###

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»** |

##

## КЫВКÖРТÖД

## РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2017 года № \_\_\_

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил благо-устройства территории городского поселения «Микунь»  |  |

На основании подпункта 19 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-ления в Российской Федерации», статьи 9 Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», Совет городского поселения «Микунь» РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения «Микунь» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнаро-дования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселения gpmikun.ru в сети Интернет.

3. Решение Совета городского поселения от 27 октября 2015 года № 3/27-156 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Микунь» считать утратившим силу.

 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя администрации городского поселения «Микунь».

Глава городского поселения «Микунь» -

председатель Совета поселения Н.Л. Кудряшов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены решением Совета городскогопоселения «Микунь»от 26.09.2017 г. \_\_\_(приложение) |

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»**

**Раздел 1.Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам**

Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образо-вания городского поселения «Микунь» (далее - Правила) разработаны в соответствии с п.19 ч. 1 ст. 14 Федерального законам от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территории», «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и другими правовыми актами, опреде-ляющими требования к состоянию благоустройства территорий.

1.1. Для целей настоящих Правил благоустройства территории муници-пального образования городского поселения «Микунь» (далее – Правила) к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.2.К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

1.3. В Правилах используются следующие понятия и термины:

- территория городского поселения — территория поселения определена границами, существующими на момент принятия Устава поселения. Границы поселения определяют территорию, в пределах которой осуществляется местное управление;

- территория общего пользования - территории городского поселения (улицы, переулки, проезды, дороги, газоны, прибрежная полоса и прочие территории) которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- отведенная территория - часть территории городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды и ином праве;

- прилегающая территория - часть территории общего пользования, примыкающая к отведенной территории, предназначенная для обеспечения беспрепятственного обслуживания и эксплуатации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения объектов недвижимости населения и юридических лиц, а также для водоотведения и выполнения функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения;

- внутренняя территория (территория организаций и иных хозяйствующих субъектов, граждан) - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, предоставленная организациям, предпринимателям и гражданам на правах, предусмотренных законодательством, в том числе внутридворовая территория многоквартирной застройки;

- закрепленная территория - участок, подлежащий содержанию и уборке;

- придомовая территория - это земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом и предназначенные для его обслуживания и эксплуатации объекты, в том числе коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки. Границы земельного участка определяются на основании данных государственного кадастрового учета;

- объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству,

- улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселка,

- парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользо-вания, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров,

- автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомото-транспортных средств,

- благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению МАФ и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка,

- малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, скамейки, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другое,

- элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, МАФ, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства,

- объекты рекреации – зоны отдыха, парки, скверы,

- содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддержи-вается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооруже-ний, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопаснос-ти движения;

- содержание объекта благоустройства — комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами;

- текущий ремонт зданий и сооружений — систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

- контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 - 0,75 м3;

- площадка для установки мусоросборных контейнеров — специально оборудованные места для сбора ТБО с установкой необходимого и расчетного количества контейнеров под ТБО;

- некапитальные нестационарные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металло-конструкций без заглубленных фундаментов, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

1.4. Объектами благоустройства на территориях общественного назначе-ния являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

1.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

1.5.1. Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. Не должны быть источниками грязи и пыли в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плитки должны соответствовать требованиям безопасности.

Оборудование и покрытие детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169. Покрытия детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластмассовые покрытия, искусственная трава и др.).

Покрытие игровых площадок следует выполнять по «ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения».

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду.

Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостков должен быть не менее 1 % и не более 10 %.

Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона класса по прочности на сжатие не менее В25 и марки по морозостойкости на менее F150 и быть с уклоном не менее 1 % в сторону вышележащей ступени, а также вдоль ступени.

1.5.2. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

1.5.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муни-ципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и урны. На территории объектов рекреации расстановку контей-неров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных неста-ционарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентирован-ных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

1.5.4. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортив-ных и физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330, СинПиН 2.2.1./2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены водостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

Деревянные – предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы,

Металлические – должны быть надежно соединены.

