

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛЬТАИР»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, Лит. А

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – Тепловой сети от
источника теплоснабжения расположенного по адресу: Республика Карелия,
Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского.**

Исполнитель:



А.И. Никифоров

г. Олонец

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Пояснительная записка

Раздел 2. Основная часть. Графические материалы

№ п/п	Наименование графических материалов	Лист	Масштаб
1	Чертёж планировки территории	1	1:1000

**Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ для линейного объекта.
Пояснительная записка.**

Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Графические материалы.

№ п/п	Наименование графических материалов	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	2	1:10 000
2	Схема границ с особыми условиями	3	1:10 000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	4	1:1 000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1. Пояснительная записка**
- 2. Графические материалы**

№№ п/п	Наименование графических материалов	Лист	Масштаб
1	Проект межевания территории (основной чертеж)	5	1: 1000

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Пояснительная записка.

- 1.1. Общие положения.....
- 1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.....

Раздел 2. Основная часть. Графические материалы.

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- 3.1 Пояснительная записка.....
- 3.1.1. Сведения о линейном объекте.....
- 3.1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....
- 3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций.....

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

- 1. Анализ существующего положения.....
- 2. Проектное решение.....
- 2. Выводы.....

Графические материалы.....

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие положения

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории для размещения линейного объекта разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и разрешительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».
- Правила землепользования и застройки в границах территории Лахденпохского городского поселения.
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории от 08.07.2015г.
- Кадастровые планы территорий;

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

Установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – тепловой сети от источника теплоснабжения расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского, расположена в границах кадастровых кварталов:

1. 10:12:0010101
2. 10:12:0010302
3. 10:12:0010203
4. 10:12:0010208
5. 10:12:0010204
6. 10:12:0010209
7. 10:12:0010201
8. 10:12:0010205
9. 10:12:0010207
10. 10:12:0010902
11. 10:12:0010210
12. 10:12:0010211

13. 10:12:0010305

14. 10:12:0010803

15. 10:12:0010805

16. 10:12:0010801

17. 10:12:0011201

18. 10:12:0011101

19. 10:12:0010804

Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	
1.1	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010101	га	14,0
1.2	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010302	га	1,9
1.3	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010203	га	1,3
1.4	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010208	га	2,0
1.5	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010204	га	0,9
1.6	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010209	га	2,8
1.7	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010201	га	5,1
1.8	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010205	га	1,7
1.9	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010207	га	0,9
1.10	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010902	га	8,5
1.11	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010210	га	2,7
1.12	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010211	га	4,8
1.13	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010305	га	7,2

1.14	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010803	га	2,5
1.15	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010805	га	5,3
1.16	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010801	га	5,0
1.17	Площадь кадастрового квартала 10:12:0011201	га	39,7
1.18	Площадь кадастрового квартала 10:12:0011101	га	78,0
1.19	Площадь кадастрового квартала 10:12:0010804	га	11,7
2	Плотность застройки:		
2.1	кадастрового квартала 10:12:0010101	кв. м общей площади/га	
2.2	кадастрового квартала 10:12:0010302	кв. м общей площади/га	
2.3	кадастрового квартала 10:12:0010203	кв. м общей площади/га	
2.4	кадастрового квартала 10:12:0010208	кв. м общей площади/га	
2.5	кадастрового квартала 10:12:0010204	кв. м общей площади/га	
2.6	кадастрового квартала 10:12:0010209	кв. м общей площади/га	
2.7	кадастрового квартала 10:12:0010201	кв. м общей площади/га	
2.8	кадастрового квартала 10:12:0010205	кв. м общей площади/га	
2.9	кадастрового квартала 10:12:0010207	кв. м общей площади/га	
2.10	кадастрового квартала 10:12:0010902	кв. м общей площади/га	
2.11	кадастрового квартала 10:12:0010210	кв. м общей площади/га	
2.12	кадастрового квартала 10:12:0010211	кв. м общей площади/га	
2.13	кадастрового квартала 10:12:0010305	кв. м общей площади/га	
2.14	кадастрового квартала 10:12:0010803	кв. м общей площади/га	
2.15	кадастрового квартала 10:12:0010805	кв. м общей	

		площади/га	
2.16	кадастрового квартала 10:12:0010801	кв. м общей площади/га	
2.17	кадастрового квартала 10:12:0011201	кв. м общей площади/га	
2.18	кадастрового квартала 10:12:0011101	кв. м общей площади/га	
2.19	кадастрового квартала 10:12:0010804	кв. м общей площади/га	
3	Величина отступа от красных линий:		
3.1	кадастровый квартал 10:12:0010101	м	0
3.2	кадастровый квартал 10:12:0010302	м	0
3.3	кадастровый квартал 10:12:0010203	м	0
3.4	кадастровый квартал 10:12:0010208	м	0
3.5	кадастровый квартал 10:12:0010204	м	0
3.6	кадастровый квартал 10:12:0010209	м	0
3.7	кадастровый квартал 10:12:0010201	м	0
3.8	кадастровый квартал 10:12:0010205	м	0
3.9	кадастровый квартал 10:12:0010207	м	0
3.10	кадастровый квартал 10:12:0010902	м	0
3.11	кадастровый квартал 10:12:0010210	м	0
3.12	кадастровый квартал 10:12:0010211	м	0
3.13	кадастровый квартал 10:12:0010305	м	0
3.14	кадастровый квартал 10:12:0010803	м	0
3.15	кадастровый квартал 10:12:0010805	м	0
3.16	кадастровый квартал 10:12:0010801	м	0
3.17	кадастровый квартал 10:12:0011201	м	0
3.18	кадастровый квартал 10:12:0011101	м	0
3.19	кадастровый квартал 10:12:0010804	м	0

3.Параметры застройки

№ п/п	кадастровые номера существующих земельных участков	Условные номера образуемых земельных участков	площадь земельного участка (кв.м.)	Протяженность линейного объекта в границах участка (м.)	площадь полосы отвода, кв. м
1	2	3	4	5	6
существующие (застроенные) земельные участки					
1	10:12:0010101:113		1349	45	216
2	10:12:0010201:34		2625	4	47
3	10:12:0010302:8		1460	3	32
4	10:12:0010302:11		16745	108	1087
5	10:12:0010208:116		1130	32	314
6	10:12:0010203:65		360	21	64
7	10:12:0010203:4		457	30	181
8	10:12:0010208:112		463	16	194
9	10:12:0010208:115		1669	46	279
10	10:12:0010208:7		2971	25	57
11	10:12:0010204:2		3589	110	772
12	10:12:0010201:16		9009	14	71
13	10:12:0010209:49		1883	10	50
14	10:12:0010209:17		852	30	308
15	10:12:0010209:6		4545	20	204
16	10:12:0010209:16		614	28	60
17	10:12:0010205:167		723	39	102
18	10:12:0010207:12		4656	256	611
19	10:12:0011201:54		17831	15	143
20	10:12:0011101:29		5495	8	98
21	10:12:0010209:50		5036	160	1161
22	10:12:0010209:19		782	39	290
23	10:12:0010211:38		2557	5	65

24	10:12:0010804:5		3398	8	112
25	10:12:0010803:29		5489	120	1003
26	10:12:0010803:5		9750	60	693
земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности					
		1	732		732
		2	8159		8159
		3	346		346
		4	6458		6458
		5	771		771
		6	7267		7267
		7	10059		10059
		8	555		555

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3.1. Пояснительная записка

Характеристика земельного участка под трассу:

- рельеф ровный, спокойный;
- зеленые насаждения имеются (по возможности сохранить);

По санитарным и пожарным требованиям участок пригоден для строительства тепловых сетей.

3.1.1. Сведения о линейном объекте

Район строительства – Республика Карелия, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского.

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции – минус 29°C.

Продолжительность отопительного периода – 232 суток.

Средняя температура за отопительный период – минус 2,5°C.

Температурный график системы отопления, вентиляции – 130/70°C.

Температурный график системы ГВС – 70/40°C.

