# Информация об управляющей организации

# Муниципальное унитарное предприятие Мийнальского сельского поселения «Дружба», осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общая информация об управляющей организации** |  |
| а) | фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя | **Муниципальное унитарное предприятие Мийнальского сельского поселения «дружба»**(сокращенное наименование МУП МСП «Дружба»),Директор: Рыбаков Сергей Александрович |
| б) | реквизиты свидетельств[а о государственной регистрации](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5CLocal%20Settings%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CE1YBDHKT%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3.doc) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации) | **ОГРН 1121035001064**Орган регистрации: Межрайонная ИФНС России №5 по РКДата регистрации:02.10.2012г |
| в) | почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты | **Юридический адрес:**186730, РК Лахденпохский р-н, п. Лумиваара, ул. Центральная, дом 22.**Адрес места нахождения:**186730, РК г.Лахденпохья, ул. Ленинградское шоссе, дом 6-а.Тел. 23871;  |
| г) | режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб | Будние дни: с 08-00 до 17-00 (пн. – пт.), перерыв на обед с 12-00 до 13-00. Выходные дни – сб., вс.Прием граждан директором: в рабочие дни с 08-00 до 09.00Аварийно–диспетчерская служба МУП МСП«Дружба» работает ежедневно, круглосуточно, в выходные и праздничные дни - круглосуточно, тел. 89210181883,Тел 89210142415 |
| д) | перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них | См. приложение 1 |
|  |  |  |
| **2.** | **Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| а) | услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | См. [приложение](http://uktula.ru/files/uslugi.pdf) 2 |
| б) | услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; | См. приложение 3 |
| **4.** | **Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме** | См. приложение 4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  **Приложение 1** |
|  | ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ |  |  |
|  | находящихся в управлении управляющей организации МУП МСП "Дружба" на основании договоров управления многоквартирными домами, заключенных с собственниками многоквартирных домовна территории Лахденпохского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Название | № | общая |
| п/п | улицы | дома | площадь |
|   |  |   | зданиякв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |  |   |  |
| 1 | г. Лахденпохья, ул.Заходского | 3 | 3705,9 |
| 2 | г.Лахденпохья, ул.Советская | 14 | 2095,5 |
| 3 | г.Лахденпохья, ул.Фанерная | 18 | 955,0 |
|  | **Итого:** | **3дома** | **4941,3** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Приложение 2**

**Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением РФ от 13.08.2006г. № 491:**

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

г) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

е) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

**Приложение 3**

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг при наличии в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю данные коммунальные услуги:

**холодное водоснабжение** - круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

**водоотведение** - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

**электроснабжение** - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

**отопление** - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

**Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:**

- обеспечение готовности к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

 ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей

проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехническихустройств

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Рыбаков

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2015-2016 гг.**

**по МУП МСП «Дружба»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Виды работ и их срок исполнения |
| Сантехничес-кие | сроквыполнения | Плотниц-кие | сроквыполнения | Маляр-ные | срокисполнения | Электри-ческие | срокисполнения | печные | срокисполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 6 | г.Лахденпохья,ул.Заходского, д3 | промывка и опрессовка системы отопления;регулировка системы отопления; | июньсентябрь-октябрь | текущий ре-монт козырька балкона; | июнь |  |  | замена эл. лампочек, светильниковв подъездах;ревизия эл.щитов | по мере необхо-димостииюль |  |  |
| 7 | г.Лахденпохья,ул.Советская, д14 | промывка и опрессовка системы отопления;регулировка системы отопления; | июльсентябрь-октябрь | Восстановление отливов на козырьках подьездовЗамена оконного стекла в 1 подьезде | августавгуст |  |  | замена эл. лампочек, светильниковв подъездах;ревизия эл.щитов | по мере необхо-димостииюль |  |  |
| 8 | г.Лахденпохья,ул.Фанерная, д18 | промывка и опрессовка системы отопления;регулировка системы отопления; | августсентябрь-октябрь | Покраска детской площадки | августавгуст |  |  | замена эл. лампочек, светильниковв подъездах;ревизия эл.щитов | по мере необхо-димостииюль |  |  |

\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности выполняются за счет средств капитального ремонта многоквартирного дома.

 Сроки окупаемости предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме на основании статьи 15. Закона могут быть определены после проведения энергетического обследования дома.

 Энергетическое обследование может быть выполнено на основании соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**Предлагаем собственникам помещений принять на общем собрании решение о поручении управляющей организации МУП МСП «Дружба» организовать проведение энергетического обследования дома, согласовать с Правлением многоквартирного дома стоимость работ по договору и размер оплаты за проведение обследования и выполнение энергетических мероприятий.**

Директор МУП МСП «Дружба» Рыбаков С.А.

**Приложение 4**

**Перечень**

**мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г.Лахденпохья, ул.Заходскогод№№3, ул.Советская, д№14, ул.Фанерная, д№18**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможный исполнитель** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** |
|  | **I.Система отопления** |  |  |  |  |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Пресс, компрессор, насос, вода | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр,ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, ремонт |
| 4. | Модернизация теплового узла  | Приборы измерения давления, температуры | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, поверка приборов, ремонт |
| 5. | Устранение утечек теплоносителя во внутридомовой системе теплопотребления | Трубы и сантехническое оборудование | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка приборов, ремонт |
|  | **II. Система водоснабжения** |  |  |  |  |
| 6. | Установка (замена) коллективного(общедомового) прибора учёта воды  | Прибор учёта холодной воды, внесённый в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. | Устранение утечек воды во внутридомовой системе водоснабжения и из сантехнической арматуры  | Трубы и сантехническое оборудование | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка приборов, ремонт |
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Современные виды сантехническое оборудование и труб  | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, поверка приборов, ремонт |
|  | **III. Система электроснабжения** |  |  |  |  |
| 9. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |
| 10. | Установка коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии | Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 11.  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Приборы автоматического управления освещением в помещениях, реагирующие на звук или движение | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 12. | Модернизация освещения в подъездах домов с установкой высокоэффективных светильников  | Высокоэффективные приборы освещения для помещений | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
|  | **IV. Стены, дверные и оконные конструкции** |  |  |  |  |
| 13. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и пр. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Заделка и уплотнение чердачных люков в подъездах  | Люки и дверки с теплоизоляцией | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 15. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Заделка и уплотнение межпанельных и компенсационных швов панельных домов | Прокладки, гидроизоляция швов и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 17. | Утепление фасадов зданий | Современные теплоизолирующие материалы | Управляющая организация | Плата за капитальный ремонт жилого дома | Периодический осмотр, ремонт |

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности выполняются за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества средств капитального ремонта многоквартирного дома.

 Сроки окупаемости предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в многоквартирном доме на основании статьи 15. Закона могут быть определены после проведения энергетического обследования дома.

 Энергетическое обследование может быть выполнено на основании соответствующего решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Предлагаем собственникам помещений принять на общем собрании решение о поручении управляющей организации МУП МСП «Дружба» организовать проведение энергетического обследования дома, согласовать с Правлением многоквартирного дома стоимость работ по договору и размер оплаты за проведение обследования и выполнение энергетических мероприятий.

Управляющая организация МУП МСП «Дружба»