**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**VIII сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 от «07» мая 2014г. VIII/ № 53-III

г. Лахденпохья

Об утверждении Правил благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка в

Лахденпохском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лахденпохском городском поселении.

2. Признать утратившим силу Положение о благоустройстве, соблюдении чистоты и порядка на территории Лахденпохского городского поселения, принятым решением Совета Лахденпохского городского поселения от 30.08.2011г. XII/85-II, с момента вступления данного решения в силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Лахденпохского городского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Л.И. Глытенко

Лахденпохского городского поселения

Председатель Совета

Лахденпохского городского поселения И.В. Каковка

Приложение

к Решению Совета

Лахденпохского городского поселения

от «07» мая 2014 г. VIII/ № 53-III

**ПРАВИЛА**

**благоустройства, обеспечения чистоты и порядка**

**в Лахденпохском городском поселении**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовые основания принятия настоящих Правил

Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лахденпохском городском поселении разработаны и приняты на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного права.

Статья 2. Сфера правового регулирования настоящих Правил

Настоящие Правила регулируют отношения в области обеспечения надлежащего уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Лахденпохском городском поселении, а также установления единого подхода в решении вопросов содержания территории Лахденпохского городского поселения (далее - поселения) и являются обязательными для исполнения на территории поселения.

Статья 3. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах

1. **Внешнее благоустройство поселения** - комплекс мероприятий и работ на территории поселения, направленных на повышение комфортности проживания населения.

2. **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к зданию, сооружению, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании у юридических или физических лиц, и закрепленная для обслуживания за последними.

3. **Содержание территории (прилегающей территории)** - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (зеленые насаждения, малые архитектурные формы, тротуары, проезжая часть дороги и т.д.), включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными настоящими Правилами.

4. **Отходы производства и потребления (далее - отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

5. **Твердые бытовые отходы (ТБО)** - отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (пищевые остатки, бумага, резина, стекло, ткань, синтетические вещества и др.).

6. **Крупногабаритные отходы (КГО)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства и имеющие линейные размеры более 25 см (бытовая техника, мебель, картонная тара и другие предметы).

7. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольное (несанкционированное) размещение или складирование ТБО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

8. **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, отвечающих требованиям действующих стандартов и технических регламентов.

9. **Зеленые насаждения** - лесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность на территории поселения.

10. **Озелененная территория** - земельный участок, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившимися в результате работ по озеленению.

11. **Зеленый фонд** - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения независимо от форм собственности на них.

12. **Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

13. **Газон** - это участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

14. **Парки** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

15. **Скверы** - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

16. **Пешеходные аллеи** - рядовые посадки вдоль улиц, проспектов, набережных.

17. **Озелененные территории специального назначения** - зеленые насаждения водоохранных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ, мемориальных комплексов, питомников и оранжерейно-парниковых хозяйств, вдоль автомобильных и железных дорог.

18. **Содержание зеленых насаждений** - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

19. **Уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий, в том числе направленный на выращивание устойчивых, высокодекоративных и экологически эффективных зеленых насаждений.

20. **Реконструкция зеленых насаждений** - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, изменению структуры зеленых насаждений с элементами улучшения породного состава.

21. **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных.

22. **Городской водный объект** - природный или искусственный водоем, водоток или иной объект на территории поселения, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

23. **Организации** - юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и индивидуальные предприниматели (физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

24. **Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом** - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений, либо лицо, привлекаемое ими по договору.

Статья 4. Общие требования к обеспечению чистоты и порядка

1. Организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

Обеспечение чистоты,  порядка и благоустройства территорий Лахденпохского городского поселения осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2. Организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

Собственники индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения, обязаны обеспечить регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территории домовладения и земельного участка, предоставленного для его эксплуатации, а также обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию.

3. Организации и физические лица, за которыми закреплены для содержания, в т.ч. уборки, соответствующие территории поселения, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы и люки подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации должны содержаться собственниками, владельцами соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

5. Собственники железнодорожных путей, проходящих в черте поселения, или уполномоченные ими лица производят уборку и необходимые работы по благоустройству железнодорожных путей, включая полосу землеотвода, а также вокзалов, платформ, железнодорожных переездов и прочих элементов благоустройства.

6. На территории поселения:

6.1. Не допускается несанкционированный сброс и складирование бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, изделий, устройств, конструкций, приборов, потерявших потребительские качества, кроме случаев, установленных настоящими Правилами.

6.2. Запрещается разведение костров, сжигание отходов производства и потребления.

6.3. Не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в городские водные объекты.

6.4. Запрещается мойка автотранспортных средств и других механизмов, за исключением специально отведенных для этого мест, отвечающих требованиям законодательства.

6.5. Автотранспортные организации и владельцы автотранспортных средств обязаны выпускать на линию автотранспортные средства в чистом виде.

6.6. Запрещается загрязнение дорог при перевозке автотранспортом с открытым кузовом грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев, отходов животноводства.

6.7. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках.

6.8. Запрещается размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

6.9. Запрещается появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах и в транспорте, а также выгул домашних животных, в том числе собак и кошек, на детских и спортивных площадках, на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, а также на территориях иных организаций, имеющих соответствующие запретительные надписи.

6.10. Запрещается повреждение и уничтожение малых архитектурных форм.

6.11. Запрещается установка на стенах зданий различных растяжек, антенн и других устройств без разрешения владельцев зданий.

6.12. Запрещается самовольная установка технических средств организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

6.13. Запрещается нарушение тишины и покоя граждан с 22 часов до 7 часов (а в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни с 22 часов до 8 часов) на территории поселения, в многоквартирных и жилых домах, на придомовых территориях, в гостиницах, больницах, домах отдыха и других общественных местах, выразившееся в громком пении, крике, свисте, использовании звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, производстве ремонтных, хозяйственных, строительных и иных работ (за исключением аварийно-восстановительных, спасательных и других неотложных работ, связанных с обеспечением безопасности либо бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения населения, а также действий, совершаемых при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти Республики Карелия или органами местного самоуправления) или в совершении иных действий, сопровождающихся громкими звуками.

6.14. Запрещается движение и стоянка автотранспорта в местах, затрудняющих проезд спецавтотранспорта к мусоросборным камерам и контейнерным площадкам.

6.15. Запрещается хранение неисправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных средств во дворах, на внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог.

6.16. Запрещается складировать тару и упаковочный материал у магазинов, павильонов, киосков, палаток. Временное складирование тары производится только в специально отведенных местах.

6.17. Запрещается складировать строительные материалы, оборудование, грунт, металлический лом, различные удобрения, дрова, уголь и прочее на улицах, тротуарах, газонах, прилегающих к домам территориях общего пользования и в других, не отведенных для этих целей местах.

6.18. Запрещается привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты, расклеивать объявления и прочее, что может повредить зеленым насаждениям.

6.19. Запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

6.20. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (хозяйственных построек, бань, дровяных сараев, гаражей, теплиц и т.п.) без получения разрешения Администрации Лахденпохского городского поселения.

6.21. Запрещается нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на остановках общественного транспорта, столбах, заборах (ограждениях) без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно).