Распределение теплоносителя по контурам отопления и вентиляции предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в каждом здании.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

3.1.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельного участка, предоставляемого для линейного объекта (полоса отвода):

Для размещения линейного объекта предусматривается полоса отвода - зона вдоль линии тепловых сетей в виде территории, ограниченной линиями,

проходящими на расстоянии 5 метров по обеим сторонам от тепловой сети. Общая ширина полосы отвода составляет 10 метров. Для исключения наложения на другие земельные участки ширина полосы отвода в некоторых местах может быть уменьшена. (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»)

Итого площадь земельного участка составляет 34 347 кв.м.

Размещение линейного объекта предусматривается на землях населённых пунктов

Для размещения тепловой сети планируется заключение договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении сервитута и получение разрешений на использование земель или земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности

3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций

Отходы, образующиеся при монтаже тепловых сетей, не связаны с загрязнением токсичными веществами. В процессе проведения строительно-монтажных работ площадка строительства должна быть оборудована местами сбора и временного хранения строительных отходов по их видам.

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Металлолом подлежит переработке, обломки бетона и теплоизоляции трубопроводов свозятся на централизованные места захоронения нетоксичных отходов.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям "СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети" и настоящего раздела.

Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников, перемещение грузов кранами на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев; складирование труб и других материалов на

расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них.

Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки (дезинфекции) следует производить в места, предусмотренные ППР.

Территория после окончания работ по устройству тепловой сети должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

В процессе проведения строительно-монтажных работ площадка строительства должна быть оборудована местами сбора и временного хранения строительных отходов по их видам. Отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с Госсанэпиднадзором, в соответствии с порядком накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов

Дорожно – транспортная сеть в районе прокладки теплотрассы полностью обеспечивает потребности строительства, необходимость в устройстве дополнительных подъездных путей и внутриплощадочных дорог отсутствует, что значительно снижает негативное воздействие на почву и грунты.

При выполнении строительно-монтажных работ предполагаются следующие виды работ, связанные с воздействием на почву:

- выемка грунта в районе размещения теплотрассы;
- разборка дорожного покрытия.

Грунт, неиспользованный для обратной засыпки, вывозится.

Принимая во внимание краткосрочность строительства можно утверждать, что воздействие проводимых работ на почву будет носить ограниченный и временный характер.

В период эксплуатации систематические отходы отсутствуют.

3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта – тепловых сетей от источника
теплоснабжения расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохское
городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского.**

Пояснительная записка

г.Олонец

2017г.

1. Анализ существующего положения

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 10:12:0010101, 10:12:0010302, 10:12:0010203, 10:12:0010208, 10:12:0010204, 10:12:0010209, 10:12:0010201, 10:12:0010205, 0:12:0010207, 10:12:0010902, 10:12:0010210, 10:12:0010211, 10:12:0010305, 10:12:0010803, 10:12:0010805, 10:12:0010801, 10:12:0011201, 10:12:0011101, 10:12:0010804.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **34 347 кв.м.**

Территория межевания представлена городской территорией с ранее проложенными инженерными коммуникациями.

Изъятие земельных участков во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

2. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка и частей земельного участка.

Проектом предлагается:

- образовать земельный участок, находящийся в неразграниченной (государственной) собственности, под размещение линейного объекта.

3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории для размещения линейного объекта – тепловых сетей от источника теплоснабжения расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского

Образуется:

- земельный участок для размещения сетей теплоснабжения, общая площадь 34347 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: трубопроводный транспорт.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, санитарно-защитных зонах, инженерных и транспортных коммуникациях отражены на чертеже «Проект межевания территории»

Координаты участков

Проект межевания			
Координаты угловых точек участков, находящихся в границах полосы строительства			
№ п/п	Наименование точки	X	Y
1.			
1	1	314137.56	1302228.13
2	2	314146.15	1302259.24
3	3	314145.28	1302267.15
4	4	314130.30	1302272.11
5	5	314130.87	1302270.37
6	6	314085.18	1302271.68
7	7	314085.58	1302276.60
8	8	314079.93	1302277.76
9	9	314079.28	1302268.14
10	10	314079.17	1302267.70
11	11	314084.20	1302266.67
12	12	314095.00	1302265.62
13	13	314107.02	1302266.73
14	14	314109.95	1302267.44
15	15	314112.92	1302267.33
16	16	314135.91	1302259.72
17	17	314135.16	1302257.01
18	18	314136.30	1302257.01
19	19	314129.02	1302228.17
20	20	314137.56	1302228.13
2.			
21	21	313978.10	1302237.78
22	22	313973.86	1302246.83
23	23	313965.00	1302242.76
24	24	313947.97	1302235.77
25	25	313946.92	1302238.10
26	26	313938.02	1302234.11
27	27	313938.63	1302232.17
28	28	313929.59	1302228.65
29	29	313890.62	1302211.87
30	30	313883.56	1302208.04
31	31	313882.84	1302209.87
32	32	313882.50	1302209.72

33	33	313882.02	1302210.58
34	34	313872.69	1302205.73
35	35	313867.48	1302213.13
36	36	313862.53	1302209.31
37	37	313862.61	1302208.98
38	38	313866.99	1302202.22
39	39	313868.56	1302199.03
40	40	313854.46	1302191.03
41	41	313839.45	1302178.77
42	42	313831.42	1302170.92
43	43	313820.17	1302148.53
44	44	313820.17	1302148.15
45	45	313806.74	1302138.83
46	46	313806.51	1302139.54
47	47	313765.13	1302198.31
48	48	313765.82	1302201.79
49	49	313777.04	1302212.07
50	50	313789.38	1302221.68
51	51	313798.56	1302208.38
52	52	313798.14	1302204.88
53	53	313787.35	1302195.27
54	54	313793.92	1302187.44
55	55	313807.61	1302199.93
56	56	313808.94	1302210.95
57	57	313802.21	1302220.70
58	58	313801.78	1302220.38
59	59	313792.07	1302233.28
60	60	313788.53	1302233.09
61	61	313767.69	1302258.39
62	62	313762.32	1302263.88
63	63	313757.37	1302264.61
64	64	313752.59	1302263.87
65	65	313746.06	1302261.85
66	66	313741.71	1302257.90
67	67	313748.12	1302250.24
68	68	313751.14	1302252.95
69	69	313754.85	1302254.10
70	70	313757.56	1302254.52
71	71	313780.33	1302227.31
72	72	313769.94	1302219.16
73	73	313757.72	1302207.99
74	74	313744.13	1302223.92
75	75	313717.44	1302257.27
76	76	313705.10	1302248.84
77	77	313711.70	1302241.24
78	78	313715.42	1302243.78
79	79	313740.25	1302212.97
80	80	313751.75	1302199.63
81	81	313749.18	1302196.64
82	82	313762.51	1302174.48
83	83	313761.89	1302172.78
84	84	313764.44	1302169.23
85	85	313766.43	1302165.18
86	86	313768.62	1302163.04
87	87	313769.11	1302163.37
88	88	313772.00	1302171.31

89	89	313789.66	1302146.23
90	90	313776.37	1302139.18
91	91	313781.14	1302130.40
92	92	313793.85	1302137.13
93	93	313797.95	1302128.83
94	94	313799.87	1302126.41
95	95	313818.02	1302087.64
96	96	313828.97	1302068.60
97	97	313819.11	1302063.45
98	98	313818.01	1302062.95
99	99	313797.09	1302053.46
100	100	313798.64	1302050.34
101	101	313795.80	1302048.87
102	102	313794.16	1302052.25
103	103	313783.80	1302049.72
104	104	313783.74	1302054.58
105	105	313786.27	1302065.44
106	106	313799.40	1302071.73
107	107	313794.86	1302080.64
108	108	313786.08	1302076.41
109	109	313784.49	1302081.49
110	110	313781.66	1302080.24
111	111	313777.23	1302091.22
112	112	313778.39	1302091.73
113	113	313777.99	1302092.98
114	114	313780.13	1302093.90
115	115	313781.95	1302089.90
116	116	313804.66	1302099.71
117	117	313801.49	1302106.97
118	118	313797.93	1302105.52
119	119	313791.22	1302102.60
120	120	313790.38	1302104.53
121	121	313776.15	1302099.39
122	122	313768.96	1302096.80
123	123	313769.88	1302094.66
124	124	313777.30	1302070.99
125	125	313773.87	1302055.57
126	126	313768.80	1302053.17
127	127	313772.50	1302044.99
128	128	313768.46	1302042.80
129	129	313771.40	1302036.14
130	130	313772.97	1302033.75
131	131	313777.08	1302036.09
132	132	313782.02	1302024.89
133	133	313783.11	1302025.36
134	134	313784.37	1302022.48
135	135	313785.85	1302023.16
136	136	313787.51	1302019.42
137	137	313784.94	1302018.30
138	138	313788.81	1302011.92
139	139	313789.85	1302009.22
140	140	313798.49	1301988.67
141	141	313812.34	1301994.20
142	142	313810.73	1301999.80
143	143	313803.44	1301997.00
144	144	313799.54	1302006.56

