

Утвержден:
Постановлением администрации
городского поселения "Микунь"
№ _____ от _____ г.



РК, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе 1/3
ИНН/КПП 1101071810/110101001 ОГРН 11091101002376
e-mail: geo481180@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ

«Строительство системы водоснабжения в г. Микунь.

Водоохранилище г. Микунь»

Книга 1 Утверждаемая часть
проекта межевания территории

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района «Усть-Вымский»

Муниципальный контракт № 6 от 30.03.2021 г.

Разработчик:

ООО «Гео-Эксперт»

_____ Е.А.Пленкин

«__» _____ 2021 г.

Сыктывкар, 2021 г.

Список исполнителей

Директор

Е.А. Пленкин

Инженер

Л.С. Захарова

Состав проекта

Номер книги	Наименование
1	Основная часть проекта межевания территории
2	Материалы по образованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Содержание

№п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	5
1	Основные положения проекта межевания территории	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	6
3	Местоположение, границы и площадь проектируемых земельных участков	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и или изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.	7
6	Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	7
7	Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.	9
8	Сведения об обременениях проектируемых лесных участков	10
9	Сведения об ограничениях использования лесов	10
10	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых участках	10
11	Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	10
12	Проектирование вида использования лесов лесных участков	11
13	Координаты образуемых земельных участков	11
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
12	Чертеж межевания территории М 1:20000	

Проект межевания территории

Введение

Проект межевания территории по объекту: "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь" разработан Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт" на основании Муниципального контракта № № 6 от 30.03.2021 г. с Администрацией муниципального района "Усть-Вымский".

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного (лесного) участка для эксплуатации объекта "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь". В соответствии с проектом предусмотрено проектирование и строительство следующих объектов: водохранилище, грунтовая плотина с шахтным водосбросом, защитная дамба, водоотводящий канал, водовыпуск-водозабор трубчатый.

Проектом межевания территории предусмотрено образование лесных участков под дамбу обвалованную земляную или каменной наброски, канаву дренажную, объекты водоотведения, плотину, линию электропередачи воздушную, кабельную всех классов напряжения, размещение которых разрешено в зеленых зонах (в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов) в соответствии с п.3 Распоряжения Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р (ред. от 02.03.2020) «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили:

- сведения единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми;
- лесостроительные планшеты;

Проект межевания территории

- материалы таксационного описания.

1. Основные положения проекта межевания территории.

В административном отношении земельный участок с обозначением 11:08:0000000:97:3У1 по объекту: "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь" расположен на территории Российской Федерации, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, ГУ "Айкинское лесничество", Микуньское участковое лесничество, кв. №№ 279, 280, 281, 295.

Образуемый земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:08:0000000:97, с разрешенным использованием - для ведения лесного хозяйства.

Вид разрешенного использования земельных участков: Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов согласно Лесному кодексу РФ от 04.11.2006 г. № 200-ФЗ.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, территориальная зона не определена, градостроительные регламенты и публичные сервитуты не установлены.

Красные линии в границах межевания территории не установлены.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под объект "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь". Границы и координаты формируемых земельных участков в графических материалах выполнены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-11 (4 зона).

Площадь формируемого земельного участка и способ его образования приведен в табл. 1

Проект межевания территории

Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка
11:08:0000000:97:ЗУ1	183032	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах
Итого:	183032	-

1.2. Местоположение, границы и площадь проектируемого земельного участка.

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	Муниципальный район Усть-Вымский
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ "Айкинское лесничество"
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Микуньское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса, Защитные леса
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	279 (21,31), 280 (3,4,6,7,8,20,27), 281 (1,2), 295 (18,19,20,23,25,26,27,42,6,10,38,39)
Площадь проектируемого земельного участка, га	18,3032

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и или изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории для объекта "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь" не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории для объекта "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь" не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования земельных участков: Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов согласно Лесному кодексу РФ от 04.11.2006 г. № 200-ФЗ.

Проект межевания территории

2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра ГУ "Айкинское лесничество", Микуньское участковое лесничество, кв. №№ 279, 280, 281, 295. Распределение земель, характеристика насаждений проектируемых лесных участков, средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков, виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблицах 2, 3, 4, 5, 6 соответственно. Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Таблице 1.

