

***Общество с ограниченной ответственностью  
«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»***

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

*для размещения земельного участка: "Для  
ведения огородничества", расположенного по  
адресу: Республика Коми, МР «Удорский»,  
ГП «Усогорск», пгт. Усогорск,  
пер.Пионерский.*

*Заказчик: Митин Григорий Александрович  
Договор № б/н от 05 июня 2018г.  
Экз. № 1*

Директор  
А. Н. Жилин  
\_\_\_\_\_  
ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

## Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения земельного участка: Для "огородничества" расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогорск, пгт. Усогорск, пер. Пионерский разработан ООО «Норд-Инжиниринг» на основании договора от 15.06.2018г.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 11:09:5501002, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми 03.08.2017г. № 11/ИСХ/17-249594.

Формируемый земельный участки расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

В соответствии со ст.13.4 части 3 правил землепользования и застройки ГП «Усогорск» видами разрешенного использования являются:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования		
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа для индивидуального жилого строительства;</li><li>- Блокированные жилые дома для жилого строительства;</li><li>- Гаражи индивидуальных машин или стоянки на 1-3 машино-мест на 1 семью;</li><li>- Хозяйственные постройки;</li><li>- Огородничество.</li></ul>

Предельные параметры использования земельных участков:

Минимальный размер земельного участка для огородничества - 50 кв.м.

Максимальный размер земельных участков - 3000 кв.м.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- договор №б/н от 15.06.2018 г.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 03.08.2017г. №11/ИСХ/17-249594, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Коми.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Усогорск", утвержденные решением совета муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 30.12. 2014 г. № III-30/1.

- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 (с изм. от 30.06.2011) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана")

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогорск, пгт. Усогорск, пер. Пионерский

Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
н1	826292,36	4333710,27	1,13
н2	826291,23	4333710,27	0,78
1	826291,24	4333709,49	5,91
2	826285,33	4333709,37	4,37
3	826285,33	4333713,74	0,26
н3	826285,33	4333714,00	6,70
н4	826278,66	4333713,39	9,77
н5	826278,20	4333703,63	7,03
н6	826277,86	4333696,61	9,22
н7	826287,08	4333696,75	4,14
н8	826290,29	4333699,36	11,10
Обозначение участка:			:ЗУ1
Площадь, (кв.м):			189

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогорск, пгт. Усогорск, пер. Пионерский
Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	189+-5
Разрешенное использование	огородничество
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж1
Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	50-3000

Проект межевания подготовил - Кадастровый инженер Жилин А.Н. (СНИЛС 117-780-618 75) состоит в Ассоциации "СРО КИРУиП", Реестровый номер в Ассоциации "СРО КИРУиП" №533, дата вступления в СРО 24.06.2016г. в соответствии с выпиской из протокола №12 заседания правления Ассоциации "СРО КИРУиП". Номер регистрации в ГРКИ № 34643.

