

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

ТЗ. Проект межевания территории

2018/103-ПМТ

Договор №

2018/103

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джъерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т3. Проект межевания территории

2018/103-ПМТ

Договор №

2018/103

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

А.А.Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Т3. Проект межевания территории:

Раздел 5 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата							2017/103-СП		
							СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
						Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			

Настоящим проектом не предусмотрено образование частей земельных участков, правообладателем которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков.

Подп. и дата		Взам. инв. №	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Вид права/землепользователь (правообладатель)	Способ образования						
1 этап														
1	11:19:00000000:50:3У1(1)	Республика Коми,г.Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Строительство и реконструкция трубопроводов Дзержского нефтяного месторождения" (2 очередь)	610	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:00000000:50						
2	11:19:00000000:50:3У1(2)					10063								
Итого по 1 этапу:														
2 этап														
3	11:19:00000000:50:3У2(1)	Республика Коми,г.Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Строительство и реконструкция трубопроводов Дзержского нефтяного месторождения" (2 очередь)	7084	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:00000000:50						
4	11:19:00000000:50:3У2(2)					31336								
5	11:19:00000000:50:3У2(3)					529								
6	11:19:00000000:50:3У2(4)					161								
7	11:19:00000000:50:3У2(5)					1530								
8	11:19:00000000:50:3У2(6)					796								
9	11:19:00000000:50:3У2(7)					733								
10	11:19:00000000:50:3У2(8)					1416								
11	11:19:0501001: 3У1	Российская Федерация, Республика Коми, МР "Сосногорск", городское поселение "Нижний Олес"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли для информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Строительство и реконструкция трубопроводов Дзержского нефтяного месторождения" (2 очередь)	3298	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
	11:19:0501001: 3У1(1)					231								
	11:19:0501001: 3У1(2)					3067								
Итого по 2 этапу:														

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

3 и 4 этап									
12	11:19:00000000:50:3У3(1)	Республика Коми,г.Сосногорск, земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового квартала	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Строительство и реконструкция трубопроводов Джыгерского нефтяного месторождения" (2 очередь)	14867	Собственность Российской Федерации	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:19:00000000:50	
13	11:19:00000000:50:3У3(2)					310			
14	11:19:00000000:50:3У3(3)					10593			
15	11:19:00000000:50:3У3(4)					22559			
16	11:19:00000000:50:3У3(5)					326			
17	11:19:00000000:50:3У3(6)					65			
	Итого по 3 и 4 этапу:					48720			
	ИТОГО:					106276			

Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

11:19:0000000:50:3У1(1)		
1	7011707,73	5356201,44
2	7011708,57	5356203,94
3	7011679,41	5356200,32
4	7011671,30	5356211,49
5	7011655,67	5356205,15
6	7011663,91	5356183,68
11:19:0000000:50:3У1(2)		
1	7011633,13	5355816,33
2	7011633,55	5355830,95
3	7011639,55	5355837,78
4	7011624,31	5355844,20
5	7011662,05	5355933,74
6	7011635,05	5355999,74
7	7011645,49	5356024,64
8	7011644,51	5356030,55
9	7011649,59	5356034,43
10	7011659,27	5356057,50
11	7011697,61	5356073,18
12	7011684,52	5356105,21
13	7011654,01	5356179,66
14	7011656,46	5356180,66
15	7011648,24	5356202,14
16	7011623,98	5356192,31
17	7011667,61	5356085,76
18	7011641,74	5356075,18
19	7011610,15	5355999,85
20	7011637,15	5355933,87
21	7011594,18	5355831,94
22	7011683,69	5356104,07
23	7011684,67	5356104,22
12	7011684,52	5356105,21
24	7011683,53	5356105,06
11:19:0000000:50:3У2(1)		
1	7012636,68	5355843,37
2	7012632,73	5355849,24
3	7012644,92	5355911,27
4	7012589,47	5355993,84
5	7012503,02	5356105,08
6	7012486,80	5356088,46