145	145	313801.17	1302007.20
146	146	313797.72	1302016.51
147	147	313793.80	1302022.97
148	148	313786.27	1302040.02
149	149	313798.01	1302042.90
150	150	313824.49	1302054.91
151	151	313833.68	1302059.78
152	152	313839.92	1302046.70
153	153	313847.78	1302032.12
154	154	313849.98	1302033.02
155	155	313854.13	1302022.85
156	156	313851.57	1302021.80
157	157	313855.83	1302011.43
158	158	313860.54	1302011.10
159	159	313861.88	1302018.67
160	160	313872.82	1302024.81
161	161	313871.26	1302028.93
162	162	313863.05	1302025.50
163	163	313862.59	1302026.62
164	164	313862.18	1302026.47
165	165	313849.50	1302050.00
166	166	313842.23	1302065.19
167	167	313835.93	1302062.16
168	168	313821.96	1302082.77
169	169	313803.94	1302121.71
170	170	313826.94	1302148.80
171	171	313828.57	1302154.93
172	172	313835.71	1302168.92
173	173	313838.30	1302162.48
174	174	313839.51	1302164.85
175	175	313846.12	1302171.30
176	176	313860.13	1302182.75
177	177	313862.03	1302183.82
178	178	313859.62	1302188.46
179	179	313878.44	1302201.24
180	180	313888.30	1302181.85
181	181	313882.86	1302179.08
182	182	313882.86	1302179.08
183	183	313884.36	1302171.27
184	184	313894.18	1302173.14
185	185	313893.04	1302179.35
186	186	313896.33	1302183.64
187	187	313895.10	1302192.73
188	188	313894.29	1302194.45
189	189	313895.63	1302195.63
190	190	313893.42	1302200.70
191	191	313892.93	1302201.74
192	192	313895.30	1302203.03
193	193	313910.70	1302209.76
194	194	313909.51	1302212.57
195	195	313929.16	1302221.02
196	196	313930.38	1302218.16
197	197	313953.75	1302227.40
198	198	313952.43	1302230.57
199	199	313967.11	1302236.38
200	200	313967.17	1302236.24

3.			
201	201	313879.88	1302232.99
202	202	313873.86	1302244.65
203	203	313869.17	1302252.26
204	204	313863.31	1302263.10
205	205	313861.07	1302262.28
206	206	313859.49	1302265.10
207	207	313866.75	1302269.15
208	208	313868.51	1302270.41
209	209	313869.42	1302271.43
210	210	313869.92	1302273.40
211	211	313863.67	1302284.58
212	212	313862.68	1302285.17
213	213	313859.38	1302283.27
214	214	313858.59	1302282.69
215	215	313862.11	1302278.50
216	216	313858.84	1302275.73
217	217	313859.04	1302274.82
218	218	313851.18	1302266.01
219	219	313854.68	1302262.37
220	220	313853.42	1302261.05
221	221	313857.56	1302256.23
222	222	313857.06	1302255.61
223	223	313859.64	1302251.75
224	224	313862.60	1302254.31
4.			
225	225	313609.96	1301831.73
226	226	313611.59	1301826.42
227	227	313610.89	1301820.85
228	228	313610.00	1301820.85
229	229	313609.00	1301812.38
230	230	313608.52	1301792.44
231	231	313606.04	1301776.76
232	232	313603.56	1301773.00
233	233	313602.55	1301771.94
234	234	313600.54	1301755.76
235	235	313611.26	1301766.51
236	236	313615.58	1301773.06
237	237	313618.49	1301791.43
238	238	313618.99	1301810.33
239	239	313619.64	1301810.29
240	240	313622.16	1301830.31
241	241	313620.63	1301831.02
242	242	313619.10	1301836.26
243	243	313619.54	1301849.61
244	244	313625.31	1301885.19
245	245	313625.41	1301908.50
246	246	313630.30	1301925.56
247	247	313630.44	1301929.62
248	248	313629.64	1301929.72
249	249	313630.13	1301933.40
250	250	313631.37	1301933.26
251	251	313632.65	1301946.23
252	252	313632.95	1301966.47
253	253	313632.21	1301966.47
254	254	313632.75	1301979.93

255	255	313638.72	1301979.93
256	256	313638.75	1301977.53
257	257	313650.43	1301978.90
258	258	313651.52	1301988.33
259	259	313649.87	1301988.37
260	260	313651.08	1302027.40
261	261	313654.63	1302027.38
262	262	313654.63	1302034.58
263	263	313651.34	1302046.97
264	264	313649.78	1302081.33
265	265	313657.27	1302079.77
266	266	313669.10	1302078.54
267	267	313686.09	1302037.46
268	268	313683.93	1302024.68
269	269	313687.96	1302014.81
270	270	313692.69	1302016.85
271	271	313696.41	1302038.63
272	272	313678.77	1302081.35
273	273	313685.36	1302097.85
274	274	313686.91	1302100.04
275	275	313682.65	1302110.82
276	276	313676.49	1302102.65
277	277	313675.36	1302099.69
278	278	313676.08	1302086.19
279	279	313658.07	1302085.05
280	280	313657.76	1302089.88
281	281	313647.49	1302092.02
282	282	313646.61	1302094.89
283	283	313643.92	1302115.88
284	284	313645.79	1302116.06
285	285	313650.12	1302116.23
286	286	313654.42	1302118.46
287	287	313655.99	1302122.58
288	288	313656.02	1302125.29
289	289	313645.35	1302124.51
290	290	313643.88	1302147.81
291	291	313645.82	1302147.93
292	292	313644.99	1302164.00
293	293	313649.52	1302174.95
294	294	313650.66	1302181.00
295	295	313650.86	1302186.41
296	296	313649.70	1302198.59
297	297	313650.34	1302199.73
298	298	313651.62	1302200.88
299	299	313668.86	1302211.20
300	300	313679.27	1302195.69
301	301	313671.30	1302190.53
302	302	313673.58	1302183.82
303	303	313692.95	1302192.46
304	304	313693.24	1302192.83
305	305	313676.75	1302217.38
306	306	313685.99	1302223.69
307	307	313679.85	1302231.61
308	308	313671.20	1302225.70
309	309	313664.88	1302235.04
310	310	313636.17	1302230.26

311	311	313635.85	1302232.66
312	312	313629.86	1302229.55
313	313	313630.77	1302219.22
314	314	313660.19	1302224.12
315	315	313663.30	1302219.53
316	316	313645.65	1302208.96
317	317	313642.69	1302206.30
318	318	313640.73	1302203.32
319	319	313639.42	1302199.30
320	320	313640.84	1302186.06
321	321	313640.70	1302182.12
322	322	313639.89	1302177.82
323	323	313634.89	1302165.74
324	324	313636.98	1302123.94
325	325	313635.45	1302122.63
326	326	313634.24	1302120.54
327	327	313634.18	1302113.24
328	328	313636.79	1302092.84
329	329	313638.47	1302087.10
330	330	313639.57	1302085.24
331	331	313641.41	1302045.41
332	332	313644.67	1302033.24
333	333	313644.68	1302030.96
334	334	313643.58	1302006.84
335	335	313642.03	1301987.91
336	336	313642.03	1301984.78
337	337	313637.70	1301984.92
338	338	313637.70	1301987.48
339	339	313633.02	1301986.93
340	340	313632.73	1301984.43
341	341	313629.50	1301985.08
342	342	313627.72	1301983.16
343	343	313618.33	1301900.04
5.			
344	344	313675.70	1302322.82
345	345	313687.10	1302331.50
346	346	313687.41	1302333.59
347	347	313688.93	1302335.79
348	348	313687.47	1302337.51
349	349	313704.94	1302352.68
350	350	313710.30	1302357.49
351	351	313708.96	1302359.02
352	352	313717.34	1302366.31
353	353	313713.51	1302370.02
354	354	313712.02	1302370.41
355	355	313707.19	1302373.38
356	356	313681.23	1302351.41
357	357	313677.16	1302347.11
358	358	313677.24	1302343.53
359	359	313678.11	1302339.16
360	360	313677.79	1302336.96
361	361	313669.52	1302330.69
6.			
362	362	313760.60	1302451.91
363	363	313761.05	1302452.29
364	364	313769.93	1302441.98

