ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

застроенной многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь Усть-Вымского района Республики Коми.

Утверждаемая часть

8 - 2016 – ПМТ

Заказчики: Плехов Владимир Леонидович

Кадастровый инженер В.А. Кучин

Кадастровый инженер В. И. Ковбиченко

Сыктывкар, 2016 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
	Текстовая часть	
3	1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
4	1.1 Общие сведения о проекте	4
5	1.2 Цели выполнения проекта межевания	5
6	1.3 Задачи при выполнении проекта межевания	5
7	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
8	1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	6
9	2. Положения о размещении объекта капитального строительства	7
10	2.1 Характеристики развития территории	7
11	2.2. Ведомость формируемых земельных участков.	10
12	2.3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения	11
13	2.4. Каталоги координат поворотных точек земельных участков	14
	Графическая часть	
14	Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование	20
15	Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории	21

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании заявки Плехова Владимира Леонидовича.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» от 18.12.2013 № 3/9-61.
- Решения Совета городского поселения «Микунь» от 09.09.2015 № 3/26-150 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь»от 18.12.2013 № 3/9-61».
- Кадастровый план территории квартала 11:08:0201017 (от 19.08.2016 № 1100/401/16-154602);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 11. Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Ковбиченко В.И. в 2016 г.

1.2 Цели выполения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков территории, **«застроенной многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь Усть-Вымского района Республики Коми».**

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

Основной задачей проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в пределах застроенной малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь.

Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- красные линии с учётом придорожных полос, утвержденные в составе проекта межевания территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части кадастрового квартала 11:08:0201017 города Микунь, в границах зон многофункциональной застройки городского центра и зоны обслуживания и деловой активности городского центра.

Границами Участка являются:

- с северо-западной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами 11:08:0201017:27 (жилая одноэтажная застройка), 11:08:0201017:37 (для размещения и эксплуатации зданий и сооружений);

- с северо-восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 11:08:0201017:28 (для размещения и обслуживания многоэтажного многоквартирного жилого дома(Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Первомайская, дом 14)), и участок 11:08:0201017:26 (для общего пользования улица Первомайская);

- с юго-восточной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами 11:08:0201017:29 (жилая многоэтажная застройка (Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, г. Микунь, ул. Первомайская, дом 18)), 11:08:0201017:1 (для размещения здания школы с прилегающей территорией(Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, г. Микунь, ул. Гоголя, дом 19)), 11:08:0201017:41 (для общего пользования (проезд от улицы Мечникова));

- с юго-западной – земельный участок с кадастровым номером 11:08:0201017:241 (площадь), адрес: Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, г. Микунь.

Площадь территории составляет 6135 метров.

В соответствии с **Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» (далее – ПЗЗ ГП «Микунь»)**, участок расположен в зоне Ж-3 (**Зона многофункциональной застройки городского центра**) и Ц-1 (**Зона обслуживания и деловой активности городского центра**).

Объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы зон действия публичных сервитутов согласно **ПЗЗ ГП «Микунь** на участке отсутствуют.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Создание опорно-межевой сети осуществлено спутниковыми - геодезическими измерениями от пунктов триангуляции «Чая», «Айкино» и пункта полигонометрии 14204. Система координат – МСК 11. Оборудование, используемое для построения опорно-межевой сети, удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования

Проектом предусмотрено распределение свободной территории в границах элемента планировочной структуры, застроенной **многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра**.

Характеристика земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

N п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование	Зона
1	11:08:0201017:44	910	проезд	Ж-3
2	11:08:0201017:245	3427	для размещения здания мастерских с прилегающей территорией	Ж-3
3	11:08:0201017:32	810	для размещения и обслуживания нежилого здания котельной	Ж-3
4	11:08:0201017:240	324	для обслуживания здания котельной	Ж-3
5	11:08:0201017:48	28	под строительство гаража	Ж-3, Ц-1
6	11:08:0201017:53	40	под гараж	Ж-3, Ц-1
7	11:08:0201017:58	33	для размещения и эксплуатации индивидуального гаража	Ж-3, Ц-1
8	11:08:0201017:59	33	для размещения и эксплуатации индивидуального гаража	Ж-3, Ц-1
9	11:08:0201017:244	45	Для размещения и обслуживания индивидуального гаража	Ж-3, Ц-1
10	-	618	Не разграниченная территория квартала 11:08:0201017	Ж-3, Ц-1

2. Положения о размещении объекта капитального строительства

2.1 Характеристики развития территории

С северо-восточной стороны от территории, рассматриваемой в данном проекте межевания расположен многоквартирный жилой дом по адресу Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Первомайская, дом 16. Поэтому согласно пп.4 п.3 статьи 11.3 Земельного кодекса образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с проектом межевания территории.

Планируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-3 (**Зона многофункциональной застройки городского центра**) и Ц-1 (**Зона обслуживания и деловой активности городского центра**). Площадь территории 6135 кв.м.

Данным проектом межевания предусматривается формирование земельных участков для обслуживания и строительства индивидуальных гаражей расположенных во дворе многоквартирного жилого дома по адресу Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Первомайская, дом 14. Гаражный комплекс, состоящий в обществе **«Гаражное товарищество " ул. Первомайская, 14"** состоит из 11 построенных гаражных мест и два места для строительства гаражей. Четыре гаража стоят на кадастровом учете декларативно и их границы будут уточнены в данном проекте межевания. У одного гаража границы установлены. Также в проекте рассматривается формирование земельного участка общего пользования для проезда к формируемым земельным участкам.

На планируемой территории расположено здание котельной. Здание котельной выходит за границы земельного участка, который был предоставлен для обслуживания здания котельной и заходит на территорию земельного участка по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Первомайская, дом 16. В связи с этим было решено переместить границу участка так что бы здание котельной располагалось на отдельном земельном участке.

Участки :ЗУ1 - :ЗУ11 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:08:0201017:44, 11:08:0201017:245, 11:08:0201017:32, 11:08:0201017:240 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Участок :ЗУ1 формируется для проезда к образуемым участкам :ЗУ2-:ЗУ10 с разрешенным использованием: **Общее пользование территории**. Устанавливается территориальная зона Ц-1 (**Зона обслуживания и деловой активности городского центра**).

Участок :ЗУ2 формируется для обслуживания вечерней школы по адресу: г. Микунь, ул. Первомайская, дом 16 с разрешенным использованием: **Образование и просвещение**. Устанавливается территориальная зона Ж-3 (**Зона многофункциональной застройки городского центра**).

Участки :ЗУ3 - :ЗУ10 формируются для о размещения и строительства индивидуальных гаражей с разрешенным использованием: **Обслуживание автотранспорта**. Устанавливается территориальная зона Ц-1 (**Зона обслуживания и деловой активности городского центра**).

Участок :ЗУ11 образован для обслуживания здания котельной по адерсу: Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, г. Микунь, ул. Пионерская, дом 32 а с разрешенным использованием:

Коммунальное обслуживание. Устанавливается территориальная зона Ж-3 (**Зона многофункциональной застройки городского центра**).

Согласно Решения Совета городского поселения «Микунь» от 09.09.2015 № 3/26-150 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь»от 18.12.2013 № 3/9-61» приняты предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для каждой территориальной зоны.

Участок :ЗУ1. Общее пользование территории. Территориальная зона Ц-1. Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков не установлена.

Участок :ЗУ2. Образование и просвещение. Территориальная зона Ж-3. Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Участки :ЗУ3 - :ЗУ10 и уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 11:08:0201017:48, 11:08:0201017:53, 11:08:0201017:58 и 11:08:0201017:59. Обслуживание автотранспорта. Территориальная зона Ц-1. Предельная минимальная/максимальная площадь земельного участка на 1 машино-место 24,5кв.м./48 кв.м.

Участок :ЗУ11. Коммунальное обслуживание. Территориальная зона Ж-3. Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;/расчётная в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

2.2. Ведомость формируемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Зона
:ЗУ1	Общее пользование территории	земли населенных пунктов	1415	Ц-1
:ЗУ2	Образование и просвещение	земли населенных пунктов	2131	Ж-3
:ЗУ3	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	31	Ц-1
:ЗУ4	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	32	Ц-1
:ЗУ5	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	36	Ц-1
:ЗУ6	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	35	Ц-1
:ЗУ7	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	35	Ц-1
:ЗУ8	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	37	Ц-1
:ЗУ9	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	46	Ц-1
:ЗУ10	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	43	Ц-1
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	2096	Ж-3
11:08:0201017:48	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	33	Ц-1
11:08:0201017:53	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	43	Ц-1
11:08:0201017:58	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	36	Ц-1
11:08:0201017:59	Обслуживание автотранспорта	земли населенных пунктов	40	Ц-1
		Итого:	6089	

