

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пашнинского нм»

Т3. Проект межевания территории

2019/011-ППТ

Договор №

2019/011

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пашнинского нм»

ТЗ. Проект межевания территории

2019/011-ППТ

Договор №

2019/011

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

А.А. Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Т3. Проект межевания территории:

Раздел 5 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/011-СП				
									Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
							П			
Разраб.		Шкиндер					Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			
Проверил		Рассказова								
Нач.сектора		Рассказова								
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
Пояснительная записка	4
Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»	11
Чертеж межевания территории	12

Изм. инв. №		Подп. и дата		2019/011-ПМТ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ			Стадия	Лист	Листов
									П		
Изнв. № подл.	Разраб.	Шкиндер							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
	Проверил	Рассказова									
	Нач.сектор	Рассказова									

Количественные и качественные характеристики

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества (лесопарка) и (наименование) необходимости натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,6649	4,1157	-	-	-	4,1157	-	-	6,5492	-	6,5492

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<i>Эксплуатационные леса</i>									
Конашьельское участковое лесничество	<i>Недропользование: (Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пащинского нефтяного месторождения: Обустройство скважины № 181А (6,1706 га))</i>								
	<i>:ЗУ1</i>								
	214	1	Болото	6,1706/-	-/-	-/-	-/-	-/-	
	Всего :ЗУ1				6,1706/-	-/-	-/-	-/-	
	<i>Недропользование: (Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пащинского нефтяного месторождения: Обустройство скважины № 150 (4,1157 га))</i>								
	<i>:ЗУ2</i>								
	215	11	6СЗЕ1Б	1,3361/67	-/-	-/-	-/-	1,3361/67	
		18	8Б1С1Е+ОС	2,7796/83	-/-	2,7796/83	-/-	-/-	
	Всего :ЗУ2				4,1157/150	-/-	2,7796/83	-/-	1,3361/67
	<i>Недропользование: (Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пащинского нефтяного месторождения: Демонтаж (0,3786 га))</i>								
<i>/чзу1</i>									
214	1	Болото	0,3786/-	-/-	-/-	-/-	-/-		
Всего /чзу1				0,3786/-	-/-	-/-	-/-		
Итого по участковому лесничеству				10,6649/150	-/-	2,7796/83	-/-	1,3361/67	

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	6СЗЕ1Б	100	5А	0,4	-	-	50
Эксплуатационные	Мяголиственное, Береза	8Б1С1Е+ОС	30	5	0,5	30	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2019/011-ПМТ

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов -	<i>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых</i>			
Цель предоставления лесного участка -	<i>Недропользование: (Обустройство скважин №№ 181А, 150 Пашвинского нефтяного месторождения: Обустройство скважины № 181А (6,1706 га); Обустройство скважины № 150 (4,1157 га); Демонтаж (0,3786 га)).</i>			
Эксплуатационные	Мягколиственное, Береза	2,7796	куб. м	83
Эксплуатационные	Хвойное, Сосна	1,3361	куб. м	67
Эксплуатационные	Болота	6,5492	-	-
По участковому лесничеству	-	10,6649	куб. м	150

Таблица №5. Параметры формируемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, квм	Вид права/землепользователь (правообладатель)	Способ образования
СТРОИТЕЛЬСТВО								
Этап 2. Скважина №150								
1.1	11:19:0000000:50:ЗУ1	Республика Коми, г. Сосногорск, Земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового района	земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство скважин №№181А, 150 Пашвинского нм»	61706	Собственность/Российская Федерация	раздел земельного участка (при котором исходный земельный участок остается в измененных границах)
	11:19:0000000:50:ЗУ1(1)					37455		
	11:19:0000000:50:ЗУ1(2)					23286		
	11:19:0000000:50:ЗУ1(3)					965		
Итого по 1 этапу:						61706		
Этап 2. Скважина №150								
2.1	11:19:0000000:50:ЗУ2	Республика Коми, г. Сосногорск, Земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового района	земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство скважин №№181А, 150 Пашвинского нм»	41157	Собственность/Российская Федерация	раздел земельного участка (при котором исходный земельный участок остается в измененных границах)
	11:19:0000000:50:ЗУ2(1)					32763		
	11:19:0000000:50:ЗУ2(2)					3157		
	11:19:0000000:50:ЗУ2(3)					3851		
	11:19:0000000:50:ЗУ2(4)					1304		
	11:19:0000000:50:ЗУ2(5)					82		
Итого по 2 этапу:						41157		
Итого по строительству:						102863		
ДЕМОНТАЖ								
1.1	11:19:0000000:50:ЗУ1	Республика Коми, г. Сосногорск, Земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового района	земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Обустройство скважин №№181А, 150 Пашвинского нм»	3786	Собственность/Российская Федерация	образование части земельного участка
Итого по демонтажу:						3786		
Итого по проекту:						106649		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/011-ПМТ

