

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джъерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2018/103-ППТ

Договор №

2018/103

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта
«Строительство и реконструкция трубопроводов
Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь)

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2018/103-ППТ

Договор №

2018/103

Заместитель директора
по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

А.А.Шардаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

Т3. Проект межевания территории:

Раздел 5 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»

Взам. инв. №		Подп. и дата													
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-СП									
Инав. № подл.	Разраб.	Даминова				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Рассказова									П	1	1		
											Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»				
	Н.контр.	Рассказова													

Содержание

Введение	4
1.1. Положения о размещении линейного объекта	5
1.1.1. Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2. Сведения о линейном объекте капитального строительства	7
1.1.3. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство	8
1.1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	9
1.2. Графическая часть	
Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
							2018/103-ППТ.Т1.ПЗ								
										Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Даминова														
Проверил	Рассказова														
Н.контр.	Рассказова														

Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

– постановление администрации городского поселения "Нижний Одес" «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения» (2 очередь) №205 от 02.07.2018 г. (Приложение А);

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Нижний Одес" муниципального района "Сосногорск" Республики Коми, утвержденные решением Совета городского поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ППТ.Т1.ПЗ Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.1.2. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектной документацией предусматривается строительство выкидных линий на скважины №№124, 77, 133, 64 Джьерского нефтяного месторождения.

«Скважина №124 – ГЗУ-1»: проектируемая трасса трубопровода берет начало на существующей площадке нефтяной скважины №124, следует, пересекая естественные и искусственные препятствия, в западном направлении и до конца проектируемая трасса проходит по территории существующей площадки ГЗУ-1. Территория площадки спланирована, застроена сооружениями промышленного назначения, покрыта сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Видимых деформаций и разрушений существующих зданий и сооружений не зафиксировано. С северо-восточной и северной стороны к площадке подходят промысловые дороги.

«Скважина №77 – ГЗУ-2»: проектируемая трасса трубопровода берет начало на существующей площадке нефтяной скважины №77, следует, пересекая естественные и искусственные препятствия, в юго-западном направлении.

На ПК26+16,78 трасса заканчивается на существующей площадке ГЗУ-2. Территория площадки спланирована, застроена сооружениями промышленного назначения, покрыта сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Видимых деформаций и разрушений существующих зданий и сооружений не зафиксировано.

Трасса выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3», трасса выкидной линии «Скважина №133 – ГЗУ-3» (ПК7+38-ПК16+49,7): так как проектируемые трассы изысканы параллельно в одном коридоре и характеризуются аналогичными физико-географическими и инженерно-геологическими условиями, то описание приводится по трассе выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3».

Проектируемая трасса трубопровода «Скважина №64 – ГЗУ-3» берет начало на площадке нефтяной скважины №64 следует, пересекая естественные и искусственные препятствия, в северо-восточном направлении.

На ПК12+7,4 трасса меняет направление на восточное. На ПК25+78,5 трасса поворачивает на запад и до ее конца проходит по существующей площадке ГЗУ-3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	изысканы параллельно в одном коридоре и характеризуются аналогичными физико-географическими и инженерно-геологическими условиями, то описание приводится по трассе выкидной линии «Скважина №64 – ГЗУ-3».							
			Проектируемая трасса трубопровода «Скважина №64 – ГЗУ-3» берет начало на площадке нефтяной скважины №64 следует, пересекая естественные и искусственные препятствия, в северо-восточном направлении.							
			На ПК12+7,4 трасса меняет направление на восточное. На ПК25+78,5 трасса поворачивает на запад и до ее конца проходит по существующей площадке ГЗУ-3.							
						2018/103-ППТ.Т1.ПЗ				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

«Скважина №133 – ГЗУ-3» (ПК0+ПК7+38): проектируемая трасса трубопровода берет начало на площадке нефтяной скважины №133 следует до точки врезки, пересекая естественные и искусственные препятствия, в северном направлении.

Таблица 1 - Параметры проектируемых промысловых трубопроводов.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Характеристика
1 этап. Скважина №124				
1	Выкидная линия «скв.№124-ГЗУ-1»	м	522,83	Труба стальная бесшовная горячедеформированная 89х6,0, по ГОСТ 8732-78 В20 ГОСТ 8731-74
2 этап. Скважина №177				
1	Выкидная линия «скв.№77-ГЗУ-2»	м	2616,78	Труба стальная бесшовная горячедеформированная 89х6,0, по ГОСТ 8732-78 В20 ГОСТ 8731-74
3 этап. Скважина №133				
1	Выкидная линия «скв.№133-ГЗУ-3»	м	1683,39	Труба стальная бесшовная горячедеформированная 89х6,0, по ГОСТ 8732-78 В20 ГОСТ 8731-74
4 этап. Скважина №64				
1	Выкидная линия «скв.№64-ГЗУ-3»	м	2608,34	Труба стальная бесшовная горячедеформированная 89х6,0, по ГОСТ 8732-78 В20 ГОСТ 8731-74