2.3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п1	676
2	11:08:0201017:245	3427	:245/п2	467
3	11:08:0201017	2	:Т/п1	2
4	11:08:0201017	270	:Т/п2	270

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:245	3427	:245/п1	2131

Обозначение земельного участка :ЗУ3

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п2	1
2	11:08:0201017	31	:Т/п3	31

Обозначение земельного участка :ЗУ4

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2

1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п3	2
2	11:08:0201017	30	:Т/п4	30

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п4	3
2	11:08:0201017	33	:Т/п5	33

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п5	4
2	11:08:0201017	32	:Т/п6	32

Обозначение земельного участка :ЗУ7

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п7	5
2	11:08:0201017	30	:Т/п8	30

Обозначение земельного участка :ЗУ8

№/пп	Источник образования	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка

	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п8	6
2	11:08:0201017	31	:Т/п9	31

Обозначение земельного участка :ЗУ9

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п10	13
2	11:08:0201017:245	3427	:245/п4	8
3	11:08:0201017	26	:Т/п11	26

Обозначение земельного участка :ЗУ10

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:245	3427	:245/п3	43

Обозначение земельного участка :ЗУ11

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201017:44	910	:44/п12	184
2	11:08:0201017:245	3427	:245/п5	779
3	11:08:0201017:32	810	:32/п1	810
4	11:08:0201017:240	324	:240/п1	324

2.4. Каталоги координат поворотных точек земельных участков

Обозначение на плане::ЗУ1

Номера точек		Дир. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
9	8	130° 49.1'	29.97	705522.78	4402472.88
8	н1	221° 33.2'	1.6	705503.19	4402495.56
н1	н2	134° 51.2'	4.82	705501.99	4402494.5
н2	64	134° 51.2'	4.61	705498.59	4402497.92
64	н3	135° 7.3'	3.97	705495.34	4402501.19
н3	н4	135° 7.3'	3.97	705492.53	4402503.99
н4	н5	132° 36.4'	4.53	705489.72	4402506.79
н5	н6	132° 36.4'	4.42	705486.65	4402510.12
н6	н7	132° 36.4'	4.28	705483.66	4402513.38
н7	н8	132° 36.4'	4.34	705480.76	4402516.53
н8	н9	132° 36.4'	4.59	705477.82	4402519.72
н9	н10	43° 7.2'	8	705474.71	4402523.1
н10	н11	312° 35.1'	4.6	705480.55	4402528.57
н11	н12	312° 35.1'	4.41	705483.67	4402525.19
н12	н13	312° 35.1'	4.01	705486.65	4402521.94
н13	н14	312° 35.1'	4.42	705489.37	4402518.99
н14	н15	312° 35.1'	4.52	705492.36	4402515.73
н15	н16	314° 20.4'	3.97	705495.42	4402512.4
н16	н17	313° 55.1'	3.93	705498.2	4402509.56
н17	н18	314° 54.3'	4.59	705500.92	4402506.73
н18	н19	314° 54.3'	5.23	705504.16	4402503.48
н19	7	42° 7.9'	3.18	705507.85	4402499.78
7	18	131° 37.6'	6.61	705510.21	4402501.91
18	17	130° 51.6'	34.67	705505.82	4402506.85
17	16	132° 14.6'	12.49	705483.14	4402533.07
16	15	43° 25.4'	13.88	705474.74	4402542.32
15	14	43° 18.7'	20.39	705484.82	4402551.86
14	н20	131° 38.7'	10.96	705499.66	4402565.85
н20	н21	220° 51.1'	39.45	705492.37	4402574.04
н21	20	313° 19.8'	2.87	705462.53	4402548.23
20	19	310° 11.2'	4.8	705464.5	4402546.14
19	н22	311° 25.6'	4.65	705467.6	4402542.47
н22	н23	310° 38.9'	4.99	705470.68	4402538.98
н23	н24	310° 38.9'	4.83	705473.93	4402535.19
н24	н25	220° 38.9'	8.9	705477.08	4402531.53
н25	50	282° 31.9'	1.63	705470.33	4402525.73
50	51	310° 1.4'	4.73	705470.68	4402524.14
51	52	309° 27.4'	7.98	705473.72	4402520.52
52	53	222° 37.4'	10.57	705478.79	4402514.36

