



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)**

Том 3

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | | |

Сыктывкар 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть)

Том 3

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Инв. № дубл. | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Директор

А.Н. Жилин

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Сыктывкар 2018

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|-------------|
| Том 3 | Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть) | |
| | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | |
| | 1. Пояснительная записка | 5 |
| | 2. Характеристика объекта | 7 |
| | 2.1. Местоположение линейного объекта | 7 |
| | 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
| | 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных настоящим Кодексом | 22 |
| | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | |
| Приложения | Разбивочный чертеж красных линий | Лист1-лист5 |
| | Чертеж проекта межевания (утверждаемая часть) | Лист1-лист5 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------|------|--|--|--|-----------|----------------|-----|------|--------|
| Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Договор №25/18 от 11.07.2018г. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Пояснительная записка ООО «Норд-Инжиниринг» | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Разраб. | Трухачева И.П. | Лит | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | Пров. | Жилин А.Н. | | 4 | 23 |
| | | | | | | | | | | Т. контр. | | | | |
| | | | | | | | | | | Н. контр. | | | | |
| | | Утв. | | | | | | | | | | | | |

1. Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории проекта (проект планировки и межевания территории) для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, подготовлена в соответствии с договором №25/18 от 11.07.2018г., заключенным с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север».

Назначение объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, предназначен для обслуживания объекта.

Исходными данными для разработки Документации по планировке территории являются:

- Проектная документация «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», выполненного ООО «А-ВИЖН» в 2017г;

- Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87;

- СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)

Задачи

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», с целью предоставления услуг связи клиентам, расположенным в пгт. Усогорск.

- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

- Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

5

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Цели

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для строительства объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск».
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005г., 3 июня, 27 июля , 4,18,29 декабря 2006г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007гю, 13,16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29, ноября 2010г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18,19,21 июля2011г.).
2. Федеральный закон от 29.10.2004г. №191-ФЗ (ред. От 04.12.2007г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).
4. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГП «Усогорск».

В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГО «Сыктывкар».

2. Характеристика объекта

2.1. Местоположение линейного объекта

В административном отношении трасса прокладки проектируемого кабеля проходит в полосе отвода железной дороги (62м), в полосе отвода автодороги межмуниципального значения (642м). Объектом градостроительного планирования является застроенная

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

6

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подп. |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

территория в Удорском районе, пгт. Усогорск. Обслуживание объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» расположен в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002. Маршрут строительства объекта принимается на основании проектного решения, в соответствии с - утвержденной расчетной схемы реконструкции (разработана ООО «А-ВИЖН»).

Полоса отвода железной дороги

В полосе отвода железной дороги предусмотрена прокладка проектируемого кабеля в грунт в защитной ПНД трубе диаметром 40мм на глубине 1.2м. Трасса прокладки кабеля в полосе отвода железной дороги выбрана в соответствии с Актом выбора места прокладки кабеля в полосе отвода железной дороги от 31.05.2017. В полосе отвода проектом предусмотрена врезка проектируемого кабеля в существующий кабель РЖД ОКМТ-А3/3(2,4)Ст-12(2). Точка врезки 20км , 3пк + 15м. При производстве работ кабель откопать вручную от точки 20км, 3пк до точки 20км, 3пк +30м. Для выполнения врезки устанавливаются две камеры трубопроводные типа КОТ2 на расстоянии 7,5 м от крайнего рельса и на расстоянии 20м друг от друга (см. чертеж 265/25-ТТК-ТКР3.1-02). КОТ заглубить на глубину 1,2м по нижнему уровню, верхний уровень КОТ должен быть на глубине не менее 0,7м. Концы существующего кабеля в новой траншее ввести в соответствующие камеры с заглублением до 1,2м. Между камерами проложить новый кабель ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН в защитной ПНД трубе на глубине 1,2м. В КОТ установить оптические тупиковые муфты. Схема развалки муфт приведена на чертеже 265/25-ТТК-ТКР3.1-06.

Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения

В полосе отвода автомобильной дороги предусмотрена прокладка самонесущего кабеля ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН методом подвеса на проектируемых опорах ВЛ 0,4кВ. На участке предусмотрена установка деревянных опор №1 - №16 высотой 9,5 и 11,0м. Ведомость опор приведена на листе 265/25-ТТК-ТКР3.1-04. Установка опор предусмотрена на расстоянии 3,0м от кромки асфальтового покрытия. Места установки опор приведены на чертеже 265/25-ТТК-ТКР3.1-02. В пролете между опорой №3 и опорой №4 имеется пересечение с ВЛ 0,4кВ, выполненной изолированным кабелем, высота подвеса 4,5м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля выше ВЛ. В точке пересечения при максимальной стреле провеса расстояние от проектируемого кабеля до кабеля ВЛ

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Инв. № дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подп. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

составит 0,74м. В пролете между опорами №5 и №6 имеется пересечение с ВЛ 0,4кВ с неизолированными проводами. Высота подвеса проводов ВЛ 6,5м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной стреле провеса (+10°С) расчетная высота нижнего провода ВЛ 6,3м. Высота проектируемого кабеля – 5,8м. В пролете между опорами №13 и №14 имеется пересечение с ВЛ 6кВ. Высота подвеса проводов ВЛ в точке пересечения 7,0м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной стреле провеса (+10°С) высота подвеса проектируемого кабеля – 5,9м. Схемы пересечений приведены в рабочей документации.

Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года.

Район строительства относится к климатическому району IV с наименее суровыми условиями соответствует Юго-Западному климатическому району Республики Коми (климатические показатели температуры даны по ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология», снеговая нагрузка и напор ветра даны по СП 20.13330.2011 – «Нагрузки и воздействия»).

Проектируемая территория благоприятна в эколого-градостроительной ситуации. Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот. Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития. По функционально правовому зонированию относится к территориальным зонам: СП-1 и ИС-2 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок, предоставляемый для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», выделяется из состава земель в долгосрочное пользование на период строительства и обслуживания.

Общая площадь объекта - 47кв.м.

Площадь охранной зоны объекта – 14926 кв.м.

Вид разрешенного использования- **связь**

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

8

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подп |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Система координат – МСК 11

Кроме того, по трассе имеются следующие пересечения со следующими объектами и сооружениями:

- охранные зоны ВЛ 10кВт;

По окончании строительно-монтажных работ на период строительства и эксплуатации объекта устанавливается охранный зона. Сведения об охранных зонах коммуникаций представлены на чертежах проекта межевания территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск», трасса расположена в территориальной зоне: СП-1 и ИС-2 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск». Проектные решения по межеванию территории отражены на чертеже межевания территории.

В долгосрочное пользование отводятся следующие земли:

Экспликация проектируемых земельных участков

| № п/п | Принадлежность земельного участка. | Категория земельного участка | Обозначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал). | Вид разрешенного использования | Площадь на период строительства. |
|-------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Администрация МОГП «Усогорск» | Земли населенных пунктов | :3У1 | 11:09:5501001 | связь | 20 м ² |
| 2 | Администрация МОГП «Усогорск» | Земли населенных пунктов | :817:3У1 | 11:09:5501002:817 | связь | 27 м ² |
| Итого | | | | | | 47 м ² |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

9

В таблицах №1- 2 представлен каталог координат поворотных точек земельного участка под размещение объекта. Каталог координат объекта составлен системе координат МСК 11

Таблица 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| :ЗУ1(1) | | | |
| 1 | н1 | 826993.28 | 4331537.75 |
| 2 | н2 | 826994.27 | 4331537.88 |
| 3 | н3 | 826994.17 | 4331538.88 |
| 4 | н4 | 826993.17 | 4331538.77 |
| 1 | н1 | 826993.28 | 4331537.75 |
| :ЗУ1(2) | | | |
| 1 | н5 | 826982.92 | 4331576.48 |
| 2 | н6 | 826983.87 | 4331576.79 |
| 3 | н7 | 826983.59 | 4331577.75 |
| 4 | н8 | 826982.63 | 4331577.46 |
| 1 | н5 | 826982.92 | 4331576.48 |
| :ЗУ1(3) | | | |
| 1 | н9 | 826970.30 | 4331613.97 |
| 2 | н10 | 826971.25 | 4331614.28 |
| 3 | н11 | 826970.97 | 4331615.24 |
| 4 | н12 | 826970.02 | 4331614.96 |
| 1 | н9 | 826970.30 | 4331613.97 |
| :ЗУ1(4) | | | |
| 1 | н13 | 826958.61 | 4331652.56 |
| 2 | н14 | 826959.57 | 4331652.87 |
| 3 | н15 | 826959.28 | 4331653.83 |
| 4 | н16 | 826958.33 | 4331653.55 |
| 1 | н13 | 826958.61 | 4331652.56 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

10

Продолжение таблицы 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| :ЗУ1(5) | | | |
| 1 | н17 | 826948.89 | 4331691.50 |
| 2 | н18 | 826949.84 | 4331691.81 |
| 3 | н19 | 826949.56 | 4331692.77 |
| 4 | н20 | 826948.60 | 4331692.49 |
| 1 | н17 | 826948.89 | 4331691.50 |
| :ЗУ1(6) | | | |
| 1 | н21 | 826938.05 | 4331737.05 |
| 2 | н22 | 826939.00 | 4331737.36 |
| 3 | н23 | 826938.72 | 4331738.32 |
| 4 | н24 | 826937.76 | 4331738.04 |
| 1 | н21 | 826938.05 | 4331737.05 |
| :ЗУ1(7) | | | |
| 1 | н25 | 826925.71 | 4331775.85 |
| 2 | н26 | 826926.66 | 4331776.17 |
| 3 | н27 | 826926.38 | 4331777.13 |
| 4 | н28 | 826925.42 | 4331776.84 |
| 1 | н25 | 826925.71 | 4331775.85 |
| :ЗУ1(8) | | | |
| 1 | н29 | 826920.45 | 4331795.23 |
| 2 | н30 | 826921.40 | 4331795.54 |
| 3 | н31 | 826921.12 | 4331796.50 |
| 4 | н32 | 826920.16 | 4331796.21 |
| 1 | н29 | 826920.45 | 4331795.23 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

