**Извещение о проведении открытого конкурса № 2**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Лахденпохья**

Настоящий конкурс проводится на основании требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, а также иным законодательством, регулирующим отношения связанные с управлением многоквартирными домами.

1. Организатор конкурса: Администрация Лахденпохского городского поселения. 186730, г.Лахденпохья, ул. Ленина, д.31, контактный телефон/факс (81450)2-22-72, E-mail: amo\_lahdenpohja@onego.ru
2. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.lahdenpohya-adm.ru](http://www.lahdenpohya-adm.ru)
3. Объекты конкурса:

Объектами конкурса являются:

по лоту № 1 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д. 37, 1938 г.п.

по лоту № 2 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, ул. Пионерская, д. 20, 1938 г.п.

по лоту № 3 – два многоквартирных дома:

- г. Лахденпохья, ул. Октябрьская, д. 8, 1938 г.п.

- г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, д. 13, 1951 г.п.

по лоту № 4 – два многоквартирных дома:

- г. Лахденпохья, ул. Фанерная, д. 8, 1957 г.п.

- г. Лахденпохья, ул. Фанерная, д. 10, 1956 г.п.

по лоту № 5 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, ул. Санаторная, д. 5, 1938 г.п.

по лоту № 6 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, пер. Мелиоративный, д. 2, 1983 г.п.

по лоту № 7 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, Ленинградское шоссе, д. 51А, 1990 г.п.

по лоту № 8 – один многоквартирный дом:

- г. Лахденпохья, ул. Трубачева, д. 14, 1957 г.п.

1. Место, дата и время подачи заявок, окончания подачи заявок: Заявки на участие в конкурсе оформленные в соответствии с пунктом 7 конкурсной документацией подаются претендентами с «09» ноября 2016 года. Прием заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии: ул. Ленина, д. 31, г. Лахденпохья, Лахденпохский район, Республика Карелия, Российская Федерация, в рабочие дни с 9.00 часов до 12.30 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов до даты и времени окончания срока подачи заявок.

Дата и время окончания подачи заявок: «09» декабря 2016 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени. Порядок подачи заявок: лично. Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, регистрируется организатором конкурса, путем нанесения на конверт регистрационного номера, соответствующего номеру в журнале регистрации. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 9 конкурсной документации.

Участник подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

1. Разъяснение положений конкурсной документации: Любой участник вправе направить в письменной форме, конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса конкурсная комиссия обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Дата начала предоставления разъяснений положений конкурсной документации «09» ноября 2016 г.;

Дата окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации «07» декабря 2016 г.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: Публично «09» декабря 2016г. в 12 часов 05 минут по московскому времени, по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31, Администрация Лахденпохского городского поселения, в кабинете Главы администрации комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.
2. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок состоиться «13» декабря 2016г. в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31, Администрация Лахденпохского городского поселения, в кабинете Главы администрации
3. Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс состоиться «15» декабря 2016г. в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31, Администрация Лахденпохского городского поселения, в кабинете Главы администрации
4. Размер обеспечения заявки составляет - 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах которые являются объектами конкурса (размер обеспечения заявки округлен до целых рублей):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот №1 | ─ |  77,72 (семьдесят сем рублей, 72 копейки) рублей; |
| Лот №2 | ─ | 318,42 (триста восемнадцать рублей, 42 копейки) рублей; |
| Лот №3 | ─ | 924,45 (девятьсот двадцать четыре рубля, 45 копеек) рублей; |
| Лот №4 | ─ | 1 190,03 (одна тысяча сто девяносто рублей, 03 копейки) рублей; |
| Лот №5 | ─ | 378,83 (триста семьдесят восем рублей, 83 копейки) рублей; |
| Лот №6 | ─ | 308,48 (триста восемь рублей, 48 копеек) рублей; |
| Лот №7 | ─ | 540,93 (пятьсот сорок рублей, 93 копейки) рублей; |
| Лот №8 | ─ | 124,44 (сто двадцать четыре рубля, 44 копейки) рублей. |