

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава городского поселения
«Нижний Одес»
Председатель Совета



А.И. Шиляева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросам:

- 1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94
- 2) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118.

городское поселение
«Нижний Одес»

«01» апреля 2015г.

Присутствовали:

Шиляева А.И. – глава городского поселения «Нижний Одес»- председатель Совета поселения

Лаврентьев Ф.Н.- заместитель руководителя администрации городского поселения «Нижний Одес»

Иванова О.Ю. - специалист по земельным ресурсам и землепользованию.

Пархоменко Р.Р. – ведущий специалист администрации городского поселения «Нижний Одес»

Депутаты Совета городского поселения «Нижний Одес»

Жители поселения (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94.
- 2) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118.

СЛУШАЛИ:

Выступила специалист по земельным ресурсам и землепользованию - Иванова Ольга Юрьевна: Уважаемые жители поселка и депутаты Совета городского поселения «Нижний Одес» ООО «Теплосервис» является ресурсоснабжающей организацией в пгт. Нижний Одес с 2005 г. Производственно-финансовую деятельность компания ведет в соответствии с действующим законодательством в рамках регулируемых тарифов. Поставки тепловой энергии производятся физическим и юридическим лицам от трёх котельных. ООО «Теплосервис» арендует котельные № 1 и № 12 у комитета по управлению имуществом. Предприятие работает финансово стабильно в пределах утвержденного бюджета. Начиная с 2009 г. определилась динамика снижения объемов реализации тепловой энергии по производственным объектам, вызванных сокращением производственных баз компанией ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Ряд предприятий малого и среднего бизнеса перешли на индивидуальные источники производства тепла. В результате за последние четыре года котельная №12 стала приносить убытки, но в соответствии с договорными отношениями котельная будет работать до окончания отопительного сезона.

Учитывая моральный и физический износ оборудования котельных с 2014 года их доходы не обеспечивают необходимые затраты на реконструкцию и капитальный ремонт оборудования. В течение двух лет затраты на капитальный ремонт по котельной №1 превысят 60 млн. руб., по котельной №12 более 20 млн. руб. К тому же котельная №12 с 2011 года ежегодно приносит убытки более 6 млн. рублей в год. В практической деятельности ООО «Теплосервис» имеет ряд весьма существенных трудностей связанных с неплатежами физических лиц и убытков от котельной № 12. Понимая важность устойчивого обеспечения тепловой энергией населения, а также проведя финансово-экономический анализ, ООО «Теплосервис» пришло к решению о строительстве новой котельной, при этом прекратить деятельность котельных № 1 и № 12. Данные котельные выработали свой ресурс, и загружены менее чем на 30%.

Строительство новой котельной позволит сократить убытки примерно на 6 млн. руб. в год, снизить вероятность аварийных ситуаций до минимума, улучшить экологическую обстановку в поселке.

Оборудование котельной будет работать в автоматическом режиме, что позволит исключить человеческий фактор и ошибки, приводящие к авариям.

Технология строительства блочных котельных позволяет получить полноценную действующую котельную в максимально сжатые сроки. Строительство блочно-модульной котельной занимает от 4-х месяцев. При соблюдении всех норм и правил срок службы модульной котельной составляет до 25 лет, за этот период проведение экспертиз промышленной безопасности не требуется.

Блочные котельные транспортируются к месту монтажа в максимальной заводской готовности в виде блочных модулей со смонтированным внутри оборудованием, в комплекте с дымовой трубой. На месте монтажа котельная только подключается к системе отопления. Компактность установки сводит к минимуму монтажные и пусконаладочные работы. Оптимизация всех режимов работы и точного подбора оборудования позволяют снизить стоимость котельной, что в сочетании с возможностями современной автоматики позволяет значительно повысить КПД отопительной системы (до 93%).

Расположение новой котельной в данном месте позволит обеспечить снижение затрат при присоединении к трубопроводам газа, канализации, воды и существующей системе отопления, а так же к электросетям.

При выборе участка так же учитывались интересы жителей поселка имеющих земельные участки в данном районе, земельные участки не будут затронуты при

строительстве и эксплуатации новой котельной.

В связи выше изложенным предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94» и в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118 в части изменения территориальной зоны Р1 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону П2 «Зона производственных объектов V класса» в пределах границ земельного участка под строительства центральной котельной.

При изменении зоны Р1 на П2 меняется вид разрешенного использования – промышленные предприятия V класса и инженерные сети и сооружения санитарно-защитная зона 50 м. Данные изменения не противоречат Генеральному плану городского поселения «нижний Одес» и не ущемляют права землепользователей, земельные участки которые расположены в непосредственной близости от выбранной земельного участка.

Обменявшись мнениями, решили проекты решения Совета городского поселения «Нижний Одес» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94» и «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118, одобрить и рекомендовать к утверждению на заседании Совета депутатов городского поселения «Нижний Одес».

Председатель



А.И. Шилыева

Секретарь



Р.Р. Пархоменко

Рекомендации публичных слушаний

по вопросам:

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Нижний Одес»,
утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от
08.02.2010г. №XX- 94**

**«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета
городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118.**

01 апреля 2015 года

Обменявшись мнениями, решили: Проекты решений Совета городского поселения «Нижний Одес» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденные решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 08.02.2010г. №XX- 94» и «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденный решением Совета городского поселения «Нижний Одес» от 05.10.2010 № XXV – 118 одобрить и рекомендовать к утверждению на заседании Совета депутатов городского поселения «Нижний Одес».

Глава городского поселения «Нижний Одес» -
председатель Совета поселения



А.И. Шилева