Лист

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

74	7004531,24	5420488,68
75	7004529,24	5420490,85
76	7004531,42	5420492,74
77	7004530,76	5420493,50
78	7004527,81	5420490,94
79	7004530,50	5420488,00
80	7004614,29	5420536,71
81	7004613,40	5420536,25
82	7004613,86	5420535,36
83	7004614,75	5420535,82
11:19:0000000:50:3У2(2)		
84	7004511,53	5420646,72
85	7004489,23	5420634,54
86	7004518,87	5420602,85
87	7004552,89	5420562,29
88	7004557,60	5420569,33
89	7004581,44	5420557,89
90	7004590,86	5420575,17
11:19:0000000:50:3У2(3)		
91	7004656,84	5420640,16
92	7004656,21	5420640,53
93	7004656,11	5420640,37
94	7004655,25	5420640,87
95	7004655,35	5420641,03
96	7004554,63	5420699,61
97	7004541,35	5420676,77
98	7004579,38	5420642,30
99	7004596,96	5420671,18
100	7004642,87	5420631,23
101	7004621,28	5420605,97
102	7004646,22	5420582,96
103	7004678,44	5420618,33
104	7004650,70	5420631,66
105	7004651,60	5420632,87
106	7004650,80	5420633,47
107	7004649,90	5420632,27

11:19:0000000:50:3У2(4)		
108	7004715,13	5420561,84
109	7004687,65	5420586,87
110	7004666,80	5420563,97
111	7004710,40	5420523,72
112	7004701,95	5420539,18
11:19:0000000:50:3У2(5)		
113	7004731,09	5420589,28
114	7004734,44	5420595,03
115	7004713,15	5420607,41
ДЕМОНТАЖ		
Этап 1. Скважина №181А		
11:19:0000000:50/чзу1		
6	7007037,16	5418414,13
5	7007018,19	5418443,02
4	7006904,70	5418571,99
3	7006882,75	5418554,03
35	7006898,61	5418539,11
36	7006923,23	5418518,54
37	7006948,52	5418496,51
38	7006989,91	5418454,25
39	7007008,95	5418432,03
40	7007027,57	5418407,61
41	7007037,26	5418394,33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

