

"УТВЕРЖДАЮ"

Глава Лахденпохского городского поселения

_____ Л.И. Глытенко

186730, Республика Карелия,

г. Лахденпохья, ул.Ленина, д.31

Тел./факс (8-81450) 22-272

Email: amo_lahdenpohja@onego.ru

" ____ " _____ 2014г.

Приложение 3

к конкурсной документации открытого конкурса № _____ по отбору
управляющей организации для управления МКД Лахденпохского городского поселения

от " ____ " _____ 2014г.

ЛОТ 2

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д. 1

Общая площадь МКД

708,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	6 973,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	1 020,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	13 775,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	2 551,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	4 252,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	24 914,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	9 183,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	11 309,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 531,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	6 122,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	8 163,00	0,96

3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 316,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 231,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	1 020,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 762,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	340,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	1 105,00	0,13
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	24 489,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	10 544,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	4 252,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 741,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 551,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 871,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 741,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	4 252,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	7 568,00	0,89
	итого		166 576,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.5

Общая площадь МКД

196,7 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 916,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 865,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 015,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	991,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	307,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 463,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	94,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 416,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	5 098,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 210,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 275,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 157,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	779,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	566,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 157,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 275,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 290,00	0,97
	итого		30 874,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.9
Общая площадь МКД

212,3 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	7 464,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 013,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 095,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 070,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	331,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 580,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	102,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 529,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	5 503,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 465,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 376,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 248,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	841,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	611,00	0,24

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 248,00	0,49
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 376,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 471,00	0,97
	итого		33 323,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.11

Общая площадь МКД

510,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	17 960,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 110,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 765,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 226,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 720,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 375,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 574,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 513,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	797,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 678,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	245,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	858,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 653,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 152,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 249,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 942,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 961,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 471,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 942,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 249,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 823,00	0,95
	итого		104 263,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.15
Общая площадь МКД

174,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 118,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 733,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	940,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	919,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	292,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 357,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 315,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	4 510,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 986,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 190,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 065,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	543,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	543,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 109,00	1,01
	итого		25 620,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.16

Общая площадь МКД

243,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	8 565,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 309,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 257,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 228,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	380,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 812,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	117,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 754,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 314,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 976,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 579,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 432,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	965,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	702,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 432,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 579,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 836,00	0,97
	итого		38 237,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.17

Общая площадь МКД

171,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 012,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 621,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	882,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	862,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	267,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 272,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	82,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 231,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	4 432,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 791,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 108,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 005,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	677,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	492,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 005,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 108,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 990,00	0,97
	итого		26 837,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д.20
Общая площадь МКД

129,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 393,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 536,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 022,00	0,66
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	170,00	0,11
3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	789,00	0,51
3.3	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	774,00	0,50
3.4	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах электроснабжения (на инженерных сетях)	1 115,00	0,72
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 749,00	1,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	697,00	0,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	635,00	0,41
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	310,00	0,20
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	310,00	0,20
3.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 254,00	0,81
	итого		14 754,00	9,53

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д.22

Общая площадь МКД

272,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	2 938,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	9 564,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 154,00	0,66
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	359,00	0,11
3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 665,00	0,51
3.3	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 632,00	0,50
3.4	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах электроснабжения (на инженерных сетях)	2 350,00	0,72
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 688,00	1,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 469,00	0,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 338,00	0,41
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	653,00	0,20
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	653,00	0,20
3.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 644,00	0,81
	итого		31 107,00	9,53

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д.24

Общая площадь МКД

104,3 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 126,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 667,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	826,00	0,66
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	138,00	0,11
3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	638,00	0,51
3.3	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	626,00	0,50
3.4	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах электроснабжения (на инженерных сетях)	901,00	0,72
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 414,00	1,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	563,00	0,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	513,00	0,41
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	250,00	0,20
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	250,00	0,20
3.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 014,00	0,81
	итого		11 926,00	9,53

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д.32а
 Общая площадь МКД

136,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 475,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 803,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 229,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	672,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	197,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	951,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	934,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 377,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 115,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	852,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	754,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	377,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	377,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 508,00	0,92
	итого		18 621,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Бусалова, д.37а

