**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний об исполнении бюджета муниципального образования городского поселения «Микунь» за 2015 год и о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь»**

Время проведения- 1600 27 апреля 2016 г.

Место проведения: актовый зал администрации ГП «Микунь»

Присутствуют:

Депутаты Совета городского поселения «Микунь»;

Депутаты Совета МР «Усть-Вымский»;

Руководители бюджетных организаций;

Жители города.

Всего: 29 человек.

Председательствующий: заместитель руководителя администрации поселения О.А.Цветкова приветствует присутствующих, оглашает повестку дня:

* 1. Об исполнении бюджета муниципального образования городского поселения «Микунь» за 2015 год.
  2. О проекте изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь».

1. Выступили:

Кичко В.А. – заведующий отделом бухгалтерского и финансового учета- главный бухгалтер администрации ГП «Микунь, которая доложила до сведения присутствующих об основных направлениях экономической деятельности муниципального образования городского поселения «Микунь» А также подчеркнула, что местный бюджет за 2015 год исполнен в соответствии с Бюджетным и Налоговым кодексами Российской Федерации, Законом о республиканском бюджете, Бюджетным процессом муниципального образования городского поселения "Микунь" и ознакомила присутствующих с отчетом об исполнении бюджета за 2015 год по основным статьям расходов и доходов бюджета.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Жители города задавали часто встречающиеся вопросы от населения- это ремонт автомобильных дорог, переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, капитальный ремонт домов.

**Решили:**

Одобрить отчет об исполнении местного бюджета за 2015 год и внести его на утверждение Совета поселения.

1. **Выступили:**

Председатель комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Микунь» Цветкова О.А., которая указала на важность и значимость выносимых на слушания изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» для поселения, а именно владельцев гаражей для индивидуального транспорта в территориальных зонах Ж-3 и ПК-4.

**Слушали:**

Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.

Ранее при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» и установке разрешённых видов использования земельных участков в территориальной зоне Ж-3 не было учтено наличие гаражных товариществ «Берёзка» и «в районе Дома быта», что на сегодняшний день стало причиной отказа Росреестра в постановке земельных участков на кадастровый учёт. При этом страдают владельцы ранее построенных гаражей для индивидуального автотранспорта. Большинство гаражей построены ещё в 80-х – 90-х годах прошлого века. Оба перечисленных гаражных товарищества на сегодняшний день «закрыты» и строительство новых гаражей в них не предусматривается. Изменения позволят ставить на кадастровый учёт земельные участки уже под существующими гаражами. Предлагается градостроительный регламент для территориальной зоны Ж-3 дополнить условно-разрешённым видом использования земельных участков «Обслуживание автотранспорта» и установить стандартные предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства для гаражей и автостоянок, а именно:

- минимальное/максимальное общее количество машино-мест 10/50,

- минимальная/максимальная площадь земельного участка на одно машино-место 24,5кв.м/48 кв.м,

- максимальное количество этажей 1 (для гаражей боксового типа),

- только кирпичного исполнения,

- крыша – односкатная.

А, установление «Обслуживание автотранспорта» как условно-разрешённый вид использования земельного участка позволит выделять земельные участки под строительство новых гаражных товариществ и автостоянок, только после проведения публичных слушаний.

Также, ранее не были установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства для гаражей индивидуального автотранспорта и автостоянок в территориальной зоне ПК-4. Предлагаю указанные параметры распространить на территориальную зону ПК-4 для разрешённого вида использования: «Обслуживание автотранспорта».

**Выступления участников публичных слушаний:**

Всего с вопросами обратились 6 человек. В ходе обсуждения устных и письменных обращений против внесения изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-3 и ПК-4 не поступало.

**Решили:**

Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Микунь» вынести заключение с рекомендациями руководителю администрации городского поселения «Микунь» направить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» в Совет городского поселения для принятия решения.

Председательствующий - О.А.Цветкова

Секретарь - Н.И.Заинчковская

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3**

**Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения о результатах публичных слушаний по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь».**

от 27.04.2016 г. Микунь

Присутствовали:

Председатель комиссии Цветкова О.А.

Члены комиссии: Заинчковская Н.И.

Кудряшов Н.Л.

Селицкий В.Н.

Чоклу Г.И.

Портей Н.Л.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

В публичных слушаниях принимали участие сотрудники администрации ГП «Микунь» жители г. Микунь, в т.ч. владельцы объектов недвижимости в территориальных зонах Ж-3 и ПК-4, представители общественных организаций (29 человек):

Во время проведения публичных слушаний по данному вопросу в администрацию ГП «Микунь» письменных обращений против внесения изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-3 и ПК-4 не поступало.

При обсуждении вопроса о внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-3 и ПК-4 было предоставлено слово 6 участникам публичных слушаний.

В результате голосования за внесение изменений проголосовало – 29 человек, «против» - 0.

По итогам проведенных публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» и принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, комиссия считает возможным сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» проект внесения изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3 и ПК-4 городского поселения «Микунь» направить в Совет городского поселения для принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

Председатель комиссии Цветкова О.А.