|  |
| --- |
|  |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» и о внесении изменений и дополнений**

**в Устав муниципального образования городского поселения «Микунь»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13 марта 2018 г. |  | г. Микунь |

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Розмысло В.А. Цветкова О.А. | руководитель администрации городского поселения «Микунь», председательствующий;- заместитель руководителя администрации поселения, председатель комиссии по землепользованию и застройке; |
|  |  |
| Заинчковская Н.И. | заведующий отделом организационно-правовой работы администрации ГП «Микунь»; |
|  |  |
| Селицкий В.Н.Михайлова Т.И.  | заведующий отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования;старший инспектор администрации, секретарь |
|  |  |
|  | депутаты Совета городского поселения «Микунь», представители общественных организаций города, жители города- 21 человек. |
|  |  |
|   |  |

**Повестка дня:**

 1. О внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь».

 **2.** О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского поселения «Микунь»

**Выступили:**

 1. **Селицкий В.Н.,** заведующий отделом строительства, ЖКХ и землепользования администрации городского поселения «Микунь», который доложил о вносимых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки, необходимо провести публичные слушания по проекту решения Совета поселения.

 1. В статье 1 девятый абзац изложить в следующей редакции: «градостроительный план земельного участка – документ выдаваемый в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка».

 2. В части 1 статьи 2 абзац второй – исключить.

 3. Часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции: «В случае, если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов».

 4. Часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции: «Реконструкция указанных в 3 статьи 5 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

 5. В абзаце 2 подпункта 3 части 2 статьи 7 слова «муниципального района «Усть-Вымский» заменить на слова «городского поселения «Микунь».

 6. В подпункте 21 части 3 статьи 9 слова «в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 22 настоящих Правил.» исключить.

 7. Подпункт 2 части 4 статьи 9 исключить.

 8. Подпункт 6 части 4 статьи 9 исключить.

 9. В подпункте 7 части 4 статьи 9 слово «сельского» заменить на «городского».

 10.Название главы 4 изложить в следующей редакции «Положения о порядке образования земельных участков из состава земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь».

 11. Статью 10 изложить в следующей редакции

« Статья 10. Порядок образования земельных участков из земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь.Земельные участки образуются из земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь для предоставления гражданам или юридическим лицам на торгах или без проведения торгов в соответствии с действующими положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

 12. В подпункте 5 части 4 статьи 9 слово «сельского» заменить на слово «городского».

 13. Статьи 11-20 признать утратившими силу.

 14. Название главы 6 изложить в следующей редакции: «Положение о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь».

 15. Часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции: «Порядок предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Микунь» определяется положениями действующего Земельного кодекса Российской Федерации, а в случае предоставления земельных участков для комплексного освоения территории, развития застроенной территории в соответствии с положениями статей 46.1 – 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 16. В абзаце 3 части 2 статьи 24.4 слова «и градостроительных планов земельных участков» исключить.

 17. В подпункте г пункта 3 части 3 статьи 24.4 слова «с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков» исключить.

 18. Пункт 4 части 3 статьи 24.4 исключить

 19. Часть 2 статьи 23 - исключить.

 20. Статью 24 – признать утратившей силу.

 21. Часть 6 статьи 24.6 – исключить

 22. Статью 24.7 признать утратившей силу.

 23. Часть 16 статьи 24.8 исключить.

 24. В пункте 1 части3 статьи 25 слова «а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости» исключить.

 25. Пункт 6 части 4 статьи 27 исключить.

 26. В пункте 1 части 5 статьи 32 слова «подготовленный в соответствии со статьёй 22 настоящих Правил» исключить.

 27. Статью 33 изложить в следующей редакции: «В границах муниципального образования городского поселения «Микунь» разрешение на строительство выдается специально уполномоченным структурным подразделением администрации поселения или администрации муниципального района «Усть-Вымский», в соответствии с условиями Соглашения между ОМС муниципального района «Усть-Вымский» и ОМС муниципального образования городского поселения «Микунь».

 28. Разрешение на строительство выдаётся в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

 29. Пункт 4 статьи 35 изложить в следующей редакции: «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется органом выдавшим разрешение на строительство в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 30. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 11:08:0201005:38, 11:08:0201005:79, 11:08:0201005:32, 11:08:0201005:33, 11:08:0201005:2, 11:08:0201005:36, 11:08:0201005:37, и земельные участки, образованные из них путём раздела (выдела), объединения, перераспределения.

 31. Распространить действие градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-1 на земельные участки, указанные в пп. 1.1. настоящего приложения.

 32. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции.

Председательствующим предлагает приступить к обсуждению проекта.

Председательствующий объявляет, если желающих выступить нет, на этом закончим проведение публичных слушаний по первому вопросу и принимаем следующее РЕШЕНИЕ:

Одобрить проект решения о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» и рекомендовать Совету городского поселения «Микунь» утвердить данный проект.