Общая площадь МКД

151,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 631,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 309,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 359,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	743,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	217,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 051,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 033,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 627,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 337,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	942,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	834,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	417,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	417,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 667,00	0,92
	итого		20 584,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д.41

Общая площадь МКД

174,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 879,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 118,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 503,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	814,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	251,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 169,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	84,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 148,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 028,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 589,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 023,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	919,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	626,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	459,00	0,22

3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	919,00	0,44
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 023,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 858,00	0,89
	итого		25 410,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Гористый переулок, д.3

Общая площадь МКД

167,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 809,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 889,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 447,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	784,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	241,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 126,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	80,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 106,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 915,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 492,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	985,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	884,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	603,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	442,00	0,22
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	884,00	0,44

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	985,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 789,00	0,89
	итого		24 461,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Гористый переулок, д. 6

Общая площадь МКД

99,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 069,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 481,00	2,93
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	891,00	0,75
III. Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	487,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	143,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	689,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	677,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	1 723,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 533,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	618,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	546,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	273,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	273,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 093,00	0,92
	итого		13 496,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Каменистая, д.8

Общая площадь МКД

170,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 836,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 977,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 469,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	796,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	245,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 142,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	82,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 122,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 958,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 530,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 000,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	898,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	612,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	449,00	0,22
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	898,00	0,44

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 000,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 816,00	0,89
	итого		24 830,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Карла Маркса, д.5
Общая площадь МКД

83,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	2 939,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	833,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	451,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	441,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	140,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	652,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	632,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 167,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 435,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	572,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	512,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	261,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	261,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 013,00	1,01
	итого		12 309,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Карла Маркса, д.8
Общая площадь МКД

149,9 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 270,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 493,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	809,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	791,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	252,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 169,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 133,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 885,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 572,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 025,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	917,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	468,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	468,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 817,00	1,01
	итого		22 069,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.2

Общая площадь МКД

659,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	23 199,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	6 255,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 405,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 325,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	1 029,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 909,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	317,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	4 751,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 102,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	10 768,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	4 276,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 880,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 613,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 900,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 880,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	4 276,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	7 680,00	0,97
	итого		103 565,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.4

Общая площадь МКД

527,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 557,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 410,00	1,17
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	9 057,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 267,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 877,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 587,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 660,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 597,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	823,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 800,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	253,00	0,04
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	18 241,00	2,88
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 487,00	1,34
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 420,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 040,00	0,48

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 027,00	0,32
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 520,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 040,00	0,48
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 357,00	0,53
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 080,00	0,96
	итого		107 100,00	16,91

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.11

Общая площадь МКД

1 044,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	10 277,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	1 504,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	19 927,00	1,59
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	3 635,00	0,29
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	6 141,00	0,49
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	36 721,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	13 285,00	1,06
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	16 293,00	1,30
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	2 256,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	8 773,00	0,70
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	11 906,00	0,95
3.2	Контроль качества тепловой энергии и состояния теплового узла	1 раз в неделю	12 157,00	0,97
3.3	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 762,00	0,38
3.4	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 637,00	0,37
3.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	1 504,00	0,12
3.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 893,00	0,55
3.7	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	501,00	0,04

3.8	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	1 629,00	0,13
3.9	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	36 094,00	2,88
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	15 290,00	1,22
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	6 141,00	0,49
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, подвалов и стен МКД	2 раза в год	8 146,00	0,65
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	3 635,00	0,29
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	2 757,00	0,22
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	5 389,00	0,43
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	6 141,00	0,49
3.17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	10 904,00	0,87
3.18	Дератизация (уничтожение грызунов)	1 раза в год	376,00	0,03
3.19	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	1 раза в год	627,00	0,05
	итого		258 301,00	20,61

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.13

Общая площадь МКД

523,1 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 392,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 959,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 699,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 636,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	816,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 892,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	251,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	3 766,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	13 559,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 537,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 390,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 076,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 071,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 507,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 076,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 390,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 089,00	0,97
	итого		82 106,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.14