Таблица 2 – Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,3032	17,8019	-	-	-	17,8019	-	-	-	0,5013	0,5013

Таблица 3 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)			
					молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь"								
Микуньское участковое лесничество	Защитные (Зеленая зона)							
	279	21	8Е2П+Б	1,3740/192,36	-	-	-	1,3740/192,36
		31	8Е2Б+П	0,2760/44,16	-	-	-	0,2760/44,16
Эксплуатационные леса								

Проект межевания территории

ТВО	280	3	7ЕЗБ	0,4728/37,824	-	0,4728/37,824	-	-		
		4	8Е2Б	0,7861/78,61	-	-	-	0,7861/78,61		
		6	9Е1Б	0,5023/50,23	-	-	-	0,5023/50,23		
		7	7Е1С2Б	1,6399/180,389	-	-	-	1,6399/180,389		
		8	7Б1ОС2Е+С+ИВД	3,9081/273,567	-	3,9081/273,567	-	-		
		20	9Е1Б	0,2349/23,49	-	-	-	0,2349/23,49		
		27	5Е5Б+ОС+П	0,8397/67,176	-	0,8397/67,176	-	-		
	281	1	7Е1С2Б	0,5755/57,55	-	-	-	0,5755/57,55		
		2	5Е5Б	0,5185/31,11	-	0,5185/31,11	-	-		
	Леса защ.полос вдоль ж/д и									
	295	18	8Е1П1Б	0,6136/8,176	-	-	-	0,6136/8,176		
		19	5Е5Б	2,0469/225,159	-	2,0469/225,159	-	-		
		20	3Е2С4Б1ОС	1,4848/282,112	-	-	1,4848/282,112	-		
		23	Прочие трассы	0,0488/-	-	-	-	-		
		25	9Е1Б+С	0,0121/1,815	-	-	-	0,0121/1,815		
		26	9Е1Б+П+С	0,0219/2,628	-	-	-	0,0219/2,628		
		27	Сенокосы	0,4525/-	-	-	-	-		
		42	8Е1П1Б	0,1695/27,12	-	-	-	0,1695/27,12		
		Зеленая зона								
		6	8Е2П+Б	0,4561/63,854	-	-	-	0,4561/63,854		
		10	8Е1П1Б	0,0427/6,832	-	-	-	0,0427/6,832		
	38	8Е1П1Б	0,7016/112,256	-	-	-	0,7016/112,256			
	39	8Е2Б+П	1,1249/179,984	-	-	-	1,1249/179,984			
	Итого				18,3032/2036,403	-	7,786/634,836	1,4848/282,112	8,5311/1119,455	

*При натурном обследовании проектируемого лесного участка было выявлено, что автомобильная дорога расположена в границах проектируемого лесного участка.

Таблица 4 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение	Хозяйство (хвойное,	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования
--------------------	---------------------	-------------	-------------------	----------------------

Проект межевания территории

лесов	твердолиственные, мягколиственные)			лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов- Цель предоставления лесного участка		Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водоохранилище г. Микунь"		
Защитные (Зеленая зона)	Хвойное	3,1802	куб.м.	479,556
	Мягколиственное	0,7952	куб.м.	119,889
Эксплуатацио нные леса	Хвойное	6,6344	куб.м.	559,963
	Мягколиственное	2,8433	куб.м.	239,984
Леса защ. полос вдоль ж/д	Хвойное	3,3486	куб.м.	490,498
	Мягколиственное	1,0002	куб.м.	146,513
	Прочие трассы	0,0488	куб.м.	-
	Сенокосы	0,4525	куб.м.	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом ГУ "Айкинское лесничество" в кварталах 279, 280, 281, 295 Микуньского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках разрешено использование лесов под: **Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов.**

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра в кв. 279 (выд. 21,31), 280 (выд. 3,4,6,7,8,20,27), 281 (выд. 1,2), 295 (выд. 18,19,20,23,25,26,27,42,6,10,38,39) ГУ "Айкинское лесничество", Микуньского участкового лесничества **проектируется водоохранная зона.**

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ "Айкинское лесничество" ограничений нет.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	-
-	-	-	-	-	-

Проект межевания территории

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемых лесных участках имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Микуньское участковое лесничество	279	21	Берегозащитные зоны рек	1,3740
2			31	Берегозащитные зоны рек	0,2760
3		280	3	Берегозащитные зоны рек	0,4728
4			4	Берегозащитные зоны рек	0,7861
5			7	Берегозащитные зоны рек	1,6399
6			8	Берегозащитные зоны рек	3,9081
7			27	Берегозащитные зоны рек	0,8397
8		281	1	Берегозащитные зоны рек	0,5755
9			2	Берегозащитные зоны рек	0,5185
10		295	19	Берегозащитные зоны рек	2,0469
11			20	Берегозащитные зоны рек	1,4848
12			26	Берегозащитные зоны рек	0,0219
13			6	Берегозащитные зоны рек	0,4561
14			39	Берегозащитные зоны рек	1,1249

