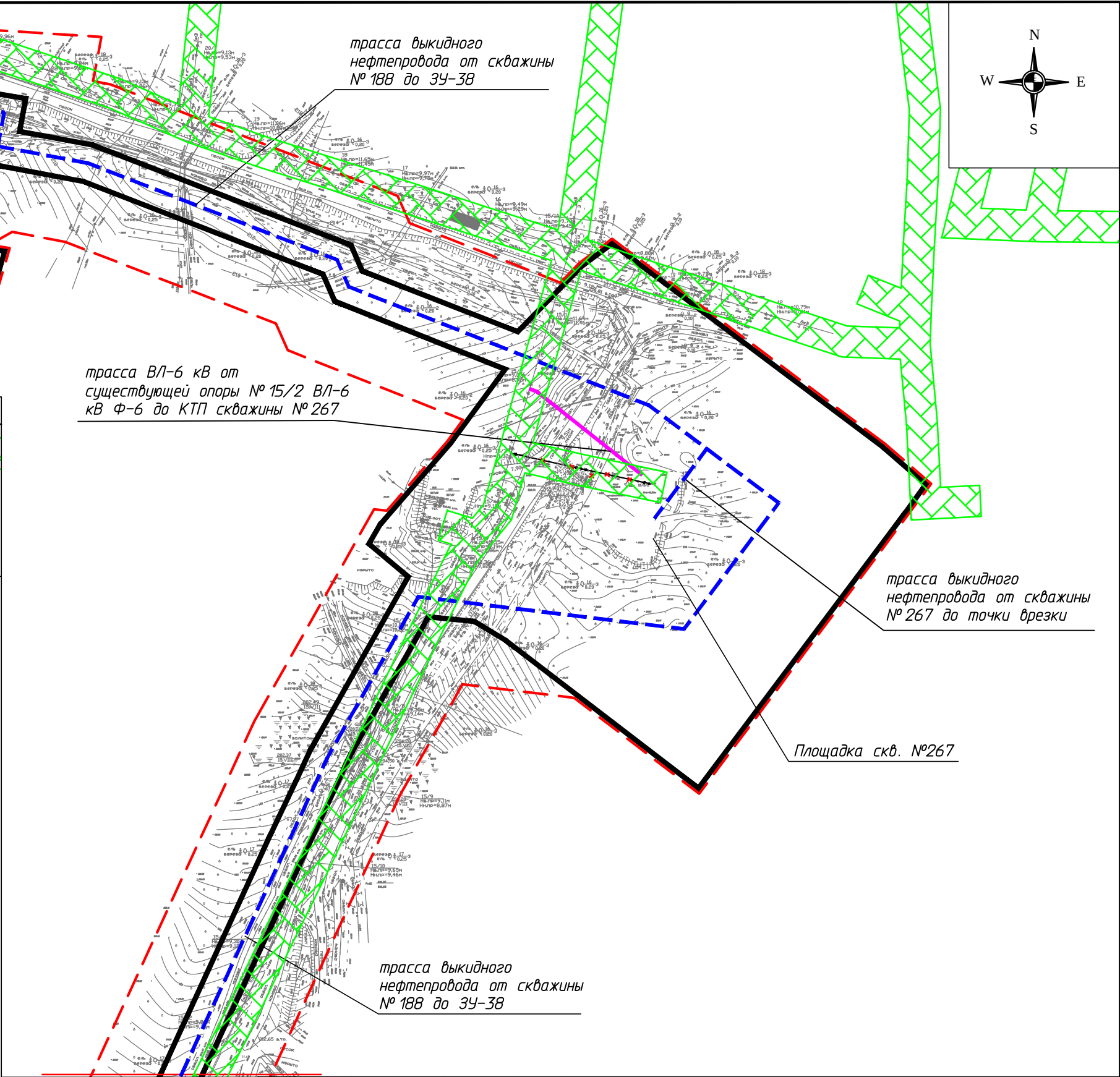
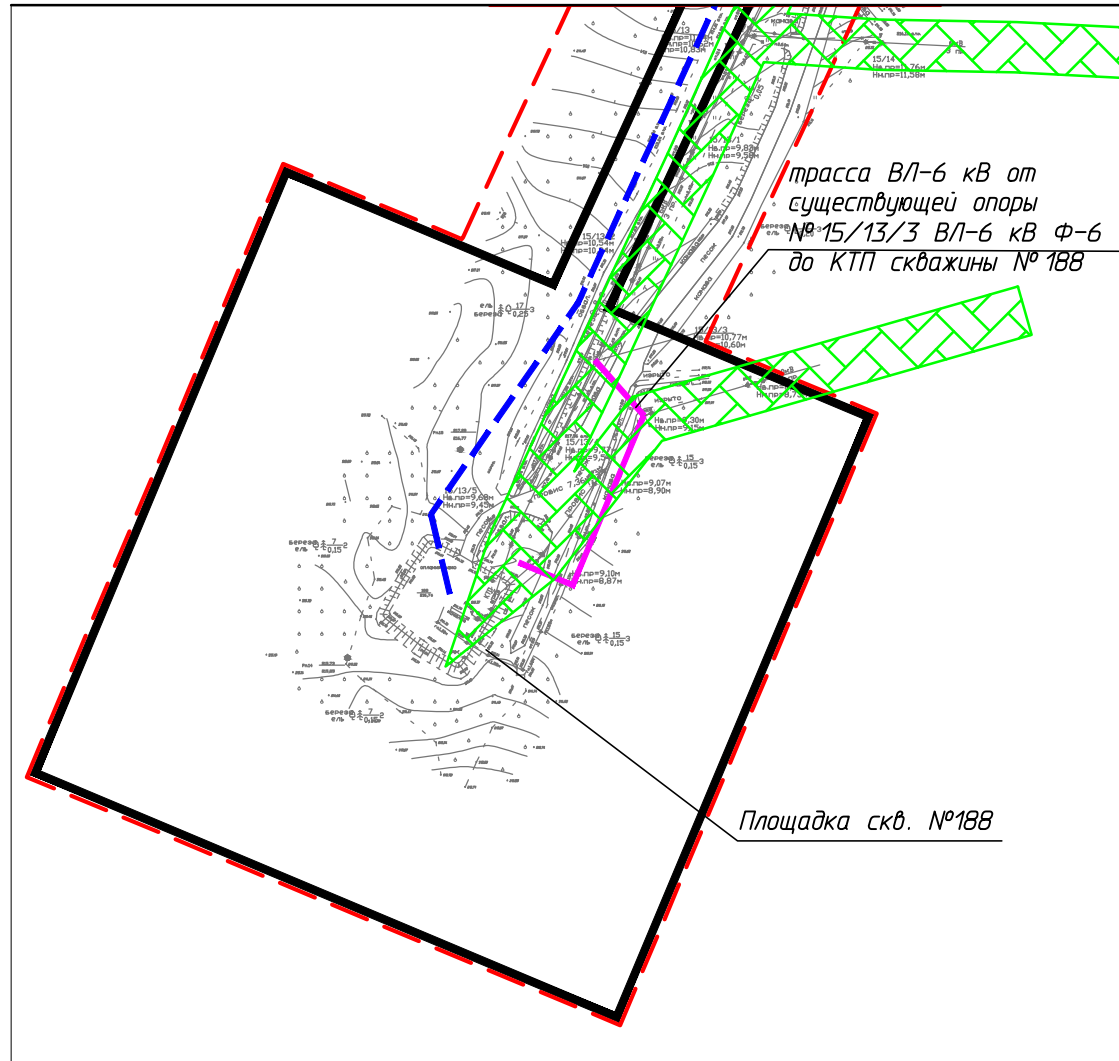
Лист совмещения 1-1