Общая площадь МКД

333,3 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	13 319,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	4 640,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	5 719,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	800,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 080,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 160,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 680,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 640,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	520,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 400,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	160,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	560,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	11 519,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 319,00	1,33
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 120,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 920,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 280,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	960,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 920,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 120,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	3 800,00	0,95
	итого		69 636,00	17,41

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Красноармейская, д.15

Общая площадь МКД

2 763,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	27 190,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	3 979,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	52 722,00	1,59
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	9 616,00	0,29
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	16 248,00	0,49
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	110 417,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	35 148,00	1,06
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	43 106,00	1,30
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	5 969,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	23 211,00	0,70
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	31 500,00	0,95
3.2	Контроль качества тепловой энергии и состояния теплового узла	1 раз в неделю	32 164,00	0,97
3.3	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	12 600,00	0,38
3.4	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	12 269,00	0,37
3.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	3 979,00	0,12
3.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	18 237,00	0,55
3.7	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 326,00	0,04
3.8	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	4 311,00	0,13

3.9	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	95 496,00	2,88
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	40 453,00	1,22
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	16 248,00	0,49
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, подвалов и стен МКД	2 раза в год	21 553,00	0,65
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	9 616,00	0,29
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	7 295,00	0,22
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	14 258,00	0,43
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	16 248,00	0,49
3.17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	28 848,00	0,87
3.18	Дератизация (уничтожение грызунов)	1 раза в год	995,00	0,03
3.19	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	1 раза в год	1 658,00	0,05
	итого		696 660,00	21,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д.16

Общая площадь МКД

510,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	17 960,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 110,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 765,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 226,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 720,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 375,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 574,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 513,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	797,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 678,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	245,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	858,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 653,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 152,00	1,33
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осморт и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 249,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 942,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 961,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 471,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 942,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 249,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 823,00	0,95
	итого		104 263,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожская, д.7

Общая площадь МКД

835,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	8 222,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	1 203,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	16 244,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	3 008,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	5 014,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	29 380,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	10 829,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	13 336,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 805,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	7 220,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	9 626,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 911,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 810,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	1 203,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 615,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	401,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	1 304,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	28 878,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	12 434,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	5 014,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	4 412,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	3 008,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	2 206,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	4 412,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	5 014,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	8 924,00	0,89
	итого		196 433,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожская флотилия, д.6
Общая площадь МКД

107,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 780,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 071,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	581,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	568,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	181,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	839,00	0,65
3.5	Осмортры кирпичных дымоходов	4 раза в год	813,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 786,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 845,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмортр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	735,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	658,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	335,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	335,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 303,00	1,01
	итого		15 830,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожской флотилии, д.9
Общая площадь МКД

530,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 656,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 450,00	1,17
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	9 105,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 273,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 903,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 622,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 674,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 611,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	828,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 820,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	255,00	0,04
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	18 338,00	2,88
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 532,00	1,34
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 438,00	0,54

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 056,00	0,48
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 038,00	0,32
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 528,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 056,00	0,48
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 375,00	0,53
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 113,00	0,96
	итого		107 671,00	16,91

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожская флотилия, д.11

Общая площадь МКД

300,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	10 555,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 846,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 549,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 513,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	468,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 233,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	144,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 161,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	7 781,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	4 899,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 945,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 765,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 189,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	865,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 765,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 945,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	3 494,00	0,97
	итого		47 117,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожской флотилии, д.13а

Общая площадь МКД

568,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	19 971,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 907,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	9 679,00	1,42
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 295,00	0,19
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	5 248,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	7 020,00	1,03
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 795,00	0,41
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 726,00	0,40
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	886,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 090,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	273,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с газовыми приборами	3 раза в год	2 931,00	0,43
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	19 630,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 997,00	1,32
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 612,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 204,00	0,47
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 181,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 636,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 204,00	0,47
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 612,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 475,00	0,95
	итого		117 372,00	17,22

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ладожская флотилия, д.19

Общая площадь МКД

184,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 484,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 748,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	952,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	929,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	288,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 372,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	89,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 328,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	4 780,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 009,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 195,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 084,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	730,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	531,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 084,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 195,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 146,00	0,97
	итого		28 944,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.1