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГУ "Айкинское лесничество" кварталы кв. 279 (выд. 21,31), 280 (выд. 3,4,6,7,8,20,27), 281 (выд. 1,2), 295 (выд. 18,19,20,23,25,26,27,42,6,10,38,39) Микуньского участкового лесничества, в границах которого расположены проектируемые лесные участки, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейного объекта: "Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водоохранилище г. Микунь"

10. Координаты образуемых земельных участков

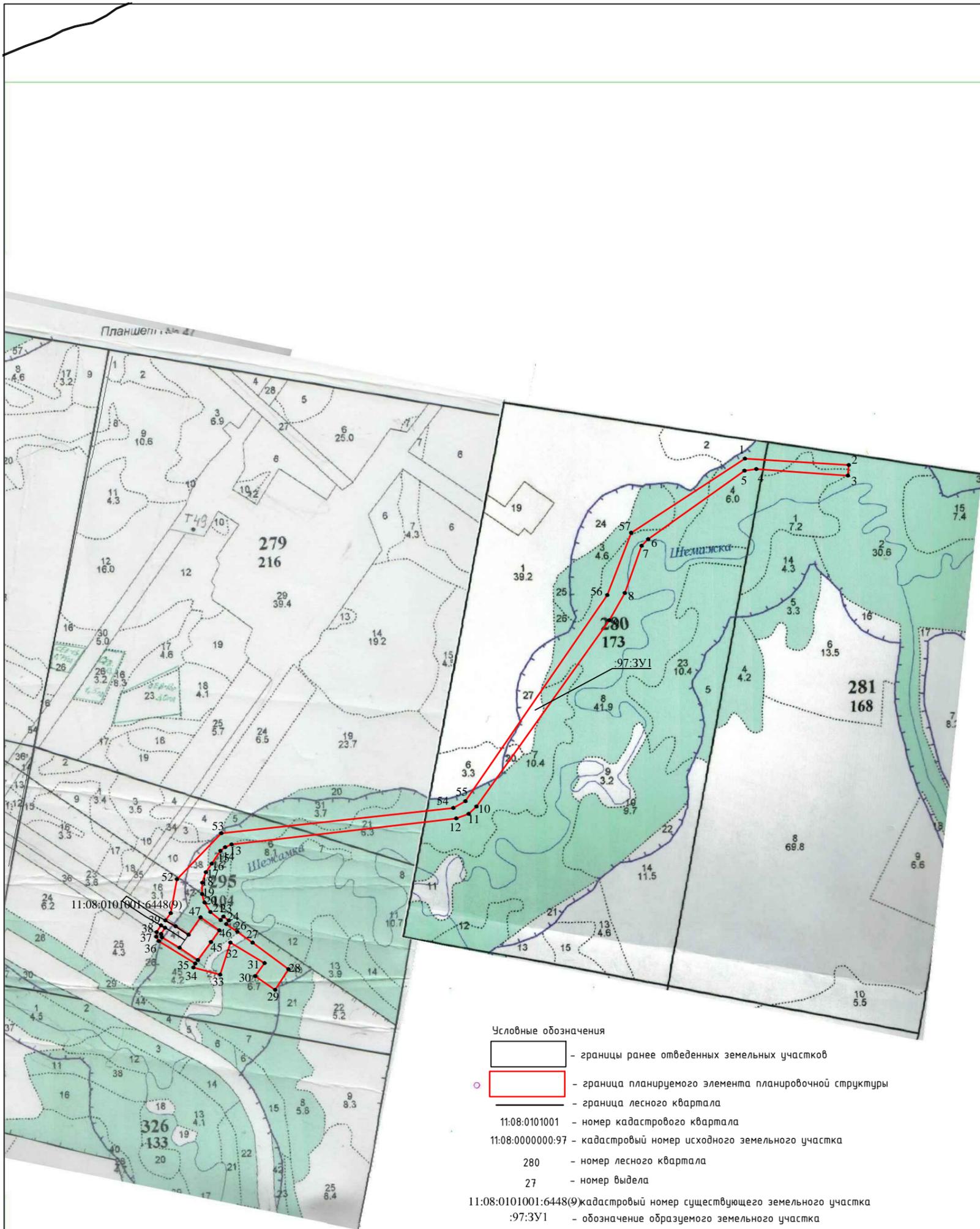
Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости: МСК-11 (4 зона). Каталог координат поворотных точек образуемых участков приведен в таблице 7.

