**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения»

Утверждение нового Положения о земельном налоге на территории Лахденпохского городского поселения обусловлено изменениями действующего налогового и земельного законодательства на территории Российской Федерации.

Изменения законодательства:

- физические лица должны уплачивать земельный налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом ([абз. 3 п. 1 ст. 397](consultantplus://offline/ref=927D922CF2F95A2D2476F209FF5CE5CF0E6097D4B78E78719B013745A9B281B2B98BD15ADB1DZ0r6J) НК РФ). Данное положение необходимо применять уже при уплате налога за 2014 г.;

- в случае если кадастровая стоимость земельного участка изменена при исправлении технической ошибки, допущенной Росреестром, измененная кадастровая стоимость в целях исчисления земельного налога применяется начиная с периода, в котором была допущена указанная ошибка ([абз. 5 п. 1 ст. 391](consultantplus://offline/ref=927D922CF2F95A2D2476F209FF5CE5CF0E6097D4B78E78719B013745A9B281B2B98BD152DC1A0FZ6r7J) НК РФ);

- если комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суд примет решение о ее изменении, то новая величина учитывается при расчете земельного налога начиная с периода, в котором было подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения оспариваемой стоимости в государственный кадастр недвижимости ([абз. 6 п. 1 ст. 391](consultantplus://offline/ref=927D922CF2F95A2D2476F209FF5CE5CF0E6097D4B78E78719B013745A9B281B2B98BD152DC1A0EZ6rEJ) НК РФ);

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не признаются объектом обложения земельным налогом ([пп. 6 п. 2 ст. 389](consultantplus://offline/ref=927D922CF2F95A2D2476F209FF5CE5CF0E6097D4B78E78719B013745A9B281B2B98BD152DC1A0FZ6r8J) НК РФ);

- начиная с периода 2015 г. индивидуальные предприниматели уплачивают земельный налог на основании налоговых уведомлений, направленных инспекцией ([гл. 31](consultantplus://offline/ref=927D922CF2F95A2D2476F209FF5CE5CF0E6097D4B78E78719B013745A9B281B2B98BD152DF1DZ0rAJ) НК РФ).

С целью анализа принимаемых в положении налоговых ставок привожу пример налогового бремени на налогоплательщиков:

ЗУ с кадастровым номером 10:12:0011501:5 площадью 11 соток для малоэтажной жилой застройки (по ул. Ленина) имеет кадастровую стоимость (налогооблагаемую базу) 365 832.48 руб. Сумма земельного налога подлежащего к уплате при налоговой ставке в 0,3 % составляет 1097,50 рублей в год.

ЗУ с кадастровым номером 10:12:0010303:14 площадью 596 кв.м. для магазина (по ул. Ленина) имеет кадастровую стоимость (налогооблагаемую базу) 564 024.60 руб. Сумма земельного налога подлежащего к уплате при налоговой ставке 1,5 % составляет 8460,37 рублей в год.

ЗУ с кадастровым номером 10:12:0010503:71 площадью для коммунального обслуживания площадью 237 кв.м. имеет кадастровую стоимость (налогооблагаемую базу) 58 631.43 руб. Сумма земельного налога подлежащего к уплате при налоговой ставке 1,5 % составляет 849,47 рублей.

исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тергуева Т.В.

05.10.2015 года