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	22	7011683,69	5356104,07
									23	7011684,67	5356104,22
									12	7011684,52	5356105,21
									24	7011683,53	5356105,06
									11:19:0000000:50:3У2(1)		
									1	7012636,68	5355843,37
									2	7012632,73	5355849,24
									3	7012644,92	5355911,27
									4	7012589,47	5355993,84
									5	7012503,02	5356105,08
									6	7012486,80	5356088,46

						2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ				Лист

7	7012570,82	5355980,36
8	7012620,52	5355906,36
9	7012608,33	5355844,33
10	7012617,29	5355830,98
11:19:0000000:50:3Y2(2)		
1	7012178,23	5354493,79
2	7012201,99	5354522,01
3	7012440,00	5354741,45
4	7012621,75	5355109,45
5	7012608,13	5355319,11
6	7012562,20	5355352,83
7	7012654,72	5355816,51
8	7012640,27	5355838,03
9	7012620,64	5355826,00
10	7012630,29	5355811,63
11	7012551,49	5355416,69
12	7012554,50	5355329,95
13	7012585,87	5355306,92
14	7012598,40	5355114,11
15	7012592,70	5355102,58
16	7012593,25	5355075,18
17	7012578,89	5355074,62
18	7012535,84	5354987,45
19	7012535,16	5354969,51
20	7012485,40	5354885,33
21	7012421,27	5354755,47
22	7012393,54	5354729,90
23	7012378,13	5354703,83
24	7012162,13	5354507,18
25	7012563,43	5355376,85
26	7012564,54	5355381,49
27	7012563,57	5355381,72
28	7012562,46	5355377,08
29	7012575,55	5355436,80
30	7012575,74	5355437,78
31	7012574,76	5355437,98
32	7012574,57	5355437,00
33	7012586,13	5355489,91
34	7012586,32	5355490,89
35	7012585,34	5355491,09
36	7012585,15	5355490,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

37	7012596,70	5355543,60
38	7012596,90	5355544,58
39	7012595,92	5355544,77
40	7012595,72	5355543,79
41	7012607,26	5355596,63
42	7012607,46	5355597,61
43	7012606,48	5355597,81
44	7012606,28	5355596,83
45	7012618,75	5355651,28
46	7012618,94	5355652,26
47	7012617,96	5355652,46
48	7012617,77	5355651,48
49	7012629,07	5355703,81
50	7012629,26	5355704,79
51	7012628,28	5355704,98
52	7012628,09	5355704,00
53	7012640,33	5355761,44
54	7012640,52	5355762,43
55	7012639,54	5355762,62
56	7012639,35	5355761,64
57	7012650,44	5355812,64
58	7012650,64	5355813,62
59	7012649,66	5355813,81
60	7012649,46	5355812,83
11:19:0000000:50:3Y2(3)		
1	5354377,14	7012130,89
2	5354401,77	7012125,46
3	5354400,40	7012124,31
4	5354401,08	7012105,51
5	5354378,07	7012105,26
11:19:0000000:50:3Y2(4)		
1	7012085,28	5354378,80
2	7012085,53	5354401,81
3	7012078,61	5354402,06
4	7012078,21	5354379,06
11:19:0000000:50:3Y2(5)		
1	7012070,62	5354379,33
2	7012069,60	5354402,39

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4	7012129,07	5353314,00
11:19:0501001:3Y1(1)		
1	7012130,89	5354377,14
3	7012134,68	5354377,00
4	7012143,79	5354387,82
5	7012126,67	5354403,21
2	7012125,46	5354401,77
11:19:0501001:3Y1(2)		
2	7012150,19	5354395,43
3	7012210,27	5354466,83
1	7012178,23	5354493,79
24	7012162,13	5354507,18
4	7012156,11	5354503,23
5	7012145,82	5354491,01
6	7012177,87	5354464,04
7	7012146,22	5354426,44
8	7012149,22	5354423,76
9	7012144,98	5354419,00
10	7012142,11	5354421,56
11	7012133,03	5354410,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ		Лист