6.22. Запрещается размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации, не содержащих сведений рекламного характера и не связанных с осуществлением физическими и юридическими лицами предпринимательской деятельности, в не установленных для этих целей местах и (или) без соответствующего разрешения, если такое разрешение обязательно, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии.

6.23. Запрещается допускать нарушение установленного муниципальными правовыми актами порядка размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг на улицах, площадях, в скверах и в других общественных местах.

6.24. Запрещается отправлять естественные надобности в подъездах многоквартирных домов, на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках и иных не предназначенных для этого общественных местах.

6.25. Запрещается стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на не относящихся к дорогам территориях общего пользования населенных пунктов в нарушение правил использования данных территорий, установленных нормативными правовыми актами поселения.

6.26. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

6.27. Собственники или иные владельцы зданий и сооружений независимо от их организационно- правовой формы обязаны обеспечить их надлежащее содержание, отвечающие соответствующим санитарным и строительным нормам. Данные здания, сооружения должны быть безопасны для эксплуатации и не нести угрозу жизни и здоровью граждан.

**Раздел 2. ПРАВИЛА УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

Статья 5. Общие требования к организации уборки территорий поселения

1. Работы по уборке территорий поселения производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков и прилегающих к ним территорий с учетом требований о размере территорий, установленных настоящими Правилами.

Вывоз твердых и жидких отходов с территории частных домовладений и предприятий всех форм собственности осуществляется специализированным транспортом коммунального хозяйства на основании заключенного договора.
 Заключение договора является обязательным и производится ежегодно. Отсутствие договора, при несоблюдении частными домовладельцами и юридическими лицами настоящих правил, является основанием для наступления административной ответственности.
 Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние

Определение границ территорий для уборки оформляется путем заключения соглашения о закреплении территории для уборки с составлением схематической карты уборки, один экземпляр которой хранится в Администрации Лахденпохского городского поселения, а второй у организации и физического лица.

До заключения соглашения о закреплении территории для уборки, уборка территории осуществляется в границах, размеры которых настоящими Правилами.

Определение границ территории для уборки по улично-дорожной сети осуществляется при заключении договоров между Администрацией Лахденпохского городского поселения и организациями, за которыми закрепляются для содержания указанные объекты.

2.1. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения закрепить территории муниципального образования для их уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от организационно-правовой формы в следующем порядке:
            2.1.1. Внутридворовые территории многоэтажной застройки в целом, а также территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов, включая площадки для выгула домашних животных, закрепляются за управляющими организациями.
            2.1.2. Территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд по периметру в пределах 30 метров от жилого дома, при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.3. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 15 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.4. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями- участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 30 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.5. За частными домовладениями (домовладельцами)- участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной до 25 м. по периметру при отсутствии соседних землепользователей, со стороны улицы- до середины проезжей части дороги.
           2.1.6. За предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной  уличной торговли)- земельные участки в пределах 10 м. от точки по периметру при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.7. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания, заправочными станциями, расположенными на автомагистралях- участки в пределах прилегающей территории по периметру шириной  не менее 30 метров при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.8. За гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода  и 30-метров прилегающей территории по периметру при отсутствии смежных землепользователей.
           2.1.9. Территории, прилегающие к железной дороге на расстоянии в пределах полос отвода, но не менее 10 метров от крайнего рельса переходов, переездах на перегонах, закрепляются начальниками дистанции пути.
           2.1.10. Территории железнодорожных станций в пределах полос отвода - за начальниками станций.
           2.1.11. Территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.)- за организациями, в ведение которых они находятся в пределах 15 м. от стен сооружения или ограждения участка, при отсутствии смежных землепользователей.
           2.1.12. Контейнерные площадки и прилегающая территория в радиусе 5 м.- за владельцами площадок или организаций, обслуживающих данные площадки, при отсутствии смежных пользователей.
 2.1.13. Территории отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее 5 метров по периметру от бетонного основания конструкции.
           2.1.14. Территории наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждений) на расстоянии не менее 5 метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей.
           2.1.15. Территории вокруг опор низковольтных воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) по периметру не менее 2 метров от центра столбов.
 2.1.16. Территории вокруг водоемов, закрепленных за предприятиями (учреждениями) на расстоянии охранной зоны по периметру от кромки водоемов ( при отсутствии смежных пользователей) на расстоянии не менее 30 метров.
           2.1.17. Глава Лахденпохского городского поселения вправе нормативно-правовым актом закрепить дополнительные территории муниципального образования для уборки и санитарного содержания за гражданами, предприятиями, организациями независимо от их организационно-правовой формы.
           2.1.18. Кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта.
 2.2. Ветхие и неиспользуемые хозяйственные постройки, портящие внешний облик населенного пункта и угрожающие санитарной и пожарной безопасности, подлежат немедленному сносу их владельцами или же за счет владельца.

2.3. Заборы, проходящие вдоль крайних линий улиц, и не соответствующие эксплутационным требованиям, должны по требованию надзорных органов приводиться в надлежащий вид собственником, владельцами, пользователями объектов, огражденных заборами.

3. Уборка территорий поселения проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон и др.) производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно.

4. При экстремальных погодных явлениях (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим работ по уборке территорий устанавливается в соответствии с графиком, утверждаемым Администрацией Лахденпохского городского поселения.

5. Уборку и содержание проезжей части улиц, площадей и проездов поселения (далее - дороги) производят организации, за которыми на основании договоров с Администрацией Лахденпохского городского поселения закреплены для содержания вышеназванные объекты.

6. Объекты озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы, убирают организации и физические лица, за которыми данные территории закреплены.

7. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации рекламных конструкций объектов внешнего благоустройства производят рекламораспространители или уполномоченные ими лица.

8. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, торговые киоски в составе остановочных комплексов, палатки, киоски и т.д.) в радиусе не менее 5 метров, производят организации, которые организуют временную торговлю. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли и на прилегающей к ним территории.

9. Уборку территорий после сноса строений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория, или по договору с ними - подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

10. Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий в радиусе не менее 30 метров производят собственники, владельцы указанных объектов или уполномоченные ими лица. В зимнее время проходы и проезды регулярно очищаются указанными лицами от снега и льда.

11. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, газонах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров, газонов.

12. Уборку территорий автостоянок, гаражей, гаражных кооперативов, притротуарных парковок и прилегающих к ним территорий (в радиусе не менее 15 метров) производят собственники данных объектов или уполномоченные ими лица.

13. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином праве организациям и физическим лицам земельных участков и прилегающей к ним тридцатиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий, строений, сооружений), если иное не предусмотрено настоящими Правилами, и подъездов к ним производят указанные организации и физические лица или уполномоченные ими лица.

14. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

15. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и прочих отходов в водосточные коллекторы.

16. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения, вызвавшие сброс воды, либо эксплуатирующие соответствующие объекты.

17. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, в течение суток.

18. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение в специально отведенные места, определенные уполномоченными органами.

Упавшие деревья должны быть удалены организациями, отвечающими за уборку территорий, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий - в течение суток с момента обнаружения.

