|  |  |
| --- | --- |
| Республика Коми«Микунь» кар овмöдчöминсаадминистрацмя  **Администрация** **городского поселения «Микунь»****169060, Республика Коми,** **Усть-Вымский район,****г.Микунь, ул.Железнодорожная,21****Телефон: 8(82134)32-340** **Телефакс: 8(82134)32-205****E-mail: gpmikun@mail.ru****09.04.2019 № 03-11/225** |   |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Администрация городского поселения «Микунь» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**Организатор торгов** – Администрация городского поселения «Микунь» на основании распоряжения администрации городского поселения «Микунь» от 05.04.2019 года № 38-р почтовый адрес: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 21, электронный адрес: gpmikun@mail.ru

**Уполномоченный орган –** Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования администрации городского поселения «Микунь» почтовый адрес: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 21, электронный адрес: gpmikun@mail.ru

**Аукцион проводится** на основании распоряжения администрации городского поселения «Микунь» от 05.04.2019 года № 38-р 16 мая 2019 года Лот 1 в 14 часов 00 минут, Лот 2 в 15 часов 00 минут, Лот 3 в 16 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 21, зал заседаний. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам (представителям) аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион.

После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены арендной платы за земельный участок аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Предложение на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или очереди.

Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую величину размера годовой арендной платы. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в срок не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

**Предмет аукциона**

Лот 1.Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:08:0201015:417 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Вымский», городское поселение «Микунь», г. Микунь, гаражное товарищество «Парма», 4 ряд, место 17, площадью 32 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:08:0201005:595 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, гаражное товарищество «Техника», 2 дополнительный ряд, место 29, площадью 32 кв.м., разрешенное использование: размещение и обслуживание гаража.

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 11:08:0201005:596 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, гаражное товарищество «Техника», 2 дополнительный ряд, место 30, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: размещение и обслуживание гаража.

**Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определена в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка (в соответствии с Выпиской из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Лот 1. 955,46 руб.

Лот 2. 976,51 руб.

Лот 3. 915,48 руб.

 Сумма задатка, уплачиваемого участниками конкурса, устанавливается в размере 10% процентов от начальной цены аукциона

Лот 1. 95,55 руб.

Лот 2. 97,65 руб.

Лот 3. 91,55 руб.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона

Лот 1 28,66 руб.

Лот 2 29,30 руб.

Лот 3 27,46 руб.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукционов **до 13.05.2019** (включительно).

Заявка на участие в торгах направляется на бумажном носителе (посредством почтового отправления или лично заявителем) по прилагаемой форме, заполненная при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами синего цвета. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются **с 10:00 09.04.2019 года до 12:00 11.05.2019 года** по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 21, каб. № 16, в выходные и нерабочие праздничные дни приема нет.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно претендентом. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Реквизиты банковского счёта для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: УФК по Республике Коми (администрация городского поселения «Микунь») л/сч. 05073002121 р/сч. 40302810040303087140 отделение – НБ Республика Коми г. Сыктывкар КПП 111601001 БИК 048702001 ИНН 1116007328 ОКТМО 87644105

**Срок аренды земельного участка** – **3 года.**

**Размер годовой арендной платы устанавливается по результатам аукциона.**

Форма заявки:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права аренды в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона прошу принять документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении и действующем законодательстве.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь в течение 30 дней с даты направления проекта договора заключить договор аренды в соответствии с примерной формой к извещению о проведении аукциона.

Реквизиты заявителя <\*>:

ФИО (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации (для юридического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка:

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: комплект документов.

Заявитель:

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя – индивидуального предпринимателя)

 М.П.

 --------------------------------

<\*> Заявителем должна быть сделана отметка, какой адрес может быть использован для направления заявителю письменной корреспонденции.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**