11

Продолжение таблицы 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|----------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| :ЗУ1(9) | | | |
| 1 | н33 | 826915.49 | 4331828.82 |
| 2 | н34 | 826916.23 | 4331829.55 |
| 3 | н35 | 826913.10 | 4331832.76 |
| 4 | н36 | 826912.47 | 4331832.05 |
| 1 | н33 | 826915.49 | 4331828.82 |
| :ЗУ1(10) | | | |
| 1 | н37 | 826893.23 | 4331855.78 |
| 2 | н38 | 826893.99 | 4331856.43 |
| 3 | н39 | 826893.36 | 4331857.21 |
| 4 | н40 | 826892.59 | 4331856.58 |
| 1 | н37 | 826893.23 | 4331855.78 |
| :ЗУ1(11) | | | |
| 1 | н41 | 826870.94 | 4331882.98 |
| 2 | н42 | 826871.69 | 4331883.64 |
| 3 | н43 | 826871.07 | 4331884.42 |
| 4 | н44 | 826870.29 | 4331883.78 |
| 1 | н41 | 826870.94 | 4331882.98 |
| :ЗУ1(12) | | | |
| 1 | н45 | 826845.74 | 4331914.05 |
| 2 | н46 | 826846.50 | 4331914.70 |
| 3 | н47 | 826845.87 | 4331915.48 |
| 4 | н48 | 826845.09 | 4331914.84 |
| 1 | н45 | 826845.74 | 4331914.05 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

12

Продолжение таблицы 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|----------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| :ЗУ1(13) | | | |
| 1 | н49 | 826820.41 | 4331949.05 |
| 2 | н50 | 826821.16 | 4331949.70 |
| 3 | н51 | 826820.54 | 4331950.48 |
| 4 | н52 | 826819.76 | 4331949.85 |
| 1 | н49 | 826820.41 | 4331949.05 |
| :ЗУ1(14) | | | |
| 1 | н53 | 826787.54 | 4331989.44 |
| 2 | н54 | 826788.30 | 4331990.09 |
| 3 | н55 | 826787.67 | 4331990.87 |
| 4 | н56 | 826786.90 | 4331990.24 |
| 1 | н53 | 826787.54 | 4331989.44 |
| :ЗУ1(15) | | | |
| 1 | н57 | 826762.31 | 4332019.21 |
| 2 | н58 | 826763.07 | 4332019.86 |
| 3 | н59 | 826762.44 | 4332020.64 |
| 4 | н60 | 826761.67 | 4332020.01 |
| 1 | н57 | 826762.31 | 4332019.21 |
| :ЗУ1(16) | | | |
| 1 | н61 | 826771.08 | 4332028.12 |
| 2 | н62 | 826771.83 | 4332028.77 |
| 3 | н63 | 826771.21 | 4332029.55 |
| 4 | н64 | 826770.43 | 4332028.92 |
| 1 | н61 | 826771.08 | 4332028.12 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Основные характеристики участка:

| | |
|---------------------------|--|
| Обозначение на схеме | :ЗУ1 |
| Адрес участка | Российская федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт. Усогорск |
| Площадь участка | 20кв.м |
| Разрешенное использование | связь |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | СП-1 |

Таблица 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|--------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:ЗУ1(1) | | | |
| 1 | н1 | 826698.89 | 4332115.74 |
| 2 | н2 | 826699.64 | 4332116.39 |
| 3 | н3 | 826699.02 | 4332117.17 |
| 4 | н4 | 826698.24 | 4332116.54 |
| 1 | н1 | 826698.89 | 4332115.74 |
| 11:09:5501002:817:ЗУ1(2) | | | |
| 1 | н5 | 826674.37 | 4332146.67 |
| 2 | н6 | 826675.13 | 4332147.32 |
| 3 | н7 | 826674.51 | 4332148.10 |
| 4 | н8 | 826673.73 | 4332147.47 |
| 1 | н5 | 826674.37 | 4332146.67 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

14

Продолжение таблицы 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|--------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:3У1(3) | | | |
| 1 | н9 | 826649.62 | 4332177.45 |
| 2 | н10 | 826650.38 | 4332178.10 |
| 3 | н11 | 826649.75 | 4332178.88 |
| 4 | н12 | 826648.97 | 4332178.25 |
| 1 | н9 | 826649.62 | 4332177.45 |
| 11:09:5501002:817:3У1(4) | | | |
| 1 | н13 | 826625.17 | 4332213.25 |
| 2 | н14 | 826625.93 | 4332213.90 |
| 3 | н15 | 826625.30 | 4332214.68 |
| 4 | н16 | 826624.53 | 4332214.05 |
| 1 | н13 | 826625.17 | 4332213.25 |
| 11:09:5501002:817:3У1(5) | | | |
| 1 | н17 | 826616.95 | 4332234.51 |
| 2 | н18 | 826619.01 | 4332236.38 |
| 3 | н19 | 826618.38 | 4332237.13 |
| 4 | н20 | 826616.37 | 4332235.29 |
| 1 | н17 | 826616.95 | 4332234.51 |
| 11:09:5501002:817:3У1(6) | | | |
| 1 | н21 | 826600.35 | 4332280.90 |
| 2 | н22 | 826601.33 | 4332281.11 |
| 3 | н23 | 826601.15 | 4332282.09 |
| 4 | н24 | 826600.17 | 4332281.91 |
| 1 | н21 | 826600.35 | 4332280.90 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