						48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г4			
						Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэдукского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов							
Рук. группы		Полищук						1	3
Вед.инженер		Веприкова							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:3000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Лист совмещения 2-2



Лист совмещения 3-3



трасса выкидного
нефтепровода от скважины
№ 188 до 34-38

трасса ВЛ-6 кВ от
существующей опоры № 15/2 ВЛ-6
кВ Ф-6 до КТП скважины № 267

трасса ВЛ-6 кВ от
существующей опоры
№ 15/13/3 ВЛ-6 кВ Ф-6
до КТП скважины № 188

трасса выкидного
нефтепровода от скважины
№ 267 до точки врезки

Площадка скв. №267

Площадка скв. №188

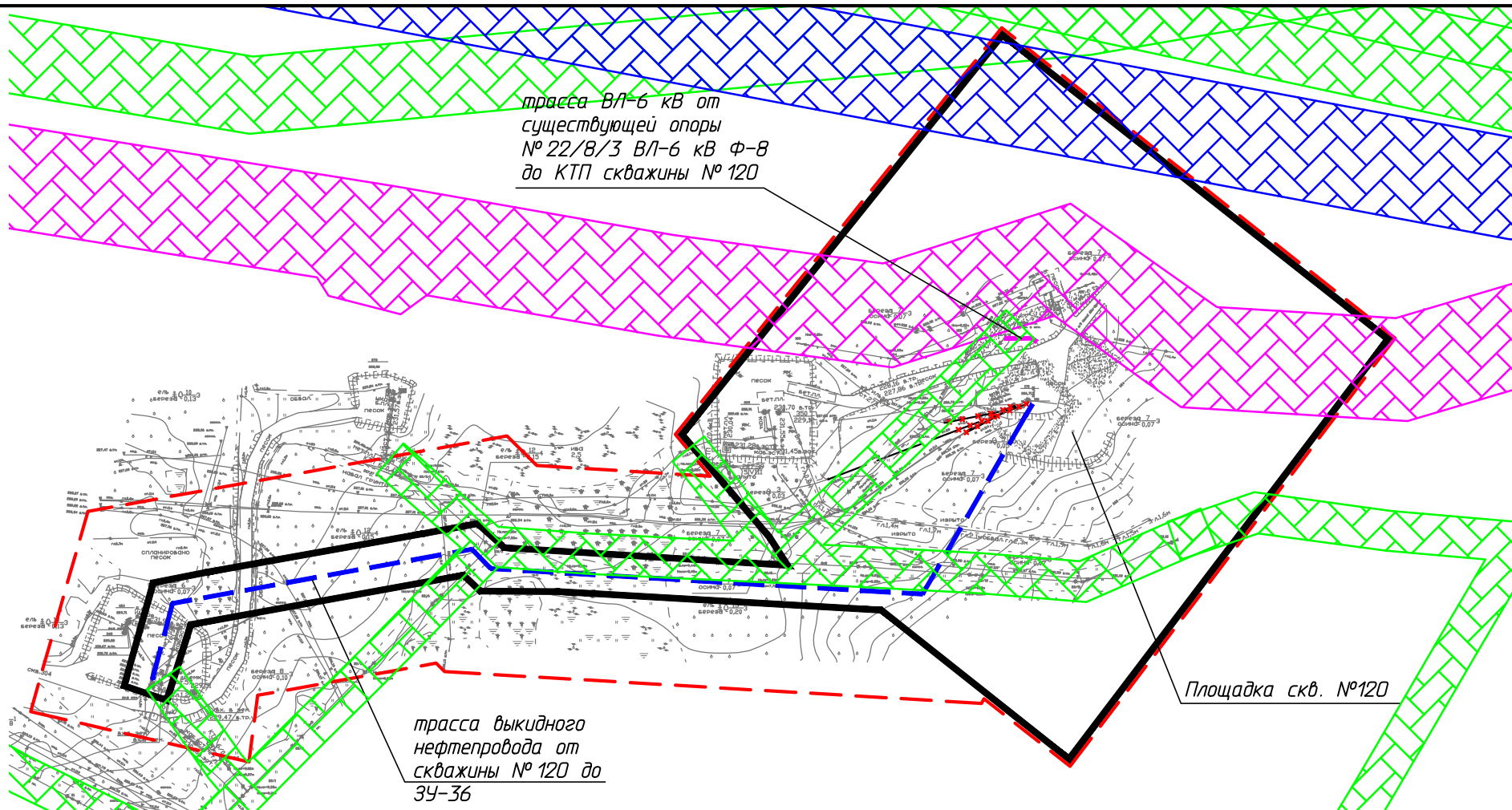
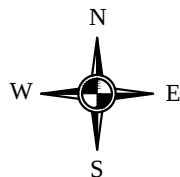
трасса выкидного
нефтепровода от скважины
№ 188 до 34-38

Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона нефтепровода;
- охранный зона газопровода;

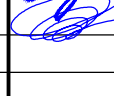
Лист совмещения 3-3

						48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г4			
						Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тздукского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов						2	3
Рук. группы		Полищук							
Вед.инженер		Веприкова							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:3000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Условные обозначения

-  - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;
-  - охрannая зона объектов электросетевого хозяйства;
-  - охрannая зона нефтепровода;
-  - охрannая зона газопровода;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Попов			
Рук. группы		Полищук			
Вед.инженер		Веприкова			