Общая площадь МКД

540,1 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	18 990,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 518,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	9 268,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 296,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 991,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 740,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 722,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 657,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	843,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 889,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	259,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	907,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	18 666,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 620,00	1,33
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 435,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 111,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 074,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 555,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 111,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 435,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 157,00	0,95
	итого		110 244,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.4

Общая площадь МКД

584,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	20 551,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	8 136,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	10 030,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 403,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	5 401,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	7 295,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 946,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 876,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	912,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 208,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	281,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	982,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	20 200,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	9 329,00	1,33
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 717,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 367,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 244,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 683,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 367,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 717,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 663,00	0,95
	итого		119 308,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.5

Общая площадь МКД

519,1 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	5 108,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	748,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	10 091,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 869,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	3 115,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 252,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	6 728,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 285,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 121,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 485,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 980,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 429,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 367,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	748,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 488,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	249,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	810,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 940,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	7 724,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 115,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 741,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 869,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 370,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 741,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 115,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 544,00	0,89
	итого		122 032,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.5а
Общая площадь МКД

3 745,1 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36 852,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	5 393,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	71 457,00	1,59
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	13 033,00	0,29
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	21 572,00	0,48
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	149 654,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	47 638,00	1,06
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	58 424,00	1,30
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	8 089,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	31 459,00	0,70
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	42 245,00	0,94
3.2	Контроль качества тепловой энергии и состояния теплового узла	1 раз в неделю	43 593,00	0,97
3.3	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	17 078,00	0,38
3.4	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	16 628,00	0,37
3.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	4 944,00	0,11
3.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	24 718,00	0,55
3.7	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 798,00	0,04
3.8	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с газовыми приборами	3 раза в год	17 527,00	0,39

3.9	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	129 431,00	2,88
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	54 379,00	1,21
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	21 572,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, подвалов и стен МКД	2 раза в год	29 212,00	0,65
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	13 033,00	0,29
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	9 887,00	0,22
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	19 325,00	0,43
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	21 572,00	0,48
3.17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	39 099,00	0,87
3.18	ТО ВДГО и АДО	постоянно на системах газоснабжения	225 155,00	5,01
3.19	Дератизация (уничтожение грызунов)	1 раза в год	1 348,00	0,03
3.20	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	1 раза в год	2 696,00	0,06
	итого		1 178 811,00	26,23

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.56
Общая площадь МКД

3 630,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35 725,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	5 228,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	69 272,00	1,59
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	12 634,00	0,29
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	20 912,00	0,48
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	145 079,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	46 181,00	1,06
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	56 637,00	1,30
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	7 842,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	30 497,00	0,70
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	40 953,00	0,94
3.2	Контроль качества тепловой энергии и состояния теплового узла	1 раз в неделю	42 260,00	0,97
3.3	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	16 556,00	0,38
3.4	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	16 120,00	0,37
3.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	4 792,00	0,11
3.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	23 962,00	0,55
3.7	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 743,00	0,04
3.8	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с газовыми приборами	3 раза в год	16 991,00	0,39

3.9	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	125 474,00	2,88
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	52 716,00	1,21
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	20 912,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, подвалов и стен МКД	2 раза в год	28 319,00	0,65
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	12 634,00	0,29
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	9 585,00	0,22
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	18 734,00	0,43
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	20 912,00	0,48
3.17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	37 903,00	0,87
3.18	ТО ВДГО и АДО	постоянно на системах газоснабжения	218 272,00	5,01
3.19	Дератизация (уничтожение грызунов)	1 раза в год	1 307,00	0,03
3.20	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	1 раза в год	2 614,00	0,06
	итого		1 142 766,00	26,23

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Ленина, д.6

Общая площадь МКД

688,3 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	6 773,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	991,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	13 381,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	2 478,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	4 130,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	27 504,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	8 920,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	10 985,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 487,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	5 947,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	7 929,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 221,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 139,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	991,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	4 625,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	330,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	1 074,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	23 788,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	10 242,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	4 130,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 634,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 478,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 817,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 634,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	4 130,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	7 351,00	0,89
	итого		165 109,00	19,99