15

Продолжение таблицы 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:3У1(7) | | | |
| 1 | н25 | 826594.63 | 4332320.63 |
| 2 | н26 | 826595.60 | 4332320.84 |
| 3 | н27 | 826595.43 | 4332321.82 |
| 4 | н28 | 826594.44 | 4332321.64 |
| 1 | н25 | 826594.63 | 4332320.63 |
| 11:09:5501002:817:3У1(8) | | | |
| 1 | н29 | 826590.17 | 4332360.58 |
| 2 | н30 | 826591.17 | 4332360.60 |
| 3 | н31 | 826591.18 | 4332361.60 |
| 4 | н32 | 826590.18 | 4332361.60 |
| 1 | н29 | 826590.17 | 4332360.58 |
| 11:09:5501002:817:3У1(9) | | | |
| 1 | н33 | 826587.78 | 4332400.06 |
| 2 | н34 | 826588.78 | 4332400.08 |
| 3 | н35 | 826588.79 | 4332401.08 |
| 4 | н36 | 826587.79 | 4332401.09 |
| 1 | н33 | 826587.78 | 4332400.06 |
| 11:09:5501002:817:3У1(10) | | | |
| 1 | н37 | 826584.86 | 4332440.09 |
| 2 | н38 | 826585.86 | 4332440.12 |
| 3 | н39 | 826585.87 | 4332441.12 |
| 4 | н40 | 826584.87 | 4332441.12 |
| 1 | н37 | 826584.86 | 4332440.09 |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подп | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

16

Продолжение таблицы 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:3У1(11) | | | |
| 1 | н41 | 826582.35 | 4332480.09 |
| 2 | н42 | 826583.35 | 4332480.12 |
| 3 | н43 | 826583.36 | 4332481.12 |
| 4 | н44 | 826582.36 | 4332481.12 |
| 1 | н41 | 826582.35 | 4332480.09 |
| 11:09:5501002:817:3У1(12) | | | |
| 1 | н45 | 826580.06 | 4332519.68 |
| 2 | н46 | 826581.06 | 4332519.70 |
| 3 | н47 | 826581.06 | 4332520.70 |
| 4 | н48 | 826580.06 | 4332520.71 |
| 1 | н45 | 826580.06 | 4332519.68 |
| 11:09:5501002:817:3У1(13) | | | |
| 1 | н49 | 826577.48 | 4332559.64 |
| 2 | н50 | 826578.48 | 4332559.67 |
| 3 | н51 | 826578.48 | 4332560.67 |
| 4 | н52 | 826577.48 | 4332560.67 |
| 1 | н49 | 826577.48 | 4332559.64 |
| 11:09:5501002:817:3У1(14) | | | |
| 1 | н53 | 826574.91 | 4332599.12 |
| 2 | н54 | 826575.91 | 4332599.15 |
| 3 | н55 | 826575.92 | 4332600.15 |
| 4 | н56 | 826574.92 | 4332600.15 |
| 1 | н53 | 826574.91 | 4332599.12 |

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подп | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

17

Продолжение таблицы 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:3У1(15) | | | |
| 1 | н57 | 826572.35 | 4332639.13 |
| 2 | н58 | 826573.35 | 4332639.15 |
| 3 | н59 | 826573.35 | 4332640.15 |
| 4 | н60 | 826572.35 | 4332640.15 |
| 1 | н56 | 826572.35 | 4332639.13 |
| 11:09:5501002:817:3У1(16) | | | |
| 1 | н61 | 826569.86 | 4332678.69 |
| 2 | н62 | 826570.86 | 4332678.71 |
| 3 | н63 | 826570.87 | 4332679.71 |
| 4 | н64 | 826569.87 | 4332679.71 |
| 1 | н61 | 826569.86 | 4332678.69 |
| 11:09:5501002:817:3У1(17) | | | |
| 1 | н65 | 826567.64 | 4332718.87 |
| 2 | н66 | 826568.64 | 4332718.89 |
| 3 | н67 | 826568.65 | 4332719.89 |
| 4 | н68 | 826567.65 | 4332719.89 |
| 1 | н65 | 826567.64 | 4332718.87 |
| 11:09:5501002:817:3У1(18) | | | |
| 1 | н69 | 826565.41 | 4332759.30 |
| 2 | н70 | 826566.41 | 4332759.33 |
| 3 | н71 | 826566.42 | 4332760.33 |
| 4 | н72 | 826565.42 | 4332760.33 |
| 1 | н69 | 826565.41 | 4332759.30 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