Элементы наружного динамического воздействия (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Устройства для крепления флагодержателей, указателей, рекламы и т.д. должны быть выполнены в местах, установленных проектом.

1.5.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

1.5.6. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией городского поселения «Микунь».

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

**Раздел 2. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

2.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусмат-ривать доступность среды городского поселения «Микунь» для маломобильных групп населения (далее - МГН), в том числе оснащение этих объектов элемен-тами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществ-лять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Основные функциональные и эргономические параметры формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и МГН следует принимать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 42.13330, СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

Жилые районы поселка и его улично-дорожная сеть должны проекти-роваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.2. Организация мест отдыха должна удовлетворять условиям доступ-ности для инвалидов:

на территориях, непосредственно связанных с местами проживания инвалидов (на придомовой территории, на территории квартала);

при специализированных объектах для инвалидов (центрах социальной помощи и т.п.);

при культурно-зрелищных учреждениях, торговых точках и других объектах городского значения;

в городских парках и лесопарках.

2.3. На придомовой территории при реконструкции квартала (микро-района) или благоустройстве его территории необходимо в первую очередь создавать возможность свободного передвижения для инвалидов и МГН, для их ежедневного отдыха и общения, контакта с природной средой, проведения физкультурно-оздоровительных занятий.

2.4. Проекты комплексной реконструкции и благоустройства обязательно осуществлять: перепланировку придомовых территорий и жилых дворов с выделением участков зеленых насаждений; оборудование площадок, при-способленных для отдыха, общения, любительских и физкультурно-оздоро-вительных занятий инвалидов; оборудование площадок устройствами для детей с ограниченными возможностями здоровья; реконструкцию пешеходных дорог и входов в подъезды жилых домов (при наличии планировочной и технической возможности); размещение стоянок и гаражей для индивидуальных транспортных средств инвалидов.

2.5. Реконструкцию пешеходных путей микрорайонов и жилых районов обязательно вести с учетом обеспечения возможности для ежедневной прогулки инвалидов и МГН.

2.6. Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Игровые площадки для детей желательно защищать от ветра и приспосаб-ливать для пребывания как детей-инвалидов, так и родителей-инвалидов.

2.7. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех МГН.

2.8. Информационное обеспечение решает несколько задач:

обеспечивает общую ориентацию в структуре поселка;

предоставляет сведения о местоположении объектов, включая те, которые предназначены или доступны для инвалидов;

предупреждает о возможных опасностях.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца согласно 3.16 СП 59.13330.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное осве-щение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информа-ционных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

На подходах к лестницам и препятствиям для инвалидов с нарушением зрения следует использовать яркую и контрастную предупреждающую окраску, а также предусматривать сигнальное ограждение опасных участков пути.

На пешеходных переходах для безопасности передвижения инвалидов с нарушением зрения следует устанавливать звуковую информацию, в том числе светофоры со звуковым сигналом. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громко-говорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с наруше-ниями слуха.

2.9. Повышение качества архитектурной среды достигается при соблюдении доступности, безопасности, удобства и информативности зданий для нужд МГН без ущемления соответствующих прав и возможностей других людей, находящихся в этих зданиях.

По степени значимости эти критерии при всей их важности при проектировании имеют следующий порядок приоритетов:

1) доступность;

2) безопасность;

3) информативность;

4) комфортность (удобство).

При проектировании участка здания, сооружения или комплекса зданий, сооружений следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

При адаптации существующих зданий к потребностям МГН следует создавать доступные пешеходные пути в пределах земельных участков, прилегающих к зданиям. Эти работы следует выполнять также при ремонте покрытий путей движения.

На участках перед входами в общественные здания рекомендуется создавать озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудован-ные навесами, скамьями, указателями, светильниками и т.п. Малые формы благоустройства рекомендуется применять контрастных цветов и тонов по отношению к окружающему фону.

При обустройстве тротуаров на участке следует по возможности применять единое установленное для данного населенного пункта располо-жение осветительных столбов и посадок деревьев по отношению к краю тротуарного бордюра, что позволит создать оптимальные условия ориенти-рования для слабовидящих людей.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. У сидений должно быть не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

**Раздел 3. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержа-ния в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

**3.1. Положения об уборке территории**

3.1.1. На основании карты подведомственной территории составленной администрацией МР «Усть-Вымский» и согласованной с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) указаны места сбора ТКО на территории городского поселения «Микунь» ответственными за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности.