53	54	223° 36.5'	7.86	705471.01	4402507.2
54	55	313° 4.8'	8.23	705465.32	4402501.78
55	56	41° 47.6'	4.17	705470.94	4402495.77
56	57	43° 7.4'	9.71	705474.05	4402498.55
57	58	312° 3.1'	40.15	705481.14	4402505.19
58	59	312° 15.2'	5.61	705508.03	4402475.38
59	60	312° 6.3'	6.16	705511.8	4402471.23
60	61	42° 9.2'	5.13	705515.93	4402466.66
61	9	42° 20.9'	4.13	705519.73	4402470.1
Обозначение на плане::ЗУ2					
Номера точек		Дир. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
н20	23	131° 38.7'	5.95	705492.37	4402574.04
23	24	130° 5.2'	10.98	705488.42	4402578.49
24	25	131° 41.2'	2.69	705481.35	4402586.89
25	26	131° 39.8'	3.16	705479.56	4402588.9
26	27	131° 25.3'	21.64	705477.46	4402591.26
27	28	221° 32.1'	4.8	705463.14	4402607.49
28	29	222° 5.0'	23.49	705459.55	4402604.31
29	30	218° 26.1'	3.59	705442.12	4402588.57
30	31	206° 12.0'	5.62	705439.31	4402586.34
31	32	224° 22.4'	5.82	705434.27	4402583.86
32	33	223° 36.2'	6.67	705430.11	4402579.79
33	34	312° 29.2'	9.19	705425.28	4402575.19
34	35	221° 41.8'	8.22	705431.49	4402568.41
35	36	309° 1.3'	6.92	705425.35	4402562.94
36	37	282° 14.5'	8.68	705429.71	4402557.56
37	н29	42° 35.1'	22.21	705431.55	4402549.08
н29	н21	312° 39.6'	21.59	705447.9	4402564.11
н21	н20	40° 51.1'	39.45	705462.53	4402548.23
Обозначение на плане::ЗУ3					
Номера точек		Дир. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
н17	н16	133° 55.1'	3.93	705500.92	4402506.73
н16	н3	224° 29.7'	7.95	705498.2	4402509.56
н3	64	315° 7.3'	3.97	705492.53	4402503.99
64	н17	44° 46.2'	7.86	705495.34	4402501.19
Обозначение на плане::ЗУ4					
Номера точек		Дир. угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
н16	н15	134° 20.4'	3.97	705498.2	4402509.56
н15	н4	224° 31.7'	8	705495.42	4402512.4
н4	н3	315° 7.3'	3.97	705489.72	4402506.79
н3	н16	44° 29.7'	7.95	705492.53	4402503.99

