

**Общество с ограниченной ответственностью
«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»**

**Документация по проекту межевания территории
объекта:**

«Для обслуживания нежилого здания пожарного депо»

Заказчик: Айвазян Ф.Г.

Договор № б/н от 05.05.2021г.

Экз. № _____

Директор

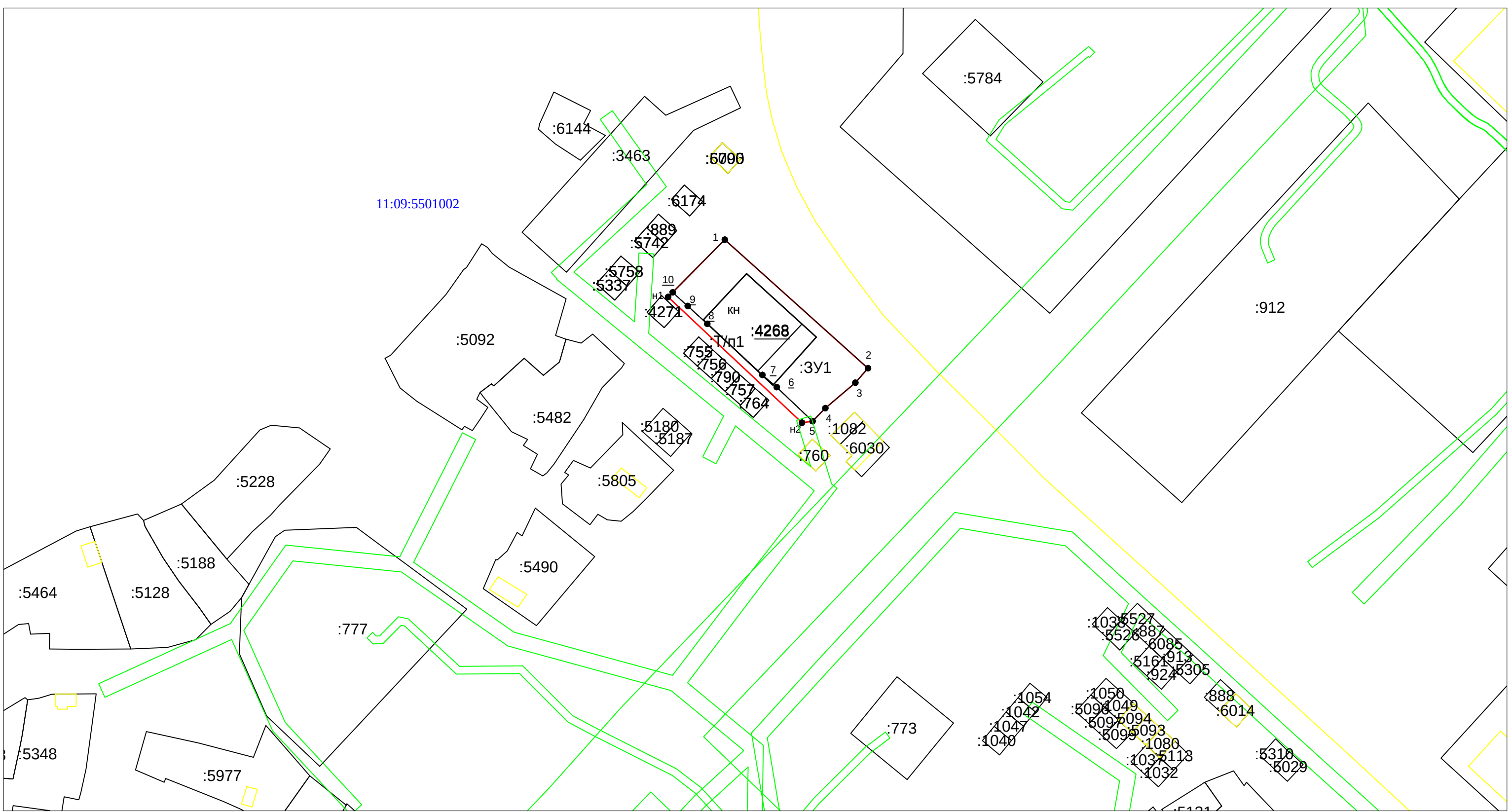
А. Н. Жилин

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Раздел 1. Графическая часть			
	Чертеж межевания территории М 1:1000	3	
Раздел 2. Текстовая часть			
	Перечень образуемых земельных участков		
Раздел 3. Материалы по обоснованию			
	Графическая часть М 1:1000	5	
		8	
	Пояснительная записка	9	



Условные обозначения:

- граница объектов капитального строительства

- граница существующего земельного участка

- граница кадастрового квартала

- вновь образованная граница земельного участка

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

11:09:5501002

- надпись кадастрового квартала

:5280

- кадастровый номер земельного участка

ДЖ

- деревянное жилое здание; ДН - деревянное нежилое здание
- ограждение из проволоочной сетки

- границы Охранных Зон

- забор деревянный
- Примечание:

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены

						Договор N 6/от 05.05.2021г.			
						Документация по проекту межевания территории объекта: "Для обслуживания нежилого здания пожарного депо"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	06.2021г			1	1
Проверил		Жилин А.Н.		Жилин	06.2021г				
						М 1:1000		ООО "Норг-Инжиниринг" 2021г.	