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.7
Общая площадь МКД

509,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	5 016,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	734,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	9 911,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 835,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	3 059,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	17 925,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	6 607,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 136,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 101,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 405,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 873,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 386,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 325,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	734,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 426,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	245,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	795,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 619,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	7 586,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 059,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 692,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 835,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 346,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 692,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 059,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 445,00	0,89
	итого		119 846,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.11

Общая площадь МКД

464,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	4 568,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	668,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	9 024,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 671,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	2 785,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	16 321,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	6 016,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	7 409,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 003,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 011,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 348,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 172,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 117,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	668,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 119,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	223,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	724,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	16 043,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	6 907,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 785,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 451,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 671,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 225,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 451,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 785,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	4 958,00	0,89
	итого		109 123,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.14

Общая площадь МКД

538,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	5 299,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	775,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	10 468,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 939,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	3 231,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 934,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	6 979,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 594,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 163,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 653,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 204,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 520,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 456,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	775,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 619,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	258,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	840,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	18 611,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 013,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 231,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 843,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 939,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 422,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 843,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 231,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 751,00	0,89
	итого		126 591,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.15

Общая площадь МКД

150,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	5 274,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	2 088,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	2 574,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	360,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 386,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 872,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	756,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	738,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	234,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 080,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	72,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	252,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	5 184,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 394,00	1,33
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмортр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	954,00	0,53

3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	864,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	576,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	432,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	864,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	954,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 710,00	0,95
	итого		30 618,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.16

Общая площадь МКД

178,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	6 280,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	2 486,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	3 065,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	429,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 650,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 229,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	900,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	879,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	279,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 286,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	86,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	300,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 172,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 850,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 136,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 029,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	686,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	514,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 029,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 136,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 036,00	0,95
	итого		36 457,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.23

Общая площадь МКД

244,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	8 597,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	3 403,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	4 196,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	587,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 259,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 051,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 232,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 203,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	381,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 760,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	117,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	411,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	8 450,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 902,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 555,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 408,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	939,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	704,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 408,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 555,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 787,00	0,95
	итого		49 905,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.25

Общая площадь МКД

214,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	8 551,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	2 979,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	3 672,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	514,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 977,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 671,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 079,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 053,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	334,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 541,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	103,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	360,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	7 396,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 415,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 361,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 233,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	822,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	616,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 233,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 361,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 440,00	0,95
	итого		44 711,00	17,41

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.26

Общая площадь МКД

189,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 652,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 884,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 022,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	999,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	318,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 476,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 430,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	4 904,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 247,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 294,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 158,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	590,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	590,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 293,00	1,01
	итого		27 857,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.27

Общая площадь МКД

541,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	19 022,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	7 531,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	9 284,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 298,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 999,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	6 752,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 727,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 662,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	844,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 895,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	260,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	909,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	18 697,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	8 634,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 441,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	3 116,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	2 077,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 558,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	3 116,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 441,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	6 167,00	0,95
	итого		110 430,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.34

Общая площадь МКД

172,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 065,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 718,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	932,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	911,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	290,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 346,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 304,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	4 471,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 960,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 180,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 056,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	538,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	538,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 091,00	1,01
	итого		25 400,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.39

Общая площадь МКД

238,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по граофику	8 375,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	3 316,00	1,16
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	4 088,00	1,43
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	572,00	0,20
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 201,00	0,77
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 973,00	1,04
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 201,00	0,42
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 172,00	0,41
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	372,00	0,13
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 715,00	0,60
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	114,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	400,00	0,14
3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	8 232,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 802,00	1,33

3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 515,00	0,53
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 372,00	0,48
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	915,00	0,32
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	686,00	0,24
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 372,00	0,48
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 515,00	0,53
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 715,00	0,95
	итого		48 623,00	17,01

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.44

Общая площадь МКД

234,7 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	8 252,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 338,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 267,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 239,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	394,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 831,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 774,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 083,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	4 027,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 605,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 436,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	732,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	732,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 845,00	1,01
	итого		34 555,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.64

Общая площадь МКД

125,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 416,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 251,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	678,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	663,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	211,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	980,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	950,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 256,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 155,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	859,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	769,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	392,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	392,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 522,00	1,01
	итого		18 494,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.66

