Приложение

к решению Совета муниципального образования

городского поселения «Нижний Одес»

от 15 декабря 2017г. № ХIII-59

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНИЙ ОДЕС»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc501029845)

[СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ 4](#_Toc501029846)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 5](#_Toc501029847)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5](#_Toc501029848)

[ЧАСТЬ I 6](#_Toc501029849)

[ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 6](#_Toc501029850)

[1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства 6](#_Toc501029851)

[2\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования (справочные) 10](#_Toc501029852)

[3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные) 12](#_Toc501029853)

[4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 13](#_Toc501029854)

[5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения 15](#_Toc501029855)

[6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации 18](#_Toc501029856)

[7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 21](#_Toc501029857)

[8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 25](#_Toc501029858)

[8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта 31](#_Toc501029859)

[9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение 32](#_Toc501029860)

[10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные) 34](#_Toc501029861)

[11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 37](#_Toc501029862)

[12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений 39](#_Toc501029863)

[13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения 39](#_Toc501029864)

[ЧАСТЬ II 44](#_Toc501029865)

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 44](#_Toc501029866)

[1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО ГП «Нижний Одес» Республики Коми 44](#_Toc501029867)

[1.1 Характеристика территории 44](#_Toc501029868)

[1.2 Природно-климатические условия 45](#_Toc501029869)

[1.3 Социально-экономические условия 46](#_Toc501029870)

[1.4 Транспортное обеспечение 46](#_Toc501029871)

[1.5 Система расселения и трудовые ресурсы. 47](#_Toc501029872)

[1.6 Жилищный фонд 47](#_Toc501029873)

[1.7 Социальное развитие 47](#_Toc501029874)

[1.8 Инженерное обеспечение 48](#_Toc501029875)

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 49](#_Toc501029876)

[ЧАСТЬ III 52](#_Toc501029877)

[ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 52](#_Toc501029878)

[Приложение А. 53](#_Toc501029879)

[НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ 53](#_Toc501029880)

[Приложение Б. 62](#_Toc501029881)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 62](#_Toc501029882)

[Приложение В. 65](#_Toc501029883)

[НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ 65](#_Toc501029884)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» Республики Коми (далее – нормативы градостроительного проектирования) разработаны на основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы градостроительного проектирования распространяются на территорию муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» Республики Коми (далее – МО ГП «Нижний Одес») в пределах его границ в части разработки схемы территориального планирования, генеральных планов городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительной деятельности на территории МО ГП «Нижний Одес» с учетом особенностей застройки, климатических условий, с целью:

* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах градостроительного зонирования, планировки территорий,
* архитектурно-строительного проектирования,
* определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)
* определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

4. Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГП «Нижний Одес» содержат расчетные показатели предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. **Основную часть** - содержит расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью) (далее – расчетные показатели);
2. **Материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
3. **Правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части

# СОСТАВ НОРМАТИВОВ И ПОРЯДОК ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ

1. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (социального назначения - детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, объектами транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории МО ГП «Нижний Одес» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий - Область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей

3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета МО ГП «Нижний Одес».

4. Постановление об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном Интернет-портале администрации МО ГП «Нижний Одес».

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении [А](normacs://normacs.ru/VS05?dob=42705.000150&dol=42761.617731#прА).

**Примечание** - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины: приложение Б.

# ЧАСТЬ I

# ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО ГП «Нижний Одес» Республики Коми.

Расчетные показатели в области образования, устанавливаются для объектов местного значения муниципальных районов. Расчетные показатели в области здравоохранения, в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий устанавливаются для объектов регионального значения. Пункты 2\*, 3\*, 10\* имеют ознакомительный характер.

# 1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017 год | 2020 год | 2030 год |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м на человек | 32,5 | 32,8 | 33 |

**1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** установить с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**1.4** Для предварительного определения размеров жилой зоны населенного пункта допускается принимать укрупненные показатели. Размеры жилой зоны в расчете на 1000 чел. населения для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. общей площади, га:

Таблица 1а

**Определение размеров жилой зоны населенного пункта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | этажность | Территория, га |
| Многоквартирной застройки | 2 - 3-этажной | 10 |
| 4 - 5-этажной | 8 |
| Блокированной | 1 - 3-этажной застройки | 8 |
| Усадебной и коттеджной застройки |  | 40 - 50 |

**1.5** [Показатели](#P2676) плотности для жилой застройки различных типов следует принимать не более приведенных в таблице 1б.

Таблица 1б

**Показатели плотности для жилой застройки различных типов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Плотность застройки, кв.м/га | | Коэффициент застройки квартала |
| "брутто" | "нетто" |
| Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей) | 7000 | 7500 | 0,25 |
| Многоквартирная малоэтажная застройка (2 - 3 этажа) | 4000 | 4500 | 0,25 |
| Малоэтажная блокированная застройка (1 - 2 этажа) | 5000 | 6000 | 0,35 |
| Застройка одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками | 1500 | 2000 | 0,1 - 0,2 |

Примечания.

1. Показатели являются максимально допустимыми для застройки в строительно-климатическом подрайоне IВ. Для строительства в климатических подрайонах IД плотности застройки могут повышаться на 5%.

2. Плотности застройки "нетто" для жилой территории квартала определены в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, стоянок, озеленения и благоустройства.

В плотности застройки "брутто" квартала учитываются дополнительно необходимые по расчету площади участков организаций и объектов обслуживания населения повседневного уровня.

3. Социальная норма площади жилья принята 20 кв.м общей площади на человека при условии обеспечения каждой семье отдельной квартиры или дома.

4. В условиях реконструкции плотность застройки может приниматься увеличенной, но не более чем на 5% для каждого строительно-климатического подрайона соответственно.

5. Показатели в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**1.6** Размеры участка для многоквартирной застройки и формирующих его элементов зависят от типа, этажности и периода строительства. Минимальные [размеры](#P2718) участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приведены в таблице 1в.

Таблица 1в

**Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки**

| Элементы территории участка | Удельный показатель, кв.м/чел. при этажности | |
| --- | --- | --- |
| 3 - 5 | 6 и выше |
| Всего | 18 - 20 | 15-17 |
| Площадь застройки жилых зданий | 6,0 | 4,0 |
| Подъезды к зданию, тротуары [<\*>](#P2741) | 3,2 | 2,7 |
| Стоянки | По пункту 8.3.14 РНГП РК | |
| Озелененные территории | По пункту 8.3.17 РНГП РК | |

<\*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,3 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить по формуле:

base_23648_117960_1

Рн - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

Н - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

Р20 - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Допускается перераспределение показателей стоянок и озеленения между участком и ММТ в целом. В этом случае площадь участка соответственно уменьшается (увеличивается).

3. Допускается устройство общих площадок для контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

**1.7 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых в кварталах многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

| Площадки | Удельный размер  территории, м2/чел.  в подрайоне 1Д | Средний  размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| --- | --- | --- | --- |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка) | 0,5 | 50 [<\*>](#P2847) | 12 |
| Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет | 1,0 | 100 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые) | 1,0 | 250 [<\*>](#P2847) | 10 - 40 [<\*\*>](#P2848) |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 20 | 10 |
| Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.) | 0,3 | в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м | 20 |
| Для стоянки автомашин [<\*\*\*>](#P2849) |  | - | в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) |
| - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов (по 18 кв.м на 1 автомашину) | 4,7 - 10,1 |
| - при отдельном размещении стоянки (по 22,5 кв.м на 1 автомашину) | 5,9 - 12,7 |

<\*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.