Статья 6. Уборка территорий поселения в зимний период

1. Зимняя уборка проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных дорожек осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией Лахденпохского городского поселения.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря для дворников к работе в зимний период проводятся в срок до 1 октября текущего года.

Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, на тротуарах должны обеспечить беспрепятственное движение автотранспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. В процессе уборки запрещается:

7.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, очищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

7.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

8. Зимняя уборка проезжей части дорог при обильных снегопадах включает первоочередные операции и операции второй очереди.

8.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега (производится немедленно с начала снегопада);

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

8.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами включает:

9.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

9.2. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог - спуски и подъемы с большими уклонами, участки с ограниченной видимостью, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, пешеходные переходы и т.д.

9.3. Сплошная обработка противогололедными материалами территорий, закрепленных за организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, должна быть проведена в течение шести часов с момента обнаружения зимней скользкости, а снегоочистка в течение шести часов с момента окончания снегопада или метели.

9.4. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении, либо организациями, ими уполномоченными. Сколотый лед вывозится в установленные Администрацией Лахденпохского городского поселения места.

10. К уборке тротуаров, пешеходных дорожек и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

- тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

- в период интенсивного снегопада тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов;

- при оповещении о гололеде или его возникновении противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются лестничные сходы на мостовых сооружениях, а затем тротуары и пешеходные дорожки.

Статья 7. Зимняя уборка дворовых территорий, крыш зданий и очистка их от снега

1. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке дворовых территорий при отсутствии снегопада: через трое суток;

Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке дворовых территорий во время снегопада: через три часа.

2. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем иные дворовые территории.

3. Участки тротуаров, пешеходных дорожек, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должны производится одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

4. Снег при ручной уборке тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью "под скребок". При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать "под движок", оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

5. При возникновении скользкости должна проводиться обработка тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов пескосоляной смесью. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и дворовых проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов и обеспечивающих сохранение зеленых насаждений.

7. В зимнее время собственники, арендаторы, владельцы многоквартирных и жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

8. Очистка кровель зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные наросты должны немедленно вывозиться либо размещаться вдоль лотка для последующего их вывоза в течение суток.

Не допускается сбрасывать снег и лед на проезжую часть дорог.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в желоба или воронки внутренних и наружных водостоков, повреждать кровлю и ее элементы.

При сбрасывании снега с кровель должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи и др.

9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по окончании периода зимней уборки должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Статья 8. Уборка территорий поселения в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению Администрации Лахденпохского городского поселения сроки проведения летней уборки могут изменяться.

2. Подметание дорожных покрытий улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 часов до 21 часа.

3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят уборку опавшей листвы. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные Администрацией Лахденпохского городского поселения участки либо на поля компостирования. Сжигать листья на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Статья 9. Летняя уборка дорог

1. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

2. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4. В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10-15 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Статья 10. Летняя уборка дворовых территорий

1. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

2. Периодичность выполнения летних уборочных работ определяется от интенсивности движения: один раз в двое суток.

**Раздел 3. ПРАВИЛА СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ, ВЫВОЗА**

**И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Статья 11. Сбор и временное хранение отходов

1. Организации, осуществляющие деятельность, связанную с образованием отходов, на территории поселения, обязаны обеспечить вывоз отходов производства и потребления, ТБО и КГО самостоятельно или путем заключения договоров с организациями, производящими сбор и вывоз отходов, в специально отведенные для этих целей места.

 Договоры на вывоз ТБО и КГО от жилищного фонда заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

2. Сбор ТБО в контейнеры, переносные металлические мусоросборники, малые металлические емкости (далее - контейнеры) и КГО осуществляют:

- в жилищном фонде - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- по остальным территориям - организации, которые осуществляют содержание данных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров.

3. Крупногабаритные отходы, отходы от текущего ремонта квартир и т.п. должны собираться на контейнерных площадках и по заявкам организаций, указанных в [пункте 2](#Par249) настоящей статьи, вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

4. Сбор и временное хранение промышленных отходов организаций осуществляется этими организациями в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения, согласовываются с уполномоченными органами.

5. Запрещается складирование отходов на территории организаций вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение.

6. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Статья 12. Содержание контейнерных площадок

1. Для коллективного сбора ТБО и КГО в границах земельных участков многоквартирных домов, жилых домов или на прилегающих к ним территориях, либо в иных установленных местах оборудуются контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления с необходимым количеством контейнеров.

2. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, организации, на территории которых находится контейнерная площадка, обязаны обеспечить:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТБО и КГО, и пользования населением.

3. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней.

4. Запрещается сжигание всех видов отходов на прилегающей территории и в контейнерах.

5. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, достаточное освещение. Контейнеры должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с высадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Контейнеры необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей многоквартирных и жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Статья 13. Содержание дворовых уборных и выгребов

1. Дворовые уборные должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 15 и не более 100 метров.

На территории индивидуальных жилых домов расстояние от дворовых уборных до домов определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземную часть сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым.

3. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

4. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны содержать помещения дворовых уборных в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

Наземная часть дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых, удобна для мойки и дезинфекции, к заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ спецавтотранспорта.

Статья 14. Вывоз ТБО, КГО и жидких бытовых отходов, очистка выгребов дворовых уборных

1. Срок вывоза ТБО и КГО определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре -5 градусов по Цельсию и ниже) - не более трех суток;

- в теплое время года (при температуре +5 градусов по Цельсию и выше) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

2. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, КГО.

3. Выгреба дворовых уборных следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

4. Жидкие бытовые отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

5. Запрещается замораживание жидких нечистот на территории, прилегающей к дворовым уборным.

Статья 15. Содержание урн для мусора

1. На площадях, рынках, парках, зонах отдыха и других местах, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты и других местах должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами определяется организациями, осуществляющими содержание территорий, в зависимости от интенсивности использования улицы (территории), но не более чем через 50 м на оживленных и 100 м на малолюдных.

2. Установка, очистка, мойка и дезинфекция урн производится организациями, осуществляющими содержание территорий, на которых расположены урны. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, устанавливаются, очищаются, моются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

2.1. Очистка урн должна производиться этими организациями систематически в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

2.2. Мойка урн должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

3. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

Урны должны быть изготовлены в соответствии с образцами, утвержденными постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения.

**Раздел 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Статья 16. Установка и содержание объектов для мелкорозничной торговли, рынков

1. Установка объектов мелкорозничной торговли (павильонов, киосков, пунктов приема стеклотары и вторсырья и т.п.) осуществляется в местах, определяемых Администрацией Лахденпохского городского поселения.

2. Запрещается при подвозе и выгрузке товаров к объектам мелкорозничной торговли использование для этих целей газонов и других участков озелененных территорий.

3. Собственники, владельцы объектов мелкорозничной торговли обязаны следить за сохранностью благоустройства и чистотой прилегающих к объектам территорий (в радиусе не менее 5 метров от торговых точек). Владельцы объектов мелкорозничной торговли, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам и т.д., обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальный вид за счет собственных средств.

4. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах торговли на территориях рынков и других местах, установленных Администрацией Лахденпохского городского поселения в соответствии с утвержденными схемами размещения специализированных площадок, которые должны быть заасфальтированы и иметь подъездные пути, не препятствующие движению пешеходов. Организации, осуществляющие выездную торговлю, обязаны обеспечить вывоз ТБО и КГО.

Статья 17. Содержание малых архитектурных форм

1. Территории жилой застройки, скверы, улицы, бульвары, парки, детские, спортивные площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, вазонами, скамьями, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта и др.

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

5. Собственники и иные владельцы малых архитектурных форм:

5.1. Осуществляют за свой счет их замену, ремонт и покраску.

5.2. Весной малые архитектурные формы, в том числе диваны, скамейки, тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную.

5.3. Цветочные урны и вазы весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят нитрокраской вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки. Затем расставляют на места.

5.4. В летнее время проводят постоянный осмотр малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

6. Физическим лицам запрещается повреждать или уничтожать садово-парковое оборудование, малые архитектурные формы.

7. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

8. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на их собственников, владельцев.

Статья 18. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на территории поселения в соответствии с решением Администрации Лахденпохского городского поселения в порядке, установленном постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения.

2. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

3. Содержание памятников (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятных досок осуществляют собственники вышеуказанных объектов или уполномоченные ими лица.

Статья 19. Размещение и благоустройство парковок, автостоянок и гаражных кооперативов

1. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у многоквартирных и жилых домов производится при условии оформления земельно-правовых документов в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

2. Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

Статья 20. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

1. До начала производства строительных работ организации, осуществляющие строительство, обязаны:

- установить ограждение строительной площадки и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки, а также временных проездов и проходов;

- установить информационный щит с наименованием объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, сведений о количестве зеленых насаждений (деревьев, кустарников): 1) подлежащих сносу, 2) подлежащих пересадке, 3) сохраняемых на месте.

2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке дорогах и тротуарах и выполняться в соответствии с проектной документацией.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по согласованию с Администрацией Лахденпохского городского поселения.

4. После завершения работ заказчик или строительная организация в соответствии с договором с заказчиком обязаны восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительных работ благоустройство и озеленение; на них же лежит ответственность за качество выполненных работ по озеленению территорий в установленном для общестроительных работ порядке.

5. Содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами строительной организации. Границы прилегающей территории определяются проектной документацией.

6. Исполнитель работ:

- обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, а также вывоз снега, отходов, мусора в специально отведенные места;

- не допускает несанкционированный снос древесно-кустарниковой растительности и обеспечивает сохранение всех растений (деревьев, кустарников), отмеченных в проектной документации как сохраняемые. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой без повреждения стволов, ветвей и корневых систем. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от возможных повреждений путем создания охранных конструкций (ограждений), в том числе облицовывая их отходами пиломатериалов или другим способом. Деревья и кустарники, попадающие в зону производства работ и подлежащие пересадке, должны быть пересажены в специально отведенную охранную зону;

- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

7. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Складирование и хранение материалов и изделий должно обеспечиваться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы и изделия.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами производства строительных работ, сжигание строительных и других отходов. Излишки грунта временно размещаются в местах, согласованных с Администрацией Лахденпохского городского поселения.

8. Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны устраиваться так, чтобы не допускать разноса грязи со стройплощадки на дороги и тротуары округа путем оборудования пунктами очистки или мойки колес автотранспортных средств и техники. В случае загрязнения проезжей части дорог, а также тротуаров, озелененных территорий уборка производится силами строительных организаций или уполномоченными ими лицам.

9. Производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками, владельцами коммуникаций.

Статья 21. Благоустройство жилых кварталов, микрорайонов домовладений

1. Прилегающие территории многоквартирных домов оборудуются, как правило, хозяйственными площадками, на которых должны быть столбы с устройствами для сушки белья, штанги для сушки одежды, ящики с песком, урна, стол со скамейками, площадками для отдыха взрослых, детскими игровыми и спортивными площадками с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, должна содержать в исправном состоянии оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

Количество, размещение и оборудование площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам и согласовываться с Администрацией Лахденпохского городского поселения и с соответствующими органами государственного контроля и надзора.

2. На фасадах многоквартирных и жилых домов, зданий их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

3. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Указатели и таблички должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

4. Таблички с номерами квартир должны быть установлены на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир) собственниками (нанимателями) жилых помещений.

5. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, собственник жилого дома обязаны обеспечить свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и другая техника).

6. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения местной администрации муниципального образования.

Статья 22. Проведение аварийных работ

1. Аварии, возникающие в процессе эксплуатации или при проведении земляных работ на подземных и наземных коммуникациях и повлекшие за собой нарушения их нормальной работы или появление возможности угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения водных объектов, требуют принятия оперативных мер для восстановления их нормальной работы в кратчайшие сроки.

2. При получении сигнала (телефонограммы) об аварии организация, в ведении которой находятся указанные коммуникации, немедленно высылает на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться: безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

3. Одновременно с направлением к месту аварии аварийной бригады организация, в ведении которой находятся указанные коммуникации, сообщает телефонограммой о характере и месте аварии в организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения, в службы общественного пассажирского транспорта, органам внутренних дел, уполномоченным в области обеспечения безопасности дорожного движения (при аварии на проезжей части), муниципальному учреждению "Единая дежурно-диспетчерская служба".

4. Организации, имеющие в месте аварии надземные или подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны немедленно выслать на место аварии своего представителя с исполнительной топографической съемкой, который должен указать расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

5. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

6. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения, порядок производства работ на проезжей части.

7. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части дороги по согласованию с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения, устанавливаются необходимые дорожные знаки. Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных знаков до полного окончания работ.

8. Для ликвидации последствий аварии и восстановления благоустройства территории необходимо оформить в срок не позднее трех суток со дня возникновения аварии разрешения на производство земляных работ в случае их производства на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, в соответствии с [разделом 5](#Par417) настоящих Правил. В противном случае раскопка считается несанкционированной, и организация может быть привлечена к административной ответственности за нарушение настоящих Правил.

9. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства, включая озеленение, осуществляется в соответствии с [разделами 5](#Par417) и [6](#Par477) настоящих Правил.

10. Производство плановых работ под предлогом проведения аварийных категорически запрещается.

Статья 23. Содержание акваторий водных объектов

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещается.

2. Уборка мусора, попавшего в водные объекты, расположенные на территории поселения, осуществляется организациями, осуществляющими пользование водными объектами.

Статья 24. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений

1. Собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу - данные лица, обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

2. Фасады и крыши зданий независимо от количества собственников здания и их организационно-правовой формы должны иметь единый внешний облик (выкрашены в один цвет, иметь единый материал отделки).

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией городского поселения.

4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

Статья 25. Содержание наружного освещения

1. Включение наружных осветительных установок дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится организациями, в ведении которых находятся электрические сети, по графику, утвержденному Администрацией Лахденпохского городского поселения.

2. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 85%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться владельцами по мере необходимости.

5. Вышедшие из строя (отработанные и бой) газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированное предприятие для их утилизации. Запрещается относить или вывозить указанные типы ламп на контейнерные площадки, свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

6. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности граждан.

7. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цвет, согласовываются со структурным подразделением администрации Лахденпохского городского поселения, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

8. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений осуществляется собственниками либо пользователями этих объектов по согласованию со структурным подразделением администрации Лахденпохского городского поселения, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

**Раздел 5. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

Статья 26. Общие требования к организации земляных работ

1. Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью жилой среды и подлежат охране. Производство земляных работ, в случае производства указанных работ за пределами земельного участка, предоставленного для строительства, не должно приводить к разрушению объектов благоустройства. В случаях крайней необходимости объекты благоустройства могут быть изъяты из функционального хозяйственного пользования временно или безвозвратно с минимальным ущербом для жизнедеятельности проживающего населения.

2. Земляные работы по новому строительству, в случае производства указанных работ за пределами земельного участка, предоставленного для строительства, ремонту и реконструкции сооружений, коммуникаций, дорог и объектов городского благоустройства и т.п. производятся по письменному разрешению-ордеру, выдаваемому Администрацией Лахденпохского городского поселения при производстве работ на земельных участках, не принадлежащих организациям или физическим лицам на праве собственности.

В случае производства указанных работ на земельных участках, принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, указанные организации или физические лица обязаны уведомить Администрацию Лахденпохского городского поселения о производстве таких работ в течение трех дней.

3. Собственники земельных участков и Администрация Лахденпохского городского поселения, разрешившие производство земляных работ, осуществляют контроль над сохранностью объектов благоустройства.

4. При производстве земляных работ для перехода покрытия дорог инженерными сетями используется метод горизонтального бурения (прокол). При невозможности использования указанного метода (основанием является заключение проектной организации) переход производится открытым способом, в т.ч. в случае аварийных работ, угрожающих жизни и здоровью граждан.

Статья 27. Проведение земляных работ

1. При производстве земляных работ должны соблюдаться требования строительных, санитарных норм и правил и настоящих Правил.

2. При производстве указанных работ должны обеспечиваться:

- надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий;

- безопасность движения пешеходов и транспорта;

- устройство въездов во дворы домовладений, предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и др. заведениям. В местах пересечения тротуара или иного прохода людей с траншеей должен быть устроен переход с двухсторонним ограждением;

- ограждение места разрытия типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

3. Производство земляных работ на проезжих частях дорог должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и транспортного движения.

При производстве работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки по схеме, согласованной с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения.

Частичное или полное закрытие движения транспорта на проезжей части дорог для производства земляных работ выполняется по согласованию с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения:

- на дорогах, где проходят автобусные - на основании постановления Администрации Лахденпохского городского поселения и безвозмездного договора-заявки, предусматривающего в том числе гарантийные сроки на выполненные восстановительные работы, заключенного между Администрацией Лахденпохского городского поселения и организацией, выполняющей земляные работы;

- на дорогах без маршрутов общественного транспорта - на основании безвозмездного договора-заявки, предусматривающего в том числе гарантийные сроки на выполненные восстановительные работы, заключенного между Администрацией Лахденпохского городского поселения и организацией, выполняющей земляные работы.

4. С наступлением темноты место производства работ освещается.

5. При производстве работ запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей на дороги, тротуары, зеленые насаждения, в сети канализации, пристенный дренаж, внутриквартальные дренажные сети, в подвалы и к фундаментам зданий. Для откачки воды, по согласованию с Администрацией Лахденпохского городского поселения, могут быть использованы сети ливневой канализации с предварительным отстоем воды в емкостях для осадки песка и ила. Загрязнение колодцев не допускается.

6. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части дорог и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол).

Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог согласно проекту производства работ.

7. Временно изъятые из функционального хозяйственного пользования объекты благоустройства должны быть восстановлены в полном объеме без снижения их качества.

8. Вынимаемый из траншей и котлованов грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится в места, указанные в договоре-заявке. Засыпка траншей и котлованов производится слоями с тщательным уплотнением каждого слоя, верхний слой толщиной 40 см - щебнем; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом. Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

9. Организация, производящая земляные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие в месте раскопа качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте раскопа.

Смотровые и дождеприемные колодцы на дорогах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами - не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге - не менее 15 сантиметров, на остановочной площадке - не менее 20 см, а тротуарного - не менее 8 см.

10. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится организацией, производившей земляные работы, в течение трех дней после окончания работ и засыпки траншей, если глубина раскопок не превышает одного метра. В случаях более глубоких раскопок или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением или договором-заявкой сроки.

11. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций покрытие восстанавливается организацией, производящей земляные работы, на всю ширину проезжей части, тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

12. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте раскопа или обнаружившейся его просадки в течение трех лет повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

13. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

14. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

15. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и скальных грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых и многоквартирных домов.

16. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств организаций, проводящих земляные работы.

Законченные работы должны быть предъявлены представителю Администрации Лахденпохского городского поселения, выдавшей разрешение-ордер на производство работ, или заключившего безвозмездный договор-заявку, предусматривающий в том числе гарантийные сроки на выполненные восстановительные работы, с составлением акта приемки.

17. При производстве работ запрещается:

- производство работ на дорогах без согласования с органами внутренних дел, уполномоченными в области обеспечения безопасности дорожного движения;

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, в чьем ведении находятся сооружения и коммуникации, даже если они не мешают производству работ;

- всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с организацией, в чьем ведении находятся сооружения, и Администрацией Лахденпохского городского поселения;

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без соответствующего разрешения, если его получение предусмотрено настоящими Правилами, за исключением аварийных работ;

- перегон по улицам поселения транспорта и машин на гусеничном ходу;

- засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;

- открытие крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спуск в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей.

18. При производстве земляных работ организации обязаны:

- работы по раскопке траншей и котлованов на газонах и цветниках, как правило, выполнять вручную;

- не допускать заезд автотранспортных средств и механизмов на газоны, цветники, проезд через бортовые камни;

- принять меры по сохранению от возможных повреждений зеленых насаждений.

19. При проведении земляных работ в случае обнаружения различных подозрительных (неопознанных) предметов, захоронений и др. следует остановить проведение работ, прекратить доступ к месту разрытия и сообщить о найденном предмете в МУ "Единая дежурная диспетчерская служба".

**Раздел 6. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

Статья 28. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений на территории поселения регламентируется настоящими Правилами.

1.1. Ответственность за сохранение и состояние зеленых насаждений, являющихся элементами озеленения на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве организациям и физическим лицам, а также за выявление на указанных земельных участках зеленых насаждений, представляющих угрозу безопасности и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, возлагается на этих лиц в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Ответственность за сохранение и состояние зеленых насаждений, являющихся элементами озеленения на иных земельных участках, а также за выявление на указанных земельных участках зеленых насаждений, представляющих угрозу безопасности и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, возлагается на Администрацию Лахденпохского городского поселения.

2. На озелененных территориях не допускаются:

2.1. Самовольная вырубка и посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

2.2. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Своевременную обрезку ветвей деревьев, находящихся в непосредственной близости к токонесущим проводам, обеспечивают владельцы линий электропередачи, а закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

2.3. Самовольная побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях.

Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами для побелки допускается только на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора, бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

3. Стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

4. Организации, осуществляющие содержание озелененных территорий, или по договору с ними иные организации своевременно в соответствии с установленными законодательством РФ правилами содержания зеленых насаждений производят:

- санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку "живой" изгороди;

- снос деревьев, подлежащих санитарной или аварийной вырубке (согласно [приложению 1](#Par643) к настоящим Правилам) на основании акта обследования зеленых насаждений, в случае сноса деревьев на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве;

- лечение и заделку ран, дупел и механических повреждений на деревьях.

5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой в период вегетации новых растений.

6. Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, должны проводиться при согласовании работ в установленном порядке.

7. При организации строительных площадок должны приниматься меры по сбережению всех зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

Статья 29. Права и обязанности граждан (физических лиц) и собственников (пользователей, арендаторов) озелененных территорий

1. Физические лица имеют право:

1.1. Свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом.

1.2. Получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда поселения.

1.3. Участвовать в обсуждении проектов озеленения, а также в разработке альтернативных проектов поселения.

1.4. Выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду поселения.

1.5. Принимать участие в мероприятиях по озеленению поселения, района, двора, санитарной уборке озелененных территорий.

2. Физические лица при посещении парков, садов, скверов, бульваров и других озелененных территорий обязаны соблюдать требования по охране зеленых насаждений.

3. На озелененных территориях запрещается:

3.1. Повреждать или уничтожать зеленые насаждения.

3.2. Жечь опавшую листву, сухую траву, мусор и отходы.

3.3. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), ходить по участкам, занятыми зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок.

3.4. Разжигать костры и разбивать палатки.

3.5. Ловить и уничтожать лесных животных, разорять птичьи гнезда, муравейники.

3.6. Собирать культурные травянистые растения, а также растения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Республики Карелия, ломать ветви деревьев и кустарников.

3.7. Засорять газоны, травяной покров, цветники, дорожки и водоемы.

3.8. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и другие механические повреждения, размещать на деревьях рекламу, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода (за исключением гирлянд), прикреплять колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям, забивать в деревья крючки, гвозди и другие предметы.

3.9. Проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения.

3.10. Мыть автотранспортные средства.

3.11. Пасти скот.

3.12. Добывать растительный грунт (землю), песок и производить другие раскопки без согласования в установленном порядке.

3.13. Складировать любые материалы, в том числе отходы производства и потребления.

3.14. Производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

Статья 30. Охрана и содержание зеленых насаждений

1. Охрана и содержание зеленых насаждений, расположенных на территориях:

1.1. Садов, скверов, пешеходных аллей возлагается на Администрацию Лахденпохского городского поселения, иные уполномоченные организации, а также на собственников, пользователей и арендаторов озелененных территорий.

1.2. Участков озелененных территорий общего пользования: скверов, улиц и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов, предприятий, частных домов и т.п. возлагается на собственников (пользователей, арендаторов) данных объектов.

1.3. Организаций, а также на участках, закрепленных за ними, осуществляется непосредственно этими организациями.

1.4. Санитарно-защитных зон осуществляется землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков в границах санитарно-защитных зон.

1.5. На территориях домовладений - возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, или на договорных началах - специализированной организацией.

2. Организации, собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий, принявшие обязательства по охране и содержанию зеленых насаждений, обязаны:

2.1. Обеспечить содержание зеленых насаждений.

2.2. Обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями.

2.3. Регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, скашивание газонов.

2.4. Проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории за свой счет.

2.5. Снос (пересадку) зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.6. Проводить омолаживающую обрезку деревьев, формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой и кустарниковой растительности, а в случае нахождения зеленых насаждений на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, только по письменному разрешению Комиссии по обследованию зеленых насаждений, создаваемой в порядке и в составе, определенном постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения.

2.7. Не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, хозяйственно-бытовыми и промышленными отходами, сточными водами.

2.8. Не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, за исключением чистого, полученного от расчистки садово-парковых дорожек, а также скола льда с очищаемой площадки.

2.9. Проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных, сухих деревьев и кустарников.

Статья 31. Снос зеленых насаждений

1. Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, может быть разрешен в случаях:

1.1. Обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией.

1.2. Обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций.

1.3. Ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства.

1.4. Необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, совершенный без предварительного оформления разрешительных документов, является несанкционированным.

2. Снос зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, допускается только по разрешениям установленной формы.

3. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Карелия, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен. Все перечисленные насаждения в целях их сохранения, в случае необходимости, защищаются от падения и иного разрушения путем механической поддержки и защиты деревьев (растяжки, каблинг, бандаж).

В чрезвычайных ситуациях, когда снос особо охраняемых насаждений неизбежен, экспертиза целесообразности сноса и оценка экологического ущерба проводится Комиссией по обследованию зеленых насаждений.

4. В чрезвычайных ситуациях, когда падение крупных деревьев может угрожать жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

При авариях на объектах инженерного благоустройства и т.п., требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая вынужденного сноса зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, организацией, выполняющей ремонтные работы, составляется акт, направляемый в Комиссию по обследованию зеленых насаждений, для решения о признании факта сноса вынужденным или несанкционированным. Санкционирование вынужденного сноса оформляется в срок не более 7 дней.

5. Разрешения на снос деревьев, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, растущих ближе 5 метров от наружных стен зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, выдаются Комиссией по обследованию зеленых насаждений по заявлениям граждан и организаций на основании заключений органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Для исключения повышенного затенения помещений могут рекомендоваться обрезка крон деревьев и выборочное удаление ветвей.

6. Учет и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев (кустарников), подлежащих сносу, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений по заявлениям (обращениям) физических лиц и организаций.

Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяются согласно [приложению 1](#Par643) к настоящим Правилам.

7. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников будет установлено, что их гибель произошла не от старости и болезней, а по вине отдельных физических или должностных лиц, организаций, то оценка указанных зеленых насаждений производится по ставкам восстановительной стоимости, а виновные в их гибели могут быть привлечены к административной ответственности.

8. Порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, выдаваемых Комиссией по обследованию зеленых насаждений, утверждается постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения.

Статья 32. Возмещение ущерба и восстановление зеленых насаждений после их сноса

1. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан, организаций, подлежат полной компенсации в денежной (восстановительной стоимости) или натуральной форме (компенсационное озеленение) этими лицами.

2. Восстановительная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, определяемый в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

2.1. Расчет восстановительной стоимости производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений, а также при расчете ущерба, нанесенного зеленым насаждениям незаконными действиями (бездействиями) должностных лиц, граждан, организаций, согласно Методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе [(приложение 2)](#Par712).

2.2. Восстановительная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами и организациями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет Лахденпохского городского поселения.

2.3. Оплата восстановительной стоимости производится на основании расчетных документов (счет-фактура) в течение 20 дней со дня их получения.

3. Восстановительная стоимость не взыскивается и компенсационное озеленение не производится в следующих случаях:

3.1. Санитарных рубок на озелененных городских территориях, проводимых по письменному разрешению Комиссии по обследованию зеленых насаждений.