Общая площадь МКД

333,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	11 708,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 157,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 718,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 678,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	519,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 478,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	160,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 398,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	8 631,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 435,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 158,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 958,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 319,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	959,00	0,24

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 958,00	0,49
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 158,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	3 876,00	0,97
	итого		52 268,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.68

Общая площадь МКД

329,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	3 241,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	474,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	6 404,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 186,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	1 976,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	11 582,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	4 269,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	5 257,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	712,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 846,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 795,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 542,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 502,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	474,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 214,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	158,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	514,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	11 384,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	4 901,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 976,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 739,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 186,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	870,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 739,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	1 976,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	3 518,00	0,89
	итого		77 435,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.68а
Общая площадь МКД

515,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	5 068,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	742,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	10 012,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	1 854,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	3 090,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	18 107,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	6 674,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	8 219,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	1 112,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	4 450,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	5 933,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 410,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 348,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	742,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	3 461,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	247,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	803,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	17 798,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	7 663,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	3 090,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 719,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 854,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 360,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 719,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	3 090,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	5 500,00	0,89
	итого		121 065,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.72

Общая площадь МКД

121,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 254,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 205,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	653,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	639,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	203,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	944,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	915,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 136,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 076,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	828,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	741,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	378,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	378,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 467,00	1,01
	итого		17 817,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д.74

Общая площадь МКД

91,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 200,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	863,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	470,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	459,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	142,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	677,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	44,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	655,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 359,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 485,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	590,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	535,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	360,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	262,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	535,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	590,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 059,00	0,97
	итого		14 285,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Мельничный переулок, д.5

Общая площадь МКД

143,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 049,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 430,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	775,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	758,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	241,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 120,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 086,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 722,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 464,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	982,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	879,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	448,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	448,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 740,00	1,01
	итого		21 142,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Набережная, д.5

Общая площадь МКД

84,9 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	917,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	2 985,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	764,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	418,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	122,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	591,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	581,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	1 477,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 314,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	530,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	469,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	234,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	234,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	937,00	0,92
	итого		11 573,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Набережная, д.6

Общая площадь МКД

108,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 171,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 811,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	976,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	533,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	156,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	754,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	741,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	1 886,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 678,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	676,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	598,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	299,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	299,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 197,00	0,92
	итого		14 775,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Октябрьская, д.3
Общая площадь МКД

131,6 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 627,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 248,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	679,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	663,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	205,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	979,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	63,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	948,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 411,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 148,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	853,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	774,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	521,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	379,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	774,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	853,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 532,00	0,97
	итого		20 657,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Октябрьская, д.4

Общая площадь МКД

145,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 098,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 444,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	783,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	766,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	244,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 131,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 096,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 758,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 488,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	992,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	887,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	452,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	452,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 757,00	1,01
	итого		21 348,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Октябрьская, д.8

Общая площадь МКД

232,9 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	8 189,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	2 320,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 258,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 230,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	391,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 817,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 761,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 037,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 997,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 593,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 425,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	727,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	727,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 823,00	1,01
	итого		34 295,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Октябрьская, д.9

Общая площадь МКД

83,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	2 932,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	831,00	0,83
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	450,00	0,45
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	440,00	0,44
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	140,00	0,14
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	651,00	0,65
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	631,00	0,63
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 162,00	2,16
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 431,00	1,43
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	570,00	0,57
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	510,00	0,51
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	260,00	0,26
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	260,00	0,26
3.12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 011,00	1,01
	итого		12 279,00	12,27

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.4
Общая площадь МКД

88,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 094,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	834,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	454,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	444,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	137,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	655,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	42,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	634,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 281,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 436,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	570,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	517,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	348,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	253,00	0,24

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	517,00	0,49
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	570,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 024,00	0,97
	итого		13 810,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.8
Общая площадь МКД

2 630,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	25 887,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	3 788,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	51 143,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	9 471,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	15 785,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	105 127,00	3,33
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	34 095,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	41 988,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	5 683,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	22 730,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	30 307,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	12 312,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	11 996,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	3 788,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	17 679,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 263,00	0,04
3.7	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	4 104,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	90 920,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	39 146,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	15 785,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	13 891,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	9 471,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	6 945,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	13 891,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	15 785,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	28 097,00	0,89
	итого		631 077,00	19,99