<\*\*> В зависимости от шумовых характеристик: при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса - 10 м, для хоккейных и футбольных площадок - 40 м.

<\*\*\*> Минимальный показатель допускается использовать при наличии сведений о минимальном уровне автомобилизации населения, а также в условиях реконструкции и применения для размещения индивидуальных автомобилей встроенных гаражей, размещении в зоне пешеходной доступности многоуровневых гаражей. При планировании новых жилых кварталов минимальный показатель рекомендуется принимать не ниже значения среднего арифметического из представленного в таблице диапазона значений.

Примечания:

1 Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

2 Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

3 Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

4 Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

5 В кварталах застройки с приквартирными и приусадебными участками, в том числе в блокированной застройке, садово-дачной застройке, следует сокращать удельные [показатели](#P2791) площадок относительно приведенных в таблице для игр детей - на 50% (размещая эти площадки в виде отдельного комплекса, например, при общественном центре); для стоянки автомашин на межмагистральной территории (за пределами индивидуального участка) - на 50% (размещая их в основном при общественном центре).

**1.8 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне жилой застройки усадебного типа.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

# 2\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования (справочные)

#### 2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | при застройке  3 - 8 этажей - 360 м,  1 - 2 этажа - 450 м.\*\* |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны в городах и поселках городского типа — 85%, в сельской местности - 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

б) (\*\*)Возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

до 50 мест - 40 кв.м,

от 50 до 90 - 30 кв.м,

от 90 до 140 - 26 кв.м,

более 140 - 23 кв.м при условии соблюдения требований [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D188445C0F0CCBCD921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS8H).

Зона игровой территории включает индивидуальные для каждой группы площадки (из расчета не менее 7,0 кв.м на 1 ребенка для детей до 3 лет и не менее 9,0 кв.м на 1 ребенка от 3 до 7 лет) и физкультурную площадку (одну или несколько). В городах в условиях сложившейся плотной застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции.

#### 2.2 Общеобразовательные организации

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся  на 1000 жителей | 123\* | м | при застройке  3 - 8 этажей - 810 м,  1 - 2 этажа - 900 м.\*\* |
| 2 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 92%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 32%.  Детские школы искусств, школы эстетического образования - 10% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  | В городских населенных пунктах в пределах 30 минут транспортной доступности между организацией и жилыми зонами в зоне обслуживания | |

Примечания:

а) (\*) Исходя из охвата 100% детей начальным общим, основным общим и средним общим образованием (1 - 11 класс) при обучении в одну смену

б) (\*\*) Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10.

**Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательных организаций.**

Минимальная площадь земельного участка для размещения организации, кв.м, на 1 место:

При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:

от 40 до 400 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 400 до 500 учащихся - 60 кв.м на 1 учащегося,

от 500 до 600 учащихся - 50 кв.м на 1 учащегося,

от 600 до 800 учащихся - 40 кв.м на 1 учащегося,

Площадь участка принимается с учетом спортивной зоны. В сельских поселениях допускается увеличение участка на 30% за счет учебно-производственной зоны.

# 3\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения (справочные)

При проектировании объектов здравоохранения рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. | м | при застройке 3 - 8 этажей - 1125 м,  1 - 2 этажа - 1350 м.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей | По заданию на  проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| 3. | Фельдшерский  или фельдшерско-  акушерский пункт\*\* | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | В городских населенных пунктах 1 объект на 10 тыс. жителей, но не менее 1 на населенный пункт | м | при застройке  3 - 8 этажей - 585 м,  1 - 2 этажа - 720 м |

Примечание

а.(\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи

б.(\*\*) 1 объект на 500 - 1200 человек, проживающих компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места размещения объекта удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от медицинских организаций. Фельдшерско-акушерские пункты не размещаются ближе 2 км от других медицинских организаций. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей от 300 до 700 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 4 км возможно размещение фельдшерско-акушерского пункта. При удалении населенного пункта (группы населенных пунктов) с числом жителей менее 300 человек от ближайшей медицинской организации (в том числе фельдшерско-акушерского пункта) на расстояние свыше 6 км возможно размещение фельдшерского здравпункта

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 6.

Таблица 6

| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Спортивные залы | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | при застройке 3 - 8 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м. |
|  | в том числе для повседневного использования населением в жилом районе городского населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с числом жителей:  от 12 до 25 тыс  от 5 до 12 тыс | 175  200 | м | 1500 |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950\* | мин. пешеходной доступности | 30 |
| м | при застройке 3 - 8 этажей - 650 м,  1 - 2 этажа - 800 м. |
| 3 | Бассейны | м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 75\*\* | для городских населенных пунктов мин. пешеходной доступности | 30 |
|  | в том числе для повседневного использования населением в жилом районе городского населенного пункта, в группе близко расположенных сельских населенных пунктов с числом жителей:  от 12 до 25 тыс  от 5 до 12 тыс | 80  100 |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования сельских поселений следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

б) (\*) Показатель может быть уменьшен при условии использования населением муниципального образования объектов физической культуры и спорта регионального значения и местного значения муниципального района. При проектировании новых жилых зон (комплексная застройка) для объектов местного значения в документах территориального планирования и проектах планировки территории предполагается прямое использование норматива 3,5 тыс. кв.м на 10 тыс. человек населения, допускается сокращение этого норматива только на долю объектов регионального значения

в) (\*\*) В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек бассейны предусматриваются по заданию на проектирование с учетом нормативной вместимости объектов по технологическим требованиям. Бассейны в населенных пунктах с населением менее 2 тыс. человек, а также бассейны в системе повседневного обслуживания допускается объединять с объектами общеобразовательных организаций при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и раздевалок

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 7.

Таблица 7

| No | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | м2 пола на 1000 жителей | 60\* | не нормируется | |
| 2 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с числом жителей |  |  |  |  |
| до 500 человек | мест на  1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 500-1 000 человек | 200 |
| 1 000-2 000 человек | 150 |
| 2 000-10 000 человек | 100 |
| 3 | Танцевальный зал\*\* | м2 площади пола на 1000 чел. | 10 |  |  |
| 4 | Массовые библиотеки  в населенных пунктах с числом жителей до 3 тыс. человек - 1 объект; | объектов на населенный пункт | 1 | Пешеходная /транспортная доступность (минут) | 15-30 |
| 5 | Массовые библиотеки  в населенных пунктах с числом жителей свыше 3 тыс. человек, при застройке: |  |  |
| 1 - 3 этажа |  | 1 объект на 3 тыс. человек |
| 4 - 5 этажей |  | 1 объект на 10 тыс. человек |

(\*) Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

#### 5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 8.

Таблица 8

| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Магазины |  |  | Торговые центры обслуживающие жителей,  тыс. чел.:  до 1—0,1-0,2 га,  1- 3—0,2-0,4 га,  3-5—0,4-0,6 га,  5-7—0,6-1,0 га | метр/  мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 - 5 этажей - 585 м,  1 - 2 этажа - 720 м. |
| продовольственных товаров | кв.м торговой площади на  1 тыс. чел. | 100 в т.ч. повседневного обслуживания – 60 |
| непродовольственных товаров | 180 в т.ч. повседневного обслуживания - 30 |
| 2 | Рынки | кв.м торговой площади на  1 тыс.чел. | 24 | 7-14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса |  |  |
| 3 | Предприятия общественного питания | Посадочных мест на  1 тыс.чел. | 40 |  | Не нормируется |  |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | всего по населенному пункту - 9, для предприятий в жилой застройке - 2,0 | 25 - 30 кв.м на 1 рабочее место | метр/  мин. пешеходной доступности | при застройке в 3 -5 этажей - 585 м,  1 - 2 **э**тажа - 720 м  или  30 мин |
|  | в том числе:  предприятия непосредственного обслуживания населения | всего по населенному пункту - 7, для предприятий в жилой застройке - 2,0 |
| 5 | Общественные бани | мест на  1 тыс. чел. | 7 | 0,2 - 0,4 га  на объект |  |  |
| 6 | Пункт приема вторичного сырья |  | не менее 1 объекта на городской населенный пункт | 0,01 га на объект |  |  |

Примечание .