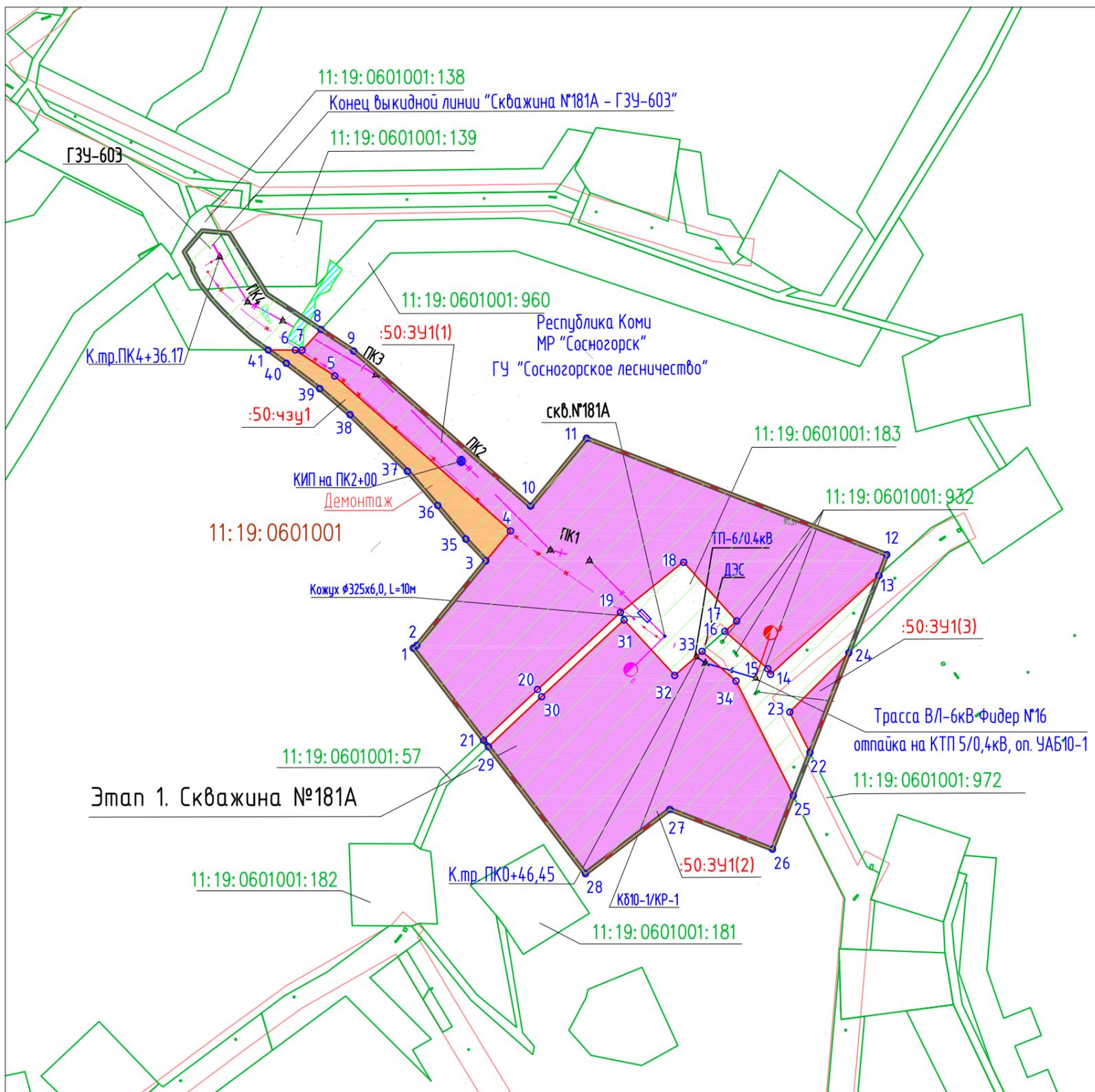
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2019/011-ПМТ

Лист

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2019/011-ПМТ			



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

- — красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- ▨▨▨ — зона планируемого размещения линейного объекта
- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:19:0601001:980 — кадастровый номер земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- — границы арендуемых земельных участков ООО "ЛУКОЙЛ-КОМИ"
- 11:19:0601001 — номер кадастрового квартала
- — границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- ▭ — образуемый земельный участок (часть земельного участка) на период строительства
- ▭ — образуемая часть земельного участка на период демонтажа
- :50:ЗУ1 — обозначение образуемых земельных участков
- :50/чзу1 — обозначение образуемых частей земельных участков
- 1 — поворотная точка границы земельного участка

Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	

					2019/011-ПМТ			
					"Обустройство скважин №181А, 150 Пашнинского нм"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шкиндер	<i>[Signature]</i>	05.19		П	1	2
Проб.		Рассказова	<i>[Signature]</i>	05.19	Чертеж межевания территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
Нач. отд.		Рассказова	<i>[Signature]</i>	05.19				