1.1.3. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

В административном положении район работ расположен в Сосногорском муниципальном районе Республики Коми на землях ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз", землях ГКУ «Сосногорское лесничество» и землях

-ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

-экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

-использование средств индивидуальной защиты;

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в ЗС ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

-систему предотвращения пожара;

-систему противопожарной защиты;

-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

-организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

-организацию использования оборудования для пожароопасных и пожаровзрывоопасных веществ и материалов соответствующего конструкторской документации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2018/103-ППТ.Т1.ПЗ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

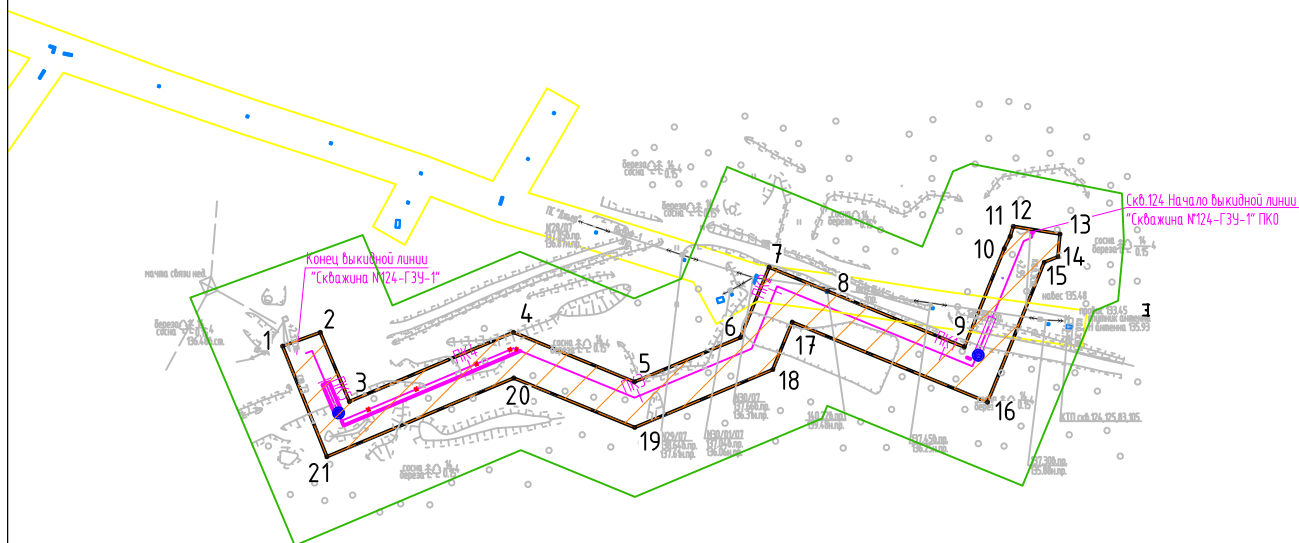
-разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

-организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

-организацию эксплуатации и надзора за системами контроля технологических параметров и системами противопожарной защиты;

-организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2018/103-ППТ.Т1.ПЗ				



№	X	Y
1	7011662.04	5355828.30
2	7011624.31	5355844.20
3	7011662.05	5355933.74
4	7011635.05	5355999.74
5	7011659.27	5356057.50
6	7011697.61	5356073.18
7	7011684.52	5356105.21
8	7011654.01	5356179.66
9	7011707.73	5356201.44
10	7011719.86	5356206.35
11	7011719.86	5356206.35
12	7011715.70	5356231.83
13	7011703.32	5356230.75
14	7011700.25	5356223.22
15	7011623.98	5356192.31
16	7011667.61	5356085.76
17	7011641.74	5356075.18
18	7011610.15	5355999.85
19	7011637.15	5355933.87
20	7011594.18	5355831.94
21	7011654.55	5355807.74

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- линии регулирования застройки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- охранный зона проектируемого линейного объекта
- красные линии линейного объекта, подлежащие установлению
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- проектируемый трубопровод
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:19:0501001 - номер кадастрового квартала
- 55 - кадастровый номер земельного участка
- 20 - номера характерных точек границ красных линий

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Даминова		<i>Даминов</i>	07.18
Пров.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	07.18
Н. контр.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	07.18

2018/103-ППТ.Т1.ГЧ

"Строительство и реконструкция трубопроводов Джьерского нефтяного месторождения" (2 очередь).
(Этап1. Выкидная линия «Скважина №124 – ГЗУ-1»)

Проект планировки территории

Чертеж красных линий линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"

Формат А4