Общественные туалеты, в т.ч. переносные и временные, следует размещать в центральных зонах населенных пунктов, в жилых кварталах, в местах устройства праздников, ярмарок, при летних кафе и т.п.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 9.

Таблица 9

| №  пп | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Площадь земельного участка | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| 1. | Зона отдыха\* | Не нормируется | | |  | мин. | 30 |
| 2. | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | | 5 |  | мин. | 10 |
| 3 | Пансионаты с лечением, санаториях, санаториях-профилакториях | мест на 1 тыс. жителей в зоне обслуживания | | 3 - 5 | 100 - 120 кв.м на 1 место |  |  |
| 4 | Пансионаты, дома отдыха\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 8 - 10 | 130 - 200 кв.м на 1 место |  |  |
| 5 | Кемпинги и зеленые стоянки\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 2 | 100 - 135 кв.м на 1 место; |  |  |
| 6 | Туристические базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 6  минимальная вместимость одного объекта должна составлять 20 мест | 50 - 65 кв.м на 1 место; |  |  |
| 7 | Охотничьи, рыболовные базы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 2 Минимальная вместимость одного объекта должна составлять 10 мест | 30 - 50 кв.м на 1 место |  |  |
| 8 | Детские оздоровительные лагеря | мест на 1 тыс. жителей | | 20 - 30 | 150 - 180 кв.м на 1 место |  |  |
| 9 | Коммунальные гостиницы в административном центре поселения\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 6 | При вместимости гостиницы:  от 25 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |
| 10 | Туристские гостиницы\*\* | мест на 1 тыс. жителей | | 7 | При вместимости гостиницы: от 25 до 50 мест - 75 кв.м на 1 место,  от 50 до 100 мест - 55 кв.м на 1 место |  |  |

Примечания:

а) Объекты, планируемые к размещению на территории ООПТ в расчет не включены

б) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

в) (\*\*)Общий уровень обеспеченности различными видами средств коллективного размещения в муниципальном образовании должен быть не менее 6 мест на 1 тыс. жителей.

в) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей см. Приложение В.

# 7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование сельских электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети сельского поселения, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
|  | города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 1360 |
|  | города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 1680 |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
|  | города и поселки городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 6160 |
|  | города и поселки городского типа, оборудованные стационарными электроплитами: | кВт·ч / год на 1 чел. | 4240 |
| 3. | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с [СП 54.13330](consultantplus://offline/ref=1CF48AF3F602836EF22537329EDDD6E149D67D5322F2E687B85A5FBCTEkFH).2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

#### 7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

#### 7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 12.

Таблица 12

| Водопотребители | Hopмы расхода воды (в том числе горячей), л на человека в сутки |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: | 100 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| то же, с газоснабжением | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 210 |
| то же, с водонагревателями проточного типа | 250 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 |
| то же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 |
| Гостиницы  с общими ваннами и душами /1 житель | 120 |
| с душами во всех номерах/1 житель | 230 |
| Больницы с общими ваннами и душами/1 койка | 120 |
| Поликлиники и амбулатории /1 больной  /1 работник в смену | 10  30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей/ 1 ребенок |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 80 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов/1 работник | 15 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале/ 1 блюдо | 12 |
| Магазины  Продовольственные (без холодильных установок)/ 1 работник в смену или 20 мC:\Users\HOLOPO~1.OAO\AppData\Local\Temp\KClipboardExport\5p07lk52.png торгового зала | 30 |
| Промтоварные/1 работник в смену | 20 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 200 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 50 |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения/  для зрителей/ 1 человек  для артистов/ 1 человек | 8  40 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 50 |
| для спортсменов | 100 |

#### 7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  (Наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 98 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

# 8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Плотность магистральной улично-дорожной сети |  | 13,7 | Не нормируется | |
| при уклоне местности до 5% | км/1кв.км территории | 2,5 |
| от 5 до 10% | 3,2 |
| 10% и более | 4,0 |
| 2. | автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | км/1 кв.км территории | 4,65 |
| 3. | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/1кв.км территории | 1,5 - 2,5 |  | |

**Категории улиц и дорог городов** следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 14а

Таблица 14а

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| --- | --- |
| Магистральные городские дороги | |
| 1-го класса - скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: | |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий.  Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта.  Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы города, городского округа между собой.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта.  Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта.  Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| Примечания  1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.  3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  4 В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:  - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;  - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.  5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. | |

**Расчетные параметры улиц и дорог городов** следует принимать по таблице 14б

Таблица 14б

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направ-  лениях) | Наиме-  ньший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м | Наибо-  льший продоль-  ный уклон, ‰ | Наимень-  ший радиус верти-  кальной выпуклой кривой, м | Наимень-  ший радиус верти-  кальной вогнутой кривой, м | Наиме-  ньшая ширина пешехо-  дной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
|  | 110 |  |  | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |  |
|  | 90 |  |  | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |  |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
|  | 80 | 3,25-3,75 |  | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |  |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
|  | 70 |  |  | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |  |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Магистральные улицы районного значения | | | | | | | | |
|  | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
|  | 60 |  |  | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |  |
|  | 50 |  |  | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |  |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы в общественно-  деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
|  | 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
|  | 30 |  |  | 40/40 | 80 | 600 | 200 |  |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5 Для временного складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать одну полосу шириной 2,5 - 4,0 м или две полосы по 2,0 - 3,0 м каждая в зависимости от размера убираемой поверхности проезжей части. При назначении ширины полос и выборе способа их озеленения следует учитывать требования механизированной уборки снега

6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

# 8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 15, 15а.

Таблица 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| --- | --- |
| а) Количество автобусных остановок на автомобильных дорогах | |
| Определяется с учетом расстояний между автобусными остановками, км:  - на дорогах I - III категорий не менее 3 км;  - на дорогах IV и V категорий расстояния не нормируются | Расчетный показатель для определения размещения автобусных остановок на автомобильных дорогах вне границ населенных пунктов муниципального района |
| б) Вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах | |
| На дорогах I категории (при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки) - 20 - 50 единиц;  на дорогах II и III категорий - 10 - 15 единиц;  на дорогах IV категории - 10 единиц | Расчетный показатель определен при одновременной остановке транспортных единиц и одностороннем размещении площадок |
| в) Мощность автозаправочных станций (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки:  - от 1000 до 2000 - 250 заправок в сутки;  - от 2000 до 3000 - 500 заправок в сутки;  - от 3000 до 5000 - 750 заправок в сутки;  - от 5000 до 7000 - 750 | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение АЗС, более 5000 транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение АЗС |

Таблица 15а. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах | |
| На дорогах I и II категорий - 15 - 20 км;  на дорогах III категории - 25 - 35 км;  на дорогах IV категории - 45 - 55 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| б) Расстояние между автозаправочными станциями (АЗС) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц/сутки:  - от 1000 до 2000 - 30 - 40 км;  - от 2000 до 3000 - 40 - 50 км;  - от 3000 до 5000 - 40 - 50 км;  - от 5000 до 7000 - 50 - 60 км | Расстояния уточняются в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта |
| в) Расстояние между станциями технического обслуживания (СТО) | |
| При интенсивности движения транспортных единиц в сутки  до 20000 - не более 250 км,  20000 - 30000 - не более 150 км,  30000 и более - не более 100 км | При интенсивности движения до 5000 транспортных единиц в сутки предусматривается одностороннее размещение СТО, 5000 и более транспортных единиц в сутки - двустороннее размещение СТО |

# 9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для сельских поселений объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения

Производственную зону сельского поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 16.