365	365	313763.78	1302436.19
366	366	313763.07	1302436.79
367	367	313762.78	1302435.52
368	368	313761.50	1302424.10
369	369	313759.00	1302416.47
370	370	313760.03	1302412.56
371	371	313763.10	1302409.04
372	372	313770.59	1302415.66
373	373	313769.62	1302416.77
374	374	313771.38	1302422.14
375	375	313772.64	1302433.90
376	376	313773.78	1302439.09
377	377	313777.69	1302435.73
378	378	313789.71	1302434.51
379	379	313790.19	1302434.16
380	380	313792.78	1302436.55
381	381	313791.59	1302437.89
382	382	313796.36	1302442.22
383	383	313795.02	1302442.99
384	384	313792.64	1302444.40
385	385	313781.76	1302445.42
386	386	313779.54	1302445.52
387	387	313766.35	1302460.64
388	388	313761.48	1302465.76
389	389	313751.62	1302473.75
390	390	313742.31	1302486.15
391	391	313741.55	1302487.39
392	392	313746.79	1302492.11
393	393	313743.22	1302496.27
394	394	313737.29	1302492.31
395	395	313697.44	1302537.14
396	396	313685.68	1302547.11
397	397	313681.46	1302552.32
398	398	313680.26	1302563.64
399	399	313680.54	1302568.89
400	400	313681.62	1302568.66
401	401	313685.29	1302566.42
402	402	313689.42	1302570.16
403	403	313692.43	1302573.52
404	404	313691.42	1302574.40
405	405	313685.28	1302578.10
406	406	313681.51	1302578.91
407	407	313681.97	1302582.50
408	408	313681.20	1302585.58
409	409	313680.06	1302587.64
410	410	313677.17	1302590.93
411	411	313690.35	1302602.74
412	412	313691.25	1302601.57
413	413	313699.15	1302608.19
414	414	313691.40	1302616.57
415	415	313683.99	1302609.37
416	416	313682.99	1302609.60
417	417	313670.54	1302598.42
418	418	313655.23	1302617.00
419	419	313650.98	1302613.18
420	420	313647.27	1302609.60

421	421	313647.12	1302609.47
422	422	313670.28	1302582.55
423	423	313671.74	1302581.90
424	424	313670.88	1302575.52
425	425	313670.19	1302562.62
426	426	313671.89	1302548.04
427	427	313668.04	1302550.56
428	428	313658.90	1302550.56
429	429	313637.06	1302535.52
430	430	313607.15	1302507.87
431	431	313585.17	1302491.21
432	432	313588.90	1302476.53
433	433	313599.07	1302478.98
434	434	313607.45	1302450.33
435	435	313624.07	1302380.67
436	436	313619.75	1302379.63
437	437	313619.83	1302379.31
438	438	313613.50	1302377.79
439	439	313615.93	1302373.59
440	440	313616.42	1302370.00
441	441	313619.52	1302356.40
442	442	313623.75	1302332.27
443	443	313618.74	1302331.45
444	444	313620.01	1302321.86
445	445	313623.41	1302324.36
446	446	313623.35	1302324.85
447	447	313624.31	1302325.04
448	448	313632.38	1302331.07
449	449	313627.51	1302356.77
450	450	313631.43	1302357.78
451	451	313659.48	1302382.38
452	452	313662.15	1302379.87
453	453	313669.76	1302386.52
454	454	313659.70	1302395.88
455	455	313637.87	1302376.72
456	456	313633.91	1302401.21
457	457	313634.63	1302401.44
458	458	313637.77	1302397.14
459	459	313645.32	1302403.75
460	460	313638.49	1302413.13
461	461	313627.50	1302409.69
462	462	313617.57	1302451.27
463	463	313633.04	1302461.04
464	464	313643.28	1302469.80
465	465	313645.48	1302467.96
466	466	313653.23	1302474.76
467	467	313646.13	1302480.37
468	468	313640.19	1302480.30
469	469	313626.83	1302468.89
470	470	313616.27	1302461.99
471	471	313615.63	1302462.16
472	472	313607.32	1302488.89
473	473	313603.82	1302491.06
474	474	313601.78	1302491.24
475	475	313613.72	1302500.32
476	476	313630.14	1302515.65