В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благо-устройству с контактной информацией.

3.1.2. Планирование уборки территории муниципального образования городского поселения «Микунь» осуществляется ответственными за уборку территории муниципального образования, каждая часть которой закреплена за определенным лицом.

3.1.3. В целях привлечения к осуществлению уборки:

- физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, заключаются соглашения с собствен-никами земельных участков,

- арендаторов территории, путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ.

3.1.4. Для предотвращения засорения улиц и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназна-ченные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки) и очищаются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

3.1.5. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней терри-тории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производиться работниками органи-зации, осуществляющей транспортирование отходов.

3.1.6. Транспортирование отходов рекомендуется осуществлять спосо-бами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.1.7. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3.1.8. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

3.1.9. Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.1.10. Администрация городского поселения «Микунь» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

3.1.11. Весенне-летняя уборка территории производиться в сроки, уста-новленные постановлением администрации городского поселения «Микунь» с учетом климатических условий и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производиться силами организаций и собственниками помещений.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производиться с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производиться по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3.1.12. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

3.1.14. Осенне-зимняя уборка территории проводиться в сроки, установ-ленные постановлением администрации городского поселения «Микунь» с учетом климатических условий и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах с последующей вывозкой.

Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.1.15. Посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, пере-крестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

3.1.16. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

3.1.17. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории информируются жители многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

3.1.18. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

3.1.19. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега оснащаются удобными подъездами.

Уборка и вывозка снега и льда с улиц начинается немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.1.20. При уборке улиц, проездов специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, обеспе-чивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**3.2. Порядок содержания элементов благоустройства**

3.2.1.Содержание элементов благоустройства, включая работы по восста-новлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицом, независимо от их организационно-правовой формы, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собст-венности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основа-нии соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицом осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

3.2.2. Содержание фасадов зданий и сооружений предусматривает обязательное размещение следующих домовых знаков:

- указатели наименования улицы, переулка и др.;

- номерные знаки, соответствующие номеру дома;

- полигонометрические знаки (указатели нахождения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев инженерных коммуникаций).

Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ согласовываются с администрацией городского поселения. Работы по покраске фасадов зданий, сооружений (кроме индивидуальных жилых домов) производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета городского поселения «Микунь».

 3.2.3. Организации и индивидуальные предприниматели содержат в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, будки-посты регулирования уличного движе-ния, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, но не реже одного раза в год, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство работ и ограждение места работ с администрацией городского поселения. Согласования не требуются, если ре-монт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

3.2.4.Запрещается:

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкороз-ничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не преду-смотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели,

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли,

- оставлять на улицах, парках и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор,

- осуществлять нестационарную торговлю продовольственными и про-мышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг в неустановленных органами местного самоуправления местах.

**3.3. Порядок работ по озеленению территорий и содержанию**

**зеленых насаждений**

 3.3.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устой-чивой среды муниципального образования городского поселения «Микунь» с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

3.3.2. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.3.3. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

3.3.4. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией городского поселения «Микунь».

3.3.5. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехни-ческих мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления городского поселения «Микунь» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на терри-ториях, закрепленных за предприятиями, учреждениями и организациями, ведутся силами и за счет средств этих предприятий, учреждений и организаций.

3.3.6. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответст-венным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность администрацию городского поселения «Микунь» для принятия необходимых мер.

3.3.7. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участ-ков самостоятельно.

3.3.8. На озелененных территориях и зеленых насаждениях не допускается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией зеленых территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- ремонт, мойка автотранспортных средств, слив отходов;

- установка гаражей и тентов типа «ракушка»;

- размещение торговых точек;

- уничтожать и повреждать зеленые насаждения (в том числе ломать ветви деревьев и кустарников), рвать и выкапывать цветы;

- ходить и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- размещать и складировать на газонах строительные материалы, различные отходы, снег, сколы льда и т.д.;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных территориях допускается только при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- разводить костры, нарушать противопожарные правила, создавая пожароопасную обстановку;

- другие действия, которые могут повредить зеленые территории и насаждения.

