****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 сентября 2016 года № \_\_\_\_\_

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2016-2037годы |  |

В целях реализации генерального плана муниципального образования городское поселение «Микунь», руководствуясь пунктом 1 статьи 8, пунктом 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании Устава МО городского поселения «Микунь», администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037 годы.
2. Определить заказчиком проведения работ по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037годы администрацию городского поселения «Микунь»
3. Определить, что разработчик определяется по результатам конкурса.
4. Разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037 годы осуществить за счёт средств бюджета городского поселения «Микунь».
5. Разработчику передать проект программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» заказчику в порядке и сроки, установленные техническим заданием.
6. Утвердить техническое задание на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь», согласно приложению №1
7. Заинтересованные лица могут направлять свои предложения по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в администрацию городского поселения «Микунь».
8. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» [www.gpmikun.ru](http://www.gpmikun.ru). и в местах обнародования.

Руководитель администрации

Поселения «Микунь» В.А. Розмысло

УТВЕРЖДЕНО

 **Техническое задание**

 **на разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037 годы**

Настоящее техническое задание определяет основные характеристики «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037» (далее - Программа), порядок и условия ее разработки. Программа должна быть разработана с учетом положений Градостроительного кодекса РФ, Методических рекомендаций по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждённых приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 204, Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 “Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов”, других нормативных правовых актов РФ.

1. **Наименование программы:** программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» на 2017-2037годы (далее ПКР).
2. **Сроки разработки программы:** февраль 2017 – июнь 2017года.
3. **Цель программы:** Реализация Генеральногоплана муниципального образования городское поселение «Микунь». Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Микунь» в соответствии с генеральным планом городского поселения «Микунь» и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрение энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в городском поселении «Микунь».
4. **Требования к ПКР:**

- перспективный период, на который разрабатывается ПКР, должен быть приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования. При этом должно быть выделено несколько периодов с разной детализацией проработки проектов ПКР;

 - ПКР должна учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой, а также действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами. В составе ПКР определить прогноз стоимости коммунальных ресурсов и осуществить проверку прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

- определить затраты на реализацию мероприятий программы, определить эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и определить источники инвестиций для реализации мероприятий программы;

- разработка в ПКР мероприятий по развитию систем снабжения всеми ресурсами, которые используются для предоставления коммунальных услуг (электроэнергия, тепло на отопление, горячая и холодная вода, водоотведение, газ). ПКР должна учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения;

* в состав ПКР включить проекты в отношении мест, используемых для накопления твердых коммунальных отходов. Определить мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;
* в ПКР должны быть представлены, в том числе, проекты, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг);
* в составе ПКР обосновать выбор проектов в каждой из систем коммунальной инфраструктуры с точки зрения обеспечения надежности и соблюдения параметров коммунального ресурса. Определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;
* в состав обосновывающих материалов включить схемы перспективного ресурсоснабжения, моделирующих работу системы;
* в ПКР должны быть представлены, в том числе, проекты, направленные на улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. Раздел с расчетом воздействия на окружающую среду от реализации предложенной ПКР также входит в ее состав.
* в составе ПКР определить мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
* ПКР должна учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.
* ПКР должна учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов и определить мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.
1. **Требования к составу ПКР:**

ПКР должна включать в себя:

1). Паспорт, содержащий следующие сведения:

а). Ответственный исполнитель программы.

б). Соисполнители программы.

в). Цели программы.

г). Задачи программы.

д). Целевые показатели:

- перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа;

- надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для накопления, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов.

е). Срок и этапы реализации программы.

ж). Объемы требуемых капитальных вложений.

з). Ожидаемые результаты реализации программы.

2). Характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста).

3). План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

4). Перечень мероприятий, проектов и целевых показателей, указанных в пункте 3 настоящего технического задания;

5). Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

6) Обосновывающие материалы, включающие в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.