**Протокол общего собрания собственников помещений,**

**проведенного в форме заочного голосования**

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **общего собрания собственников помещений**

*(внеочередного, очередного)*

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений [[1]](#footnote-1).

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[[2]](#footnote-2).

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания**

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*)**;**

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

5. Определение владельца специального счета (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (*решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 2 повестки дня*);

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания -** выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (**более 2/3**)[[3]](#footnote-3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания -** определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания -** определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников, принимающих участие в общем собрании, приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания** - определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания -** определение владельца специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (**более 2/3**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)*

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания** - определение кредитной организации для открытия специального счета **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_ % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

2) определить следующее место (или адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ПРОТИВ: \_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_ *голосов, (\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений*, *принимающих участие в общем собрании)*

**Приложения к протоколу:**

1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования № дома \_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования

3. Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **№** \_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **г.** (пос.) \_\_\_\_\_\_\_ в форме заочного голосования в количестве \_\_\_\_\_\_ штук.

4. Доверенности на голосование в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**Образец реестра** **собственников помещений,**

**принявших участие в общем собрании собственников помещений**

**в многоквартирном доме в форме заочного голосования**

Приложение к протоколу

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме **№** *\_\_\_* **по ул.** *\_\_\_\_\_\_\_\_***,**

**гор. (пос.)** *\_\_\_\_\_\_\_\_*в форме заочного голосования

от «*\_\_\_*» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*2014 г.

**Р Е Е С Т Р**

**принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  (наименование собственника помещения) | № квартиры, поме-щения | Право-  устанавливающий документ  (реквизиты) [[5]](#footnote-5) | Площадь помещения по документу о праве собственности | Доля в праве | Представитель собственника  (если имеется) и реквизиты  документа,  удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| *2* |  |  |  |  |  |  |  |
| *3* |  |  |  |  |  |  |  |
| *4* |  |  |  |  |  |  |  |
| *5* |  |  |  |  |  |  |  |
| *6* |  |  |  |  |  |  |  |
| *7* |  |  |  |  |  |  |  |
| *8* |  |  |  |  |  |  |  |

Общая площадь помещений МКД - *\_\_\_\_\_\_* кв м

1 голос = 1 кв м

Общее количество голосов = *\_\_\_\_\_\_\_*

**Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.**

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается [↑](#footnote-ref-1)
2. Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-2)
3. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации) [↑](#footnote-ref-3)
4. Решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающего установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

   Решение об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании (более 50%). [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные предоставляются с Согласия собственника [↑](#footnote-ref-5)