3.1.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 15,5400 га.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ПМТ.ТЗ.ПЗ					

**Приложение А. Сведения из Единого государственного реестра
недвижимости о земельных участках, в границах которых располагается
линейный объект**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
13.07.2018 № 99/2018/132344019		
Кадастровый номер: 11:19:0000000:50 (единое землепользование)		

Номер кадастрового квартала:	11:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Коми, г. Сосногорск. Земельный участок расположен в центральной части условного кадастрового квартала, границы которого совпадают с границей Сосногорского кадастрового района.
Площадь:	0 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2585723882.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	11:19:0301001:4704, 11:19:0601001:904, 11:19:0601001:898, 11:19:0601001:899, 11:19:0000000:330, 11:19:0601001:852, 11:19:0601001:865, 11:19:0601001:869, 11:19:0000000:360, 11:19:0000000:331, 11:19:0601001:891, 11:19:0301001:4551, 11:19:0101001:4597, 11:19:0601001:516, 11:19:0301001:1000, 11:19:0601001:931, 11:19:0301001:4653, 11:19:0101001:4512, 11:19:0301001:4510, 11:19:0601001:988, 11:19:0301001:4697, 11:19:0000000:406, 11:19:0301001:4661, 11:19:0301001:4605, 11:19:0601001:877, 11:19:0301001:4630, 11:19:0601001:888, 11:19:0301001:4501, 11:19:0601001:929, 11:19:0301001:4650, 11:19:0301001:4553, 11:19:0501001:971, 11:19:0301001:958, 11:19:0601001:868, 11:19:0101001:4618, 11:19:0601001:861, 11:19:0401001:282, 11:19:0301001:4134, 11:19:0000000:435, 11:19:0101001:4413, 11:19:0601001:517, 11:19:0601001:934, 11:19:0601001:922, 11:19:0301001:4660, 11:19:0601001:986, 11:19:0601001:987, 11:19:0301001:4675, 11:19:0501001:954, 11:19:0501001:931, 11:19:0101001:4409, 11:19:0301001:4500, 11:19:0601001:915, 11:19:0301001:4552, 11:19:0301001:4555, 11:19:0601001:864, 11:19:0501001:964, 11:19:0301001:4572, 11:19:0601001:860, 11:19:0301001:4508, 11:19:0000000:447, 11:19:0301001:987, 11:19:0101001:4414, 11:19:0301001:4613, 11:19:0101001:4412, 11:19:0101001:4756, 11:19:0601001:933, 11:19:0601001:918, 11:19:0601001:920, 11:19:0301001:4658, 11:19:0101001:4511, 11:19:0301001:4659, 11:19:0301001:4601, 11:19:0101001:4506, 11:19:0601001:906, 11:19:0301001:4502, 11:19:0301001:4577, 11:19:0601001:851, 11:19:0601001:858, 11:19:0000000:437, 11:19:0201001:174, 11:19:0601001:862, 11:19:0301001:4622, 11:19:0000000:458, 11:19:0301001:4706, 11:19:0601001:916, 11:19:0601001:919, 11:19:0301001:4665, 11:19:0301001:4673, 11:19:0101001:4510, 11:19:0101001:4509, 11:19:0301001:4515, 11:19:0301001:4507, 11:19:0601001:990, 11:19:0501001:941, 11:19:0101001:4600, 11:19:0101001:4552, 11:19:0301001:4596, 11:19:0000000:68, 11:19:0601001:907, 11:19:0501001:812, 11:19:0000000:159, 11:19:0301001:4554, 11:19:0501001:965, 11:19:0601001:857, 11:19:0301001:4578, 11:19:0301001:4685, 11:19:0501001:979, 11:19:0601001:889, 11:19:0301001:4627, 11:19:0301001:968, 11:19:0101001:4687, 11:19:0000000:407, 11:19:0101001:4508, 11:19:0301001:4511, 11:19:0301001:4672, 11:19:0301001:4656, 11:19:0301001:4604, 11:19:0301001:4606, 11:19:0301001:3430, 11:19:0601001:912, 11:19:0601001:902, 11:19:0101001:4549, 11:19:0501001:939, 11:19:0101001:4410, 11:19:0401001:281,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1 ____ Всего листов раздела 1: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

