**Пример. Форма для принятия решения собственником помещения**

**по вопросам повестки дня общего собрания, проведенного в форме заочного голосования**

**РЕШЕНИЕ собственника помещения**

**по вопросам повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общего собрания**

*(внеочередного, очередного)*

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_,**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. собственника, представителя собственника*

собственник (представитель собственника) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* помещения по адресу:

 *(жилого, нежилого)*

г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_, квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, доля в праве общей собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*данные документа, удостоверяющего личность лица, участвующего в голосовании*[[1]](#footnote-1)

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение[[2]](#footnote-2):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании*[[3]](#footnote-3)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:**

**Внимание! Решение «ЗА» по вопросу 1 принимается за один из предложенных ниже вариантов!**

**Вопрос 1.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Внимание! Решения по вопросам 2-6 принимаются в случае принятия решение «ЗА» за способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (1 вариант по вопросу 2). Решение «ЗА» принимается по каждому вопросу за один из предложенных ниже вариантов!**

**Вопрос 2**. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | За |  | Против |  | Воздержался |

1. Определить взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме,превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

**Вопрос 3.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

1. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта*:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

**Вопрос 4.** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

1. Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

**Вопрос 5.** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование товарищества собственников жилья, жилищного кооператива в случае, если многоквартирный дом управляется данной организацией и ТСЖ соответствует требованиям части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ, либо наименование регионального оператора – «Фонд капитального ремонта Республики Карелия»)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За |  | Против |  | Воздержался |

**Вопрос 6.** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование кредитной организации, удовлетворяющей требованиям Жилищного кодекса РФ)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | За |  | Против |  | Воздержался |

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. *Дата принятия решений* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. голосовавшего лица Подпись* |
|  |  |

1. Данные предоставляются с согласия собственника [↑](#footnote-ref-1)
2. Данные предоставляются с согласия собственника [↑](#footnote-ref-2)
3. Если голосование осуществляется представителем собственника помещения на основании доверенности, то к настоящему решению прилагается доверенность [↑](#footnote-ref-3)