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.10

Общая площадь МКД

333,1 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	11 712,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 158,00	0,79
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 719,00	0,43
3.2	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 679,00	0,42
3.3	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	520,00	0,13
3.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 478,00	0,62
3.5	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	160,00	0,04
3.6	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 398,00	0,60
3.7	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	8 634,00	2,16
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 436,00	1,36
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 158,00	0,54
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 959,00	0,49
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 319,00	0,33
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	959,00	0,24
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	1 959,00	0,49

3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 158,00	0,54
3.15	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	3 877,00	0,97
	итого		52 283,00	13,08

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.10а

Общая площадь МКД

1 583,3 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	15 580,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	2 280,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	30 779,00	1,62
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	5 700,00	0,30
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	9 500,00	0,50
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	55 669,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	20 520,00	1,08
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	25 269,00	1,33
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	3 420,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	13 680,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	18 240,00	0,96
3.2	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	7 410,00	0,39
3.3	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	7 220,00	0,38
3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	2 280,00	0,12
3.5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	10 640,00	0,56
3.6	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	760,00	0,04
3.7	Осмортры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	2 470,00	0,13

3.8	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	54 719,00	2,88
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	23 560,00	1,24
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	9 500,00	0,50
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	8 360,00	0,44
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	5 700,00	0,30
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	4 180,00	0,22
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	8 360,00	0,44
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	9 500,00	0,50
3.16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	16 910,00	0,89
	итого		372 206,00	19,59

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.12а

Общая площадь МКД

5 111,8 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	50 300,00	0,82
1.2	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда	7 361,00	0,12
1.3	Очистка территории от наледи	1 раз в трое суток во время гололеда	97 533,00	1,59
1.4	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток	17 789,00	0,29
	Летний период			
1.5	Подметание территории	1 раз в двое суток	30 057,00	0,49
1.6	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	179 731,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Испытания на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы центрального отопления	1 раз в год	65 022,00	1,06
2.2	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	79 744,00	1,30
2.3	Запуск системы отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления)	1 раз в год	11 041,00	0,18
2.4	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	42 939,00	0,70
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы ц/о, проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	58 275,00	0,95
3.2	Контроль качества тепловой энергии и состояния теплового узла	1 раз в неделю	59 501,00	0,97
3.3	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	23 310,00	0,38
3.4	Осмотр системы канализации (водоотведение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	22 696,00	0,37
3.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	7 361,00	0,12
3.6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	33 738,00	0,55
3.7	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 454,00	0,04
3.8	Осмотры вентиляционных каналов помещений в домах с электроплитами	1 раз в год	7 974,00	0,13

3.9	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения (на инженерных сетях)	176 664,00	2,88
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	74 837,00	1,22
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	30 057,00	0,49
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, подвалов и стен МКД	2 раза в год	39 872,00	0,65
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	17 789,00	0,29
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	13 495,00	0,22
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	26 377,00	0,43
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	30 057,00	0,49
3.17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	53 367,00	0,87
3.18	Дератизация (уничтожение грызунов)	1 раза в год	1 840,00	0,03
3.19	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	1 раза в год	3 067,00	0,05
	итого		1 264 248,00	20,61

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.37

Общая площадь МКД

184,4 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 992,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	6 484,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 660,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	907,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	266,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 283,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 261,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 209,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 855,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 151,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 018,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	509,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	509,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 036,00	0,92
	итого		25 140,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.38

Общая площадь МКД

158,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 706,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	5 555,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 422,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	777,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	228,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 100,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 081,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 749,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 446,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	986,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	872,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	436,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	436,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 744,00	0,92
	итого		21 538,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.496

Общая площадь МКД

204,7 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	2 211,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	7 197,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 842,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 007,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	295,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 425,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	1 400,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	3 562,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	3 169,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	1 277,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	1 130,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	565,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	565,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	2 260,00	0,92
	итого		27 905,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.57

Общая площадь МКД

72,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	780,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	2 539,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	650,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	355,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осморт системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	104,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	503,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	494,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	1 256,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 118,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	451,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	399,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	199,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	199,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	797,00	0,92
	итого		9 844,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Советская, д.59