48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г4

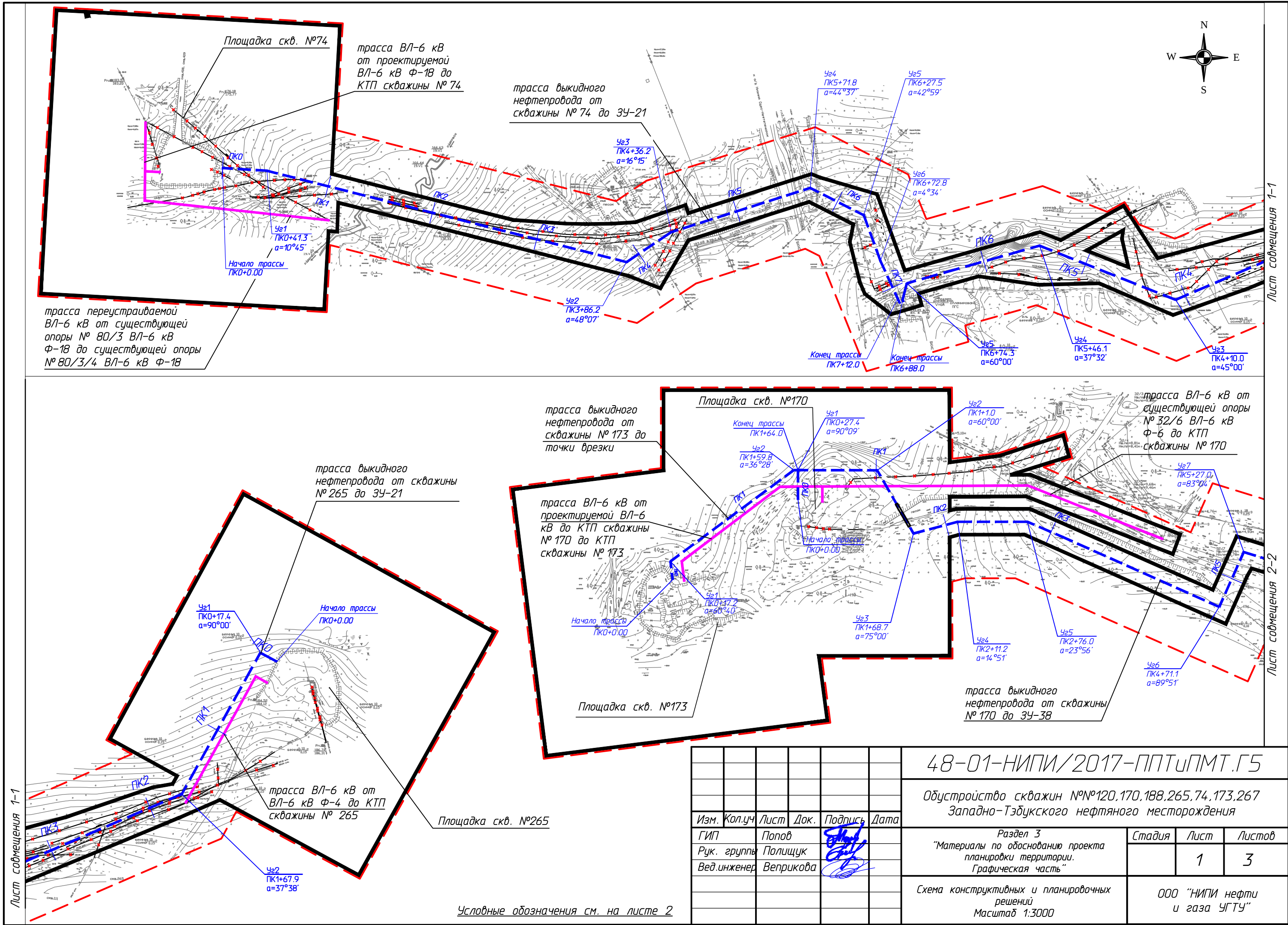
Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267
Западно-Тэбукского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	3

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий
Масштаб 1:3000

ООО "НИПИ нефти
и газа УГТУ"