Раздел 1. Текстовая часть.

Проектная документация по проекту объекта: «Для обслуживания нежилого здания пожарного депо» подготовлена в связи с образованием земельного участка по адресу: земельный участок №22, ул. Советская, пгт. Усогорск, городское поселение «Усогорск», муниципальный район «Удорский», Республика Коми, Российская Федерация разработан ООО «Норд-Инжиниринг» на основании договора №б/н от 05.05.2021 г.

Прохождение границ образуемого земельного участка, обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 11:09:5501002, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми 05.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-31615379.

Формируемый земельный участок, согласно карте градостроительного зонирования расположен в *территориальной зоне ИС4 (Зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего)*.

Объекты указанных видов использования могут размещаться, как правило, на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Размер земельного участка в указанной зоне ИС4 составляет минимальный –200 кв.м., а максимальный –не установлена.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный *доступ* к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Советская.

1.1.Перечень образуемых земельных участков.

Общая площадь образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, составляет:

«Для обслуживания нежилого здания пожарного депо» - 11:09:5501002:ЗУ1-1137 кв.м. Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее учтенных земельных участков в ГКН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

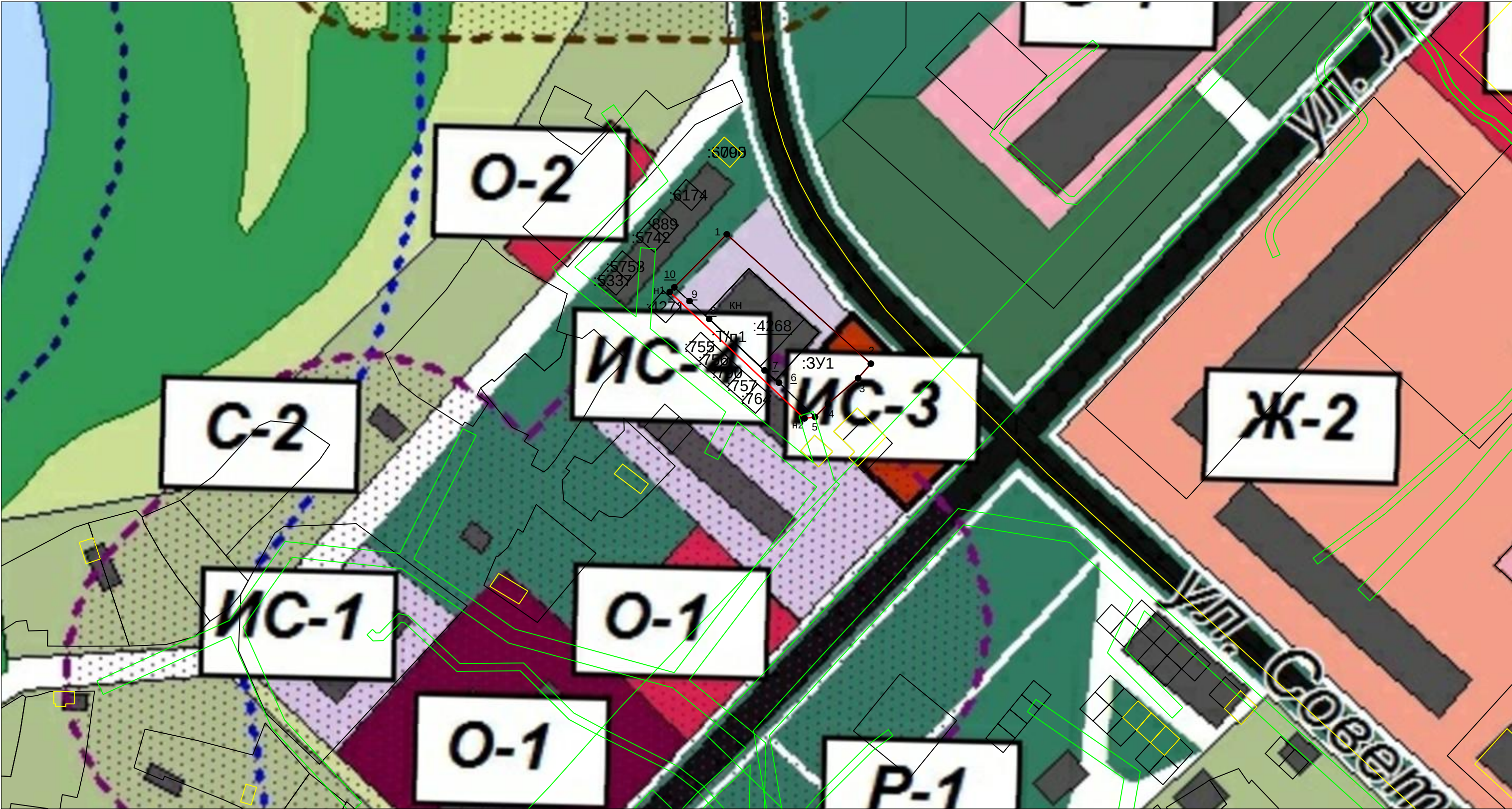
**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский»,
городское поселение «Усогорск», пгт. Усогорск, ул. Советская, земельный участок №22**

Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
н1	825764,74	4333597,00	21,60
1	825780,10	4333612,19	51,63
2	825745,62	4333650,62	5,14
3	825741,77	4333647,22	10,56
4	825734,93	4333639,17	4,89
5	825731,44	4333635,74	2,85
н2	825731,03	4333632,92	49,26

**Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного
использования образуемого земельного участка, согласно правилам землепользования и
застройки Муниципального образования городского поселения «Усогорск»**

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт. Усогорск, ул. Советская, земельный участок №22
Площадь участка	1137 кв.м.
Разрешенное использование	Для обслуживания нежилого здания пожарного депо
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ИС4



Условные обозначения:

- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- надпись кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- ДЖ - деревянное жилое здание; ДН - деревянное нежилое здание

ИС4

- Зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего

—

- ограждение из проволоочной сетки

—

- границы Охранных Зон

—

- забор деревянный

Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены

						Договор N 6/от 05.05.2021г.			
						Документация по проекту межевания территории объекта: "Для обслуживания нежилого здания пожарного депо"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Составил	Трухачева И.П.	Трухачева	06.2021г					1	1
Проверил	Жилин А.Н.	Жилин	06.2021г			М 1:1000	ООО "Норг-Инжиниринг" 2021г.		

Раздел 3. Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка.

Территория земельного участка формируется с видом разрешенного использования: «Для обслуживания нежилого здания пожарного депо», для нежилого здания пожарного депо по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Усогорск, ул. Советская, земельный участок №22. Способ образования земельных участков - **образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:09:5501002:4268 и земель находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Удорский", городское поселение "Усогорск", пгт. Усогорск, ул. Советская, земельный участок №22.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» территория элемента планировочной структуры расположена в территориальной зоне ИС4 – **Зона обслуживания транспорта, в том числе внешнего.** Для соответствующей территориальной зоны, был принят вид разрешенного использования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск» - «**Для обслуживания нежилого здания пожарного депо**». Для данного вида разрешенного использования минимальные размеры составляют – 200 кв.м, а максимальные размеры – не установлен. Размеры образуемых земельных участков формируются с учетом архитектурной застройки территории в границе кадастрового квартала 11:09:5501002.

В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов, не выявлены. Линейные объекты федерального или регионального значения отсутствуют.

Основанием для проведения работ является:

- договор № б/н от 05.05.2021г.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории 05.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-31615379, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чим» муниципального района «Удорский» Республики Коми, утвержденные решением совета муниципального образования муниципального района «Удорский» от 16.06.2017 . ГП87.240.853ГР;
- "Классификатор видов разрешенного использования от 01.09.2014 г. № 540. утвержденным Приказом Минэкономразвития России.
- другие нормативно-правовые акты.



Республика Коми
Удорский район
«Усогорск» кар
Овомодчоминлон администрация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«УСОГОРСК»
169270, Республика Коми,
пгт. Усогорск, ул. Дружбы д. 17
тел. 51-662, факс: 51-563

23.06.2021г № 892

На № 65 от 21.06.2021г

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ул. Куратова, д.50, каб.501, г.Сыктывкар,
167000

О разработке проекта межевания территории

Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» на Ваше ходатайство от 21.06.2021 года разрешает разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 11:09:5501002:4268, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Удорский район, пгт.Усогорск, ул.Советская, 22.

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Ж.Н.Шатилова

Исп. Скляр Тамара Павловна
8-2135-51-532, доб.105