18

Продолжение таблицы 2.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|---------------------------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 11:09:5501002:817:3У1(19) | | | |
| 1 | н73 | 826563.01 | 4332795.90 |
| 2 | н74 | 826564.01 | 4332795.93 |
| 3 | н75 | 826563.88 | 4332800.14 |
| 4 | н76 | 826562.88 | 4332800.15 |
| 1 | н73 | 826563.01 | 4332795.90 |
| 11:09:5501002:817:3У1(20) | | | |
| 1 | н77 | 826562.62 | 4332838.49 |
| 2 | н78 | 826563.62 | 4332838.51 |
| 3 | н79 | 826563.62 | 4332839.51 |
| 4 | н80 | 826562.62 | 4332839.52 |
| 1 | н77 | 826562.62 | 4332838.49 |
| 11:09:5501002:817:3У1(21) | | | |
| 1 | н81 | 826551.08 | 4332839.13 |
| 2 | н82 | 826552.08 | 4332839.16 |
| 3 | н83 | 826552.09 | 4332840.16 |
| 4 | н84 | 826551.09 | 4332840.16 |
| 1 | н81 | 826551.08 | 4332839.13 |
| 11:09:5501002:817:3У1(22) | | | |
| 1 | н85 | 826718.09 | 4332093.96 |
| 2 | н86 | 826718.85 | 4332094.61 |
| 3 | н87 | 826718.22 | 4332095.39 |
| 4 | н88 | 826717.44 | 4332094.76 |
| 1 | н85 | 826718.09 | 4332093.96 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Основные характеристики участка:

| | |
|---------------------------|---|
| Обозначение на схеме | 11:09:5501002:817:3У1 |
| Адрес участка | Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар. |
| Площадь участка | 27кв.м |
| Разрешенное использование | связь |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Территориальная зона | ИС-2 |

Каталог координат объекта под охранную зону составлен системе координат МСК 11

Таблица 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|-------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 1 | 1 | 826989.67 | 4331515.37 |
| 2 | 2 | 826999.66 | 4331515.78 |
| 3 | 3 | 826998.70 | 4331539.01 |
| 4 | 4 | 826988.00 | 4331578.60 |
| 5 | 5 | 826975.44 | 4331616.16 |
| 6 | 6 | 826963.81 | 4331654.59 |
| 7 | 7 | 826943.21 | 4331739.10 |
| 8 | 8 | 826930.85 | 4331777.94 |
| 9 | 9 | 826925.60 | 4331796.98 |
| 10 | 10 | 826918.05 | 4331833.99 |
| 11 | 11 | 826849.76 | 4331917.75 |
| 12 | 12 | 826824.40 | 4331952.74 |
| 13 | 13 | 826769.17 | 4332019.63 |
| 14 | 14 | 826777.92 | 4332028.44 |
| 15 | 15 | 826653.66 | 4332181.13 |

| |
|--------------|
| Инв. № подп |
| Подп. и дата |
| Инв. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Продолжение таблицы 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|-------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 16 | 16 | 826629.64 | 4332216.28 |
| 17 | 17 | 826621.59 | 4332236.89 |
| 18 | 18 | 826605.65 | 4332282.74 |
| 19 | 19 | 826595.64 | 4332361.50 |
| 20 | 20 | 826585.49 | 4332520.48 |
| 21 | 21 | 826575.36 | 4332679.56 |
| 22 | 22 | 826568.47 | 4332799.71 |
| 23 | 23 | 826568.11 | 4332843.83 |
| 24 | 24 | 826557.01 | 4332844.37 |
| 25 | 25 | 826559.41 | 4332872.20 |
| 26 | 26 | 826549.44 | 4332873.06 |
| 27 | 27 | 826546.16 | 4332834.89 |
| 28 | 28 | 826558.19 | 4332834.30 |
| 29 | 29 | 826558.48 | 4332799.38 |
| 30 | 30 | 826565.38 | 4332678.96 |
| 31 | 31 | 826585.68 | 4332360.65 |
| 32 | 32 | 826595.89 | 4332280.36 |
| 33 | 33 | 826612.21 | 4332233.43 |
| 34 | 34 | 826620.74 | 4332211.58 |
| 35 | 35 | 826645.63 | 4332175.16 |
| 36 | 36 | 826764.48 | 4332029.09 |
| 37 | 37 | 826755.62 | 4332020.17 |
| 38 | 38 | 826816.46 | 4331946.65 |
| 39 | 39 | 826841.83 | 4331911.65 |
| 40 | 40 | 826908.75 | 4331829.58 |
| 41 | 41 | 826915.87 | 4331794.64 |
| 42 | 42 | 826921.26 | 4331775.09 |

| |
|--------------|
| Инв. № подп |
| Подп. и дата |
| Инв. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.

Лист

21

Продолжение таблицы 1.

| № п/п | № точки | Координаты | |
|-------|---------|------------|------------|
| | | X (север) | Y (восток) |
| 43 | 43 | 826933.57 | 4331736.40 |
| 44 | 44 | 826954.16 | 4331651.95 |
| 45 | 45 | 826965.91 | 4331613.12 |
| 46 | 46 | 826978.42 | 4331575.71 |
| 47 | 47 | 826988.76 | 4331537.47 |
| 1 | 1 | 826989.67 | 4331515.37 |