Таблица 16

| № п/п | Наименование предприятия,  класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- |
| 1 | Деревообрабатывающее производство, класс I | 1000 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III | 300 |
| 3 | Производства лесопильные – класс IV | 100 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,  класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \* | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

# 10\* Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий (справочные)

При проектировании объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется руководствоваться расчетными показателями таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Основная часть (расчетные показатели) | Правила и область применения расчетных показателей |
| а) Пожарные депо (объект) | |
| Создание и размещение с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара 20 минут | Для территории сельских поселений |
| б) Сирены | |
| Размещение определяется радиусом действия 500 м | Территория населенных пунктов |
| в) Спасательные станции | |
| 1 станция на объект | В местах массового отдыха населения на водных объектах |
| г) Убежища | |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | В зонах возможных сильных разрушений:  - для работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - для нетранспортабельных больных, находящихся в медицинских организациях, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, а также обслуживающего их медицинского персонала;  - для работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне |
| д) Противорадиационные укрытия | |
| По расчету на количество укрываемых (с учетом [СНиП II-11-77\*](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2F0CED8C532DD7C498A445236F442B4173HBS6H)).  По согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях ([постановление](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309) | Для защиты:  - работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;  - населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений, организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления |
| е) Специализированные складские помещения для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |
| ж) Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств | |
| По [постановлению](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC3019E88C532DD1CE9DA84B7D38467A147DB340HES7H) Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 | Создаются и размещаются по согласованию с ГУ МЧС России по Республике Коми и органами местного самоуправления на соответствующих территориях по расчету на количество укрываемых |

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1.Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

4. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|  |  | I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, С3 |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013Системы противопожарной защиты.

# 11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах | |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг\*чел. в год | 190 | Не нормируется\* | |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов от прочих жилых зданий | 300 |
| 3. | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг\*чел. в год | 280 |  | |
| 4. | Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | л\*чел. в год | 2000 |  | |
| 5. | Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг\*чел. в год | 5 |  | |
| 6. | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 |  | |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

На 1 тыс. т твердых бытовых отходов в год:

- предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 0,05 га,

- полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,05 га,

- поля компостирования - 0,5 - 1,0 га,

- сливные станции - 0,02 га,

- мусороперегрузочные станции - 0,04 га

**Размер санитарно-защитной зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FD397C2840E356AAC07B0473202C2D18844BC6F2CCB8D921D608B34324DA12FBC73FFCAF07E1C598IBS9H) для создания защитного барьера, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Представляют собой минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций

Устанавливаются в зависимости от вида предприятия и сооружения:

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности - 1000 м;

- полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3 - 4 классов опасности - 500 м;

- полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов - 500 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью от 40 тыс. т в год - 1000 м;

- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью до 40 тыс. т в год - 500 м;

- мусороперегрузочные станции - 100 м;

- поля компостирования - 500 м;

- сливные станции - 500 м

# 12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26  но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

# 13 Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения

**13.1 область обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, категории маломобильных, инвалидов и пожилых людей**

Основным принципом формирования безопасной и удобной среды проживания для инвалидов и других маломобильных групп населения является равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна), создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. В том числе на территории объектов социальной защиты населения недопустима надземная прокладка инженерных коммуникаций, препятствующих осуществлению безопасной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
* - безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
* - эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
* - своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Основополагающий блок документов:

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;  
СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

Требования и рекомендации документов направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

Формирование условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется при разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2AC1CD07D471096272CD084550457A822DF97C05CB27E0C2987EB24D29E5VDJ) от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации.

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016г. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0lhh9xx971,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20(5%).

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН .

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,52si3ddnc1,5 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5bdf8zydh1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Аналогичные площадки (не менее 1,5bdf8zydh1,5 м) должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается.

Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. При глубине тамбура от 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2,3 м.

**Автостоянки для инвалидов**

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0nh00kfwv3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, Пандус должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

**Благоустройство территории и места отдыха**

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

**13.2. Количество муниципальных архивов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами -1 объект на муниципальный район, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**13.2 Площадь земельного участка для размещения отделения связи**. Отделения связи для обслуживаемого населения групп:

IV - V (до 9 тыс. жителей) - 0,07 га,

Сельские отделения связи для обслуживаемого населения групп:

V - VI (до 2 тыс. жителей) - 0,3 га,

III - IV (2 - 6 тыс. жителей) - 0,4 га

Уровень территориальной доступности отделения связи для сельской местности допускается размещение в пределах 30 минут пешеходной или транспортной доступности между отделением связи и населенными пунктами в зоне обслуживания, для птг.Троицко-Печорск - в зависимости от этажности застройки:

3 - 5 этажей - 650 м,

1 - 2 этажа - 800 м.

# ЧАСТЬ II

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# 1 Анализ административно- территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО ГП «Нижний Одес» Республики Коми

# 1.1 Характеристика территории

МР «Сосногорск» расположен в центральной части Республики Коми и граничит с ГО «Ухта», ГО «Усинск», МР «Троицко-Печорский», МР «Ижемский», МР «Печора». Административным и экономическим центром района является город республиканского значения Сосногорск.

МР «Сосногорск» занимает выгодное транспортное положение в центре Республики Коми. По его территории проходят важнейшие транспортные пути, связывающие север и юг республики: ширококолейная железная дорога «Котлас - Сыктывкар - Ухта - Воркута - Усинск - Лабытнанги (Салехард)», автомобильная дорога республиканского значения «Ираель - Ижма - Усть-Цильма», газопроводы и нефтепроводы.

Город республиканского значения Сосногорск – является административным центром муниципального образования муниципального района.

В состав муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» входят поселок городского типа Нижний Одес и поселок сельского типа Конашъель. Административным центром муниципального образования на территории поселения Нижний Одес является поселок городского типа Нижний Одес.

Поселок возник в начале 1960-х годов в связи с разработкой Западно-Тэбукского нефтяного месторождения. Расположен в центральной части Сосногорского района в верховьях [реки Нижний Одес](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%B6%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%9E%D0%B4%D0%B5%D1%81_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) (правый приток [реки Ижмы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B6%D0%BC%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9F%D0%B5%D1%87%D0%BE%D1%80%D1%8B))), в 437 км от города [Сыктывкара](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%8B%D0%BA%D1%82%D1%8B%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D1%80). 24 мая 1964 года Президиум Верховного Совета Коми АССР подписал Указ «об образовании Нижнеодесского поселкового совета», дату подписания которого можно с уверенностью считать годом основания посёлка, хотя в то время в Нижнем Одесе уже проживало 2390 человек.

Общая площадь земель в границах городского поселения Нижний Одес составляет 391301,0 га.

Численность постоянного населения, проживающего на территории поселения, по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 9163 человек.

