****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ» |

### Ш У Ö М

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 декабря 2016 года № 363

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Микунь», по-рядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Микунь» |  |

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения «Микунь», порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Микунь» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

Руководитель администрации

городского поселения "Микунь" - В.А. Розмысло

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением администрации городского поселения «Микунь»от 09.12.2016 г. № 363(приложение) |

**Положение
о составе, порядке подготовки генерального плана**

**городского поселения «Микунь», порядке подготовки изменений**

**и внесения их в генеральный план городского поселения «Микунь»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 9, 18, 23, 24, 25, 26 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) (далее - ГрК РФ), и определяет:

1) состав, порядок подготовки генерального плана городского поселения «Микунь»;

2) порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского поселения «Микунь».

1.2. Генеральный план городского поселения «Микунь» (далее - генеральный план) является документом территориального планирования городского поселения «Микунь», направленным на определение назначения территорий городского поселения «Микунь» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.3. Целью разработки генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:

1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;

2) сбалансированного учета природных, экологических, экономи-ческих, социальных и иных факторов;

3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

4) учета интересов граждан и их объединений;

5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

1.4. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.

1.5. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского поселения. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского поселения, с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского поселения.

1.6. В генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.

1.7. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского поселения.

**2. Состав генерального плана**

2.1. Содержание генерального плана должно соответствовать требова-ниям статьи 23 ГрК РФ.

Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по его обоснованию.

2.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Микунь»;

3) карту границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского поселения «Микунь»;

4) карту функциональных зон городского поселения «Микунь».

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональ-ные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах региональ-ного значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.2 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения «Микунь», относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохра-нение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых комму-нальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов региональ-ного значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5.1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономи-ческого развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Рос-сийской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.5.2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:
1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Подготовка генерального плана**

3.1. Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24 ГрК РФ.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимает руководитель администрации городского поселения «Микунь».

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется организацией в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым по результатам проведения открытого конкурса или электронного аукциона.

3.4. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку генерального плана осуществляется отделом организационно-правовой работы администрации городского поселения «Микунь».

3.5. Подготовка приложений к проекту муниципального контракта на разработку генерального, включая техническое задание, осуществляется отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землеполь-зования администрации городского поселения «Микунь».

3.6. Техническое задание на разработку проекта генерального плана должно содержать следующие:

1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализи-рованных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфра-структуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4) состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);

5) требования к учету комплексных программ развития муниципаль-ного образования, документов территориального планирования Российской Федерации и Амурской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;

6) иные сведения, необходимые для разработки генерального плана.

3.7. Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования администрации городского поселения «Микунь», с целью организации разработки проекта генерального плана выполняет следующие мероприятия:

1) составляет техническое задание на разработку проекта генерального плана;

2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта генерального плана;

3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта генерального плана в проект бюджета городского поселения «Микунь»;

4) организовывает подготовку исходных данных для проекта генераль-ного плана;

5) сопровождает разработку проекта генерального плана.

3.8. Отдел организационно-правовой работы администрации городского поселения «Микунь», выполняет следующие мероприятия:

1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта генерального плана путем проведения конкурса (электронного аукциона), в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

3.9. Для разработки проекта генерального плана заказчик предостав-ляет подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

1) сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направлен-ности);

2) перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта генерального плана;

3) данные о демографической ситуации и занятости населения;

4) сведения о социальной, транспортной, инженерной, производствен-ной инфраструктуре;

5) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований по оценке бальнеологических и курортологических ресурсов;

6) материалы социально-экономических прогнозов развития городского поселения «Микунь»;

7) сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

8) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

9) данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

10) данные социологических и социально-экономических обследований;

11) историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

12) регистрационные планы подземных коммуникаций;

13) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

14) сведения о планах капитального строительства объектов федерального, регионального значения на проектируемой территории;

15) иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта генерального плана.

3.10. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта подрядчик осуществляет самостоятельно.

3.11. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет заказчику подготовленный проект генерального плана для со-гласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

3.12. Проект генерального плана подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в порядке, установленном статьёй 57.1 ГрК РФ.

3.14. Согласование проекта генерального плана осуществляет администрация городского поселения «Микунь», в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ.

3.15. Придание утверждаемой части генерального плана общедоступ-ного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации регионального, местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется под-рядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокра-щениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информа-ция, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

3.13. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотре-нию на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810) и правовым актом городского поселения «Микунь».

3.14. Генеральный план утверждается решением Совета городского поселения «Микунь» и подлежит опубликованию в установленном порядке.

**4. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план**

4.1. Подготовка изменений в генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьёй 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения. Проект изменений в генеральный план может подготавливаться структурным подразделением администрации городского поселения «Микунь», специально созданной комиссией или организацией на основе муниципального контракта, заключённого по результатам открытого конкурса (электронного аукциона).

4.2. Основаниями для принятия руководителем администрации город-ского поселения «Микунь» решения о подготовке изменений в генеральный план являются:

1) несоответствие генерального плана схеме территориального плани-рования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Коми, схеме территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский»;

2) поступление мотивированных инициативных предложений о внесе-нии изменений в генеральный план в случаях, предусмотренных в пункте 4.3 раздела 4 настоящего Положения;

4.3. Предложения о внесении изменений в генеральный план направ-ляются руководителю администрации городского поселения «Микунь»:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если положения генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения, если положения генерального плана не соответствуют схеме террито-риального планирования Российской Федерации;

2) органами исполнительной власти Республики Коми в случаях, если положения генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения, если положения генерального плана не соответствуют схеме территориаль-ного планирования Республики Коми;

3) органами местного самоуправления муниципального района «Усть-Вымский» в случаях, если положения генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования муниципального района «Усть-Вымский»;

4) органами местного самоуправления городского поселения «Микунь», в случае наличия мотивированных оснований изменения границ функцио-нальных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ населённых пунктов;

5) заинтересованными физическими и юридическими лицами при наличии оснований изменения границ функциональных зон, их характе-ристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, подкрепленных исследованиями в области градостроительного проектирования.

4.4. Внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта может осуществляться примени-тельно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского поселения «Микунь».

4.5. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**5. Реализация генерального плана**

5.1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствиями с требованиями статьи 26 ГрК РФ.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными адми-нистрацией городского поселения «Микунь» и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского поселения «Микунь», или в установленном администрацией городского поселения «Микунь» порядке решениями главных распоряди-телей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплекс-ного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и (при нали-чии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**6. Финансирование разработки генерального плана и проектов изменений в генеральный план**

6.1. Финансирование разработки проекта генерального плана и проектов изменений в него осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Микунь» в пределах, предусмотренных на эти цели бюджетом на очередной финансовый год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_