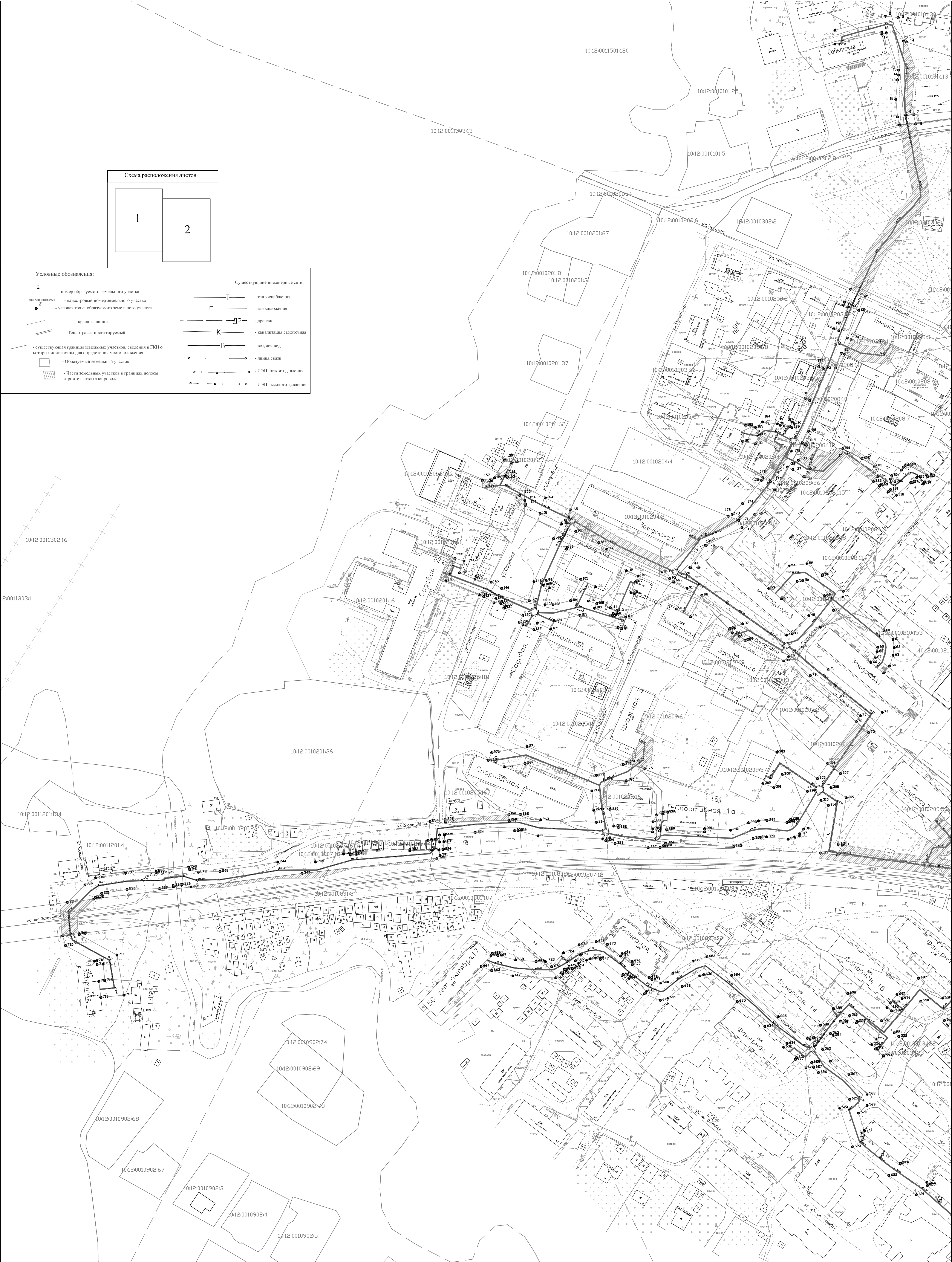
477	477	313631.92	1302513.60
478	478	313639.42	1302520.21
479	479	313637.50	1302522.42
480	480	313643.40	1302527.77
481	481	313661.93	1302540.49
482	482	313663.08	1302541.03
483	483	313663.59	1302540.44
484	484	313664.83	1302540.39
485	485	313674.57	1302532.78
486	486	313681.35	1302537.70
487	487	313690.34	1302531.04
488	488	313739.66	1302473.56
489	489	313744.37	1302466.76
490	490	313750.78	1302462.09
491	491	313757.85	1302453.68
7.			
492	492	313594.29	1302357.46
493	493	313593.71	1302361.36
494	494	313586.60	1302398.85
495	495	313586.60	1302398.85
496	496	313580.92	1302419.44
497	497	313560.06	1302470.63
498	498	313557.11	1302475.43
499	499	313573.70	1302432.08
500	500	313571.09	1302431.21
501	501	313574.62	1302415.20
502	502	313578.13	1302415.70
503	503	313589.45	1302366.42
504	504	313587.37	1302365.63
505	505	313554.11	1302329.75
506	506	313535.54	1302351.09
507	507	313524.77	1302364.96
508	508	313525.90	1302365.82
509	509	313522.79	1302369.90
510	510	313521.78	1302369.13
511	511	313517.88	1302374.23
512	512	313518.86	1302374.98
513	513	313512.35	1302383.40
514	514	313509.06	1302388.43
515	515	313493.87	1302417.14
516	516	313487.23	1302427.14
517	517	313485.18	1302425.87
518	518	313470.36	1302450.21
519	519	313472.82	1302451.70
520	520	313468.73	1302457.06
521	521	313460.34	1302457.11
522	522	313448.09	1302454.77
523	523	313441.56	1302447.05
524	524	313436.10	1302443.47
525	525	313433.27	1302445.28
526	526	313424.46	1302454.96
527	527	313426.35	1302456.66
528	528	313420.23	1302464.34
529	529	313410.21	1302455.60
530	530	313426.60	1302437.84
531	531	313432.39	1302433.80

532	532	313432.92	1302432.62
533	533	313437.57	1302426.20
534	534	313425.33	1302414.18
535	535	313425.46	1302414.01
536	536	313438.85	1302424.34
537	537	313438.85	1302424.34
538	538	313431.18	1302437.40
539	539	313451.16	1302451.00
540	540	313454.96	1302445.90
541	541	313460.92	1302447.04
542	542	313463.95	1302447.04
543	543	313473.47	1302429.77
544	544	313485.19	1302412.15
545	545	313498.95	1302386.20
546	546	313501.16	1302382.09
547	547	313514.44	1302360.35
548	548	313547.50	1302322.18
549	549	313545.01	1302319.19
550	550	313548.88	1302314.30
551	551	313527.81	1302295.57
552	552	313539.71	1302281.03
553	553	313520.20	1302264.60
554	554	313517.90	1302267.42
555	555	313506.00	1302258.06
556	556	313510.21	1302252.90
557	557	313510.21	1302252.90
558	558	313510.79	1302253.46
559	559	313513.08	1302250.88
560	560	313516.36	1302253.50
561	561	313526.33	1302241.32
562	562	313527.09	1302241.85
563	563	313530.81	1302237.17
564	564	313526.32	1302233.14
565	565	313527.46	1302231.75
566	566	313519.73	1302225.47
567	567	313518.50	1302226.98
568	568	313509.95	1302220.58
569	569	313502.77	1302225.31
570	570	313494.40	1302236.81
571	571	313482.38	1302247.94
572	572	313475.55	1302247.94
573	573	313470.78	1302242.68
574	574	313460.20	1302246.18
575	575	313458.55	1302244.86
576	576	313439.64	1302268.28
577	577	313439.94	1302268.52
578	578	313428.23	1302284.74
579	579	313427.08	1302286.04
580	580	313426.06	1302285.20
581	581	313407.07	1302308.85
582	582	313401.97	1302314.75
583	583	313394.82	1302325.06
584	584	313389.51	1302330.36
585	585	313381.09	1302340.76
586	586	313378.41	1302338.66
587	587	313368.34	1302351.91

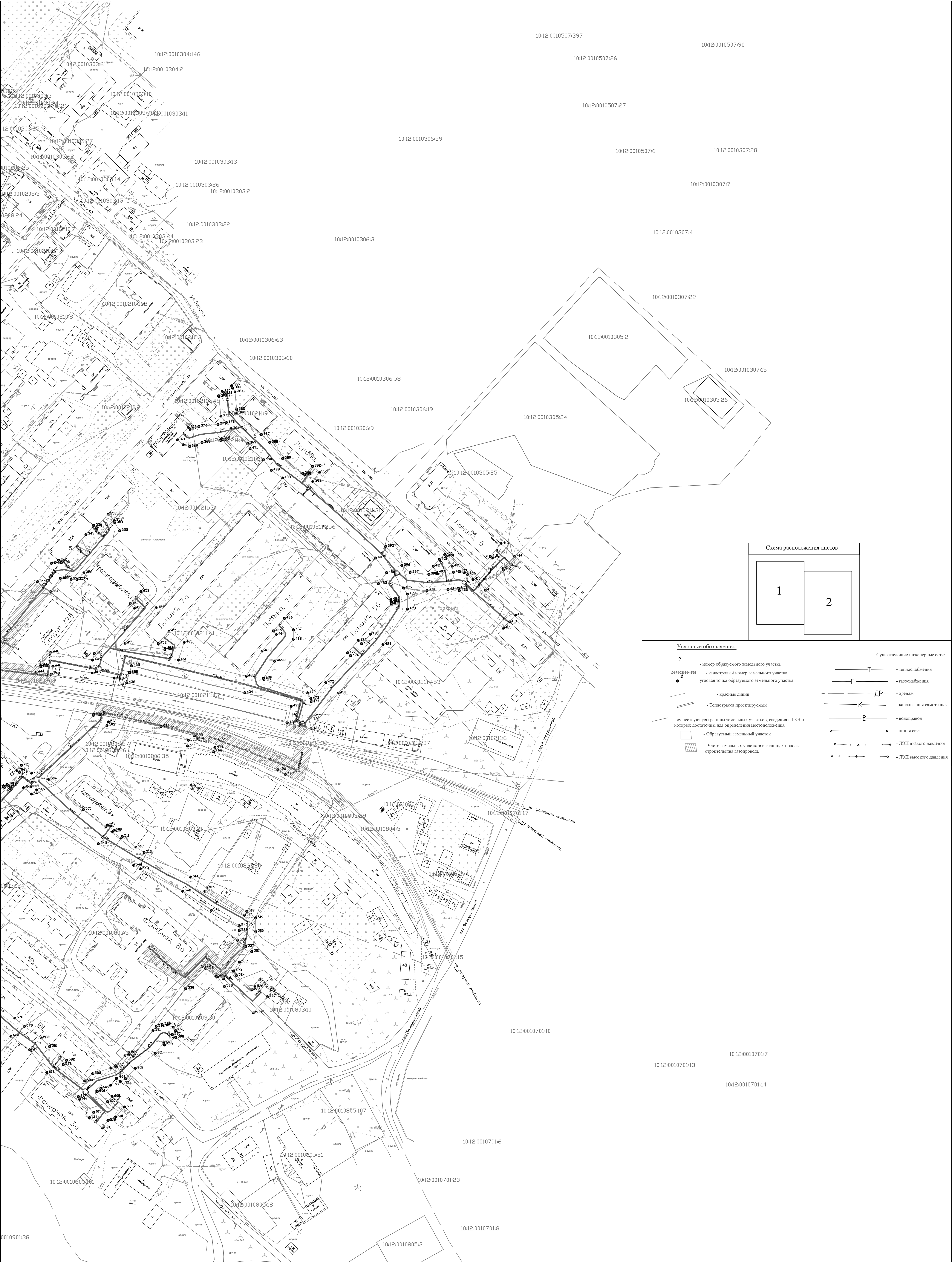
588	588	313372.82	1302356.78
589	589	313376.27	1302367.98
590	590	313377.67	1302370.76
591	591	313383.80	1302376.65
592	592	313385.68	1302379.14
593	593	313383.60	1302381.72
594	594	313399.45	1302393.94
595	595	313401.86	1302395.91
596	596	313403.08	1302399.67
597	597	313402.84	1302402.71
598	598	313401.48	1302406.36
599	599	313399.22	1302407.74
600	600	313396.86	1302405.80
601	601	313395.17	1302407.92
602	602	313390.54	1302400.92
603	603	313391.78	1302400.60
604	604	313385.36	1302395.37
605	605	313376.12	1302383.08
606	606	313369.66	1302376.98
607	607	313366.66	1302370.75
608	608	313363.93	1302361.88
609	609	313361.82	1302359.59
610	610	313355.60	1302366.08
611	611	313358.75	1302368.76
612	612	313352.34	1302376.47
613	613	313346.17	1302370.83
614	614	313344.51	1302367.83
615	615	313344.03	1302366.21
616	616	313339.39	1302362.70
617	617	313345.72	1302354.95
618	618	313349.08	1302357.49
619	619	313357.07	1302348.80
620	620	313358.74	1302348.01
621	621	313373.55	1302328.58
622	622	313387.51	1302318.04
623	623	313395.93	1302306.46
624	624	313420.48	1302278.40
625	625	313432.28	1302261.33
626	626	313450.00	1302239.03
627	627	313473.82	1302231.14
628	628	313479.29	1302237.17
629	629	313495.67	1302218.07
630	630	313498.89	1302215.07
631	631	313501.96	1302213.86
632	632	313498.56	1302210.28
633	633	313503.90	1302203.73
634	634	313504.90	1302204.55
635	635	313511.32	1302196.61
636	636	313513.64	1302198.67
637	637	313524.10	1302185.04
638	638	313539.52	1302168.05
639	639	313555.96	1302147.42
640	640	313555.20	1302144.96
641	641	313548.71	1302134.16
642	642	313541.56	1302125.34
643	643	313540.20	1302120.68

