|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮРуководитель администрации городского поселения «Микунь» -В.А.Розмысло 169061, Республика Коми, Усть-вымский район, г.Микунь, ул.Железнодорожная дом 21 88213432440, gpmikun@mail.ru «\_\_\_» июля 2017 года**Приложение 2****к конкурсной документации**ЛОТ №1  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего** |
| **имущества собственников помещений в многоквартирных домах** **№№2, 4 по улице Железнодорожная г.Микунь,** |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц) |
| Железнодорожная дом 2, 4 | Железнодорожная дом 2, 4 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 2,46 | 0,20 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | 4,09 | 0,34 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 2,24 | 0,19 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | 2,24 | 0,19 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | 2,24 | 0,19 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| выявление в элементах каркасных, сборно-щитовых и иных домов дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | 5,02 | 0,41 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по меренеобходимости | 5,02 | 0,41 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 1,42 | 0,12 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 1,42 | 0,12 |
|  кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 5,16 | 0,43 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | 6,34 | 0,53 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 1,42 | 0,12 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | 4,09 | 0,34 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | 2,24 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | 0,7 | 0,05 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 3,14 | 0,26 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
|  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 4,09 | 0,34 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 2,24 | 0,19 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,24 | 0,19 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 1,42 | 0,12 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 3,14 | 0,26 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 2,4 | 0,20 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 0,7 | 0,05 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | 3,43 | 0,28 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | 1,42 | 0,12 |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | 2,9 | 0,24 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | 2,04 | 0,17 |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | 1,44 | 0,12 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | По мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | - | - |
| 15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | в соответствии с нормативно-техническими документами не реже 2-х раз в месяц | 3,72 | 0,31 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | 1,42 | 0,12 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | 1,44 | 0,12 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 2,04 | 0,17 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 1,42 | 0,12 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 1,44 | 0,12 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:проверка заземления оболочки |  |  |  |
|  электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 1,44 | 0,12 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 2,04 | 0,17 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и пандусов; | ежедневно | 4,22 | 0,35 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | 0,7 | 0,05 |
| мытье окон; | 1 раз в год | 1,06 | 0,08 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | По мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2,0 | 0,17 |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 5,02 | 0,42 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 1,42 | 0,12 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 2,86 | 0,24 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 2,04 | 0,17 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | 1,8 | 0,15 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 2,28 | 0,19 |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 2,34 | 0,19 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 2,34 | 0,19 |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 1,42 | 0,12 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 2,34 | 0,19 |
| 21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | ежедневно | 28,56 | 2,38 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | постоянно | 4,0 | 0,33 |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 2,04 |  |  | 0,17 |
| 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 6,5 |  |  |  |
| 0,55 |
| 24. Услуги по управление многоквартирным домом | постоянно | 2,24 | 0,19 |
| Итого |  | 229,42 | 19,12[[1]](#footnote-1) |
|  |  |  |  |

ЛОТ №2

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего** |
| **имущества собственников помещений в многоквартирных домах** **№№48а, 50а по улице Ленина, №1 по улице Первый переулок г.Микунь,** |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц) |
| Ленина дом 48а | Ленина дом 50а | Первый переулок дом 1 | Ленина дом 48а | Ленина дом 50а | Первый переулок дом 1 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 2,46 | 2,04 | 2,04 | 0,20 | 0,17 | 0,17 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | 4,09 | 3,72 | 3,72 | 0,34 | 0,31 | 0,31 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 2,24 | 2,04 |  2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| выявление в элементах каркасных, сборно-щитовых и иных домов дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | 5,02 | 4,56 | 4,56 | 0,41 | 0,38 | 0,38 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по меренеобходимости | 5,02 | 4,56 | 4,56 | 0,41 | 0,38 | 0,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
|  кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | 6,34 | 5,76 | 5,76 | 0,53 | 0,43 | 0,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 |  0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | 4,09 | 3,72 | 3,72 | 0,12 | 0,31 | 0,31 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,12 | 0,17 | 0,17 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,12 | 0,05 | 0,05 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 3,14 | 2,88 | 2,88 | 0,26 | 0,24 | 0,24 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
|  |  |  |  |  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 4,09 | 3,72 | 3,72 | 0,34 | 0,31 | 0,31 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 3,14 | 2,88 | 2,88 | 0,26 | 0,24 | 0,24 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 0,20 | 0,18 | 0,18 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | 3,43 | 3,12 | 3,12 | 0,28 | 0,26 | 0,26 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,88 | 2,88 | 2,88 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | 2,9 | 2,64 | 2,64 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | По мере необходимости | 2,04 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | - | - | - | - | - | - |
| 15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | в соответствии с нормативно-техническими документами не реже 2-х раз в месяц | 3,72 | 3,24 | 3,24 | 0,31 | 0,27 | 0,27 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:проверка заземления оболочки |  |  |  |  |  |  |  |
|  электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 1,44 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 2,04 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 2,04 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и пандусов; | ежедневно | 4,22 | 3,84 | 3,84 | 0,35 | 0,32 | 0,32 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| мытье окон; | 1 раз в год | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | По мере необходимости | 2,04 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2,0 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 5,02 | 3,36 | 3,36 | 0,42 | 0,28 | 0,28 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 2,86 | 2,64 | 2,64 | 0,24 | 0,22 | 0,22 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 2,04 | 1,8 | 1,8 | 0,17 | 0,15 | 0,15 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | 1,8 | 1,44 | 1,44 | 0,15 | 0,12 | 0,12 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 2,28 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 2,34 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 2,34 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 1,42 | 1,2 | 1,2 | 0,12 | 0,10 | 0,10 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 2,34 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| 21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | ежедневно | 28,56 | 28,56 | 28,56 | 2,38 | 2,38 | 2,38 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | постоянно | 4,0 | 3,6 | 3,6 | 0,33 | 0,30 | 0,30 |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 0,17 |  | 0,17 | 0,17 |
| 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 6,5 | 6,0 | 6,0 | 0,55 |  |  |  |
| 0,50 | 0,50 |
| 24. Услуги на управление многоквартирным домом | постоянно | 2,24 | 2,04 | 2,04 | 0,19 | 0,17 | 0,17 |
| Итого |  | 229,42 | 208,56 | 19,12 | 17,38 |