Лист совмещения 1-1

Лист совмещения 1-1

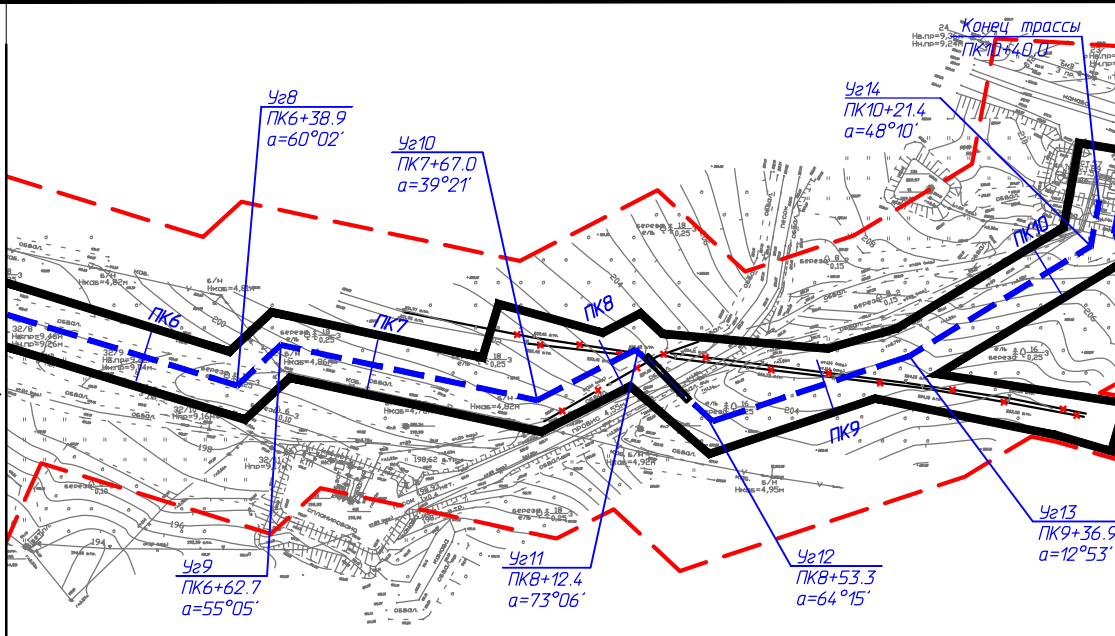
Лист совмещения 2-2

Условные обозначения см. на листе 2

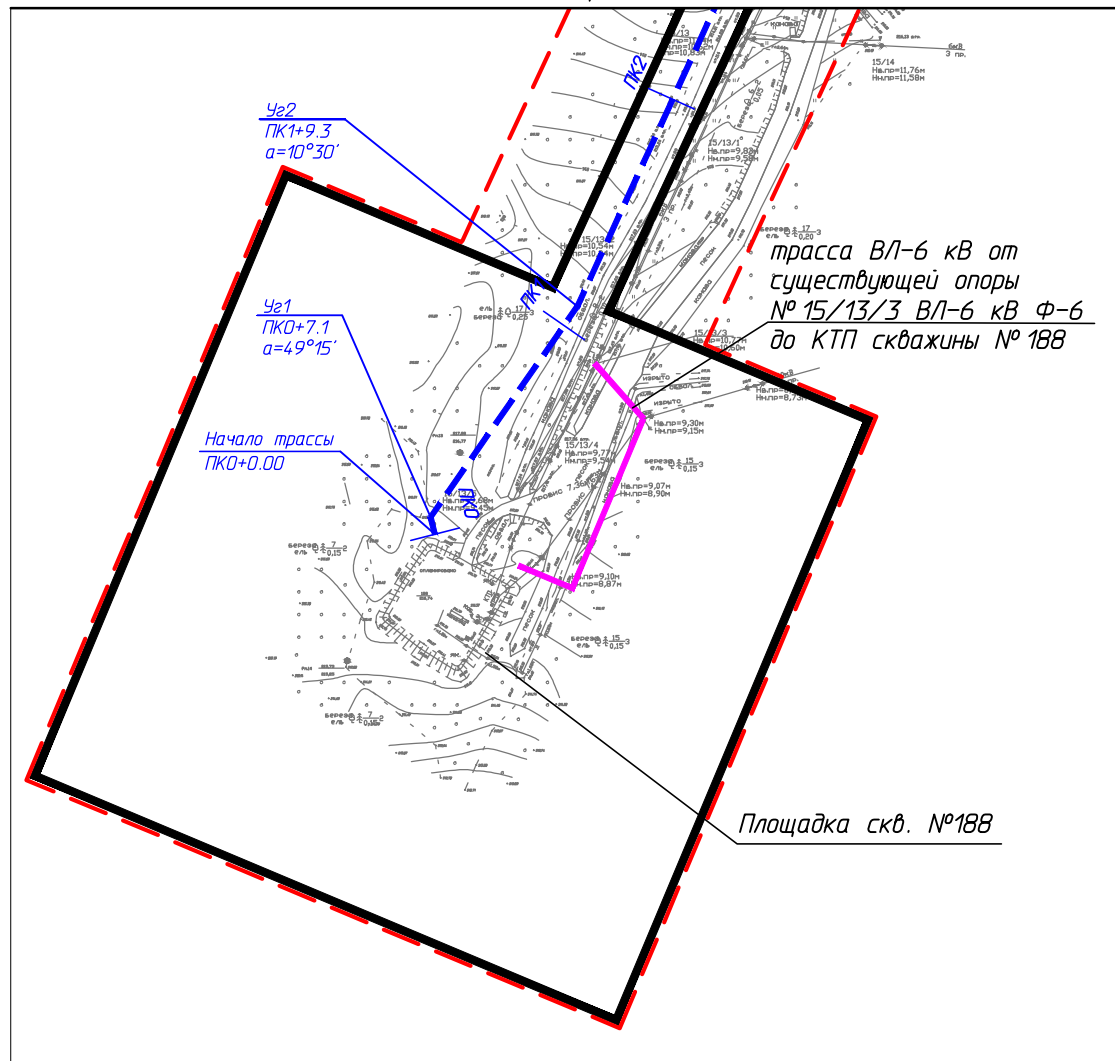
48-01-НИПИ/2017-ППТчПМТ.Г5					
Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Попов				
Рук. группы	Полищук				
Вед.инженер	Веприкова				
Раздел 3				Стадия	Лист
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Листов
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:3000				1	3
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат А3

Лист совмещения 2-2



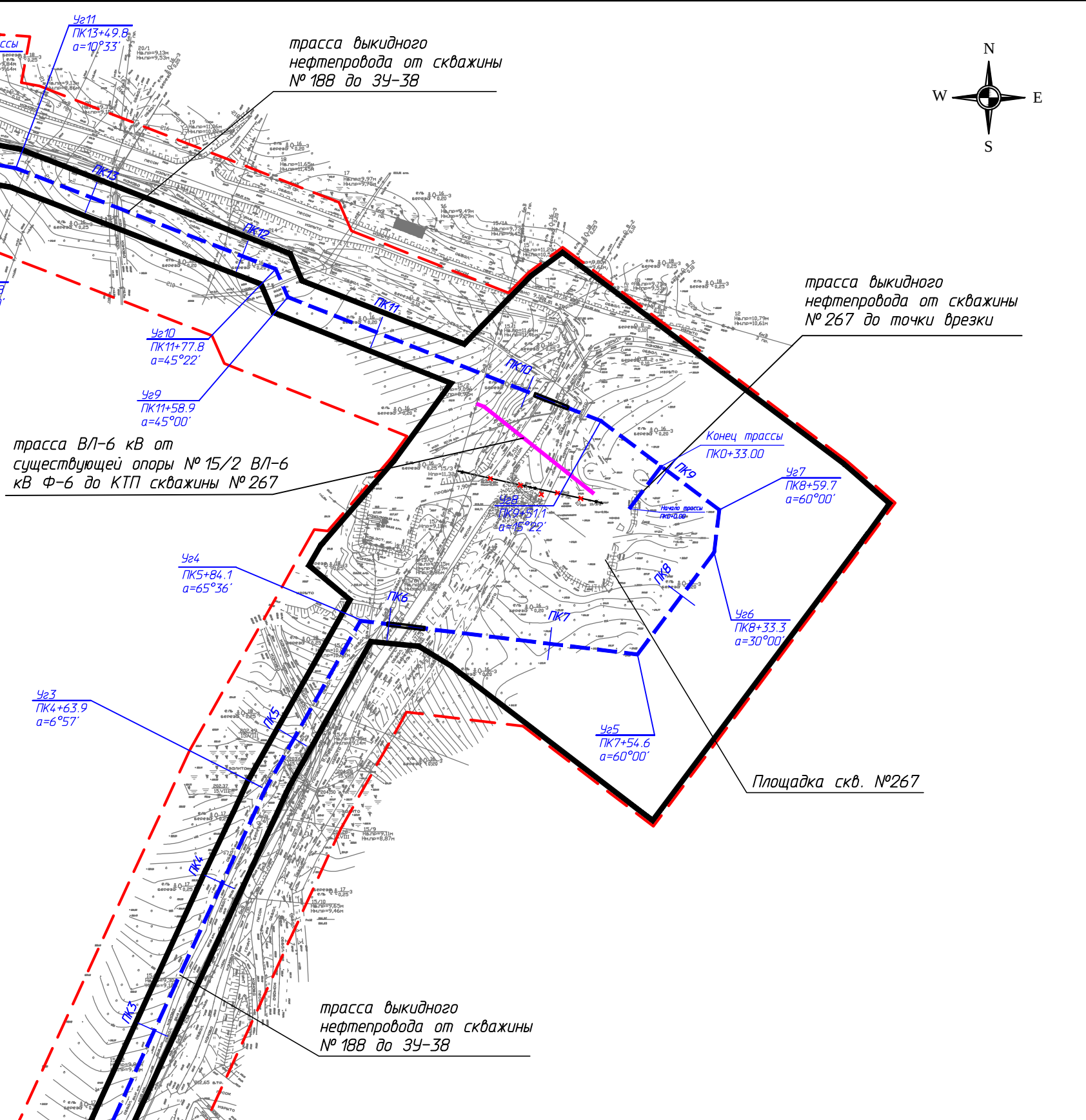
Лист совмещения 3-3



Условные обозначения

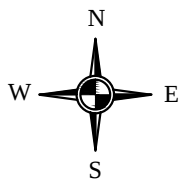
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые красные линии;