**3.4. Порядок содержания и эксплуатации дорог, автостоянок**

3.4.1.Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, разворотных площадок на маршрутах городского пассажирского транспорта, пешеходных лестниц, очистку ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводных каналов, поливку (мойку) в летнее время площадей, улиц, переулков осуществляют специализированные организации.

3.4.2. При асфальтировании улиц подрядная организация наращивает (восстанавливает) стенки колодцев на высоту укладываемого слоя твердого покрытия за свой счет. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

За семь дней до проведения ремонтных работ дорожного покрытия подрядная организация проводит обследование ремонтного участка и передает в эксплуатирующие организации данные о колодцах, требующих ремонта.

Организации, эксплуатирующие колодцы, после получения сообщения выставляют предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принимают оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

3.4.3. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, дождеприемников, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков, дорожных светофоров и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

3.4.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного и легкового транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.4.5. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

**3.5. Порядок освещения территории**

3.5.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

3.5.2. Установки наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

3.5.3. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского поселения.

3.5.4. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения в пределах муниципального контракта. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

3.5.5. Электроснабжение установок индивидуального наружного освеще-ния осуществляется от распределительных щитов собственников, землеполь-зователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, владельцев или арендаторов зданий, строек, сооружений и других объектов, при наличии паспорта и схемы на установку наружного освещения.

3.5.6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям наружного освещения.

**3.6. Порядок проведению работ при строительстве,**

**ремонту и реконструкции коммуникаций**

3.6.1. Расчистка территорий и подготовка их к застройке должна начи-наться с предварительной разметки мест сбора и обваливания растительного грунта и его снятия, с защиты от повреждений или пересадки используемых в дальнейшем растений, а также с устройства временного отвода с поверхности строительной площадки.

3.6.2. Сооружения постоянного отвода, совпадающими с сооружениями временного отвода, должны производиться в процессе подготовки территории к строительству. К этим сооружениям относятся: кюветы канавы, водопропуск-ные трубы под дорогами и проездами, перепускные лотки и устройства для снижения скорости течения воды.

3.6.3. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, подпа-дающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов. Отдельно стоящие кусты следует пересадить.

 3.6.4. Подготовка к застройке территории, занятой постройками, должна начинаться с выноса коммуникаций, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувке отключенных газовых сетей сжатым воздухом, а водопровода, канализации, теплоснабжения, электроэнергии и связи – на вводах их в подлежащие сносу объекты по мере необходимости в их сносе. После отключения коммуникации должна быть исключена возможность и также пожарного и санитарного надзора.

Полная или частичная разборка строений или их снос должны начинаться с изъятия отдельных конструктивных элементов, которые признано целесооб-разным применять повторно в условиях конкретной стройки.

3.6.5. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

- складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;

- обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со

строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;

- обеспечение регулярной уборки зоны производства работ;

- принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;

- оборудование выезда с площадок, на которых производятся строитель-ные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования (строительных площадок, растворных узлов и т.п.), устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств.

3.6.6. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования городское поселение «Микунь». При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуни-каций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефоно-грамме или по уведомлению администрации городского поселения «Микунь» с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется данными кадастрового учёта территорий с особыми условиями использования.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

Работы по разборке подземных коммуникаций должны начинаться со снятия растительного грунта в прилегающих к ним зонах разборки и уборки его в специально отведенные места.

Подземные коммуникации следует отрывать участками, но не подвергая траншеи опасности затопления поверхностными или грунтовыми водами. Вскрытие следует проводить экскаваторами. Места резки или разборки коммуникаций должны быть расчищены дополнительно.

3.6.7. Трубопроводные сети бесканальной прокладки следует разбирать с помощью газовой резки их на отдельные составляющие или путем разделения раструбных стыков. Кабели бесканальной прокладки должны вскрываться экскаваторами, освобождаться от защитного покрытия, освидетельствоваться и при возможности повторного применения размуфтовываться с заделкой концов, очищаться и наматываться на барабаны.