Общая площадь МКД

122,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 318,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 290,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 098,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	600,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	176,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	849,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	834,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 123,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 889,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	761,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	673,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	337,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	337,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 347,00	0,92
	итого		16 632,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.73

Общая площадь МКД

390,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	4 212,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	13 712,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 370,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 825,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	562,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 621,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	187,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 574,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 786,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 803,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 293,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 059,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 404,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 030,00	0,22
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 059,00	0,44

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 293,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	4 165,00	0,89
	итого		56 955,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.75

Общая площадь МКД

390,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	4 212,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	13 712,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 370,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 825,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	562,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 621,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	187,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 574,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 786,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 803,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 293,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 059,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 404,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 030,00	0,22
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 059,00	0,44

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 293,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	4 165,00	0,89
	итого		56 955,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.77

Общая площадь МКД

390,2 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	4 214,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	13 719,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	3 371,00	0,72
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	1 826,00	0,39
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	562,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	2 622,00	0,56
3.4	Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	187,00	0,04
3.5	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	2 575,00	0,55
3.6	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	6 789,00	1,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	5 806,00	1,24
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	2 294,00	0,49
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	2 060,00	0,44
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости	1 405,00	0,30
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	1 030,00	0,22
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок МКД	2 раза в год	2 060,00	0,44

3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД (проверка состояния внутренней отделки)	2 раза в год	2 294,00	0,49
3.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	4 167,00	0,89
	итого		56 981,00	12,17

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Спортивная, д.10

Общая площадь МКД

95,5 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 031,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 358,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	860,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	470,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	138,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	665,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	653,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	1 662,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 478,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	596,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	527,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	264,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	264,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 054,00	0,92
	итого		13 020,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Спортивная, д.13

Общая площадь МКД

67,7 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	731,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	2 380,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	536,00	0,66
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	89,00	0,11
3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	414,00	0,51
3.3	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	406,00	0,50
3.4	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах электроснабжения (на инженерных сетях)	585,00	0,72
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	918,00	1,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	366,00	0,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	333,00	0,41
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	162,00	0,20
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	162,00	0,20
3.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	658,00	0,81
	итого		7 740,00	9,53

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

адрес: г. Лахденпохья, ул.Спортивная, д.14

Общая площадь МКД

110,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 188,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	3 868,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	871,00	0,66
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	145,00	0,11
3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	673,00	0,51
3.3	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	660,00	0,50
3.4	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах электроснабжения (на инженерных сетях)	950,00	0,72
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	1 492,00	1,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	594,00	0,45
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	541,00	0,41
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	264,00	0,20
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	264,00	0,20
3.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 069,00	0,81
	итого		12 579,00	9,53

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

адрес: г. Лахденпохья, ул.Холмистая, д.11

Общая площадь МКД

132,0 кв.м

№/№	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.				
1.1	Вывоз бытовых отходов			
	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере необходимости	1 426,00	0,90
	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	4 641,00	2,93
II.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
2.1	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	1 188,00	0,75
III.Проведение технических осмотров и аварийного обслуживания				
3.1	Осмотр системы водопровода (холодное водоснабжение) с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	649,00	0,41
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля (осмотр системы электроснабжения и внесение данных в паспорт готовности)	2 раза в год	190,00	0,12
3.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок с оформлением актов осмотра и внесением данных в паспорт готовности	2 раза в год	919,00	0,58
3.4	Осмотры кирпичных дымоходов	4 раза в год	903,00	0,57
3.5	Аварийное обслуживание инженерного оборудования	Постоянно на системах водоснабжения, электроснабжения (на инженерных сетях)	2 297,00	1,45
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1 раз в квартал	2 043,00	1,29
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД (осмотр и устранение мелких неисправностей)	1 раз в квартал	824,00	0,52
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, стен МКД	2 раза в год	729,00	0,46
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	364,00	0,23
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	2 раза в год	364,00	0,23
3.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 457,00	0,92
	итого		17 994,00	11,36

Примечание:

В стоимости работ и услуг учтены затраты Управляющей Организации по функциям управления МКД.