Лист совмещения 3-3

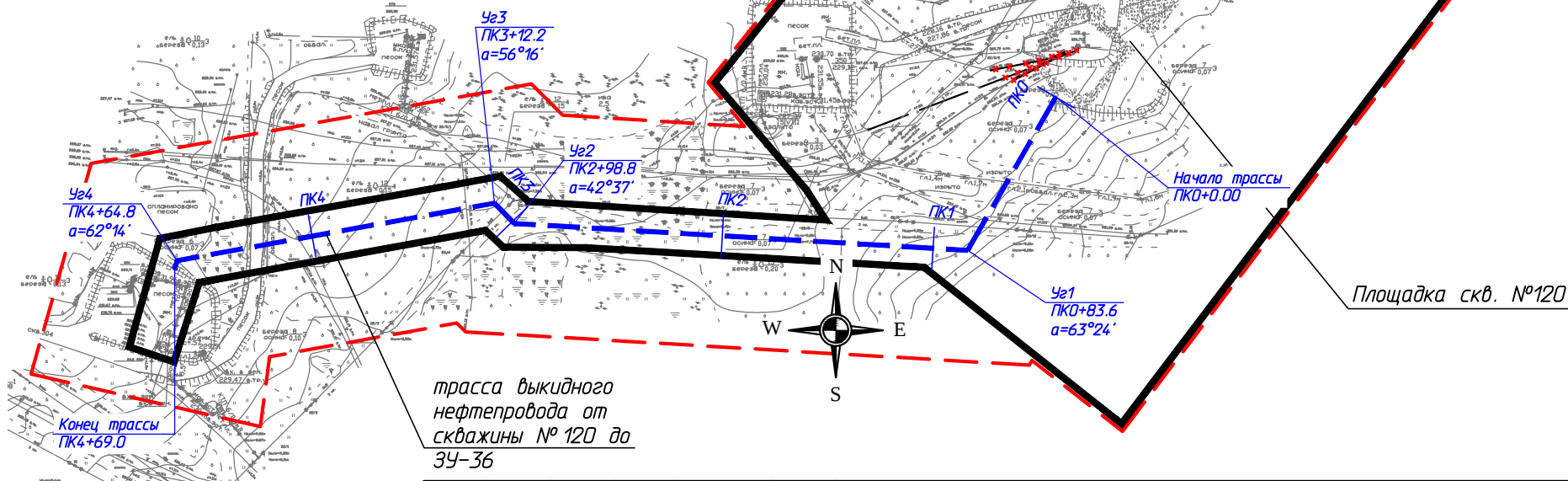


48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г5					
Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Попов				
Рук. группы	Полищук				
Вед. инженер	Веприкава				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:3000					Листов
				2	3
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат А3



трасса ВЛ-6 кВ от
существующей опоры
№ 22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8
до КТП скважины № 120



трасса выкидного
нефтепровода от
скважины № 120 до
ЗУ-36

Условные обозначения см. на листе 2

48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г5					
Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэдукского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Попов			
Рук. группы		Полищук			
Вед.инженер		Веприкава			
				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
				Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:3000	
				Стадия	Лист
					3
				Листов	3
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат А3

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

В соответствии с территориальными строительными нормами Республики Коми район проектирования относится к Центральному климатическому району (ТСН 23-011-2007 «Строительная климатология Республики Коми»).

Климат данного района – умеренно континентальный, характеризуется сравнительно коротким летом и длинной, холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Особенности климата определяются географическим положением и рельефом местности. Баланс лучистой энергии (солнечная радиация) летом всегда положителен из-за большой длительности дня на данной территории, а зимой при коротком световом времени всегда отрицателен. Особенностью климата является частое вторжение континентального арктического воздуха с Карского моря по периферии антициклона, расположенного на севере России. Вторжение арктического холодного воздуха зимой сопровождается ясной и морозной погодой, летом вызывает заморозки. Сменой воздушных масс, связанной с прохождением циклонов (западный перенос воздушных масс) с Атлантического океана, зимой сопровождается выносом влажного умеренного воздуха, что вызывает аномальное потепление. Наиболее развита циклоническая деятельность зимой и осенью, летом она ослабевает. Зимой с циклонами связаны снегопады и метели, летом – пасмурная прохладная погода с дождями.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс. Проектируемая красная линия инженерных сетей принимаются равной границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы и размеры земельного участка: установлены с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии:

1) Трассы ВЛ 6-кВ – (Правила устройства электроустановок (издание седьмое) для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»);

Взам. инв №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2	Лист

2) Нефтепроводы – (СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»);

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Таблица 1. Ведомость пересечения линий электропередач

Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор
			левой	правой	
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №74 до ЗУ-21					
ЛЭП 6кВ	25°	3 пр.	47,00	2,33	ж/б
ЛЭП 6кВ	88°	3 пр.	37,77	12,69	ж/б
ЛЭП 35кВ	86°	3 пр.+1 тр.	159,93	44,36	мет, ж/б
ЛЭП 6кВ	71°	3 пр.	41,01	8,99	ж/б
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №265 до ЗУ-21					
ЛЭП 6кВ	74°	3 пр.	9,74	34,23	ж/б
Трасса ВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ Ф-4 до КТП скважины №265					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	23,33	27,08	ж/б
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №173 до точки врезки					
Пересечения отсутствуют					
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №170 до ЗУ-38					
ЛЭП 6кВ	84°	3 пр.	27,80	16,14	ж/б
Линия связи (нед.)	86°	1 каб.	30,66	7,87	ж/б
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №188 до ЗУ-38					
ЛЭП 6кВ Ф-6	71°	3 пр.	32,43	23,48	ж/б
ЛЭП 6кВ Ф-6	84°	3 пр.	18,45	29,78	ж/б
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №267 до точки врезки					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2	

Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор
			левой	правой	
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6кВ КТП скважины №170 до КТП скважины №173					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6кВ от существующей опоры №32/6 ВЛ-6кВ Ф-6 до КТП скважины № 170					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	-	-	ж/б
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/2 Ф-6 до КТП скважины № 267					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	48,19	43,07	ж/б
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/13/3 Ф-6 до КТП скважины № 188					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	38,21	39,40	ж/б
ЛЭП 10кВ	65°	4 пр.	46,19	30,62	ж/б
ЛЭП 10кВ		4 пр.	-	3,90	ж/б
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №120 до ЗУ-36					
ЛЭП 6кВ	64°	3 пр.	20,26	35,24	ж/б
ЛЭП 6кВ	91°	3 пр.	30,12	7,55	ж/б
Трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ от существующей опоры №80/3 ВЛ-6 кВ Ф-18 до существующей опоры № 80/3/4 ВЛ-6 кВ Ф-18					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.			ж/б
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	49,81	48,67	ж/б
Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ Ф-18 до КТП скважины № 74					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120					
ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	-	-	ж/б

Таблица 2. Ведомость пересечения с надземными и подземными коммуникациями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120					
			ЛЭП 6кВ	-	3 пр.	-	-	ж/б

Таблица 2. Ведомость пересечения с надземными и подземными коммуникациями.