|  |
| --- |
| ЛОТ №3**ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего** |
| **имущества собственников помещений в многоквартирном доме** **№63 по улице Трудовые резервы г.Микунь,** |
| Наименованиеработ и услуг | Периодичность выполнения работи оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублейв месяц) |
| Трудовые резервы дом 63 | Трудовые резервы дом 63 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | 3,72 | 0,31 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 2 раза в год | 2,04 | 0,17 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| выявление в элементах каркасных, сборно-щитовых и иных домов дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по меренеобходимости | 4,56 | 0,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 1,2 | 0,10 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 1,2 | 0,10 |
|  кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости | 5,16 | 0,43 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | по мере необходимости | 3,14 | 0,24 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х суток | 5,76 | 0,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год  | 1,2 | 0,10 |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости | 3,72 | 0,31 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | 0,6 | 0,05 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости | 2,88 | 0,22 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимости | 2,88 | 0,22 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
|  |  |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 3,72 | 0,31 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 2,16 | 0,18 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 0,6 | 0,05 |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости | 3,12 | 0,26 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | 1,2 | 0,10 |
|  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 2,64 | 0,22 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в год | 2,64 | 0,22 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | регулярно | 2,04 | 0,17 |
|  гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | 1,44 | 0,12 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | По мере необходимости | 1,8 | 0,15 |
|  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере необходимости | - | - |
| 15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | в соответствии с нормативно-техническими документами не реже 2-х раз в месяц | 3,24 | 0,27 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | 1,2 | 0,10 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | регулярно | 1,44 | 0,12 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 2,04 | 0,17 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 1,2 | 0,10 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | 2,04 | 0,17 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 1,44 | 0,12 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:проверка заземления оболочки |  |  |  |
|  электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 1,2 | 0,10 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 1,8 | 0,15 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регулярно | 1,8 | 0,15 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и пандусов; | ежедневно | 3,82 | 0,32 |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | 0,6 | 0,05 |
| мытье окон; | 1 раз в год | 0,96 | 0,08 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | По мере необходимости | 1,8 | 0,15 |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 1,8 | 0,15 |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 3,36 | 0,28 |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 1,2 | 0,10 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в двое суток | 2,64 | 0,22 |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка | не реже 1 раза в двое суток | 1,8 | 0,15 |
|  контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | не реже 1 раза в двое суток | 1,44 | 0,12 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | не реже 1 раза в двое суток | 2,04 | 0,17 |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории; |  1 раза в двое суток | 2,04 | 0,17 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в день | 2,04 | 0,17 |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в неделю | 1,2 | 0,10 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 2,04 | 0,17 |
| 21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | ежедневно | 28,56 | 2,38 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | постоянно | 3,6 | 0,30 |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 2,04 |  |  | 0,17 |
| 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно | 6 |  |  |  |
| 0,50 |
| 24. Услуги на управление многоквартирным домом | постоянно | 2,04 | 0,17 |
| Итого |  | 208,56 | 17,38[[2]](#footnote-2) |
|  |  |  |  |

1. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв. метр действует до утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв. метр действует до утверждения органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-2)