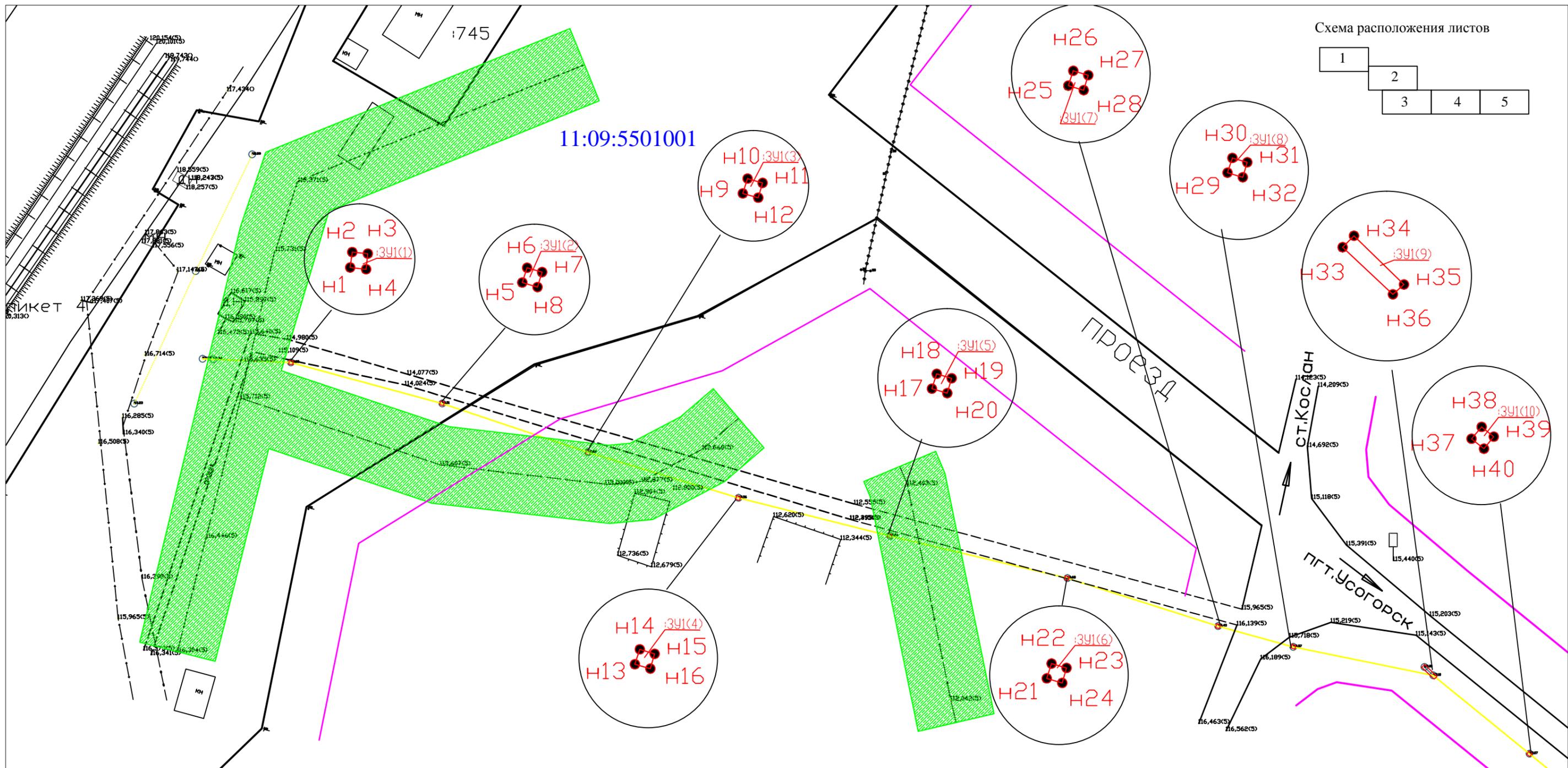
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных настоящим Кодексом

Согласно п. 3.1 Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и разработанной Документации по планировке территории проекта (проект планировки и межевания территории) для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» вид разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается – связь.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | |

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

Договор №25/18 от 11.07.2018г.



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- надпись кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранный зона существующего ЛЭП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------------|-----------|--------|-------|-----------|
| Составил | Трухачева И.П. | Трухачева | | | 07.2018г. |
| Проверил | Жилин А.Н. | Жилин | | | 07.2018г. |

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Утверждаемая часть)

