### 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МИКУНЬ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»** |

## 

## КЫВКÖРТÖД

## РЕШЕНИЕ

от \_\_апреля 2018 года № 4/12-\_\_

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 |  |

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 9, 27 Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», Совет городского поселения «Микунь» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнаро-дования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселения gpmikun.ru в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации городского поселения «Микунь».

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» - В.А. Розмысло

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета  городского поселения «Микунь»  от \_\_.04.2018 № 4/12-\_\_ |

**Изменения и дополнения**

**в Правила землепользования и застройки муниципального**

**образования городского поселения «Микунь»**

1. В статье 1 девятый абзац изложить в следующей редакции: «градостроительный план земельного участка – документ выдаваемый в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка».

2. В части 1 статьи 2 абзац второй – исключить.

3. Часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции: «В случае, если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов».

4. Часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции: «Реконструкция указанных в 3 статьи 5 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Измене-ние видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В абзаце 2 подпункта 3 части 2 статьи 7 слова «муниципального района «Усть-Вымский» заменить на слова «городского поселения «Микунь».

6. В подпункте 21 части 3 статьи 9 слова «в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 22 настоящих Правил.» исключить.

7. Подпункт 2 части 4 статьи 9 исключить.

8. Подпункт 6 части 4 статьи 9 исключить.

9. В подпункте 7 части 4 статьи 9 слово «сельского» заменить на «городского».

10. Название главы 4 изложить в следующей редакции «Положения о порядке образования земельных участков из состава земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь».

11. Статью 10 изложить в следующей редакции

«Статья 10. Порядок образования земельных участков из земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь». Земельные участки образуются из земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь для предоставления гражданам или юридическим лицам на торгах или без проведения торгов в соответствии с действующими положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В подпункте 5 части 4 статьи 9 слово «сельского» заменить на слово «городского».

13. Статьи 11-20 признать утратившими силу.

14. Название главы 6 изложить в следующей редакции: «Положение о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь».

15. Часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции: «Порядок предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь» определяется положениями действующего Земельного кодекса Российской Федерации, а в случае предоставления земельных участков для комплексного освоения территории, развития застроенной территории в соответствии с положениями статей 46.1 – 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. В абзаце 3 части 2 статьи 24.4 слова «и градостроительных планов земельных участков» исключить.

17. В подпункте г пункта 3 части 3 статьи 24.4 слова «с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков» исключить.

18. Пункт 4 части 3 статьи 24.4 исключить

19. Часть 2 статьи 23 - исключить.

20. Статью 24 – признать утратившей силу.

21. Часть 6 статьи 24.6 – исключить

22. Статью 24.7 признать утратившей силу.

23. Часть 16 статьи 24.8 - исключить.

24. В пункте 1 части3 статьи 25 слова «а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости» исключить.

25. Пункт 6 части 4 статьи 27 исключить.

26. В пункте 1 части 5 статьи 32 слова «подготовленный в соответствии со статьёй 22 настоящих Правил» исключить.

27. Статью 33 изложить в следующей редакции: «В границах муниципального образования городского поселения «Микунь» разрешение на строительство выдается специально уполномоченным структурным подразделением администрации поселения или администрации муниципального района «Усть-Вымский», в соответствии с условиями Соглашения между ОМС муниципального района «Усть-Вымский» и ОМС муниципального образования городского поселения «Микунь».

28. Разрешение на строительство выдаётся в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

29. Пункт 4 статьи 35 изложить в следующей редакции: «Выдача разре-шения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется органом, выдавшим разрешение на строительство в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 11:08:0201005:38, 11:08:0201005:79, 11:08:0201005:32, 11:08:0201005:33, 11:08:0201005:2, 11:08:0201005:36, 11:08:0201005:37, и земельные участки, образованные из них путём раздела (выдела), объединения, перераспределения.

31. Распространить действие градостроительных регламентов террито-риальной зоны Ж-1 на земельные участки, указанные в подпункте 1.1. настоящего приложения.

32. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложения к изменениям и дополнениям в Правила землеполь-зования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к изменениям и дополнениям  в Правила землепользования  и застройки муниципального образования городского  поселения «Микунь» |