3.6.8.Трубопроводы, проложенные в непроходных каналах, должны разбирать в такой последовательности:

Открыть канал, снять плиты (скорлупы), закрывающие трубопроводы сверху, снять изоляцию трубопроводов в местах их расчленения, разрезать трубопроводы и удалить их из канала, разобрать и извлечь остальные сборные элементы канала, взломать и удалить из траншеи лом монолитных элементов канал с целью их повторного использования, освободить место работ от вынутых элементов и лома, засыпать траншею с послойным уплотнением грунта.

Кабели, проложенные в кабельных коллекторах, следует освидетельство-вать, размуфтовать, заделать концы и извлечь из каналов, навивая их на барабаны. Далее должны быть выполнены работы по изъятию элементов каналов в последовательности, изложенной для трубопроводов, проложенных в непроходных каналах.

3.6.9. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства территории, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладкеподземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвиди-рованы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, указанные в разрешении на проведение земляных работ. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 6 месяцев после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

**3.7. Порядок содержания животных**

3.7.1. Содержание кошек, собак в квартирах (жилых помещениях), занятых несколькими семьями, возможно только с согласия всех проживающих в них, достигших возраста 14 лет.

3.7.2. Не допускается содержание кошек, собак в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях.

3.7.3. Временное пребывание лиц с собаками, кошками в общежитиях и гостиницах допускается с согласия администрации указанных организаций с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, а также в соответствии с правилами внутреннего распорядка, установленными в общежитиях и гостиницах.

3.7.4. Запрещается оставлять кошек, собак без надзора, в бедственном положении. При необходимости отсутствия собственника кошки, собаки в течение более двух календарных дней собственник такого животного обязан поместить его в пункт временного содержания (приют) для домашних животных или передать на временное содержание иным лицам.

3.7.5. В случае невозможности дальнейшего содержания кошки, собаки, собственник обязан принять меры к дальнейшему их устройству.

3.7.6. К перевозке в общественном транспорте допускаются собаки в ошейнике, на коротком поводке, в наморднике (кроме собак карликовых по-род); кошки и собаки карликовых пород – в специальных переносных контей-нерах для перевозки животных, клетках, коробках, сумках либо корзинах.

3.7.7. При переходе через улицу собственник собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц.

3.7.8. При выгуле собак собственники должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак из жилых помещений (домов) в общие дворы и на улицу на поводке и (или) в наморднике;

- в многолюдных и общественных местах собака должна находиться на коротком поводке и в наморднике;

- спускать собаку с поводка можно только в наморднике, в малолюдных местах (лесных массивах, зеленых зонах, пустырях и т.п., за исключением газонов, цветников) при условии обеспечения безопасности для жизни и здо-

ровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других собак.

Владельцы собак обязаны предотвращать опасное воздействие своих собак на других животных и людей, а также обеспечивать тишинудля окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие

санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

3.7.9. Организации в соответствии с законодательством могут помещать знаки о запрете посещения объектов с кошками, собаками, оборудовать места их привязи.

3.7.10. Отлову подлежат собаки и кошки независимо от породы и назначения, в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

3.7.11. Запрещается передвижение домашних животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

Выпас домашних животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования городское поселение «Микунь» местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

3.7.12. Трупы кошек, собак, домашних животных подлежат утилизации (захоронению) с соблюдением ветеринарно-санитарных требований. Не допускается самовольная утилизация (захоронение) кошек, собак, домашних животных.

**3.8. Праздничное оформление населенного пункта**

3.8.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации городского поселения «Микунь» на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.8.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией городского поселения «Микунь» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

3.8.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформ-ления, утверждаемыми администрацией городского поселения «Микунь».

 3.8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформ-ления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**3.9. Основные положения о контроле за эксплуатацией**

 **объектов благоустройства**

3.9.1. Технические характеристики оборудования детских площадок должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 в части качества материалов, из которых они изготовлены, прочности конструкций, состава конструктивных элементов. Характеристики детских горок должны отвечать ГОСТ Р 52168-2012. За несоответствие указанным требованиям отвечает ее владелец (эксплуатант).