13.07.2018 № 99/2018/132344019

Кадастровый номер:

11:19:0000000:50 (единое землепользование)

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Муханова Татьяна Александровна №35-12-282
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2018/103-ПМТ.Т3.ПЗ

Лист

Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

13.07.2018 № 99/2018/132344019

Кадастровый номер:

11:19:0000000:50 (единое землепользование)

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Российская Федерация

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Собственность, № 11-11-19/018/2005-325 от 03.08.2005

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

Аренда (в том числе, субаренда)

дата государственной регистрации:

06.07.2016

номер государственной регистрации:

11-11-019-11/019/001/2016-1937/2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 06.07.2016 по 22.09.2038

3.1.1.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Комп", ИНН: 1106014140

основание государственной регистрации:

"Договор аренды лесного участка земель лесного фонда в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры" №С0990517/22/16-А3 от 10.06.2016

3.

вид:

Аренда (в том числе, субаренда)

дата государственной регистрации:

14.01.2012

номер государственной регистрации:

11-11-19/024/2011-004

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 14.01.2012 по 31.12.2040

3.1.2.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Комп", ИНН: 1106014140

основание государственной регистрации:

"Договор аренды лесного участка земель лесного фонда в целях, не связанных с созданием лесной инфраструктуры" №С0990517/28/11-А3 от 05.09.2011

Инф. N подл.

Подпись и дата

Взам. инф. N

Условные обозначения:

— красные линии линейного объекта, подлежащие установлению

— границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

— проектируемый трубопровод

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

11:19:0501001

— номер кадастрового кбартала

:55

— кадастровый номер земельного участка

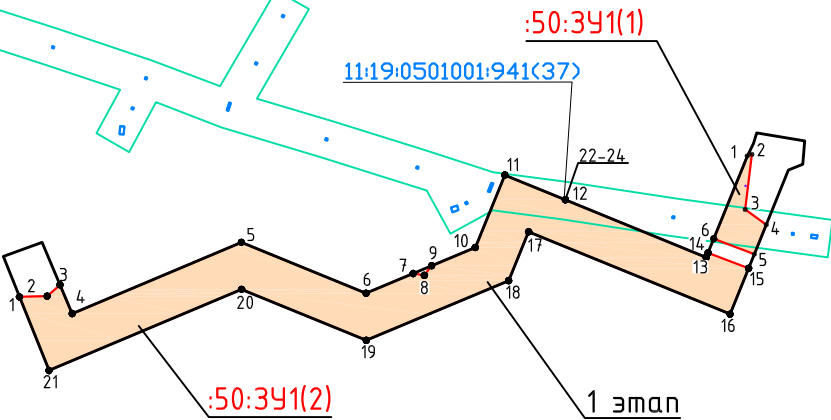
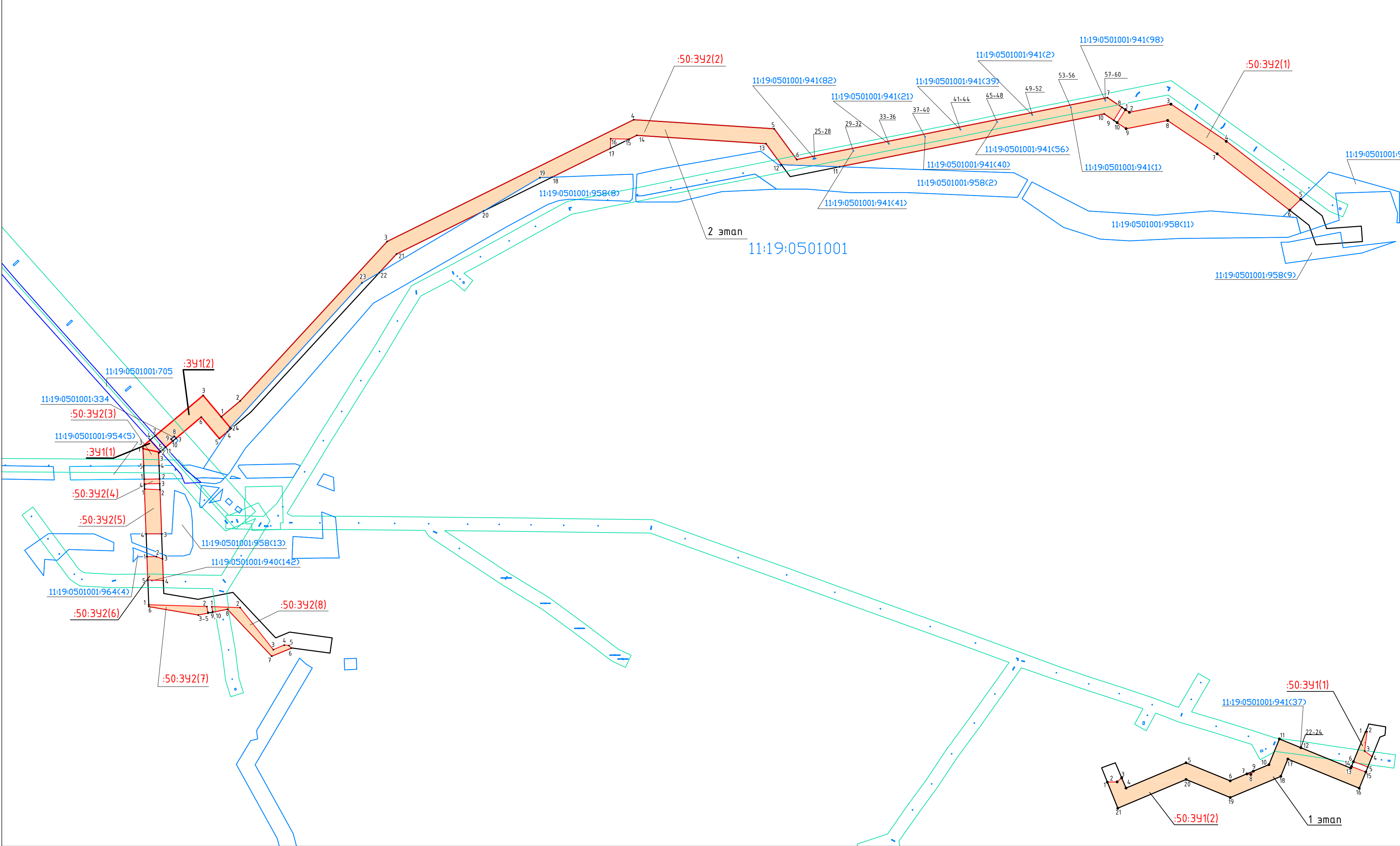
• 65