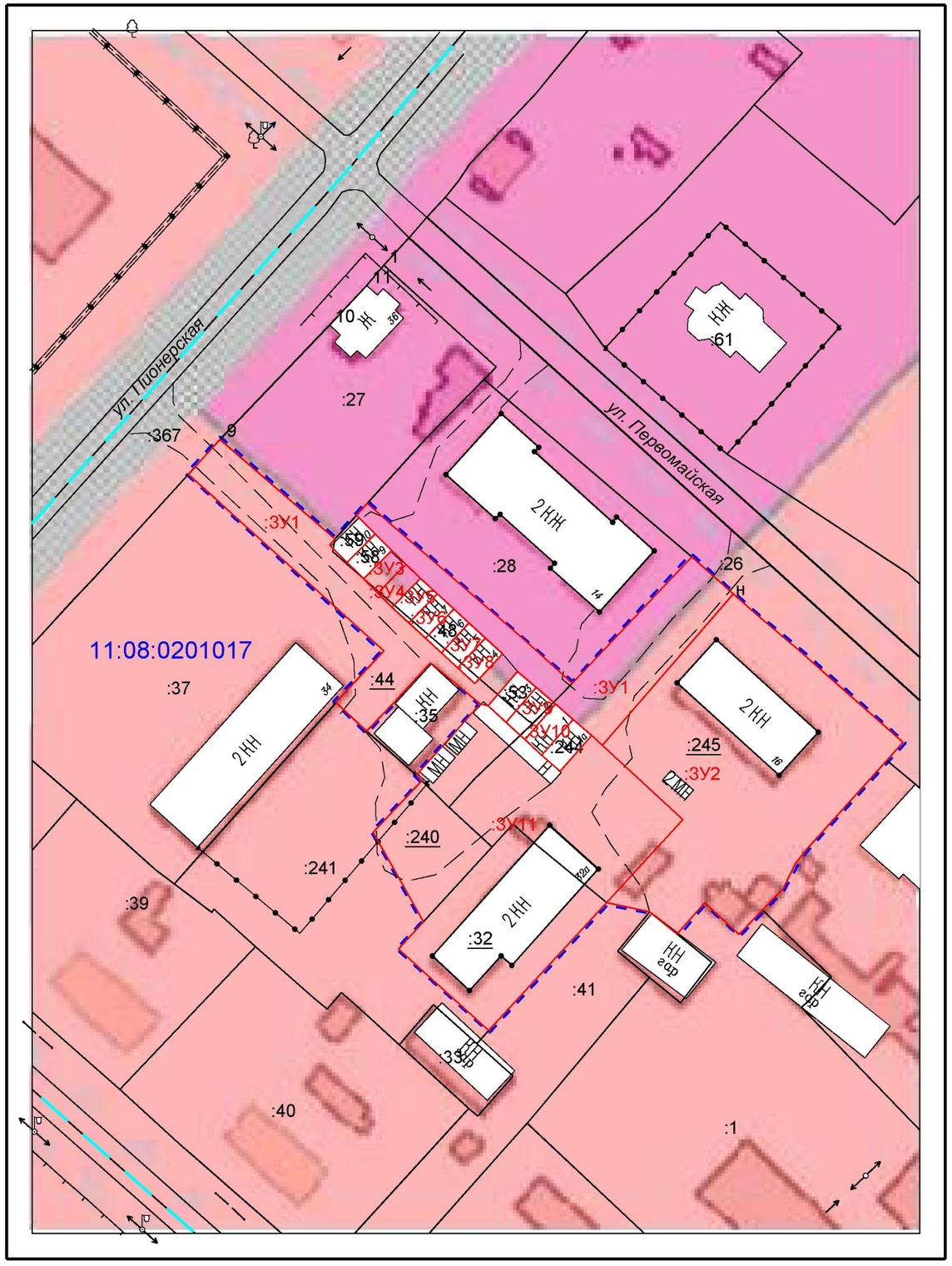
Обозначение на плане::ЗУ5						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н15	н14	132°	35.1'	4.52	705495.42	4402512.4
н14	н5	224°	29.0'	8	705492.36	4402515.73
н5	н4	312°	36.4'	4.53	705486.65	4402510.12
н4	н15	44°	31.7'	8	705489.72	4402506.79
Обозначение на плане::ЗУ6						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н14	н13	132°	35.1'	4.42	705492.36	4402515.73
н13	н6	224°	28.7'	8	705489.37	4402518.99
н6	н5	312°	36.4'	4.42	705483.66	4402513.38
н5	н14	44°	29.0'	8	705486.65	4402510.12
Обозначение на плане::ЗУ7						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н12	н11	132°	35.1'	4.41	705486.65	4402521.94
н11	н8	223°	4.3'	8.01	705483.67	4402525.19
н8	н7	312°	36.4'	4.34	705477.82	4402519.72
н7	н12	42°	36.4'	8	705480.76	4402516.53
Обозначение на плане::ЗУ8						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н11	н10	132°	35.1'	4.6	705483.67	4402525.19
н10	н9	223°	7.2'	8	705480.55	4402528.57
н9	н8	312°	36.4'	4.59	705474.71	4402523.1
н8	н11	43°	4.3'	8.01	705477.82	4402519.72
Обозначение на плане::ЗУ9						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н23	н22	130°	38.9'	4.99	705473.93	4402535.19
н22	н28	220°	30.8'	9.23	705470.68	4402538.98
н28	н27	312°	21.3'	1.25	705463.66	4402532.99
н27	н26	312°	21.3'	3.8	705464.5	4402532.06
н26	н23	40°	48.9'	9.08	705467.06	4402529.25
Обозначение на плане::ЗУ10						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м