Административный центр поселения расположен в 59 км северо-восточнее административного центра городского округа Сосногорска, в состав которого входит городское поселение Нижний Одес. Внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом по дороге республиканского значения Ухта – Вуктыл, протяженностью 190 км.

По сути, городское поселение Нижний Одес и сложилось под влиянием горнопромышленного освоения территории Республики Коми (нефтяная, газовая, добыча прочих полезных ископаемых).

В системе расселения Республики Коми городское поселение Нижний Одес представляет собой одну из типичных форм хозяйствования и размещения населения северных районов, отражающую очаговость горнодобывающей промышленности. Территория поселения раскрывает следующие расселенческие особенности северных горнодобывающих районов Республики Коми:

* контрастность системы расселения, выражающаяся в аккумуляции   
  98 % всего населения в административном центре, что обуславливает низкую степень освоенности территории;
* низкая плотность населенных пунктов – 0,5 пункта на 1000 кв. км, редкость сети потверждает слабую хозяйственную освоенность большей части территории;
* мелкоселенность системы расселения – преобладание малочисленных населенных пунктов, что говорит о слабом демографическом потенциале сельского расселения. Несколько лет назад малочисленные села и деревни, резко преобладая, составляли систему расселения городского поселения Нижний Одес, что ограничивало возможность их индустриального развития, способствовало дальнейшее концентрации деятельности в административном центре. На данный момент три из четырех населенных пунктов поселения закрыты.

# 1.2 Природно-климатические условия

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория ГП «Нижний Одес» по климатическому районированию относится к климатическому подрайону I Д. Для территории характерны высокая степень дифференциации климатических условий, неустойчивость и резкая смена погодных условий.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть городского поселения принадлежит бассейну   
р. Печора. Территория изрезана реками и ручьями, здесь протекают Печора, Кылым, Большой Тэбук, Малый Тэбук, Верхний Одес, Вонъю, Кылымдынъель, Большой Ленавож, Вой-вож, Лун-вож, Рась-ю, Шервож, Дзернюр, Велью, Нилейю.

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля и характеризуется интенсивным подъемом уровня воды. Пик наступает в начале второй декады мая. Средняя продолжительность его составляет около 60 суток. Во время половодья наблюдаются высшие в году уровни, превышающие меженные на 5-7 м. Характерные уровни весеннего половодья обозначены в табл. №. 2. Во время повышения уровня воды до данных уровней – возможно подтопление и затопление отдельных участков города.

**Лесные ресурсы**

Городское поселение Нижний Одес расположено на территории Сосногорского лесничества. Лесами покрыто 82 % территории (из них болота занимают 12 %) – это более чем достаточно для поддержания экологического равновесия природных экосистем. По лесорастительному районированию (Приказ МПР РФ от 28.03.07г. №68) территория Сосногорского лесничества относится к таежной зоне северо-таежного района европейской части РФ, и только небольшая часть ее (на юге) к среднетаежному району.

Общая площадь Сосногорского лесничества составляет 1 618 527 га, в его составе 9 участковых лесничеств.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Центральное место в комплексе полезных ископаемых поселения занимают углеводороды: нефтяные и нефтегазовые месторождения. На территории поселения имеется 11 нефтяных месторождений (Леновожское, Пашнинское, Береговое, Боровое, Большепурговское, Расьюское, Турчаниновское, Луговое, Георгиевское и Западно-Тэбукское (участок 2)) и 2 нефтегазовых месторождения (Джьерское, Западно-Тэбукское (участок 1)).

Комплекс неметаллических ископаемых представлен месторождениями торфа (юг поселения), строительных песков (Базовое, Сосновое, Профильное, Малый Пиляель, Валежник-1, Валежник-2, Южно-Тэбукское, Дорожное, Первое, Ягъель, Песчаное, Пост, Пост (участок 1), Горелое, Плато, Стайка, Тэбук, Дербеневское, Карьерное, Центральное-1, Центральное-2, Распутное, 2-я Буровая и Усть-Паштанское) и песчано-гравийного материала (Лесное, Непсаель, Петля, Буран, Дальнее, Ягодка, Исток).

Значительная часть этих месторождений длительное время находится в разработке и к настоящему времени они существенно выработаны.

**Земельные ресурсы и почвы**

Общая площадь земель в границах городского поселения Нижний Одес составляет 391301,0 га.

Наибольший удельный вес в структуре земель поселения имеют земли лесного фонда (99,4 %). Площадь земель населенных пунктов составляет 1552,0 га или 0,4 % от общей площади земель поселения.

# 1.3 Социально-экономические условия

В черте поселка находится «Нижнеодесское УТТ», ООО «Бузулукская Нефтяная компания», ООО «Усинск НПО -Сервис», ООО «Лукойл ЭПУ-Сервис», ООО ОП «Европейская Сервисная компания», АО «Печорнефтегаз»,ОАО «Коминефтегеофизика», Усинское региональное управление ООО «Лукойл-Энергосети», ООО «Энергосервис», ОАО АЭК «Комиэнерго».

Помимо предприятий нефтяной промышленности в поселении имеются предприятия транспорта, связи, коммунального хозяйства, деревообрабатывающей и пищевой промышленности.

Деревообработкой в городском поселении занимаются индивидуальные предприниматели.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий в поселении осуществляет частная хлебопекарня, которая является основным поставщиком хлеба и хлебобулочных изделий в поселении.

На территории поселения нет крестьянско-фермерских хозяйств   
и индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью. На территории поселения производителями сельхозпродукции являются личные подсобные хозяйства, занимающиеся выращиванием   
крупнорогатого скота, свиней, садово-огороднические товарищества, выращивающие плодовоовощные культуры.

Обеспечение населения электроэнергией осуществляется - ЦЭС ОАО АЭК «АЭС Комиэнерго», водой и теплом - ресурсоснабжающими предприятиями.

# 1.4 Транспортное обеспечение

Муниципальное образование «Нижний Одес» имеет круглогодичное транспортное сообщение по дорогам с твердым и улучшенным покрытием со всеми пограничными муниципальными образованиями.

На территории городского поселения утвержден социально-значимый автобусный маршрут «Нижний-Одес - Сосногорск - Ухта».

Ближайший аэропорт находится в г.Ухта.

# 1.5 Система расселения и трудовые ресурсы.

В настоящее время численность постоянного населения, проживающего на территории поселения составляет 9163 человек.

Численность населения городского поселения в последние годы сокращается из-за отрицательного миграционного и естественного приростов. Естественный прирост населения Нижнего Одеса отрицательный и составляет -4 на 1000 человек в год. Сокращение численности населения началось с конца, а не начала 90-х, как в большинстве российских городов. В 90-е годы снижение рождаемости было результатом ухудшения качества и уровня жизни населения. Со стабилизацией экономической ситуации одной из главных причин депопуляции стала эмансипация женщин и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, вследствие чего до последнего времени наблюдалась тенденция сокращения рождаемости. Высокая смертность имеет ряд причин, имеющих сугубо социальную природу (несчастные случаи, отравления, травматизм).

Миграционный прирост населения отрицательный. Число выезжающих стабильно и составляет порядка 1% от населения поселения. Приток мигрантов в последние годы имеет тенденцию к сокращению.

# 1.6 Жилищный фонд

По состоянию на 31.12.2016 года жилищный фонд городского поселения Нижний Одес составляет 229,00 тыс. кв.м., в том числе муниципальное жилье – 21,6 тыс. кв.м., из него 207,4тыс. кв.м. находится в частной собственности граждан.

