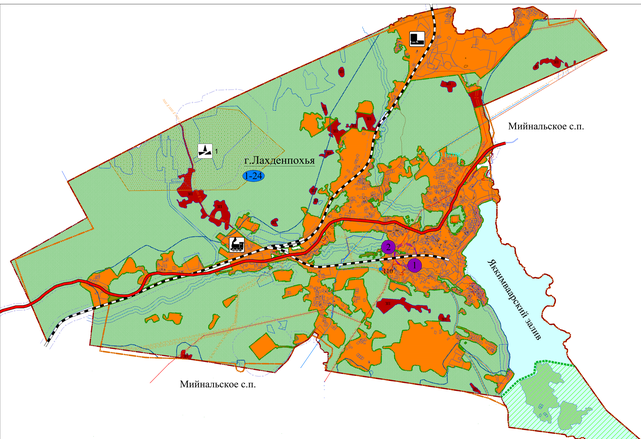
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Карта функциональных зон Лахденпохского городского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	Граница земель лесного фонда, прилегающего к городу Лахденпохья, в соответствии с данными картографических материалов из государственного лесного реестра
	Границы Лахденпохского городского поселения
	Граница Лахденпохского городского поселения в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением XXXII сессии II созыва от 29.03.2013г.
	Граница Лахденпохского городского поселения
	Границы города Лахденпохья
	Граница г. Лахденпохья в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением XXXII сессии II созыва от 29.03.2013г.
	Проектируемая граница г. Лахденпохья

ЗОНИРОВАНИЕ	
	Зона населенных пунктов, подлежащая действию градостроительного регламента*
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
ЛФ	Зона земель лесфонда
ЗП	Зона земель запаса

*Территориальное зонирование, подлежащее действию градостроительных регламентов, представлено на карте градостроительного зонирования г. Лахденпохья в составе материалов Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения

ПУНКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ СЕТИ		
	Наименование	Охранная зона
1	Гидрологический пост ГП р.Аура-йоки – г.Лахденпохья	200 м
2	Гидрологический пост ГП р.Аура-йоки – г.Лахденпохья	200 м

Месторождения полезных ископаемых				
№	Условное обозначение	Наименование объекта	Основное полезное ископаемое	Местонахождение
1	1	Якшма – 2	Гнейсо- диорит	На расстоянии около 190 км от Санкт-Петербурга по действующей автомобильной дороге, в 2- х км в северо-западном направлении от ж/д станции под названием «Якшма» Лахденпохский район Республики Карелия

1	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
N	Наименование объекта	Дата	Местоположение
	Памятники архитектуры		
1	Банк	1936 г.	г.Лахденпохья, ул.Красноармейская, 6
2	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, д.44
3	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.К.Маркса, 6
4	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Советская, 13
5	Дом усадебный Таскинена	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, 4
6	Кирха	1851 г.	г.Лахденпохья, ул.Ленина
7	Магазин	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 17
8	Пансионат	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 31
9	Почта	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 19
10	Ресторан с гостиницей	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 13
11	Станция железнодорожная. Вокзал	начало XX в.	ж/д ст.Якшма
12	Станция железнодорожная. Депо паровозное оборное.	начало XX в.	ж/д ст.Якшма
13	Школа церковно-приходская	1929г., 1939 г.	г.Лахденпохья, ул.Пионерская, 5
	Выявленные объекты архитектуры		
14	Военный городок. здание казарма	нач.XX в.	п.Хуухканмяки
15	Военный городок. здание казарма	нач.XX в.	п.Хуухканмяки
16	Дом жилой с магазинами	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Бусалова, д.1
17	Сходная касса	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Октябрьская, д.7
18	Усадьба загородная	1911 г.	Якшмский племсовхоз
19	Усадьба загородная: здание скотного двора	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, д.4
20	Усадьба загородная: сарай- каретник	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, д.4
	Памятники истории		
21	Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.	1941–1945 гг.	г.Лахденпохья
22	Здание, в котором в 1940–1941 г.г. размещался штаб Ладожской военной флотилии		г.Лахденпохья
	Выявленные объекты истории		
23	Кладбище финских воинов	январь-май 1918 г., 1939–1944 гг., арх.Отто-Инвари Меурманн	ж.д.ст.Якшма
	Исторические поселения		
24	Город Лахденпохья	1924 г.	331 км от г.Петрозаводска

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:	
	Сети электроснабжения
	ВЛ – 35 кВ
	ВЛ – 110 кВ
110	ПС 110 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
2ПОЯС	2, 3 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Охранная зона гидрологического поста ГП р.Аура-йоки
	Охранная зона инженерных сетей
Проектируемый национальный парк "Ладожские Шхеры"	
	Граница национального парка
	Зона познавательного туризма

ПРИМЕЧАНИЯ

Границы зон затопления и зон подтопления не определены.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина береговой полосы озер и рек составляет двадцать метров. Ширина береговой полосы водотоков (протяженностью менее 10 км) составляет пять метров.

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	
	Железнодорожная станция Якшма
	Остановочный пункт Хуухканмяки
	Железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербурга – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 "Кола"

Ладожское озеро

Изм.	Кол.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	Генеральный план Лахденпохского городского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия
Директор		Батин В.А.				Стадия: ГП; Лист: ; Масштаб: 50000
ГАП		Снятков Я.С.				
Архитектор		Шибаева А.А.				Карта функциональных зон Лахденпохского городского поселения
						ООО "КомплексПроект" г.Вологда, Пречистенская наб.72, тел.(8172)75-82-53