						48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2

Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №74 до ЗУ-21				
нефтепровод	подземный (нед.)	0,5	ст.114	38°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	15°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	2°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	3°
нефтепровод	подземный	1,7	2хст.114	72°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,5	2хст.114	43°
кабель связи	подземный	1,0		89°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,9	ст.114	86°
водопровод	подземный	0,9	ст.159	85°
водопровод	подземный	0,7	ст.159	60°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	90°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,3	ст.89	85°
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №265 до ЗУ-21				
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	48°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,2	ст.89	10°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,2	ст.219	2°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,2	ст.219	1°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	5°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	12°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	16°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	38°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	46°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	38°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.89	56°
нефтепровод	подземный (нед.)	2,0	ст.89	67°
Трасса ВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ Ф-4 до КТП скважины №265				
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	41°

Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	40°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	39°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,02	ст.219	53°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,1	ст.89	48°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	48°
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №173 до точки врезки				
Пересечения отсутствуют				
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №170 до ЗУ-38				
нефтепровод	подземный (нед.)	0,1	ст.114	63°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,4	ст.89	75°
нефтепровод	подземный (нед.)	1,1	ст.89	88°
нефтепровод	подземный (нед.)	1,9	ст.426	54°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,2	ст.114	34°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,9	ст.89	73°
нефтепровод	подземный	1,2	ст.114	57°
нефтепровод	подземный (нед.)	1,3	ст.89	72°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,1	ст.114	25°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,4	ст.114	26°
нефтепровод	подземный	1,8	ст.89	90°
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №188 до ЗУ-38				
нефтепровод	подземный	0,6	ст.114	58°
нефтепровод	подземный	0,7	2хст.114	66°
нефтепровод	надземный	0,5	ст.89	90°
нефтепровод	подземный	1,0	3хст.89	63°
нефтепровод	подземный	0,9	ст.89	65°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	45°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,6	ст.114	58°

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2

Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
нефтепровод	подземный	0,1	ст.114	58°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,4	ст.114	49°
нефтепровод	подземный	0,1	ст.114	37°
нефтепровод	подземный	0,1	ст.114	56°
нефтепровод	подземный	1,4	ст.89	80°
нефтепровод	подземный	1,0	ст.89	79°
нефтепровод	подземный	0,9	2хст.89	80°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	77°
нефтепровод	подземный	0,6	ст.89	81°
нефтепровод	надземный	0,1	2хст.114	90°
нефтепровод	надземный	0,1	ст.114	90°
нефтепровод	надземный	0,1	ст.114	80°
нефтепровод	подземный	0,8	ст.114	70°
нефтепровод	подземный	0,8	ст.114	72°
нефтепровод	подземный	0,6	ст.114	74°
нефтепровод	подземный	1,0	2хст.114	79°

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2			

Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
нефтепровод	подземный	0,4	2хст.114	79°
нефтепровод	подземный	1,6	ст.89	89°
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №267 до точки врезки				
Пересечения отсутствуют				
Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6кВ КТП скважины №170 до КТП скважины №173				
Пересечения отсутствуют				
Трасса ВЛ-6кВ от существующей опоры №32/6 ВЛ-6кВ Ф-6 до КТП скважины № 170				
нефтепровод	подземный (нед.)	1,2	ст.426	7°
нефтепровод	подземный (нед.)	1,2	ст.426	35°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,01	ст.114	52°
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/2 Ф-6 до КТП скважины № 267				
нефтепровод	подземный (нед.)	0,7	ст.114	57°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,9	2хст.114	56°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,2	ст.114	81°
нефтепровод	подземный (нед.)	0,9	3хст.89	80°
нефтепровод	подземный (нед.)	1,2	ст.89	73°
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/13/3 Ф-6 до КТП скважины № 188				
нефтепровод	подземный	0,1	ст.114	68°
нефтепровод	подземный	1,4	ст.89	61°
нефтепровод	подземный	1,2	ст.89	88°
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №120 до ЗУ-36				
водопровод	подземный	2,1	ст.89	67°
нефтепровод	надземный	0,2	ст.114	67°

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2			

Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	85°
нефтепровод	надземный (нед.)	0,1	ст.114	69°
нефтепровод	подземный	0,2	ст.89	80°
нефтепровод	подземный	0,3	ст.89	78°
нефтепровод	подземный	1,0	ст.114	79°
Трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ от существующей опоры №80/3 ВЛ-6 кВ Ф-18 до существующей опоры № 80/3/4 ВЛ-6 кВ Ф-18				
нефтепровод	подземный (нед.)	0,6	ст.114	16°
Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ Ф-18 до КТП скважины № 74				
Пересечения отсутствуют				
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120				
Пересечения отсутствуют				

Таблица 3. Ведомость пересечения дорог.

Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №74 до ЗУ-21					
Автоподъезд к площадке скв. 300	53°	IV-в	песок	-	5,89
Автоподъезд на БКНС	87°	IV-в	песок	-	7,65
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №265 до ЗУ-21					
Автоподъезд к площадке скв. 128	90°	IV-в	ПГС	-	5,76
Трасса ВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ Ф-4 до КТП скважины №265					
Пересечения отсутствуют					
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №173 до точки врезки					
Пересечения отсутствуют					
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №170 до ЗУ-38					
Атоподъезд к площадке скв. 170	89°	IV-в	песок	-	7,31
Автоподъезд к площадке скв. 413,415.	71°	IV-в	песок	-	4,51

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2
						Лист

Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса выкидного нефтепровода скв. №188 до ЗУ-38					
Автоподъезд к площадке скв. 162	62°	IV-в	песок	-	6,79
Автоподъезд к площадке скв. 162	78°	IV-в	песок	-	5,05
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №267 до точки врезки.					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6кВ КТП скважины №170 до КТП скважины №173					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6кВ от существующей опоры №32/6 ВЛ-6кВ Ф-6 до КТП скважины № 170					
Автоподъезд к площадке скв. 170.	63°	IV-в	песок		21,55
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/2 Ф-6 до КТП скважины № 267					
Автоподъезд к площадке скв. 162.	86°	IV-в	песок	-	9,96
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/13/3 Ф-6 до КТП скважины № 188					
Автоподъезд к площадке скв. 188	61°	IV-в	песок	-	11,43
Автоподъезд к площадке скв. 188	88°	IV-в	песок	-	4,96
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №120 до ЗУ-36					
Автоподъезд к площадке скв. 304	77°	IV-в	песок	7,27	6,17
Трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ от существующей опоры №80/3 ВЛ-6 кВ Ф-18 до существующей опоры № 80/3/4 ВЛ-6 кВ Ф-18					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ Ф-18 до КТП скважины № 74					
Пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120					
Пересечения отсутствуют					

Таблица 4. Ведомость пересекаемых водотоков.

Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №74 до ЗУ-21			
2,13	р. Шервож	165,51	<u>166,14</u> 19.VI
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №265 до ЗУ-21			
Пересечения отсутствуют			

Изм. инв. №		Пересечения отсутствуют			
Взам. инв. №					
Подп. и дата		Таблица 4. Ведомость пересекаемых водотоков.			
Изм. инв. № подл.					

Трасса ВЛ-6кВ от ВЛ-6 кВ Ф-4 до КТП скважины №265			
Пересечения отсутствуют			
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №173 до точки врезки			
Пересечения отсутствуют			
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №170 до ЗУ-38			
Пересечения отсутствуют			
Трасса выкидного нефтепровода скв. №188 - ЗУ-38			
4,36	ручей	202,94	<u>203,20</u> 15.VIII
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №267 до точки врезки.			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6кВ от проектируемой ВЛ-6кВ КТП скважины №170 до КТП скважины №173			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6кВ от существующей опоры №32/6 ВЛ-6кВ Ф-6 до КТП скважины № 170			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/2 Ф-6 до КТП скважины № 267			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ № 15/13/3 Ф-6 до КТП скважины № 188			
Пересечения отсутствуют			
Трасса выкидного нефтепровода от скважины №120 до ЗУ-36			
Пересечения отсутствуют			
Трасса переустраиваемой ВЛ-6 кВ от существующей опоры №80/3 ВЛ-6 кВ Ф-18 до существующей опоры № 80/3/4 ВЛ-6 кВ Ф-18			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ Ф-18 до КТП скважины № 74			
Пересечения отсутствуют			
Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120			
Пересечения отсутствуют			

Зона
планируемого

размещения линейного объекта пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – Постановление администрации ГП «Нижний Одес» от 26.06.2017 №192 «Об утверждении документации по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Трасса ВЛ-6 кВ от проектируемой ВЛ-6 кВ Ф-18 до КТП скважины № 74						
			Пересечения отсутствуют						
			Трасса ВЛ-6 кВ от существующей опоры №22/8/3 ВЛ-6 кВ Ф-8 до КТП скважины № 120						
			Пересечения отсутствуют						
Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – Постановление администрации ГП «Нижний Одес» от 26.06.2017 №192 «Об утверждении документации по									
						48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

планировке территории по объекту: «Обустройство Западно-Тэбукского нефтяного месторождения 2019 г.».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.Т2			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания по объекту: «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» на основании Дополнительного соглашения № 48-01-НИПИ/2017 от 19.09.2016 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 г.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2017 году. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования, расположенной в пределах Западно-Тэбукского нефтяного месторождения, намечается обустройство:

Площадные объекты:

– площадки подключения в районе обустраиваемых скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267.

Линейные объекты:

- трасса выкидного нефтепровода от скв. №74 до ЗУ-21;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №265 до ЗУ-21;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №173 до скв. №170;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №170 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №267 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №188 до ЗУ-38;
- трасса выкидного нефтепровода от скв. №120 до ЗУ-36;
- трасса ВЛ-6 кВ на скв. №265;
- трасса ВЛ-6 кВ на скв. №№170, 173.

Участок проектирования в административном отношении расположен на территории ГП «Нижний Одес» МО МР «Сосногорск» Республики Коми, в границах действующего Западно-Тэбукского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемый объект располагается на территории земель лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество» Нижнеодесское участковое лесничество, кв. №№ 150, 151, 152, 184, 185, 186, 187) и на землях промышленности.

В кадастровом отношении объект проектирования расположен в кадастровых кварталах №№ 11:19:0501001, 11:19:0301001.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	– трасса ВЛ-6 кВ на скв. №№170, 173. Участок проектирования в административном отношении расположен на территории ГП «Нижний Одес» МО МР «Сосногорск» Республики Коми, в границах действующего Западно-Тэбукского нефтяного месторождения ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Проектируемый объект располагается на территории земель лесного фонда (ГУ «Сосногорское лесничество» Нижнеодесское участковое лесничество, кв. №№ 150, 151, 152, 184, 185, 186, 187) и на землях промышленности. В кадастровом отношении объект проектирования расположен в кадастровых кварталах №№ 11:19:0501001, 11:19:0301001.									
						48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.ТЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Проект межевания выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту «Обустройство скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения».

Проектом межевания предлагается:

-сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных на праве аренды ООО «ЛУКОЙ-Коми». Разрешенное использование данных земельных участков связано с разработкой Западно-Тэбукского нефтяного месторождения, поэтому раздел существующих земельных участков не требуется.

- образовать часть земельных участков для строительства нефтегазопровода на земельном участке с кадастровым номером 11:19:0501001:474.

Сведения о вновь образованной части земельного участка отражены на *Чертеже межевания территории* и в таблице 5.

Таблица 5 – Образование части земельного участка.