Ветхого и аварийного жилого фонда нет.

# 1.7 Социальное развитие

В поселении высока обеспеченность объектами образования. Сеть образовательных учреждений в городского поселения «Нижний Одес» обеспечивает всем гражданам право на получение дошкольного, общего основного и среднего (полного) общего образования.

На 1 января 2017 года на территории поселения функционирует 3 детских сада. Очередность в дошкольные образовательные организации отсутствует.

На территории муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» осуществляют деятельность по социальной защите и обслуживанию граждан три государственных бюджетных учреждения Республики Коми:

- Территориальный центр социальной защиты населения и территориальный центр социального обслуживания населения;

- ГБУ Республики Коми «Республиканский Нижне-Одесский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 100 койко-мест;

Сфера здравоохранения в муниципальном образовании представлена республиканским учреждением здравоохранения: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Нижнеодесская районная больница №1». На сегодняшний день в муниципальном образовании городского поселения «Нижний Одес» работает сеть муниципальных бюджетных учреждений культуры: Школа искусств; Центр дополнительного образования детей; Нижнеодесская поселковая библиотека; Детская библиотека. На территории муниципального образования расположен стадион «Нефтяник», на котором установлены скейт-площадка и тренажеры. В непосредственной близости к стадиону располагаетя МБУДО «ДЮСШ №2, г. Сосногорска».

В поселении есть предприятия общественного питания и торговли, учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

# 1.8 Инженерное обеспечение

**Водоснабжение**

Поставщиками водоснабжения для потребителей муниципального района являются: ООО «Водоканал Нижний Одес».

Водоснабжение городского поселения Нижний Одес осуществляется от поверхностного водозабора, который находится на 25 км автомобильной дороги Нижний Одес – Ухта с поворотом в сторону р. Вонью 1,8 км. Общая протяженность водопроводных сетей от водозабора на р. Вонью до фильтровальной станции и далее по территории поселения составляет 79,5 км.

Существует альтернативный вариант обеспечения населения поселка городского типа Нижний Одес питьевой водой. Забор воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды может осуществляться из подземных источников. Выбор источника выполнен на основе результатов комплексной геолого-гидрологической съемки территории и геолого-гидрологических сведений по ранее пробуренным в пределах нижнеодесского месторождения подземных вод водным скважинам. Месторождения расположено в 3,5 – 5,3 км юго-западнее поселка городского типа Нижний Одес.

По санитарно-химическому и бактериологическому составу воды из поверхностного источника не отвечают требованиям по следующим нормируемым компонентам: алюминий, аммиак, железо, нефтепродукты, ПАВ, БПК – 5, термолерантные колиформные бактерии и колифаги. Средняя концентрация этих веществ превышает ПДК на 0,09 мг/кг; 1,85 мг/кг; 1,19 мг/кг; 0,25 мг/кг; 0,13 мг/кг; 2,71 мг/кг; 710,0 мг/кг и 16,1 мг/кг соответственно. Перед подачей вода должна проходить очистку.

По санитарно-химическому и бактериологическому составу воды из подземного источника гидрокарбонатные натриевые и натриево-кальциевые с минерализацией 0,2-0,3 г/куб.дм, отвечающие требованиям по всем нормируемым компонентам, за исключением железа и марганца.

**Водоотведение**

В поселении создана единая централизованная система канализации хозяйственно-бытовых стоков от малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки и общественно-деловых объектов. Протяженность канализационных сетей составляет 36,3 км. Износ сетей достигает 80%. Для одноэтажной индивидуальной жилой застройки устроена местная канализация (выгребные ямы).

Хозяйственно-бытовые стоки поступают на канализационные очистные сооружения. Производительность очистных сооружений – 9000 тыс. куб.м./сут. Тип очистки – механическая, биологическая.

**Дождевая канализация**

В городском поселении отсутствует дождевая канализация.

**Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**.

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, поступающих от потребителей пгт.Нижний Одес, осуществляется организацией МУП «Коммунальные энергосистемы».

**Электроснабжение**

Энергетическая система поселения представляет собой совокупность электрической подстанции 110/35/6 кВ «Нижний Одес», линий электропередачи и трансформаторных подстанций.

Трансформаторы электрической подстанции питаются от линий электропередач ВЛ 110 кВ № 150, 151 и 152, идущие от подстанции Ухта 200   
(№ 150) и Сосногорской ТЭЦ (№№ 151-152).

**Теплоснабжение**

Поставщиком тепла для потребителей муниципального образования является ООО «Теплосервис».

На территории поселения действует 2 котельные. Протяженность тепловых сетей на территории городского поселения «Нижний Одес» составляет 30,97 км. (котельная № 1- 17,87км. и котельная № 6 – 13,1 км.)

**Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Транспорт природного газа из месторождений севера Тюменской области (СРТО) выполняет ООО «Севергазпром», входящее в ОАО «Газпром». С востока на запад поселение пересекает система магистральных газопроводов СРТО (диаметр 1200-1400 мм).

Доставка газа до потребителей осуществляется с помощью газораспределительной станции ОАО «Газпром», расположенной на территории пгт. Нижний Одес.

Выделены следующие направления использования газа:

* технологические потребности производственных предприятий;
* нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
* энергоноситель для теплоисточников.

**Связь**

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком».

Нижнеодесский филиал ФГУП «Почта России» является государственным учреждением, обеспечивающим предоставление услуг почтовой связи жителям поселения.

Услуги сотовой связи предоставляют 4 оператора: ЗАО «Парма Мобайл» (Теле 2 Коми); ОАО «Мобильные ТелеСистемы в Республике Коми» (МТС); ОАО «Мегафон» и ООО «Вымпел-Коммуникации» (Билайн).

.

# 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства содержащихся в пункте 1 части 1 нормативов.

Расчетные показатели размеров жилой зоны населенного пункта приняты согласно п.8.3.4 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.(РНГП РК).

Показатели плотности для жилой застройки различных типов приняты согласно п.8.3.6 таблице 8.1 РНГП РК.

Минимальные размеры участка для современной средне- и многоэтажной многоквартирной застройки приняты согласно п.8.3.7 таблице 8.2 РНГП РК.

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблице 8.3 РНГП РК.

2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования содержащихся в пункте 2.1 и 2.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного образования приняты согласно п.3.3 РНГП РК, Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения содержащихся в пункте 3 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно п.1.4 РНГП РК.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта содержащихся в пункте 4 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно п.3.2 РНГП РК.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения содержащихся в пункте 5.1 и 5.2 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно п.3.5 и 3.7 РНГП РК соответственно.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации содержащихся в пункте 6 части 1 нормативов.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно п.3.6 РНГП РК.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области в области энергетики и инженерной инфраструктуры содержащихся в пункте 7 части 1 нормативов.

2.7.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения, содержащиеся в пункте 7.1. части 1 нормативов.

Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на согласно [приложения Л](file://C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Нормы%20электропотребления%20%20Прил%20Н%20Свод%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с коэффициентом 0,8 для малых городов.

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 с коэффициентом 0,8 для малых городов.

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file://C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\РД%2034.20%20инструк%20по%20проектир%20горэлектросетей.docx).

2.7.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 7.2 части 1 нормативов.

По показателям №№1, 2, 3, 4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file://C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\СП%2042-101-2003%20ГАЗ.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2.7.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 7.3 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения 2 МНГП МР

2.7.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 7.4 части 1 нормативов.