н22	19	131°	25.6'	4.65	705470.68	4402538.98
19	22	221°	21.9'	9.37	705467.6	4402542.47
22	н28	313°	9.0'	4.51	705460.57	4402536.28
н28	н22	40°	30.8'	9.23	705463.66	4402532.99
Обозначение на плане::ЗУ11						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
72	71	42°	18.1'	2.7	705422.39	4402508.07
71	70	42°	31.5'	4.59	705424.39	4402509.89
70	69	330°	39.7'	20.25	705427.77	4402512.99
69	68	43°	29.5'	13.96	705445.42	4402503.07
68	48	315°	0.0'	1.53	705455.55	4402512.68
48	49	41°	49.2'	1.27	705456.63	4402511.6
49	50	41°	44.7'	17.56	705457.58	4402512.45
50	н25	102°	31.9'	1.63	705470.68	4402524.14
н25	н26	132°	48.8'	4.8	705470.33	4402525.73
н26	н27	132°	21.3'	3.8	705467.06	4402529.25
н27	н28	132°	21.3'	1.25	705464.5	4402532.06
н28	22	133°	9.0'	4.51	705463.66	4402532.99
22	21	130°	57.0'	4.81	705460.57	4402536.28
21	20	41°	20.8'	9.43	705457.42	4402539.91
20	н21	133°	19.8'	2.87	705464.5	4402546.14
н21	н29	132°	39.6'	21.59	705462.53	4402548.23
н29	37	222°	35.1'	22.21	705447.9	4402564.11
37	96	222°	41.4'	31.06	705431.55	4402549.08
96	73	222°	51.6'	3.22	705408.72	4402528.02
73	72	312°	4.1'	23.92	705406.36	4402525.83
Кадастровый номер:11:08:0201017:48						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н13	н12	132	35.1	4.01	705489.37	4402518.99
н12	н7	222	36.4	8	705486.65	4402521.94
н7	н6	312	36.4	4.28	705480.76	4402516.53
н6	н13	44	28.7	8	705483.66	4402513.38
Кадастровый номер:11:08:0201017:53						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н24	н23	130	38.9	4.83	705477.08	4402531.53
н23	н26	220	48.9	9.08	705473.93	4402535.19
н26	н25	312	48.8	4.8	705467.06	4402529.25
н25	н24	40	38.9	8.9	705470.33	4402525.73

Кадастровый номер:11:08:0201017:58						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н18	н17	134	54.3	4.59	705504.16	4402503.48
н17	64	224	46.2	7.86	705500.92	4402506.73
64	н2	314	51.2	4.61	705495.34	4402501.19
н2	н18	44	54.3	7.87	705498.59	4402497.92
Кадастровый номер:11:08:0201017:59						
Номера точек		Дир. угол		Длина линии, м	X, м	Y, м
н19	н18	134	54.3	5.23	705507.85	4402499.78
н18	н2	224	54.3	7.87	705504.16	4402503.48
н2	н1	314	51.2	4.82	705498.59	4402497.92
н1	8	41	33.2	1.6	705501.99	4402494.5
8	н19	42	7.9	6.29	705503.19	4402495.56

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах элемента планировочной структуры, «**застроенной многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь Усть-Вымского района Республики Коми**» соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки ГП «Микунь», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница зememельного участка,сведения о котором внесены в ГКН
- Граница образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала

:28 Обозначение кадастрового номера земельного участка

11:08:0201017 Обозначение кадастрового квартала

:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

зона Ж-3 (Зона многофункциональной застройки городского центра)

зона Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности городского центра)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Кад. инженер		Кучин В.А.			
Н. контр.		Ковбиченко В.И			

застроенной многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь Усть-Вымского района Республики Коми

Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зоннирование. Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П		

Кадастровый инженер Кучин В.А. 2016 г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница земемельного участка,сведения о котором внесены в ГКН
- Граница образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия улицы Гоголя