**2. Заинчковская Н.И. -**  заведующий отдела организационно-правовой работы администрации городского поселения «Микунь», которая доложила о том, что проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского поселения "Микунь" был обнародован 22.12.2017 года в установленных местах для официального обнародования муниципальных нормативно правовых актов, необходимо провести публичные слушания по проекту решения Совета поселения.

 Доложила содержание проекта и детально остановилась на внесении изменений и дополнений в Устав МО городского поселения «Микунь»:

Внести в Устав МО городского поселения «Микунь» следующие изменения и дополнения:

1. В статье 9:

 1.1. Пункт 20 части 1 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

1.2. Часть 1  дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприя-тий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";».

2. Часть 1 статьи 9.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.».

3. В части 1 статьи 10:

3.1. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».»

3.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

4. В статье 19:

4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Публичные слушания, общественные обсуждения

4.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1)проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»

4.3. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется решением Совета поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний.».

5. В статье 27:

5.1. Пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;».

5.2. Дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2)утверждение правил благоустройства территории поселения.».

6. В статье 29:

6.1. Дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутридворовых территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функциониро-вания объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления о таких встречах не требуется. При этом депутат вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения.»;

6.2. Дополнить частью 5.3 следующего содержания:

«5.3. Администрация поселения определяет специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.»;

6.3. Дополнить частью 5.4 следующего содержания:

«5.4. Встречи депутата с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.»;

7. В статье 33:

 7.1. Дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае досрочного прекращения полномочий главы поселения избрание главы поселения, избираемого Советом поселения из своего состава, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Совета поселения осталось менее шести месяцев, избрание главы поселения из состава Совета поселения осуществляется на первом заседании вновь избранного Совета поселения.».

7.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, если глава поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Главы Республики Коми об отрешении от должности главы поселения либо на основании решения Совета поселения об удалении главы поселения в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Совет поселения не вправе принимать решение об избрании главы поселения, избираемого Советом поселения из своего состава до вступления решения суда в законную силу.».

8. Абзац первый части 13 статьи 37 изложить в следующей редакции:

«13. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципаль-ное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

 9. Статью 49 изложить в следующей редакции:

**«Статья 49. Средства самообложения граждан**

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей поселения, за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей поселения и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования указанных в [части 1](#Par0) настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме.».

10. В статье 57:

10.1. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6.Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета поселения, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования.»

10.2. Дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Изменения и дополнения в устав муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Совета поселения (схода граждан), подписанным главой поселения, исполняющим полномочия председателя Совета поселения (схода граждан);

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Советом поселения (сходом граждан) и подписанным главой поселения. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Совета поселения (схода граждан) о его принятии. Включение в такое решение Совета поселения (схода граждан) переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в устав муници-пального образования, не допускается.».

10.3. Дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Изложение устава муниципального образования в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не допускается. В этом случае прини-мается новый устав муниципального образования, а ранее действующий устав муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового устава муниципального образования.».

Председательствующим предлагает приступить к обсуждению проекта.

Председательствующий объявляет, если желающих выступить нет, на этом закончим проведение публичных слушаний и принимаем следующее РЕШЕНИЕ:

 Внести на утверждение Совета городского поселения "Микунь" представленные изменения и дополнения в Устав муниципального образования городского поселения "Микунь".

Подписи:

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий,  руководителя администрации поселения | В.А.Розмысло |
| Секретарь  |  Т.И.Михайлова |
|  |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комиссии по землепользованию и застройке городского поселения о результатах публичных слушаний по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь».**

от 13.03.2018 г. Микунь

Присутствовали:

Председатель комиссии Цветкова О.А.

Члены комиссии: Заинчковская Н.И.

 Селицкий В.Н.

 Чоклу Г.И.

 Портей Н.Л.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь».

В публичных слушаниях принимали участие сотрудники администрации ГП «Микунь» жители г. Микунь, в т.ч. владельцы объектов недвижимости в территориальной зоне ПК-4 (всего 21 человек).

Во время проведения публичных слушаний по данному вопросу в администрацию ГП «Микунь» письменных обращений против изменений границы территориальных зон ПК-4 и Ж-1 в районе перекрёстка ул. Ленина и ул. Молодёжная не поступали.

В результате голосования за внесение изменений проголосовало – 21человек, «против» - 0.

 По итогам проведенных публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» и принимая во внимание мнение участников публичных слушаний, комиссия считает возможным сделать следующие выводы:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Микунь» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Микунь» проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Микунь» в части приведения положений Правил землепользования и застройки городского поселения «Микунь» в соответствие с действующим законодательством и перераспределения территории зон ПК-4 и Ж-1в районе перекрёстка улиц Ленина и Молодёжная

Председатель комиссии О.А. Цветкова