Расчетные показатели №№1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](file://C:\Users\AppData\Local\Users\mpalatkin\Downloads\Водотведение%20табл%2012%20СВОД%20правил%20Градостроительство.doc) свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения содержащихся в пункте 1.8 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно п. 3.1; Таблиц 11.3 и 11.4 п.11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение содержащихся в пункте 9 раздела 1 нормативов.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий содержащихся в пункте 10 части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно п.1.2 части II РНГП РК.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов содержащихся в пункте 11 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений содержащихся в пункте 12 части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» РНГП РК.

# ЧАСТЬ III

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Нижний Одес» Республики Коми – документ, разработанный в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Коми, Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы направлены на сохранение и дальнейшее повышение достигнутого в городском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, разработаны с учетом перспективы развития МО ГП «Нижний Одес» Республики Коми. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО ГП «Нижний Одес» подлежат применению:

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, генерального плана городского поселения «Нижний Одес», уточнения показателей прогноза социально-экономического развития поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

При изменении федерального и регионального законодательства в сфере градостроительства в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение А.

# НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

**Кодексы и Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

[Кодекс](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606A5FDCD5F620B67CB7720E22O5e0K) внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D924788ABDA1BC644B1ECCB4j7dFK) от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 24.11.1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

[Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA27778DB5A1BC644B1ECCB4j7dFK)

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DA217B8FB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11D82A788CB4A1BC644B1ECCB4j7dFK) от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Указы Президента и Постановления Правительства Российской Федерации, постановления и приказы федеральных министерств**

Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=5DF18F92855D7F5E34093D9BF16D3697606E53DCDFF520B67CB7720E22O5e0K) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении «Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

[Постановление](consultantplus://offline/ref=319C6A339BBEDFF6E466492609EC2E9A11DC277C8DBBA1BC644B1ECCB4j7dFK) Правительства Российской Федерации от 24.09. 2010 г. № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Постановление Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О Социальных нормах и нормативах».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г. № 1683-р «О Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203 «Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Приказ МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Приказ МЧС России от 30.12.2005 г. № 1027 «О дополнительных мероприятиях по формированию федеральной противопожарной службы».

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ МЧС России от 16.03.2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности».

Приказ Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 г. № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.04.2013 г. № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ГОСТы**

[ГОСТ 12.1.033](kodeks://link/d?nd=1200003841) ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения.

[ГОСТ 17.0.0.01-76](kodeks://link/d?nd=1200003894) Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения (с Изменениями № 1, 2).

[ГОСТ 17.1.1.04-80](kodeks://link/d?nd=1200008292) Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

[ГОСТ 17.1.3.05-82](kodeks://link/d?nd=1200003616) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

[ГОСТ 17.1.3.06-82](kodeks://link/d?nd=1200004387) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

[ГОСТ 17.1.3.10-83](kodeks://link/d?nd=1200004386) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

[ГОСТ 17.1.3.13-86](kodeks://link/d?nd=1200003200) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

[ГОСТ 17.1.5.02-80](kodeks://link/d?nd=1200008296) Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

[ГОСТ 17.5.1.02-85](kodeks://link/d?nd=1200003375) Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

[ГОСТ 17.5.3.01-78](kodeks://link/d?nd=1200012804)\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

[ГОСТ 17.5.3.04-83](kodeks://link/d?nd=1200003393) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

[ГОСТ 17.8.1.02-88](kodeks://link/d?nd=1200012808) Охрана природы. Ландшафты. Классификация.

[ГОСТ 22.0.02–2016](kodeks://link/d?nd=1200139176) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения.

[ГОСТ 22.0.03–97](kodeks://link/d?nd=1200001518) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

[ГОСТ 22.0.05–97](kodeks://link/d?nd=1200001536) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

[ГОСТ 22.0.06–95](kodeks://link/d?nd=1200001513) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий.

[ГОСТ 22.0.07–95](kodeks://link/d?nd=1200001514) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

[ГОСТ 30774-2001](kodeks://link/d?nd=1200028875) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт опасности отходов. Основные требования.

[ГОСТ 22283-2014](kodeks://link/d?nd=1200112157) Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

[ГОСТ Р 22.0.01-2016](kodeks://link/d?nd=1200136692) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.

[ГОСТ Р 50597-93](kodeks://link/d?nd=1200003471) Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

[ГОСТ Р 50690-2000](kodeks://link/d?nd=464642018) Туристские услуги. Общие требования.

[ГОСТ Р 51185-2014](kodeks://link/d?nd=1200114767) Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

[ГОСТ Р 52023-2003](kodeks://link/d?nd=1200031637) Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний.

[ГОСТ Р 52108-2003](kodeks://link/d?nd=1200032450) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (с Изменением № 1).

[ГОСТ Р 52398-2005](kodeks://link/d?nd=1200042582) Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

[ГОСТ Р 52399-2005](kodeks://link/d?nd=1200042583) Геометрические элементы автомобильных дорог.

[ГОСТ Р 52766-2007](kodeks://link/d?nd=1200057674) Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

[ГОСТ Р 53691-2009](kodeks://link/d?nd=1200081173) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I-IV класса опасности. Основные требования.

**СНиПы**

[СНиП 11-04-2003](kodeks://link/d?nd=901833493) Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

[СНиП 2.01.51-90](kodeks://link/d?nd=1200078953) Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

[СНиП 23-01-99](kodeks://link/d?nd=1200004395) Строительная климатология.

[СНиП 30-02-97](kodeks://link/d?nd=901701066)\* Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

[СНиП 31-03-2001](kodeks://link/d?nd=1200008167) Производственные здания.

[СНиП 31-04-2001](kodeks://link/d?nd=1200008166) Складские здания.

[СНиП 31-05-2003](kodeks://link/d?nd=1200034243) Общественные здания административного назначения.

[СНиП 41-02-2003](kodeks://link/d?nd=1200035108) Тепловые сети.

Инструкция по проектированию крышных котельных (дополнение к [СНиП II-35-76](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\891.htm) Котельные установки и [СНиП 2.04.08-87](file:///\\Server\пушко\Program%20Files\StroyConsultant\Temp\896.htm)\* Газоснабжение).

**Своды правил**

[СП 2.13130.2012](kodeks://link/d?nd=1200096437) Обеспечение огнестойкости объектов защиты

[СП 4.13130.2013](kodeks://link/d?nd=1200101593) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

[СП 8.13130.2009](kodeks://link/d?nd=1200071151) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

[СП 11.13130.2009](kodeks://link/d?nd=1200071155) Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

[СП 155.13130.2014](kodeks://link/d?nd=1200108948) Требования пожарной безопасности. Склады нефти и нефтепродуктов.

[СП 14.13330.2014](kodeks://link/d?nd=1200111003) СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах.

[СП 18.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200084088) Генеральные планы промышленных предприятий.

[СП 19.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200084090) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

[СП 30.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456054201) Внутренний водопровод и канализация зданий

[СП 31.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200093820) Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

[СП 32.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200094155) Канализация. Наружные сети и сооружения.

[СП 34.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095524) Автомобильные дороги.

[СП 42.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456054209) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

[СП 43.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200092709) Сооружения промышленных предприятий.

[СП 44.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200084087) Административные и бытовые здания.

[СП 46.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200093425) Мосты и трубы.

[СП 51.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200084097) Защита от шума.

[СП 54.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200084096) Здания жилые многоквартирные.

[СП 55.13330.201](kodeks://link/d?nd=1200084094)6 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные"

[СП 58 13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200094156) СНиП 2.06.01-86 Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования.

[СП 59.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456033921) Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

[СП 78.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095529) Автомобильные дороги.