11:08:0201017 Обозначение кадастрового квартала

:27 Обозначение кадастрового номера земельного участка

:245 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка

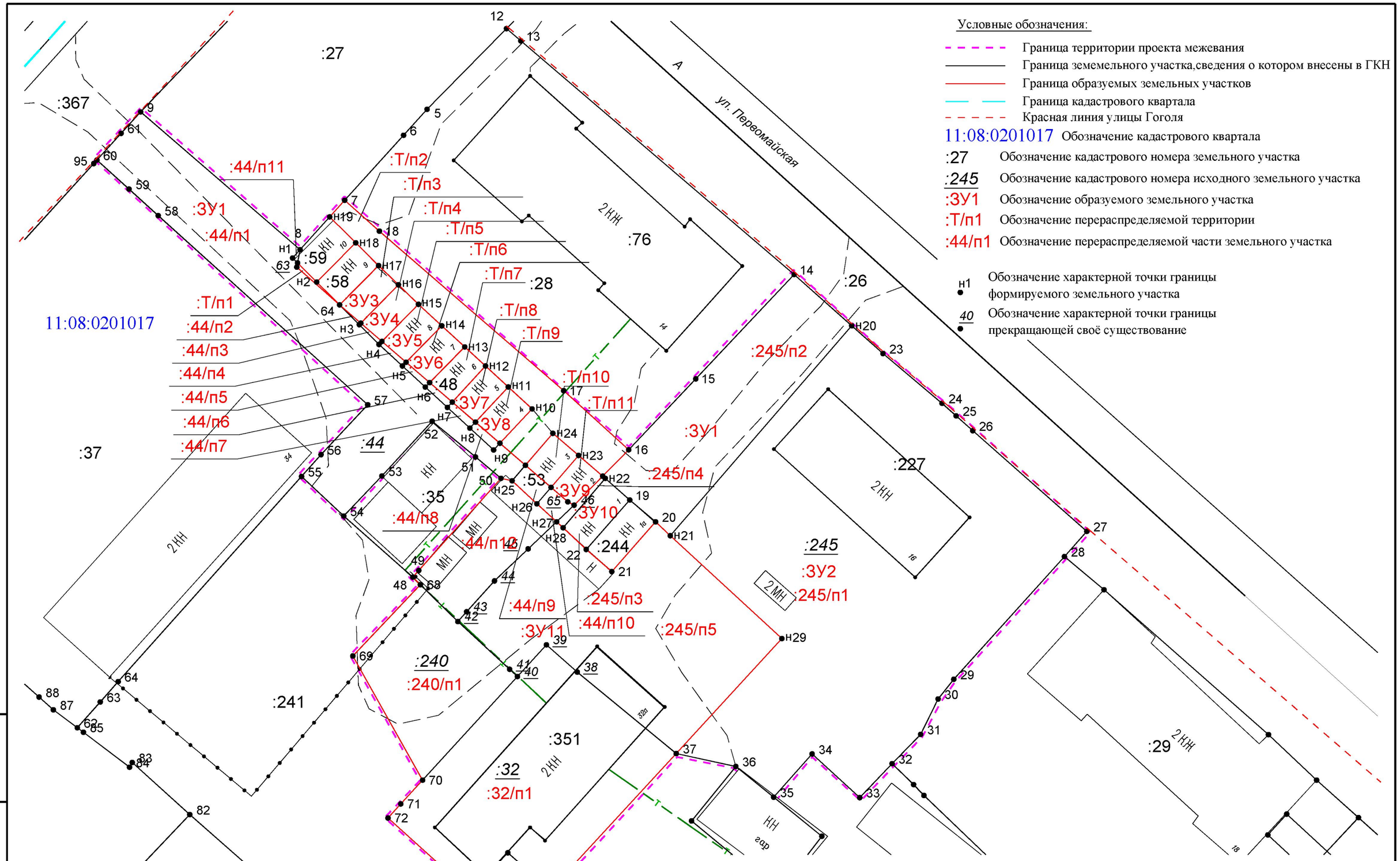
:ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка

:Т/п1 Обозначение перераспределяемой территории

:44/п1 Обозначение перераспределяемой части земельного участка

н1 Обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка

40 Обозначение характерной точки границы прекращающей своё существование



Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Кучин В.А.			
Н. контр.		Ковбиченко В.И			

застроенной многоквартирными жилыми домами в зоне многофункциональной застройки городского центра в районе многоквартирного дома №14 по улице Первомайская в городе Микунь Усть-Вымского района Республики Коми

Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П		

Кадастровый инженер Кучин В.А. 2016 г.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.