ПРОЕКТ

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от июня 2019 года №

г.Микунь

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения «Микунь», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также [Положения](#Par113) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества |  |

В соответствии с ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. ст. 15, 50, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования городского поселения «Микунь» администрация городского поселения «Микунь» постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Микунь», предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Положение](#Par113) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования городского поселения «Микунь», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Микунь» от 14.02.2017 № 23 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»*.*

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» В.А. Розмысло

 Утвержден

постановлением администрации

 городского поселения «Микунь»

 от 13.06.2019 г. № 109

 (приложение)

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества** **городского поселения «Микунь», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Микунь» предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Деятельность по формированию, ведению перечня осуществляет администрация городского поселения «Микунь» (далее - Администрация).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня:

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества городского поселения «Микунь» (далее объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городского поселения «Микунь» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

* + 1. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию городского поселения «Микунь» и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.
		2. Реализации полномочий городского поселения «Микунь» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
		3. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения «Микунь».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в администрации городского поселения «Микунь» по обеспечению взаимодействия Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношениям и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субарендусубъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня:

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением администрации городского поселения «Микунь».
	2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.
	3. Ведение Перечня осуществляется администрацией городского поселения «Микунь» в электронной форме.
	4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией городского поселения «Микунь» в администрацию муниципального района «Усть-Вымский».
	5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.З. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5. В отношении имущества городского поселения «Микунь» не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

 3.5.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

 3.5.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 1 Земельного кодекса Российской Федерации за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

* + 1. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

* + 1. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень,
		2. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Микунь».
	1. Администрация городского поселения «Микунь» формирует проект Перечня или изменений в него на основе предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства и направляет его на утверждение руководителю администрации городского поселения «Микунь»
	2. Включение в Перечень и исключение из него муниципального имущества осуществляется на основании распоряжения руководителя администрации городского поселения «Микунь».

3.9. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

З.10. О подготовке проекта распоряжения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.10.1. О подготовке проекта распоряжения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.10.2. Об отказе в учете предложений.

3.11. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях: 

3.11.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.11.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.11.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

 3.12. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования городского поселения «Микунь» могут быть исключены из Перечня, если:

3.13.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

— ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

— ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 3.13.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

3.13.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

З.13.4. Право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
	1. Обязательному опубликованию (обнародования) в порядке, установленном Уставом муниципального образования городского поселения «Микунь».
	2. Размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение З рабочих дней со дня утверждения.
	3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

 Утверждено

 постановлением администрации

 городского поселения «Микунь»

 от 13.06.2019 г. № 109

 (приложение)

[**Положение**](#Par113) **о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества администрация городского поселения «Микунь», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

2. Имущество, включенное в перечень, предоставляется исключительно в аренду. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень, является администрация городского поселения «Микунь» (далее - Уполномоченный орган).

3. Муниципальное имущество администрации городского поселения «Микунь», включенное в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

4. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

5. Заключение договора аренды муниципального имущества администрации городского поселения «Микунь» включенного в перечень, осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции";

в) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции";

6. Размер арендной платы за имущество, которое предоставляется субъекту, определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке стоимости аренды муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

II. Перечень документов, предоставляемых субъектом

в Уполномоченный орган

7. Субъекты, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду, представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

- при представлении заявления юридическим лицом дополнительно прилагаются копии учредительных документов.

В случае, предусмотренном частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", субъекты заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

III. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам

при заключении договоров аренды на новый срок

8. По истечении срока действия договора аренды, заключенного в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение с субъектом договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

9. Субъект, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет за один месяц до окончания срока действия такого договора в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [7](#Par138) настоящего Положения.

10. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

11. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня представления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и представленные документы, готовит проект решения Администрации о предоставлении муниципального имущества в аренду либо проект решения об отказе в предоставлении с указанием причин отказа и направляет руководителю Администрации для рассмотрения и подписания.

12. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения распоряжения о предоставлении муниципального имущества в аренду готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым отправлением либо выдает при личном приеме проект договора аренды для подписания.

13. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Администрацией в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

14. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное уведомление о принятом решении либо выдает уведомление при личном приеме.

IV. Порядок предоставления субъектам имущества в аренду

в виде муниципальной преференции

15. Право заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, без проведения торгов имеют субъекты, осуществляющие социально значимые и приоритетные виды деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

16. Субъекты, заинтересованные в предоставлении имущества в порядке предоставления муниципальной преференции, представляют в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, в котором указывают наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 7](#Par138) настоящего Положения.

Сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не требуют документального подтверждения субъектами. Такие сведения проверяются Уполномоченным органом самостоятельно в течение срока, предусмотренного для принятия решения по поступившему заявлению.

17. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

18. В целях принятия Администрацией решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и представленные документы, готовит информацию для рассмотрения руководителем Администрации.

19. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции", в антимонопольный орган для получения согласия.

После согласования антимонопольным органом предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня получения копии решения антимонопольного органа направляет проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции руководителю Администрации для подписания, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

20. В случае предоставления муниципальной преференции в соответствии с подпунктом "в" пункта 4 настоящего Положения Уполномоченный орган в течение семи календарных дней направляет руководителю Администрации для подписания проект решения о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

21. В течение пяти календарных дней со дня получения отчета оценщика Уполномоченный орган готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства почтовым отправлением проект договора аренды для подписания либо вручает проект договора на личном приеме.

22. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 6, 7, 16 настоящего Положения;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства;

д) антимонопольным органом предоставление муниципального имущества в аренду в виде предоставления муниципальной преференции не согласовано;

е) получено отрицательное заключение о соответствии субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

23. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Уполномоченный орган, на основании решения антимонопольного органа, в течение семи календарных дней со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа готовит проект решения Администрации об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции оформляется в форме уведомления.

24. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении либо вручает заявителю на личном приеме.

25. В случае поступления в Уполномоченный орган нескольких заявлений субъектов о предоставлении одного имущества в аренду в порядке муниципальной преференции очередность рассмотрения заявлений определяется по номеру регистрации.

V. Порядок предоставления имущества в аренду

на торгах субъектам

26. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в [подпункте "а" пункта 5](#Par131) настоящего Положения, включенного в перечень, имеют субъекты.

27. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества:

а) включенного в перечень и не востребованного в течение шести месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Уполномоченного органа;

б) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении которого истек срок действия договора аренды, заключенного ранее с субъектом, и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

28. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды осуществляет Уполномоченный орган.

29. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

VI. Условия предоставления и использования имущества

30. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта.

31. Субъектам, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют предусмотренные муниципальной программой социально значимые и приоритетные виды деятельности, предоставляется льгота в соответствии с муниципальным правовым актом.

32. Целевое использование субъектом либо организацией имущества, предоставленного по договору аренды, является существенным условием такого договора, и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор аренды.

33. Субъект не вправе передавать имущество, полученное в аренду в соответствии с настоящим Положением, в субаренду (поднаем) или пользование третьим лицам, в том числе по договору о совместной деятельности, в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

34. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в заключаемом договоре предусматривается обязанность Уполномоченного органа осуществлять проверки не реже одного раза в год.