[СП 88.13330.2014](kodeks://link/d?nd=1200111826) Защитные сооружения гражданской обороны.

[СП 94.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456029010) СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

[СП 99.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456044292) СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

[СП 100.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456050590) СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

[СП 104.13330.2016](kodeks://link/d?nd=456054204) СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

[СП 105.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095538) Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

[СП 106.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200092600) Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

[СП 108.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200094157) СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

[СП 113.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200092706) Стоянки автомобилей.

[СП 116.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095540) СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

[СП 118.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200092705) Общественные здания и сооружения.

[СП 121.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095543) Аэродромы.

[СП 124.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200095545) Тепловые сети.

[СП 125.13330.2012](kodeks://link/d?nd=1200097747) Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

[СП 127.13330.2011](kodeks://link/d?nd=1200008104) СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

[СП 264.1325800.2016](kodeks://link/d?nd=456042942) СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

[СП 2.1.5.1059-01](kodeks://link/d?nd=901794517) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

[СП 2.1.7.1038-01](kodeks://link/d?nd=901789953) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

[СП 2.1.7.1386-03](kodeks://link/d?nd=901865875) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

[СП 30-102-99](kodeks://link/d?nd=1200004849) Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

[СП 31-102-99](kodeks://link/d?nd=1200006300) Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

[СП 31-103-99](kodeks://link/d?nd=1200004996) Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы.

[СП 35-101-2001](kodeks://link/d?nd=1200023318) Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

[СП 35-102-2001](kodeks://link/d?nd=1200023324) Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

[СП 35-103-2001](kodeks://link/d?nd=1200023339) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

[СП 35-104-2001](kodeks://link/d?nd=1200023343) Здания и помещения с местами труда для инвалидов.

[СП 35-106-2003](kodeks://link/d?nd=1200034003) Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

[СП 42-101-2003](kodeks://link/d?nd=1200032042) Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

[СП 4690-88](kodeks://link/d?nd=1200029183) Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные нормы и правила, санитарные нормы**

[СанПиН 2.1.2882-11](kodeks://link/d?nd=902287293) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

[СанПиН 2.1.4.1074-01](kodeks://link/d?nd=901798042) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

[СанПиН 2.1.4.1110-02](kodeks://link/d?nd=901816579) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

[СанПиН 2.1.4.1175-02](kodeks://link/d?nd=901836057) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

[СанПиН 2.1.5.980-00](kodeks://link/d?nd=1200006938) Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

[СанПиН 2.1.6.1032-01](kodeks://link/d?nd=901787814) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

[СанПиН 2.1.7.1287-03](kodeks://link/d?nd=901859456) Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

[СанПиН 2.1.7.1322-03](kodeks://link/d?nd=901862232) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

[СанПиН 2.1.7.2790-10](kodeks://link/d?nd=902251609) Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](kodeks://link/d?nd=901855562) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

[СанПиН 2.1.3.2630-10](kodeks://link/d?nd=902217205) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](kodeks://link/d?nd=901800205) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

[СанПиН 2.4.1.3049-13](kodeks://link/d?nd=499023522) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

[СанПиН 42-128-4690-88](kodeks://link/d?nd=1200029183) Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**РДС, МДС, СН**

[РДС 35-201-99](kodeks://link/d?nd=1200005353) Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

[МДС 11-16.2002](kodeks://link/d?nd=1200029267) Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий,  
зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)

[МДС 15-1.99](kodeks://link/d?nd=1200005827) Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.

[СН 457-74](kodeks://link/d?nd=901707768) Нормы отвода земель для аэропортов.

[СН 467-74](kodeks://link/d?nd=5200154) Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

**Иные нормативные и методические документы**

[ОДМ 218.2.007-2011](kodeks://link/d?nd=464674467) Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства.

[ОДМ 218.2.013-2011](kodeks://link/d?nd=464672363) Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

[ОНД-86](kodeks://link/d?nd=1200000112) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

[ОСН АПК 2.10.14.001-04](kodeks://link/d?nd=1200038826) Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

[РД 45.120-2000](kodeks://link/d?nd=1200029207) (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

ТК Технологические карты на устройство земляного полотна и дорожной одежды (введены в действие распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 г. № ОС-468-р).

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства российской федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования от 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения от 8 июня 2016 г. N 358.

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности от 5 мая 2016 года № 219.

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций от 25 мая 2016 г. N 586.

Методические рекомендации субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры от 27 июля 2016 г. N Р-948.

**Законы Республики Коми, постановления и распоряжения Правительства Республики Коми**

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением ПравительстваРеспублики Коми от 27.03.2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.).

Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Республики Коми от 14.05.2005 г. № 42-РЗ «О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.09.2007 г. № 209 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения».

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях».

Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. №133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»

Распоряжение Правительства Республики Коми от 30.11.2009 г. № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 14.07.2011 г. № 270-р «Об утверждении Перечня объектов экономики, организаций, летних оздоровительных учреждений (с массовым пребыванием людей), населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Республики Коми и подверженных угрозе лесных пожаров».

Распоряжение Правительства РК от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.05.2013 г. № 198-р «Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты».

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления».

Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

**Муниципальные программы и иные документы**

О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на период до 2020 года, утвержденная Советом МО МР№ XXXVI-313 от 28 февраля 2014 года;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Нижний Одес на 2017 – 2028 годы, утвержденная постановлением администрации ГП «Нижний Одес» от «24» апреля 2017 года № 108;

Правила благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения "Нижний Одес" утвержденные [решение](consultantplus://offline/ref=B27AFF0DF29A64B3CBEC2E14FEE00D29D6CDC0A146773B17214B26EE17EED2E0HESDH)м Совета городского поселения "Нижний Одес" № 55 от 19 октября 2017 г.

Муниципальная программа «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования муниципального района «Сосногорск». Утверждена постановлением администрации муниципального района «Сосногорск» от 24 декабря 2013 № 1795;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Нижний Одес», утвержденная постановлением администрации № 284 от 15 сентября 2017 г на 2017 – 2028 годы;

муниципальной программы «Развитие «Культуры» муниципального образования муниципального района «Сосногорск» утвержденная постановлением администрации», № 1791 от 24 декабря 2013 г.;

Муниципальная программа муниципального образования муниципального района «Сосногорск» «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации», № 1790 от 24 декабря 2013г.;

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Утверждена Постановлением администрации муниципального района «Сосногорск»от 24.12.2013 № 1792.

Схема территориального планирования МО МР «Сосногорский», утвержденная Решением Совета МО МР № IV-3 от 14.02. 2011 г.

Генеральный план городского поселения «Нижний Одес» МО МР «Сосногорск», утвержденная Решением Совета МО ГП № 25-118 от 05.10. 2010 г.

# Приложение Б.

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**граница сельского населенного пункта**: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок**: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки**: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал**: основной элемент планировочной структуры населенного пункта, ограниченный красными линиями застройки, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры населенного пункта;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

**линия регулирования застройки**: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки**: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**блокированные жилые дома**: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**особоохраняемые природные территории (ООПТ**): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование**: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения [(ГОСТ 17.5.3.01-01-78)](consultantplus://offline/ref=545242E63FB217440F2D12DE975B03D6962DA0DB1C981CCFC65C2626A5M1K)

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории населенного пункта (поселения);

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

# Приложение В.

# НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

| Объекты посещения | Расчетные единицы | Число машино-мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P1725) | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |

Примечание.

<\*> Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей при торговых центрах, универмагах, магазинах с площадью торгового зала меньше 200 кв.м допускается определять из расчета 3 - 5 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.