3.2. Восстановления норм инсоляции жилых помещений по заключению органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3. Сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм.

3.4. Повреждения (утраты) зеленых насаждений в результате стихийных бедствий.

3.5. При удалении аварийных деревьев и кустарников, признанных таковыми в соответствии с настоящими Правилами.

3.6. Сноса зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности организаций и физических лиц.

4. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан и организаций, в интересах которых был произведен снос.

Компенсационное озеленение может быть произведено гражданами или организациями по согласованию с Комиссией по обследованию зеленых насаждений с учетом возможности такого озеленения и определения конкретных мест озеленения.

5. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

5.1. Количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно превышать количество снесенных в двойном размере без сокращения площади озелененной территории.

5.2. Видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению.

5.3. Восстановление зеленых насаждений производится с высадкой крупномерных деревьев с комом, как правило, в пределах территории, где был произведен снос.

5.4. Восстановление осуществляется в течение одного сезона после соответствующего сноса зеленых насаждений.

5.5. В случае гибели (уничтожения) вновь высаженных зеленых насаждений их сопоставимое восстановление производится гражданами и организациями или лицами, уполномоченными ими, не позднее следующего сезона посадки деревьев и кустарников.

5.6. При нарушении требований, указанных в [п. 5](#Par590), восстановительная стоимость выплачивается в установленном порядке.

6. Компенсационное озеленение осуществляется:

6.1. При восстановлении древесно-кустарниковой растительности в соответствии со схемой, согласованной с Администрацией Лахденпохского городского поселения.

7. Снос зеленых насаждений допускается только после полной предварительной оплаты их восстановительной стоимости (согласно [подпункту 2.2 пункта 2](#Par579) настоящей статьи) или получения письменного согласования на компенсационное озеленение (с отражением требований согласно [пунктам 4](#Par588), [5](#Par590) и [6](#Par597) настоящей статьи).

8. При проведении строительных работ зеленые насаждения, подлежащие сносу, восстанавливаются за счет средств застройщика. Озеленение, проводимое в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как проведение работ по компенсационному озеленению.

**Раздел 7. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СОБАК И ИНЫХ ЖИВОТНЫХ**

Статья 33. Общие требования

1. Запрещается выгул домашних животных, в том числе собак и кошек, на детских и спортивных площадках, на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, а также на территориях иных организаций, имеющих соответствующие запретительные надписи, в парках, скверах.

2. Организациям и физическим лицам запрещается содержать домашнюю водоплавающую птицу в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства поселения.

3. Физическим лицам запрещается содержать собак и иных домашних животных в местах общего пользования коммунальных квартир и многоквартирных домов.

4. Граждане и организации — владельцы собак ежегодно (до 01 июля) обязаны перерегистрировать и вакцинировать имеющихся у них собак с 3-х месячного возраста в ветеринарных лечебницах по месту жительства (месту нахождения организации) и получить на них регистрационные квитанции. Регистрация вновь приобретенных собак проводится в том же порядке в пятидневный срок. **Содержание незарегистрированных собак запрещается.**

Статья 34. Выгул собак и иных домашних животных, обязанности их владельцев

1. Выгул собак (кроме щенков до трехмесячного возраста) допускается на территориях общего пользования, на озелененных территориях только на поводке и наморднике.

 Допускается выгул собак на поводке и без намордника, высота в холке которых не превышает 30 сантиметров.

2. Выгул собак с повышенной агрессивностью разрешается только на коротком поводке (1,0-1,2 м) и в наморднике.

3. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах, в том числе в отсутствие детей дошкольного возраста, при этом собакам с повышенной агрессивностью обязателен намордник.

4. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

5. Владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке и наморднике возле магазина или другой организации.

6. Физическое лицо, выгуливающее собаку или иное домашнее животное, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в местах общего пользования в многоквартирных домах, за исключением мест, предназначенных в установленном порядке для выгула собак и иных домашних животных.

 7. Владельцы собак и кошек обязаны:

7.1. Содержать дворовых собак на изолированной территории (в огражденных дворах и участках, вольерах) или на привязи;

7.2. Прогулки собак и выгул со специальной целью оправления собакой естественных надобностей разрешается на территории, отведенной для этой цели специализированной организацией по благоустройству Лахденпохского городского поселения, а на других территориях — при обязательном наличии у владельцев средств уборки: пакета для нечистот и совка;

7.3. Не допускать загрязнения собаками и кошками лестничных площадок и других мест общественного пользования в доме;

7.4. Не выводить собак из квартиры, находясь в состоянии алкогольного опьянения;

7.5. При заболевании собак и кошек обращаться в ветеринарную лечебницу;

7.6. В случае падежа собаки или кошки обращаться в ветеринарную лечебницу;

 7.7. По требованию ветеринарных специалистов доставлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований и предохранительных прививок;

7.8. Не оставлять собак и кошек безнадзорными.

8. Владелец животного, имеющий в пользовании земельный участок, может содержать животное в свободном выгуле при ограничении передвижения животного в пределах участка при наличии ограждения, обеспечивающего изоляцию животного и предупреждающее его проникновение на территорию общего пользования, высотой не менее 150 см. **О наличии сторожевых животных должна иметься предупреждающая надпись.**

9. Выпас скота производится в специально отведенных для этих целей местах под присмотром пастуха. **Безнадзорный выпас (выгул) домашних животных запрещается.**

10. Сараи для содержания скота и птицы располагаются на расстоянии не менее 15 метров от окон жилых помещений.

11. Мероприятие с участием животных (выставка, аукцион, шоу-программа, соревнование и пр.) - это культурно-просветительное, развлекательное или зоотехническое мероприятие.

11.1. Организатором мероприятия с участием животных может быть как юридическое, так и физическое лицо.

 Владельцы животных участвуют в мероприятии для удовлетворения моральных, культурных и эстетических потребностей, связанных с бережным и доброжелательным отношением к животному миру, а также с целью обмена опытом.

При проведении мероприятий должно быть обеспечено соблюдение санитарно-эпидемиологических и ветеринарных правил, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных и паразитарных заболеваний, общих для человека и животных.

 11.1. **Обязанности организаторов мероприятий:**

1) Информировать о мероприятии с участием животных государственную ветеринарную службу не позднее чем за 7 дней до его начала, для получения разрешения на его проведение;

2) Оборудовать для специалистов Государственного учреждения ветеринарии обслуживающих мероприятие, помещение (место) для проведения ветеринарного осмотра животных, оформления соответствующей ветеринарной документации для участия в мероприятии, а также предоставить темное помещение для проведения люминесцентной диагностики (при необходимости);

3) **Не допускать на мероприятие животных без соответствующих ветеринарных сопроводительных документов и отметки Государственного учреждения ветеринарии о ветеринарном осмотре (исследовании).**

12. О торговле животными в Лахденпохском городском поселении

 12.1. Продажа животных должна осуществляться в местах, отвечающих ветеринарно-санитарным и зоогигиеническим нормам и требованиям. Торговля животными разрешена в зоомагазинах, питомниках, через общества (клубы любителей животных), а также в местах, отведенных администрацией города для торговли животными.