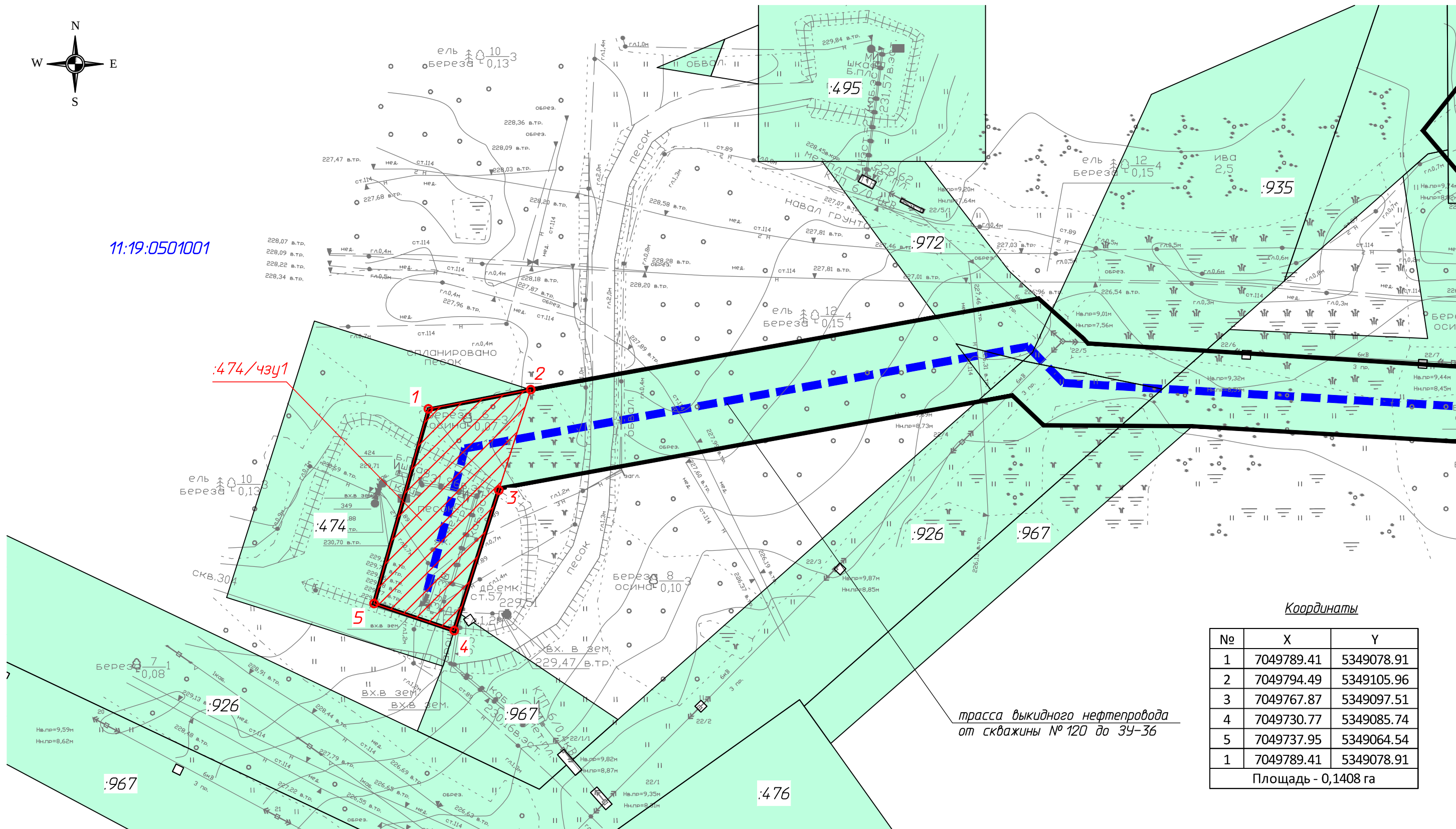
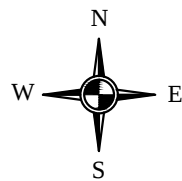
№	Условный номер земельного о участка	Площадь образуемого земельного участка в соответствии с ППТ	Разрешенное использование в соответствии с ППТ	Категория земель	Примечание
1	2	3	4		5
1	:474/чзу1	0,1408	Недропользование (для строительства и эксплуатации объекта по проекту: «Обустройство скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения»)	Земли промышленно сти	Формируется из участка с кадастровым номером 11:19:0501001:474
ИТОГО:		0,1408			

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Примечание.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории разработаны в проекте планировке территории по объекту «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения» в составе материалов по обоснованию данного проекта планировки.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48-01-НИПИ/2017-ППТиПМТ.ТЗ			



Координаты

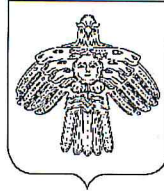
№	X	Y
1	7049789.41	5349078.91
2	7049794.49	5349105.96
3	7049767.87	5349097.51
4	7049730.77	5349085.74
5	7049737.95	5349064.54
1	7049789.41	5349078.91
Площадь - 0,1408 га		

трасса выкидного нефтепровода
от скважины № 120 до 39-36

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенные в ЕГРН;
- границы образуемых частей земельных участков;
- :967 — кадастровый номер земельного участка;
- 11:19:0501001 — номер кадастрового квартала;
- :474/чзуч1 — номер образуемой части земельного участка;
- 1 — номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (части).

48-01-НИПИ/2017-ППТУПМТ.Г6					
Обустройство скважин №№120,170,188,265,74,173,267 Западно-Тэдукского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Попов				
Рук. группы	Полищук				
Вед.инженер	Веприкова				
Раздел 6 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					Листов
					1
					1
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»

«НИЖНИЙ ОДЕС» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от «27» ноября 2017 года

№ 354

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в
отношении объекта:

«Обустройство скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-
Тэбукского нефтяного месторождения»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и постановлением Правительства РФ № 564 от 12
мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов
планировки территории, предусматривающих размещение одного или
нескольких линейных объектов», на основании заявления ООО «НИПИ
нефти и газа УГТУ», Администрация городского поселения «Нижний Одес»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», осуществить
подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в
отношении объекта: «Обустройство скважин №№ 516, 541, 533 Пашнинского
нефтяного месторождения» в границах элемента планировочной структуры в
красных линиях, за счет собственных средств.

2. Рекомендовать ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»:

- предоставить подготовленный проект планировки и проекта
межевания территории в администрацию городского поселения «Нижний
Одес» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;
- обеспечить подготовку демонстративных материалов для проведения
публичных слушаний;
- осуществить расходы, связанные с организацией и проведением
публичных слушаний;
- передать утвержденный проект планировки и проекта межевания
территории в администрацию городского поселения «Нижний Одес» в
электронном виде для размещения в информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности.

3. Определить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления:

- в администрацию ГП «Нижний Одес», по адресу: 169523, Республика Коми, г. Сосногорск, пгт. Нижний Одес, пл. Ленина, 3, кабинет 37, а также по телефонам: 8(82149) 2-47-66, 22-3-83.

- в ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ», по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 14 тел. (8216)700293, факс (8216) 760032.

4. В соответствии с пунктом 12.3 части 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Нижний Одес»



Ю.С. Аксенов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 292-600, факс (8212) 30-48-83
КПП 110101001, ИНН 1101160027, ОГРН 1171101008297
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

24.01.2018 № 02-10-382

На № 03-2-01-86 от 11.01.2018 г.

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ул. Октябрьская, д. 14,
г. Ухта, 169300

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) под объект «Обустройство скважин №№120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения», согласовывает его в представленном варианте в части земельных участков земель лесного фонда.

Лесные участки общей площадью 52,9961 га с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых расположены в границах ГУ «Сосногорское лесничество» в кварталах 150, 151, 152, 184, 185, 186, 187 Нижнеодесского участкового лесничества.

Заместитель министра

С.В. Шевелёв