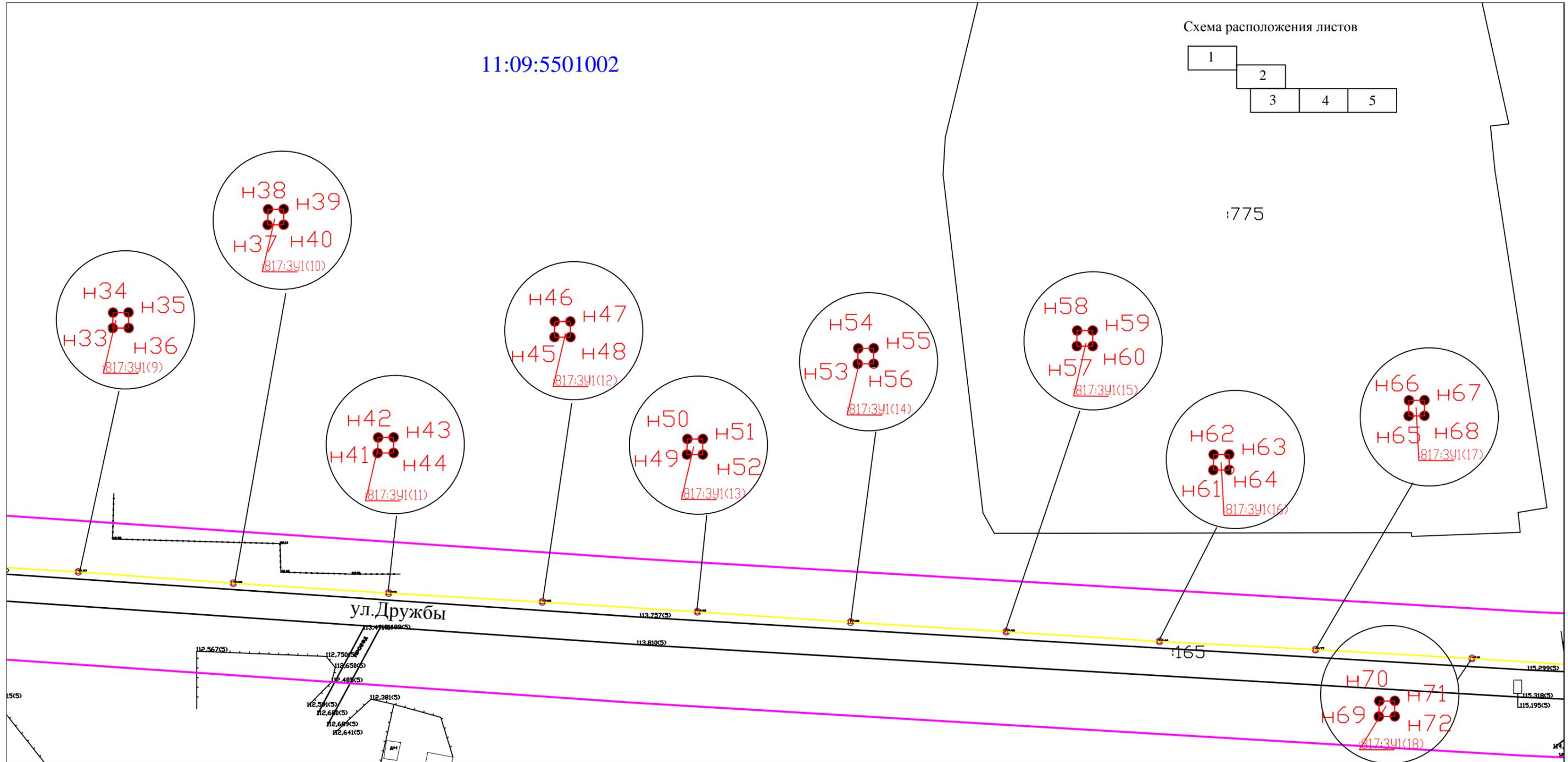
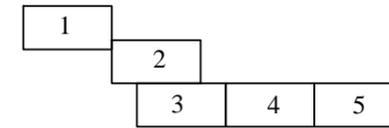
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 1 | 5 |

ООО "Норг-Инжиниринг"
2018г.

11:09:5501002

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- сеть ЛЭП
- красные линии
- дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- надпись кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранный зона существующего ЛЭП

Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом»
на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район,
п.г.т. Усогоorsk» на территории МО ГП «Усогоorsk»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|---------|----------------|-----------|-------|-----------|
| Составил | | Трухачева И.П. | Трухачева | | 07.2018г. |
| Проверил | | Жилин А.Н. | Жилин | | 07.2018г. |
| | | | | | |
| | | | | | |

Проект межевания территории
(Утверждаемая часть)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 4 | 5 |

Разбивочный чертеж красных линий,
М 1:1000

ООО «Норг-Инжиниринг»
2018г.



Условные обозначения:

— — — — — - сеть ЛЭП

— — — — — - красные линии

— — — — — - дорога

— — — — — - трасса проектируемой линии связи

— — — — — - граница кадастрового квартала

— — — — — - граница существующего земельного участка

817:391 - обозначение образуемого земельного участка

11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала

304 - надпись кадастрового номера земельного участка

□ - охранный зона проектируемой линии связи

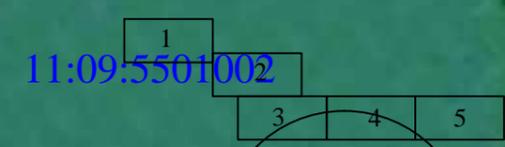
□ - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

