**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж, Ц, ПК, СП, Р, СХ Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61**

г. Микунь 12 декабря 2016 года

***Дата проведения:*** 12.12 2016года

***Место проведения****:* Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д.21, Зал заседаний администрации городского поселения «Микунь»

***Время проведения:*** 17:00

***Объект публичных слушаний:*** проект изменения и дополнения в градостроительные регламенты территориальных зон Ж, Ц, ПК, СП, Р, СХ Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61

***Местонахождение объекта слушаний:*** территория муниципального образования городское поселение «Микунь».

***Заказчик объекта обсуждения:*** Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение «Микунь».

***Основание для проведения публичных слушаний:*** распоряжение от 21 ноября 2016 года №90-р ***Информирование и участие населения и общественности:*** в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» [www.gpmikun.ru](http://www.gpmikun.ru), в городской библиотеке. Срок по внесению предложений до 12:00 12.12.2016

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городское поселение «Микунь».

Председатель слушаний: Председатель комиссии Цветкова О.А.

Секретарь слушаний: главный специалист отдела строительства, ЖКХ и землепользования администрации ГП «Микунь» Айбабина Е.А.

***Присутствовали 24 человека.***

***Повестка дня:***

1. Открытие публичных слушаний по обсуждению проекта изменений и дополнений в градостроительные рекгламенты Правил землепользования и застройки городского поселения «Микунь»

2. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.

4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

***1. Открытие публичных слушаний***

Председатель слушаний открыл слушания,произнес приветственное слово. Для обсуждения предложил следующий регламент:

– продолжительность публичных слушаний – 1 ч. 30 мин.;

- выступление заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н. – 20 мин.;

– вопросы к докладчику и ответы на них               – 40 мин.;

– подведение итогов – 30 мин.

***2. Доклад заведующего отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь» Селицкого В.Н.***

В ноябре 2016 года Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми была проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности на территории ГП «Микунь». При проверке Правил землепользования и застройки городского поселения «Микунь» был выявлен ряд недостатков в части установления предельных параметров земельных участков и строительства: В частности, не для всех видов разрешённого использования земельных участков установлены:

- значения минимальных/максимальных площадей;

- минимальные отступы от границ земельного участка, с целью определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства;

- максимальный процент застройки.

Кроме того, были внесены изменения в классификатор видов разрешённого использования земельных участков:

- введены новые виды использования (объекты гаражного назначения, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства, объекты придорожного сервиса и т.д.);

- изменены описания видов использования (обслуживание автотранспорта).

20.10.2016 года поступило заявление от гр. Никифорова А.В. с просьбой внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ПК-2, а, именно, уменьшить минимальную площадь земельных участков под «Обслуживание автотранспорта» до 600кв.м. В связи с установлением нового вида разрешённого использования земельных участков «Объекты придорожного сервиса», куда входят все объекты кап. строительства для обслуживания автотранспорта, то минимальную площадь в 600 кв.м. предлагаю установить для земельных участков с этим видом разрешённого использования.

В целом вносимые изменения обеспечат приведение Правил землепользования и застройки городского поселения «Микунь» в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации. Минимальные отступы от границ земельного участка предлагаю установить для всех территориальных зон стандартные – 3 метра для объектов капитального строительства и 1 м. для хоз построект. При этом минимальный отступ от красных линий земельных участков (территорий) общего пользования для всех зданий, строений, сооружений – 5 м.

Максимальный процент застройки в зависимости от вида разрешённого использования устанавливается в пределах 15- 50%.

***4.Выступления участников публичных слушаний:***

Воронюк В.Н.: предложил разрешить на территории дачных, садоводческих объединений строить индивидуальные жилые дома.

Селицкий В.Н.: отклонил предложение т.к. все имеющиеся на сегодняшний день дачные (садоводческие) объединения (кооперативы) находятся за пределами населённых пунктов городского поселения и не обеспечены социальной инфраструктурой.

Всего с вопросами обратились 4 человека. В ходе проведения публичных слушаний устных и письменных обращений против внесения изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон не поступало.

***5. Подведение итогов публичных слушаний.***

За внесение изменений проголосовало 24 человека, «против» - 0

***Решили:***

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Микунь» вынести заключение с рекомендациями руководителю администрации городского поселения «Микунь» направить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» в Совет городского поселения для принятия решения.

Председатель О.А. Цветкова

Секретарь Е.А. Айбабина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения о результатах публичных слушаний по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь».**

от 13.12.2016 г. Микунь

Заключение о результатах публичных слушаний проект изменения и дополнения в градостроительные регламенты территориальных зон Ж, Ц, ПК, СП, Р, СХ Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61

В публичных слушаниях принимали участие сотрудники администрации ГП «Микунь» жители г. Микунь, всего 24человека:

Во время проведения публичных слушаний по данному вопросу в администрацию ГП «Микунь» письменных и устных обращений против внесения изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон не поступало.

Большая часть вносимых изменений и дополнений направлена на приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» в соответствие законодательству РФ.

При обсуждении вопроса было предоставлено слово 4 участникам публичных слушаний.

В результате голосования за внесение изменений проголосовало – 24 человека, «против» - 0.

По итогам проведенных публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж, Ц, ПК, СП, Р, СХ Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 и принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, комиссия считает возможным сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» проект внесения изменений и дополнений в в градостроительные регламенты территориальных зон Ж, Ц, ПК, СП, Р, СХ Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 направить в Совет городского поселения для принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

Председатель комиссии Цветкова О.А.