644	644	313544.20	1302110.74
645	645	313545.83	1302112.03
646	646	313554.70	1302102.14
647	647	313553.77	1302101.41
648	648	313556.26	1302097.74
649	649	313555.23	1302097.06
650	650	313565.45	1302083.74
651	651	313566.18	1302080.83
652	652	313565.76	1302077.50
653	653	313565.01	1302075.12
654	654	313568.11	1302071.38
655	655	313564.53	1302068.44
656	656	313563.15	1302070.12
657	657	313561.24	1302068.72
658	658	313559.72	1302066.46
659	659	313561.33	1302064.48
660	660	313559.25	1302062.66
661	661	313559.25	1302061.40
662	662	313557.09	1302059.56
663	663	313556.33	1302060.45
664	664	313554.03	1302056.30
665	665	313555.20	1302029.92
666	666	313558.51	1302016.86
667	667	313561.07	1302010.30
668	668	313567.92	1302016.42
669	669	313569.09	1302017.30
670	670	313567.74	1302020.70
671	671	313565.10	1302031.52
672	672	313564.06	1302044.27
673	673	313564.06	1302054.39
674	674	313574.41	1302070.67
675	675	313576.32	1302081.25
676	676	313574.66	1302088.12
677	677	313567.48	1302096.11
678	678	313568.90	1302097.17
679	679	313564.23	1302103.28
680	680	313562.06	1302103.47
681	681	313554.24	1302113.87
682	682	313553.06	1302115.51
683	683	313550.87	1302120.94
684	684	313556.92	1302128.41
685	685	313564.40	1302140.86
686	686	313567.02	1302149.36
687	687	313555.54	1302164.56
688	688	313530.08	1302193.25
689	689	313516.80	1302211.21
690	690	313516.26	1302212.81
691	691	313524.90	1302219.32
692	692	313535.03	1302227.33
693	693	313544.45	1302236.08
694	694	313527.59	1302256.93
695	695	313533.71	1302263.03
696	696	313535.78	1302260.20
697	697	313538.66	1302262.20
698	698	313543.69	1302266.33
699	699	313541.39	1302269.48

700	700	313553.79	1302279.62
701	701	313541.59	1302294.52
702	702	313549.80	1302301.64
703	703	313549.06	1302302.53
704	704	313551.01	1302304.14
705	705	313550.27	1302305.03
706	706	313558.28	1302311.73
707	707	313559.60	1302310.14
8.			
708	708	313579.98	1301752.79
709	709	313581.23	1301762.84
710	710	313580.72	1301762.97
711	711	313568.10	1301786.18
712	712	313543.39	1301790.45
713	713	313541.99	1301776.20
714	714	313551.92	1301775.03
715	715	313552.29	1301778.76
716	716	313562.50	1301777.68
717	717	313562.14	1301773.93
718	718	313564.53	1301773.70
719	719	313564.37	1301772.10
720	720	313573.95	1301754.49



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1:1 000		
Директор НИКИФОРОВ А.И.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Старший	Лист
Геодизинст СТРАХОВ А.В.							РП	1
							ООО "АЛТАИР"	
								Листов
								2



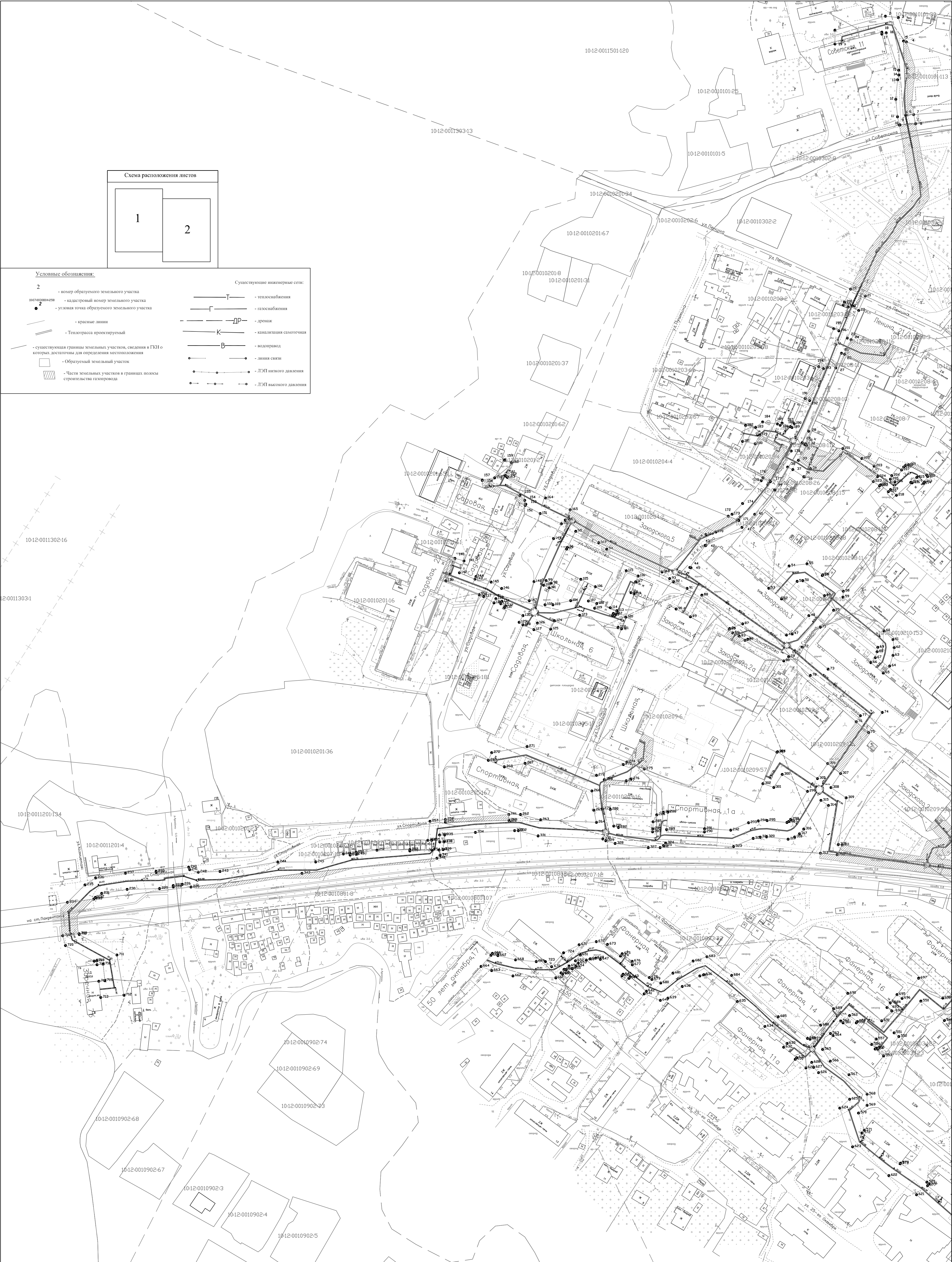
Условные обозначения:

- 2 - номер образуемого земельного участка
- 10:12/003004:258 - кадастровый номер земельного участка
- 2 - узловая точка образуемого земельного участка
- красные линии
- Теплотрасса проектируемый
- существующая границы земельных участков, сведения в ГКН о которых достаточны для определения местоположения
- Образуемый земельный участок
- Части земельных участков в границах полосы застройки газопровода

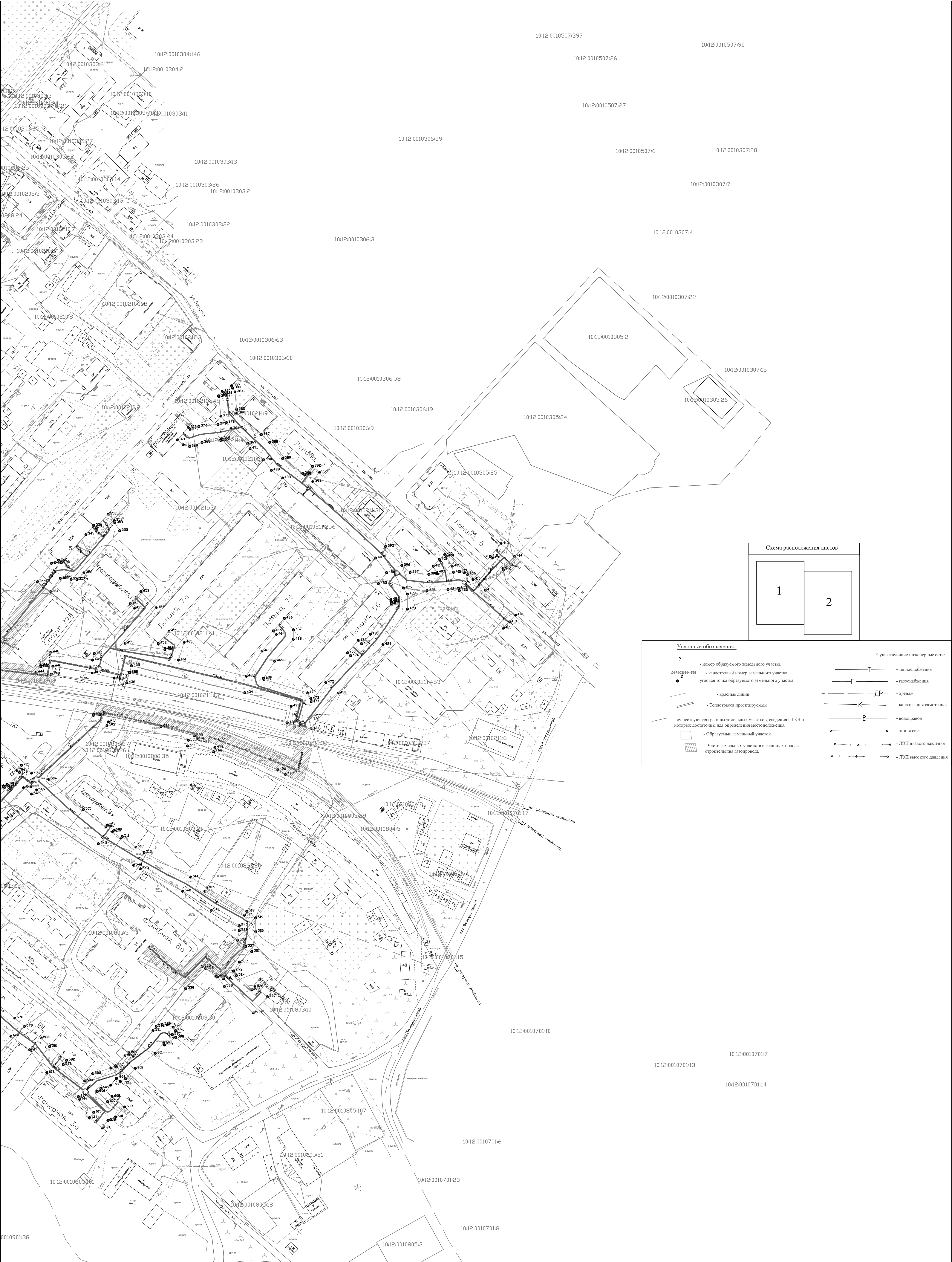
Существующие инженерные сети:

- теплоснабжения
- газоснабжения
- дренаж
- канализация самотечная
- водопровод
- линия связи
- ДЭП низкого давления
- ДЭП высокого давления

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1:1 000			
Директор НИКИФОРОВ А.И.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Геодезист СТРАХОВ А.В.							РП	2	2
							ООО "АЛЬТАИР"		



	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1 : 1 000			
	Директор НИКИФОРОВ А.И.						Чертёж планировки территории	Стация	Лист	Листов
	Геодезист СТРАХОВ А.В.							РП	1	2
								ООО "АЛЪТАИР"		



Условные обозначения:

2 - номер образуемого земельного участка

1047:0030804:258 - кадастровый номер земельного участка

2 - узловая точка образуемого земельного участка

- красные линии

- Теплотрасса проектируемый

- существующая границы земельных участков, сведения в ГКН о которых достаточны для определения местоположения

