### 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МИКУНЬ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»** |

## 

## КЫВКÖРТÖД

## РЕШЕНИЕ

от 03 сентября 2019 года № 4/21-137

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки муниципаль-ного образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 |  |

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 9, 27 Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», Совет городского поселения «Микунь» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61 согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнаро-дования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселения gpmikun.ru в сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации городского поселения «Микунь».

Глава городского поселения «Микунь» -

председатель Совета Н.Л. Кудряшов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета городского  поселения «Микунь»  от 03.09.2019 г. № 4/21-137 |

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения «Микунь»**

1. В статье 44.1:

1). Таблицу «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» для территориальной зоны Ж-2 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Среднеэтажная  жилая застройка | минимальная/максимальная площадь земельного участка – 3000/12000 кв.м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 30 м;  предельное количество надземных этажей – 5 эт.;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; |
| Малоэтажная многоквартирная застройка | минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/3000 кв.м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 25 м;  предельное количество надземных этажей – 4 эт.;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; |
| Блокированная жилая застройка | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/1800 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 20 м;  минимальное/предельное количество надземных этажей – 3/3 эт.;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; |
| Для индивидуального жилищного строительства | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 20 м;  минимальное/предельное количество надземных этажей зданий – 2/3 этажа;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;  предельная высота зданий от планировочной отметки до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;  Кварталы малоэтажной застройки должны быть отделены от среднеэтажной застройки элементами планировочной структуры города (улицы, проезды и т.п.)  Суммарная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства не должна превышать 30% площади территориальной зоны. |
| Образование  и просвещение  Здравоохранение | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 3000/15000 кв. м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  предельное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; |
| Коммунальное обслуживание | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/7000 кв.м  предельная высота зданий, строений, сооружений от планировочной отметки - 25 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/18000 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 20 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  предельное количество надземных этажей зданий – 5 этажей; |
| Социальное обслуживание  Общественное управление | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/1500 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 20 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  предельное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; |
| Автомобильный транспорт | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/3000 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 20 м;  предельное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж);  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  предельная высота зданий от планировочной отметки до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) –7 м; |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительные регламенты не распространяются |
| Запас | Градостроительные регламенты не распространяются |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_