▨ - охранный зона существующего ЛЭП

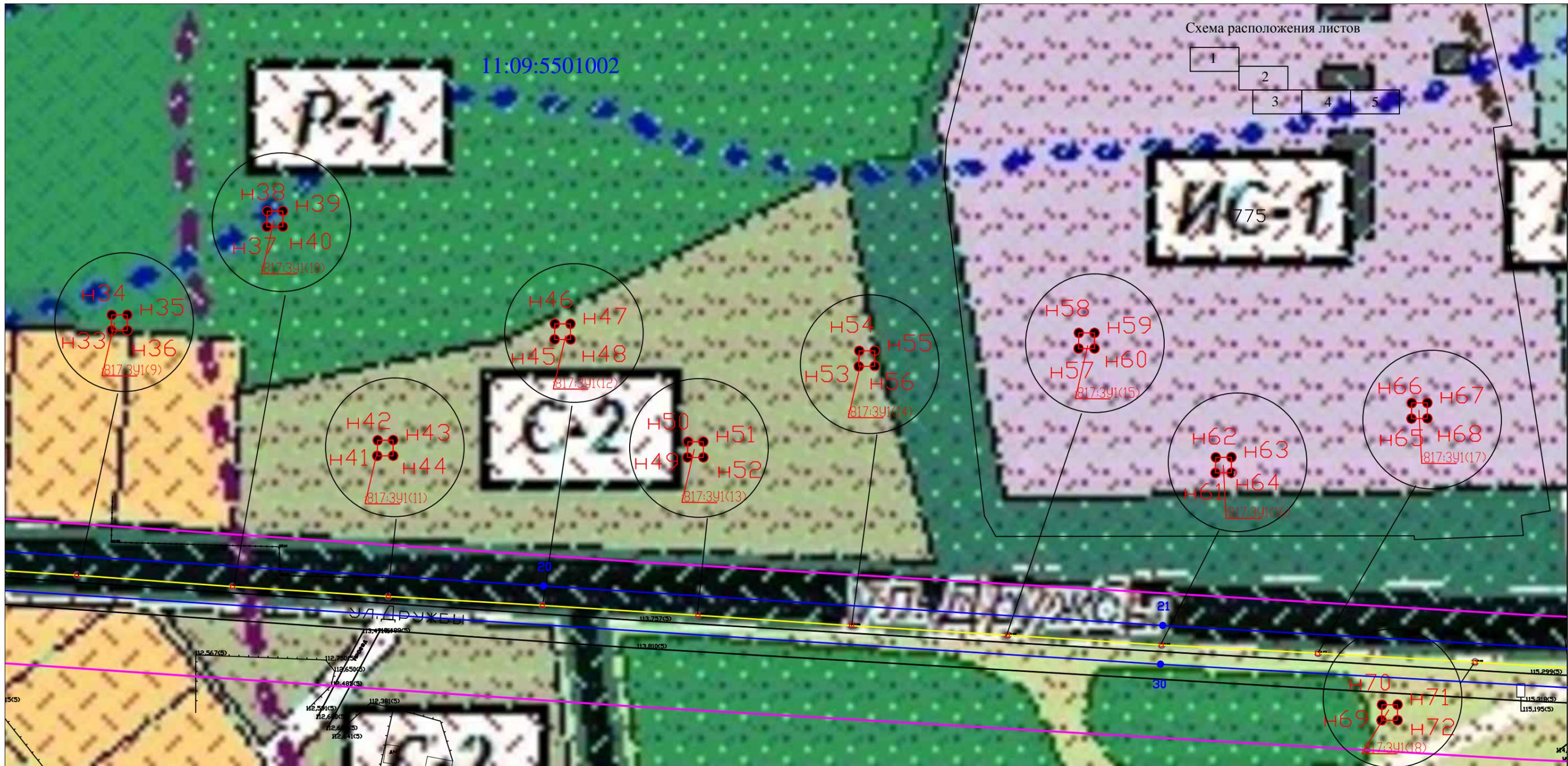
■ - территориальная зона СП-1

▧ - территориальная зона ИС-2

Схема расположения листов



| | | | | | | Договор N25/18 от 11.07.2018г. | | |
|----------|---------|----------------|-----------|-------|-----------|---|------------------------------|--------|
| | | | | | | «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Составил | | Трухачева И.П. | Трухачева | | 07.2018г. | Проект межевания территории (Утверждаемая часть) | 3 | 5 |
| Поверил | | Жилин А.Н. | Жилин | | 07.2018г. | | | |
| | | | | | | Чертеж проекта межевания территории, М 1:1000 | ООО "Норг-Инжиниринг" 2018г. | |



Условные обозначения:

— — — — — - сеть ЛЭП

— — — — — - красные линии

— — — — — - дорога

— — — — — - трасса проектируемой линии связи

— — — — — - граница кадастрового квартала

— — — — — - граница существующего земельного участка

817:391 - обозначение образуемого земельного участка

11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала

817:391:304 - надпись кадастрового номера земельного участка

- охранный зона проектируемой линии связи

- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду

- охранный зона существующего ЛЭП

- территориальная зона СП-1

- территориальная зона ИС-2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------------|-----------|--------|-------|----------|
| Составил | Трухачева И.П. | Трухачева | | | 07.2018г |
| Проверил | Жилин А.Н. | Жилин | | | 07.2018г |
| | | | | | |
| | | | | | |

Схема расположения листов



Договор N25/18 от 11.07.2018г.

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

Проект межевания территории (Утверждаемая часть)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 4 | 5 |

Чертеж проекта межевания территории, М 1:1000

ООО «Норг-Инжиниринг»
2018г.

