РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXVII СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 от « 04» июня 2015 года XXVII / № 151 - III

 г. Лахденпохья

 Об утверждении порядка определения

 размера платы за пользование жилым

помещением (платы за наем) в

Лахденпохском городском поселении

 В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения реализации прав и выполнения обязанностей наймодателя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, Совет Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#sub_1000)определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Лахдепнохском городском поселении.

2. Отменить решение Совета Лахденпохского городского поселения от 16 декабря 2009 года III/№15-II «Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в городе Лахденпохья».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

 Глава

Лахденпохского городского поселения Каковка И.В.

 Председатель Совета

Лахденпохского городского поселения Каковка И.В.

УТВЕРЖДЕНО

Решением XXVII сессии III созыва Совета Лахденпохского городского поселения от «04» июня 2015 года

№ 151

Порядок
определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Лахденпохском городском поселении.

1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений в зависимости от вида благоустройства жилищного фонда Лахденпохского городского поселения.

2. От внесения платы за пользование жилым помещением освобождаются категории граждан, определенные жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за один квадратный метр жилого помещения, может изменяться наймодателем жилого помещения в одностороннем порядке не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера платы.

4. Размер платы за один квадратный метр жилого помещения может ежегодно индексироваться исходя из индекса потребительских цен в субъекте Федерации на основании данных Росстата.

5. В случае изменения или индексации размера платы за один квадратный метр жилого помещения наймодатель обязан не позднее чем за три месяца до месяца, начиная с которого должна вноситься плата за наем жилого помещения в измененном или индексированном размере, сообщить об этом нанимателю помещения.

6.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется умножением величины базовой ставки платы за наем на коэффициент, установленный для данного дома (жилого помещения) в соответствии с показателями качества и благоустройства жилого помещения.

7. Величина базовой ставки платы за наем составляет 6,30 рубля за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

8. Коэффициенты показателей качества и благоустройства жилого помещении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели качества и благоустройства жилого помещения | Коэффициент |
| 1 | Уровень благоустройства жилого дома |  |
| 1.1. | Дома с полным благоустройством (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, газовые или электрические плиты, ванны, с индивидуальными газовыми, дровяными, электро-, водонагревателями) | 1 |
| 1.2. | Жилые дома с частичным видом благоустройства (холодное водоснабжение, водоотведение, включая водоотведение в септики) | 0,8 |
| 1.3. | Ветхий (аварийный) жилфонд | 0 |