Проект межевания территории

Номера характерных точек	МСК-11 (4 зона)		WGS-84	
	X	Y	широта	долгота
11:08:0000000:97:3У1, S= 183032 кв.м				
1	703489.86	4408319.15	62°20'12.177"	50°11'30.690"
2	703467.75	4408682.92	62°20'11.433"	50°11'55.958"
3	703430.50	4408679.94	62°20'10.230"	50°11'55.744"
4	703453.39	4408359.13	62°20'10.996"	50°11'33.461"
5	703448.00	4408317.62	62°20'10.825"	50°11'30.576"
6	703207.65	4407980.59	62°20'3.088"	50°11'7.123"
7	703184.94	4407957.70	62°20'2.356"	50°11'5.530"
8	703019.52	4407898.80	62°19'57.017"	50°11'1.411"
9	702923.85	4407844.34	62°19'53.931"	50°10'57.613"
10	702271.44	4407379.41	62°19'32.891"	50°10'25.221"
11	702245.35	4407352.12	62°19'32.050"	50°10'23.322"
12	702229.70	4407308.52	62°19'31.547"	50°10'20.291"
13	702138.79	4406522.02	62°19'28.662"	50°9'25.660"
14	702128.86	4406499.59	62°19'28.343"	50°9'24.101"
15	702116.04	4406483.00	62°19'27.930"	50°9'22.947"
16	702070.93	4406452.69	62°19'26.475"	50°9'20.836"
17	702041.36	4406432.20	62°19'25.521"	50°9'19.409"
18	702004.23	4406419.36	62°19'24.322"	50°9'18.513"
19	701964.94	4406418.89	62°19'23.053"	50°9'18.475"
20	701935.24	4406427.29	62°19'22.093"	50°9'19.055"
21	701901.98	4406448.16	62°19'21.018"	50°9'20.500"
22	701873.37	4406483.67	62°19'20.091"	50°9'22.962"
23	701886.09	4406493.63	62°19'20.502"	50°9'23.655"
24	701872.62	4406512.25	62°19'20.065"	50°9'24.946"
25	701859.67	4406503.42	62°19'19.648"	50°9'24.331"
26	701832.52	4406542.52	62°19'18.768"	50°9'27.043"
27	701794.57	4406595.62	62°19'17.539"	50°9'30.725"
28	701698.75	4406725.24	62°19'14.436"	50°9'39.712"
29	701626.47	4406678.84	62°19'12.104"	50°9'36.480"
30	701677.30	4406604.62	62°19'13.751"	50°9'31.334"
31	701722.82	4406637.51	62°19'15.219"	50°9'33.624"
32	701794.95	4406517.87	62°19'17.556"	50°9'25.326"
33	701682.46	4406482.23	62°19'13.925"	50°9'22.836"
34	701707.64	4406388.32	62°19'14.744"	50°9'16.319"
35	701721.38	4406394.78	62°19'15.187"	50°9'16.769"
36	701800.13	4406267.34	62°19'17.739"	50°9'7.930"
37	701815.35	4406258.13	62°19'18.231"	50°9'7.293"
38	701831.61	4406259.67	62°19'18.756"	50°9'7.402"
39	701854.83	4406275.26	62°19'19.505"	50°9'8.487"
40	701846.86	4406289.13	62°19'19.247"	50°9'9.449"
41	701825.11	4406275.30	62°19'18.545"	50°9'8.486"
42	701813.29	4406278.17	62°19'18.163"	50°9'8.684"
43	701776.82	4406339.89	62°19'16.981"	50°9'12.965"
44	701733.58	4406403.87	62°19'15.581"	50°9'17.402"
45	701796.89	4406449.83	62°19'17.623"	50°9'20.602"
46	701841.40	4406482.14	62°19'19.059"	50°9'22.851"