- Образуемый земельный участок

- Части земельных участков в границах полосы отвода газопровода

— Т — теплоснабжения

— Г — газоснабжения

— ДР — дренаж

— К — канализация самотечная

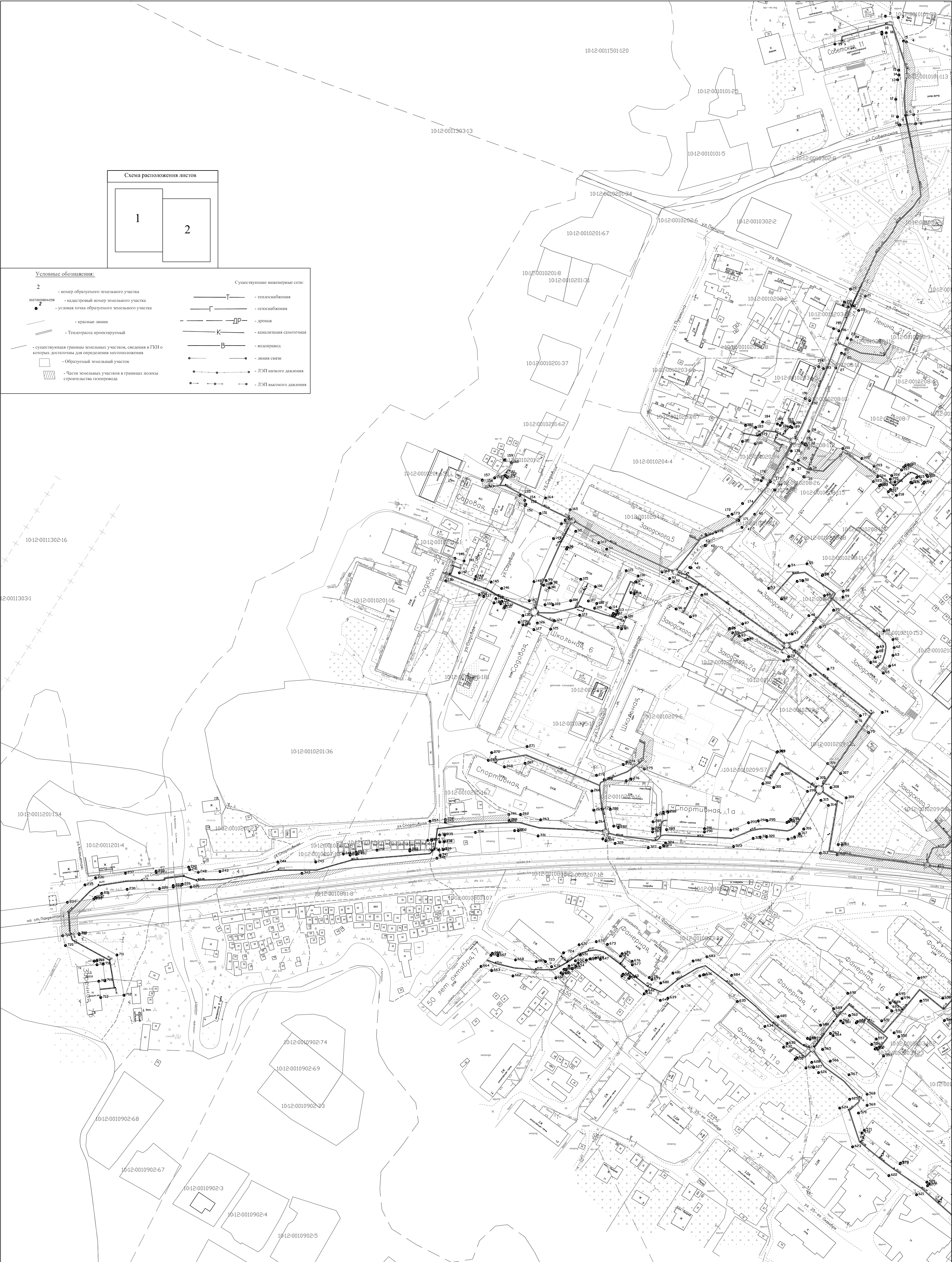
— В — водопровод

— — — — — линия связи

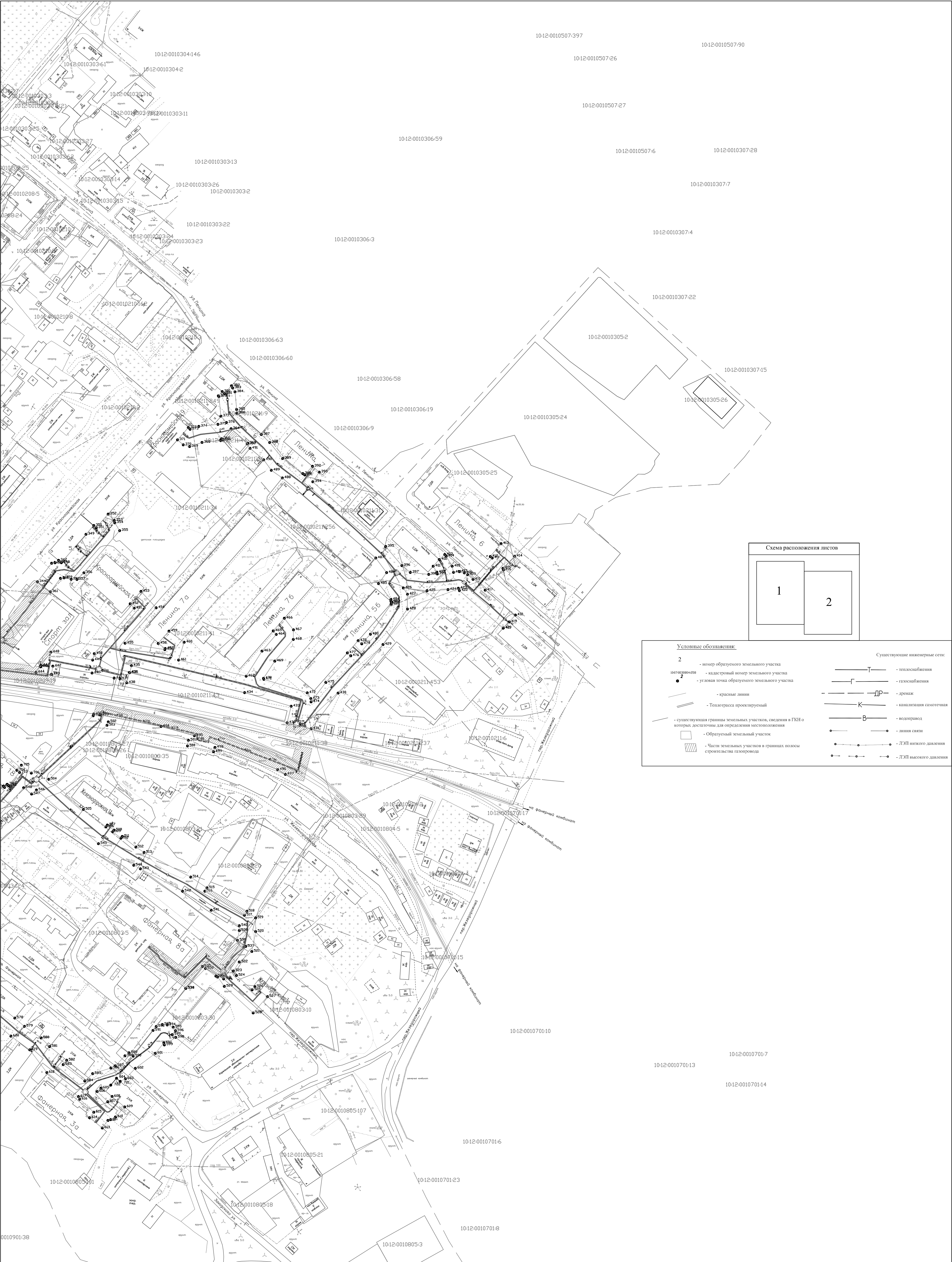
— — — — — ДЛП низкого давления

— — — — — ДЛП высокого давления

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1:1 000			
Директор НИКИФОРОВ А.И.						Чертёж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Геодезист СТРАХОВ А.В.							РП	2	2
							ООО "АЛЬТАИР"		



	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1 : 1 000			
	Директор НИКИФОРОВ А.И.						Чертёж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Геодезист СТРАХОВ А.В.							РП	1	2
								ООО "АЛЪТАИР"		



Условные обозначения:

2 — номер образуемого земельного участка

1047-003884-258 — кадастровый номер земельного участка

● — узловая точка образуемого земельного участка

— — красные линии

— — Теплотрасса проектируемый

— — существующая границы земельных участков, сведения в ГКН о которых достаточны для определения местоположения

□ — образуемый земельный участок

▨ — Частн земельных участков в границах полосы строительства газопровода

— — теплоснабжения

— — газоснабжения

— — ДР — дренаж

— — канализация самотечная

— — водопровод

— — линия связи

— — ДЭП низкого давления

— — ДЭП высокого давления

	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАСШТАБ 1 : 1 000			
	Директор НИКИФОРОВ А.И.						Чертёж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Геодезист СТРАХОВ А.В.							РП	2	2
								ООО "АЛЪТАЙР"		