

Постановление Правительства Республики Коми  
от 30 декабря 2013 г. N 574

"Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

На основании [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и [Закона](#) Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно [приложению](#).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми Кучерина В.П.

Глава Республики Коми

В. Гайзер

**Приложение**

**Порядок  
утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах**

([утв. постановлением](#) Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. N 574)

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Планы реализации) разработан во исполнение [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Закона](#) Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения Планов реализации.

2. Разработка Планов реализации направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Планы реализации разрабатываются сроком на один год.

4. Подготовка и утверждение Планов реализации включают в себя следующие этапы:

разработка проектов Планов реализации муниципальных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Планы реализации муниципальных программ) органами местного самоуправления муниципальных районов

и городских округов в Республике Коми (далее - органы местного самоуправления);  
утверждение Планов реализации муниципальных программ органами местного самоуправления;

разработка проектов Планов реализации в Республике Коми;

утверждение Планов реализации Правительством Республики Коми.

5. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают Планы реализации муниципальных программ ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому. Утвержденные органами местного самоуправления Планы реализации муниципальных программ в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому, представляются ими в Министерство архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми (далее - Министерство).

6. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления Планов реализации муниципальных программ в течение месяца со дня их поступления формирует проект плана реализации на очередной период и направляет его в порядке, установленном для подготовки и внесения в Правительство Республики Коми проектов правовых актов Республики Коми, на рассмотрение Правительству Республики Коми.

7. Правительство Республики Коми в установленном порядке рассматривает и утверждает подготовленный Министерством проект плана реализации.

8. Планы реализации и Планы реализации муниципальных программ должны учитывать:

1) выбытие вследствие признания многоквартирных домов в установленном порядке аварийными или строительство новых многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в соответствующую программу;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующую программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующую программу;

4) изменение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Планы реализации и Планы реализации муниципальных программ.

9. Планы реализации муниципальных программ разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого многоквартирного дома.

10. Планы реализации и Планы реализации муниципальных программ формируются как актуализированные выписки на последующий год из соответствующих программ в соответствии с разделами и приложением. В Планах реализации и Планах реализации муниципальных программ указываются следующие данные:

1) плановый период (год/квартал) проведения работ по капитальному ремонту;

2) муниципальное образование, в котором находится многоквартирный дом;

3) адрес многоквартирного дома или иные идентификатор(ы) многоквартирного дома;

4) вид работы/услуги по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества.

11. Утвержденный Правительством Республики Коми План реализации размещается Министерством в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в установленном порядке в течение 20 рабочих дней со дня его утверждения.