— обозначение поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

— образуемый земельный участок

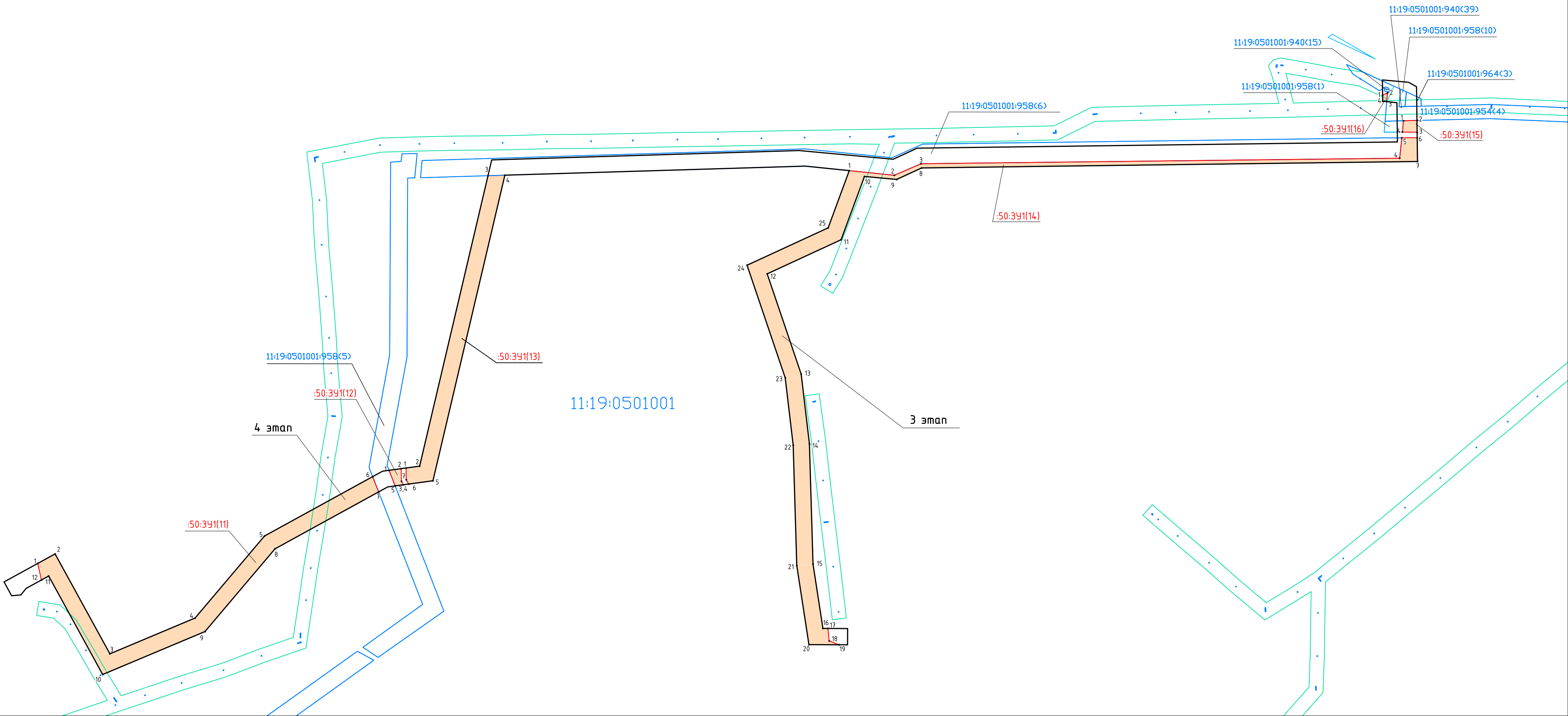
:50:391

— обозначение образуемого земельного участка



Масштаб 1:4000

						2018/103-ПМТ.ТЗ.ГЧ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь). (Этап1. Выкидная линия «Скважина №124 – ГЗУ-1»,Этап 2. Выкидная линия «Скважина №77 – ГЗУ-2»)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Даминова				07.18		П	1	2
Пров.	Рассказова				07.18	Чертеж межевания территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
Н. контр.	Рассказова				07.18				



Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- проектируемый трубопровод
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:19:0501001 — номер кадастрового квартала
- 55 — кадастровый номер земельного участка
- 65 — обозначение поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков
- образуемый земельный участок
- :50:3У1 — обозначение образуемого земельного участка

						2018/103-ПМТ.ТЗ.ГЧ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь). (Этап 3. Выкидная линия «Скважина №133 – ГЗУ-3», Этап 4. Выкидная линия «Скважина №64 – ГЗУ-3»)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Даминова				07.18		П	2	2
Проб.	Рассказова				07.18				
Н. контр.	Рассказова				07.18	Чертеж межевания территории	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		

Масштаб 1:4000