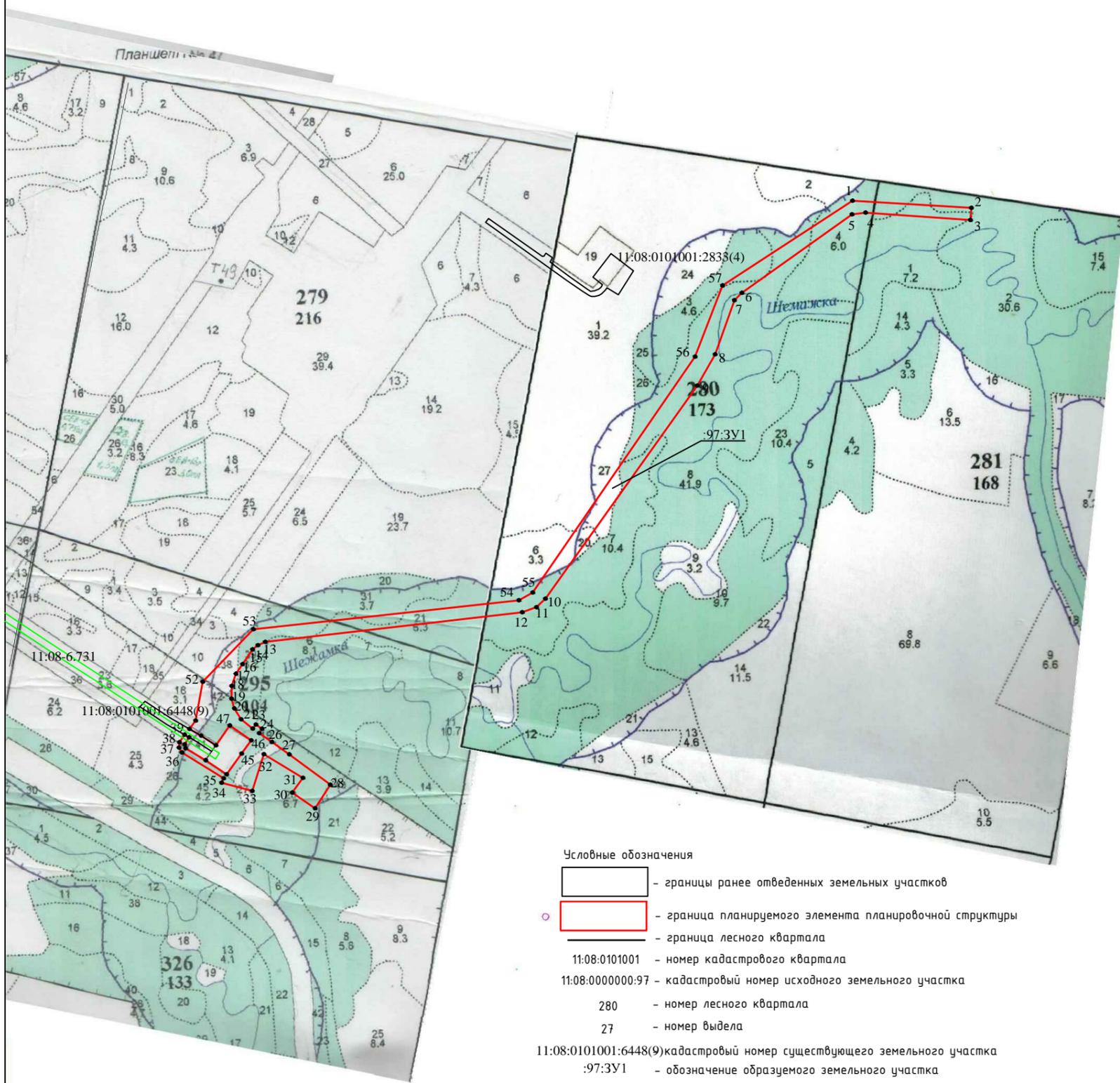
Проект межевания территории

47	701885.14	4406414.96	62°19'20.476"	50°9'18.192"
48	701822.08	4406371.26	62°19'18.441"	50°9'15.149"
49	701853.19	4406323.69	62°19'19.449"	50°9'11.850"
50	701872.47	4406290.14	62°19'20.074"	50°9'9.523"
51	701897.70	4406309.01	62°19'20.888"	50°9'10.836"
52	702016.60	4406330.75	62°19'24.727"	50°9'12.361"
53	702177.80	4406485.86	62°19'29.925"	50°9'23.154"
54	702266.40	4407298.26	62°19'32.734"	50°10'19.584"
55	702290.20	4407340.68	62°19'33.499"	50°10'22.534"
56	703012.09	4407837.38	62°19'56.781"	50°10'57.144"
57	703230.03	4407921.22	62°20'3.815"	50°11'3.003"
1	703489.86	4408319.15	62°20'12.177"	50°11'30.690"



Примечание:
 1. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального и местного значения **ОТСУТСТВУЮТ**;
 2. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания **ОТСУТСТВУЮТ**.

						Муниципальный контракт № 6 от 30.03.2021 г.			
						Проект межевания территории			
						Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захарова Л.С.					Масштаб 1:20000	ООО "Гео-Эксперт"		
Н. контроль	Пленкин Е.А.								



Примечание:

1. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального и местного значения **ОТСУТСТВУЮТ**;
2. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания **ОТСУТСТВУЮТ**.

						Муниципальный контракт № 6 от 30.03.2021 г.			
						Проект межевания территории			
						Строительство системы водоснабжения в г. Микунь. Водохранилище г. Микунь			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Захарова Л.С.					Масштаб 1:20000	ООО "Гео-Эксперт"		
Н. контроль	Пленкин Е.А.								