Эксплуатант - это общество, организация, корпорация, объединение или частное лицо с соответствующими полномочиями и ответственностью за эксплуатацию оборудования (ГОСТ Р 52301-2013).

Эксплуатация детских площадок заключается в проведении регулярных осмотров оборудования, документировании результатов этих осмотров и устранении неисправностей. Осмотры должны проводиться перед вводом оборудования в эксплуатацию, затем периодически, согласно графику, вплоть до ежедневных осмотров, которые требуются площадкам, подверженным интенсивному использованию или актам вандализма (к этой категории площадок относятся практически все уличные объекты). Результаты таких осмотров фиксируются в соответствующем журнале.

Обязателен и ежегодный основной осмотр площадок, результаты которого фиксируются в специальном акте.

Все детские площадки должны быть оснащены информационными табличками, где указываются возрастные ограничения для посетителей, правила пользования, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, куда следует сообщать о поломке или неисправности оборудования. Шаблон такой таблички указан в ГОСТ Р 52301-2013.

3.9.2.Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру, включая очистку установленных на данной территории урн, убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остано-вочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

3.9.3. В целях предотвращения загрязнения улиц, площадей, переулков, мест массового отдыха людей устанавливаются урны.

На вокзале, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливают на расстоянии 50 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится учреждениями, предприятиями и иными лицами, осуществляющими уборку данной территории, по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются лицами, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.9.4. Все юридические и физические лица на предоставленных (незави-симо от форм землепользования), прилегающих не менее 5 м и закрепленных территориях обязаны поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз отходов и мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегаю-щей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспече-ния безопасности дорожного движения;

- санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистраль-ных надземных сетей инженерных коммуникаций (производят балансодержа-тели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала);

- при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории городского поселения «Микунь» только по согласованию с администрацией городского поселения «Микунь»;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальто-бетонные покрытия, бордюрные камни, лавки и т.п.).

3.9.5. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и соору-жений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

3.9.6. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**Раздел 4. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства**

4.1. Контроль за соблюдением правил благоустройства на территории городского поселения осуществляется администрацией городского поселения.

Администрация городского поселения разрабатывает план по благоуст-ройству территории городского поселения, выполняет функции заказчика в час-ти содержания имущества (объектов благоустройства) городского поселения.

Администрация городского поселения организует и обеспечивает привлечение к работе по благоустройству население и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании договоров с администраций городского поселения «Микунь».

**Раздел 5. Порядок и механизмы общественного участия**

**в процессе благоустройства**

5.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования городского поселения «Микунь», которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления городского поселения «Микунь», которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на террито-рии соответствующего муниципального образования городского поселения «Микунь», которые могут участвовать в формировании запроса на благо-устройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафт-ные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

5.2. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства жители городского поселения «Микунь» участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству территории городского поселения «Микунь».

5.3. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через об-щественные организации, в том числе организации, объединяющие профессио-нальных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизай-неров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществ-ляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

5.4. Открытое обсуждение проекта благоустройства территории организо-вывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории город-ского поселения «Микунь» принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей городского поселения «Микунь» и иных заинтересованных лиц.

5.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения городского поселения «Микунь» и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте городского поселения «Микунь» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) в разделе «Благоустройство» предоставляется полная и актуальная информация в данной сфере. Так же размещается основная проектная и конкурсная документация, а также протоколы публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5.6. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благо-устройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

5.7. Обсуждение проектов проводится в формате общественных обсуждений.

Культурным центром для проведения общественных обсуждений выбран Дом культуры города.

По итогам общественных обсуждений составляется протокол, а также и размещается в публичный доступ на официальном сайте администрации.

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

5.8. Общественный контроль является одним из механизмов обществен-ного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивного портала в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Раздел 6. Порядок составления дендрологических планов**

6.1. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

6.2. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройст-ва поселения, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

6.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства терри-тории, где определяются основные планировочные решения и объемы капи-таловложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, произво-дится расчет компенсационной стоимости.

6.5. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

6.6. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

6.7. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_