 12.2. К продаже допускаются только клинически здоровые животные при наличии документа, выданного ветеринарным специалистом, подтверждающего благополучие местности, из которой вышло животное и проведение профилактических и диагностических мероприятий, предусмотренных ветеринарным законодательством для данного вида животных. Больные и подозреваемые в заболевании животные направляются в ветеринарную лечебницу.

12.3. На рынках и в зоомагазинах разрешена продажа всех видов животных при наличии условий, соответствующим ветеринарно-санитарным нормам и требованиям для каждого вида животных. Продавец обязан обеспечить безопасность окружающих людей и животных и сохранность продаваемого животного.

**Раздел 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ**

**ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

Статья 35. Обеспечение контроля по соблюдению настоящих Правил

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы в пределах своей компетенции.

Статья 38. Ответственность юридических, физических и должностных лиц за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил устанавливается административная ответственность, предусмотренная действующим законодательством, если за нарушение отдельных норм настоящих Правил не предусмотрена иная мера ответственности.

Приложение 1

к Правилам благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка

в Лахденпохском городском поселение

**Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной рубке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Категории  состояния  деревьев  |  Основные признаки  |  Дополнительные признаки  |
|  ХВОЙНЫЕ ПОРОДЫ  |
| Усыхающие  | Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года ещезаметен или отсутствует  | Возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями(смоляные воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)  |
| Сухостой текущего года | Хвоя текущего года серая,желтая или бурая, крона сильно изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора может быть частично осыпавшейся  | Признаки предыдущей категории; в конце сезона возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых  |
| Сухостой прошлых лет (старый)  | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки,как правило, обломились, кора легко отслаивается или осыпалась  | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых,под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов  |
|  ЛИСТВЕННЫЕ ПОРОДЫ  |
| Усыхающие  | Листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно отпадает или увядает, крона изрежена, усохших ветвей от 1/2 до 3/4, на стволе могут быть водяные побеги | На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовымивредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)  |
| Аварийные  | С наклоном ствола более 40 град., пораженные гнилевыми болезнями в сильной степени  | На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями |
| Сухостой текущего года | Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично осыпавшейся  | На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами  |
| Сухостой прошлых лет (старый)  | Листва и часть ветвей опали, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или осыпалась  | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых,под корой - обильная мука и грибница дереворазрушающих грибов, на коре - плодовые тела грибов  |

При отсутствии других признаков аварийности дерево санитарной рубке не подлежит. Возможны проведение кронирования (обрезки) или укрепления ствола механическим способом (каблинг, брейсинг).

Приложение 2

к Правилам благоустройства,

обеспечения чистоты и порядка

в Петрозаводском городском округе

**МЕТОДИКА**

**расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений**

**при их повреждении и сносе**

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений (Сдв) во всех случаях их повреждения и уничтожения в расчете на одно дерево, кустарник, лиану, квадратный метр газона, цветника, травяного покрова, погонный метр живой изгороди рассчитывается путем умножения одной условной единицы, равной 100 (ста) рублям, на соответствующий коэффициент пересчета, определяемый по в [таблицам 1](#Par718) и [2](#Par749).

Таблица 1. Деревья

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Диаметр  деревьев на высоте 1,3 м  от уровня  земли (см)  |  Хвойные  породы  деревьев  (ель,  сосна, пихта, кедр и др.)  | Широко- лиственныедеревья (липа, клен, дуб,вяз, ольхаклейкая, ясень, тополь (кроме бальзами- ческого), яблоня и др.)  | Мелко- лиственные и фруктовыедеревья (береза, рябина, черемуха, боярышник, ива, груша,вишня, слива)  | Прочие (клен ясене- листный, тополь бальзами-ческий, осина, ольха)  |  Декоративные (экзотические) породы  деревьев  (каштан)  |
| До 12 включительно  |  18  |  18  |  15  |  6  |  98  |
| От 12,1 до 24включительно  |  21  |  21  |  17  |  8  |  112  |
| От 24,1 до 40включительно  |  24  |  24  |  19  |  11  |  132  |
| От 40,1 до 50включительно  |  27  |  27  |  21  |  14  |  164  |

Таблица 2. Кустарник, газоны, цветники:

|  |  |
| --- | --- |
| Одиночный кустарник и лианы (шт.):  |  |
| высота (м) до 1 м  |  1,4 |
| высота от 1 м до 2 м  |  5,5 |
| высота от 2 м до 3 м  |  8  |
| высота от 3 м до 4 м  |  11  |
| Экзотические кустарники, не свойственные для Северо-Западного региона (туя, магония, айва, лещина, спирея (сортовая), барбарис Тунберга, барбарис обыкновенный (сортовой) и пр.)  |  22  |
| Однорядная живая изгородь (пог. м)  |  3,6 |
| Двухрядная живая изгородь (пог. м)  |  4,1 |
| Газон партерный (кв. м)  |  6  |
| Газон магистральный (кв. м)  |  5  |
| Естественный травяной покров (кв. м)  |  4  |
| Цветник (кв. м)  |  7  |

Примечание:

- при диаметре ствола дерева более 50 см коэффициент в последней строке [таблицы 1](#Par718) следует умножать на коэффициент 1,5 на каждые полные 10 см;

- поросль клена ясенелистного, тополя бальзамического, осины, ольхи диаметром до 5 см в расчетах не учитывается;

- ель колючая и ее привитые формы, береза повислая (форма карельская) в случае хищения или сноса оцениваются в 5-кратном размере от действительной восстановительной стоимости декоративных (экзотических) пород деревьев с учетом всех коэффициентов (кроме Кс), приведенных в [пунктах 2](#Par787) и [3](#Par797) настоящей Методики;

- в случае сноса многоствольных экземпляров деревьев для расчета учитывается каждый сносимый ствол;

- породы деревьев и кустарников, не включенные в [таблицы 1](#Par718) и [2](#Par749), учитываются в соответствующей группе по аналогии.

2. Окончательная восстановительная стоимость (С) рассчитывается с учетом поправочных коэффициентов по формуле:

С = Сдв x Кпс x Кс, где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, рассчитанная согласно [пункта 1](#Par716) настоящей Методики;

Кпс - поправочный коэффициент для зеленых насаждений, расположенных в зонах строительства;

Кс - поправочный коэффициент для сухостойных (мертвых) экземпляров, оцениваемых в качестве таковых вне зависимости от местонахождения: для лиственных пород и лиственницы в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов рано- и поздно распускающих листву деревьев; для хвойных пород - круглогодично.

3. Величины поправочных коэффициентов:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименованиекоэффициента |  Область применения  |  Величина коэффициента |
|  Кпс  | - для зон строительства объектов социальной сферы  |  0  |
| - для зон строительства линейных объектов (газопровод, теплотрасса, водопровод, канализация)  |  0  |
| - для зон строительства объектов инженерного благоустройства  |  0  |
| - для зон строительства жилых домов  |  0  |
| - для зон строительства новых обрабатывающих производств  |  0,3  |
| - для зон строительства прочих объектов  |  1,0  |
|  Кс  | - на всей территории Петрозаводского городского округа  |  0  |