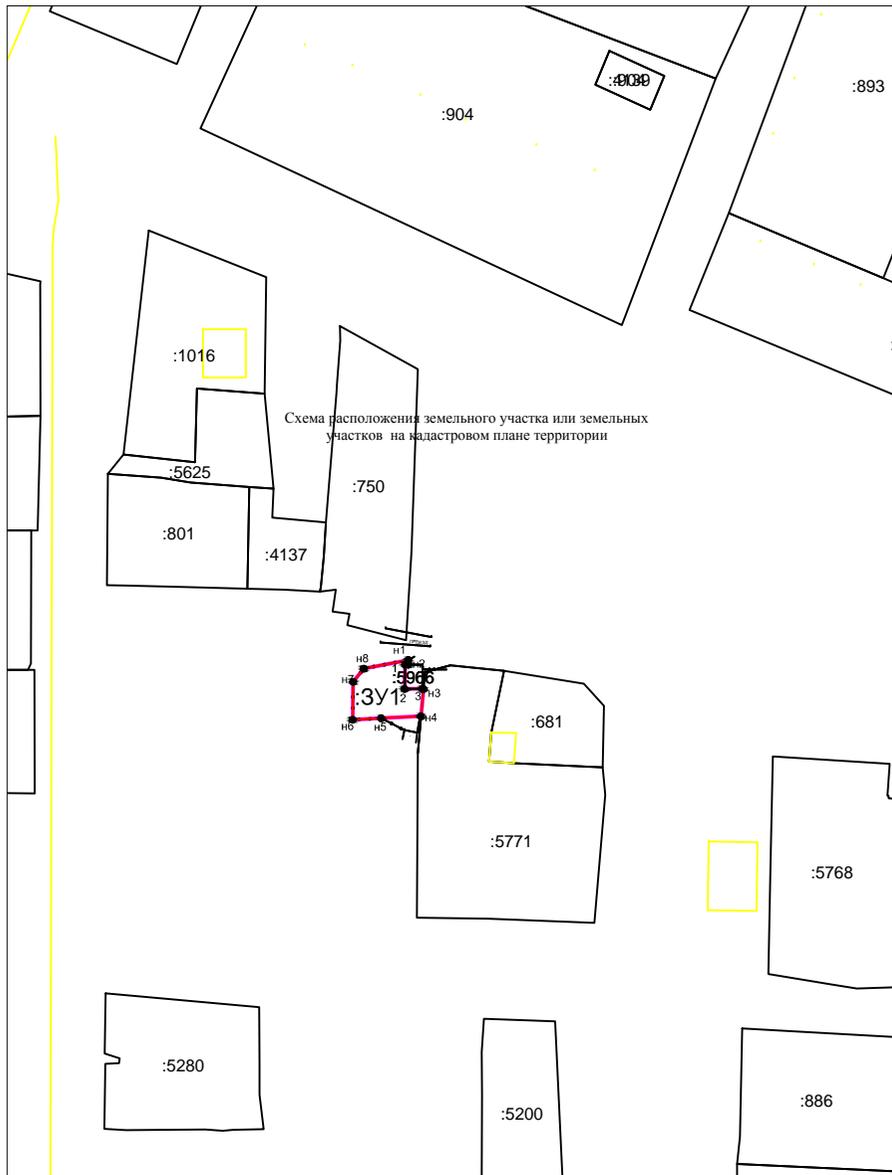
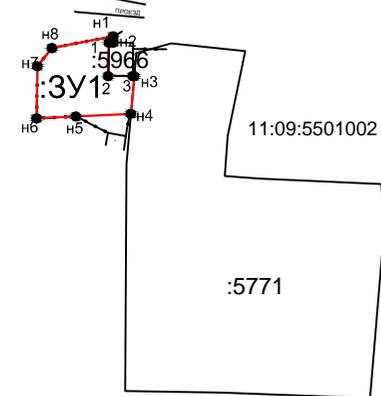


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
n1	826292,36	4333710,27	1,13
n2	826291,23	4333710,27	0,78
1	826291,24	4333709,49	5,91
2	826285,33	4333709,37	4,37
3	826285,33	4333713,74	0,26
n3	826285,33	4333714,00	6,70
n4	826278,66	4333713,39	9,77
n5	826278,20	4333703,63	7,03
n6	826277,86	4333696,61	9,22
n7	826287,08	4333696,75	4,14
n8	826290,29	4333699,36	11,10

— граница существующего земельного участка

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

3У1 - обозначение образуемого земельного участка

11:09:5501002 - налпись кадастрового квартала

Примечание:

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены

Проект межевания является интеллектуальной собственностью ООО "Норд-инжиниринг"



Договор №б/н от 05.06.2018г б/н от 05.06.2018г. Заказчик работ Митин Г.А.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогорск, пгт. Усогорск, пер. Пионерский "огородинчества".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Жилин А.Н.			11.2018г.
Проверил		Жилин А.Н.			11.2018г.

Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	Стация	Лист	Листов
Чертеж межевания территории	ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.		

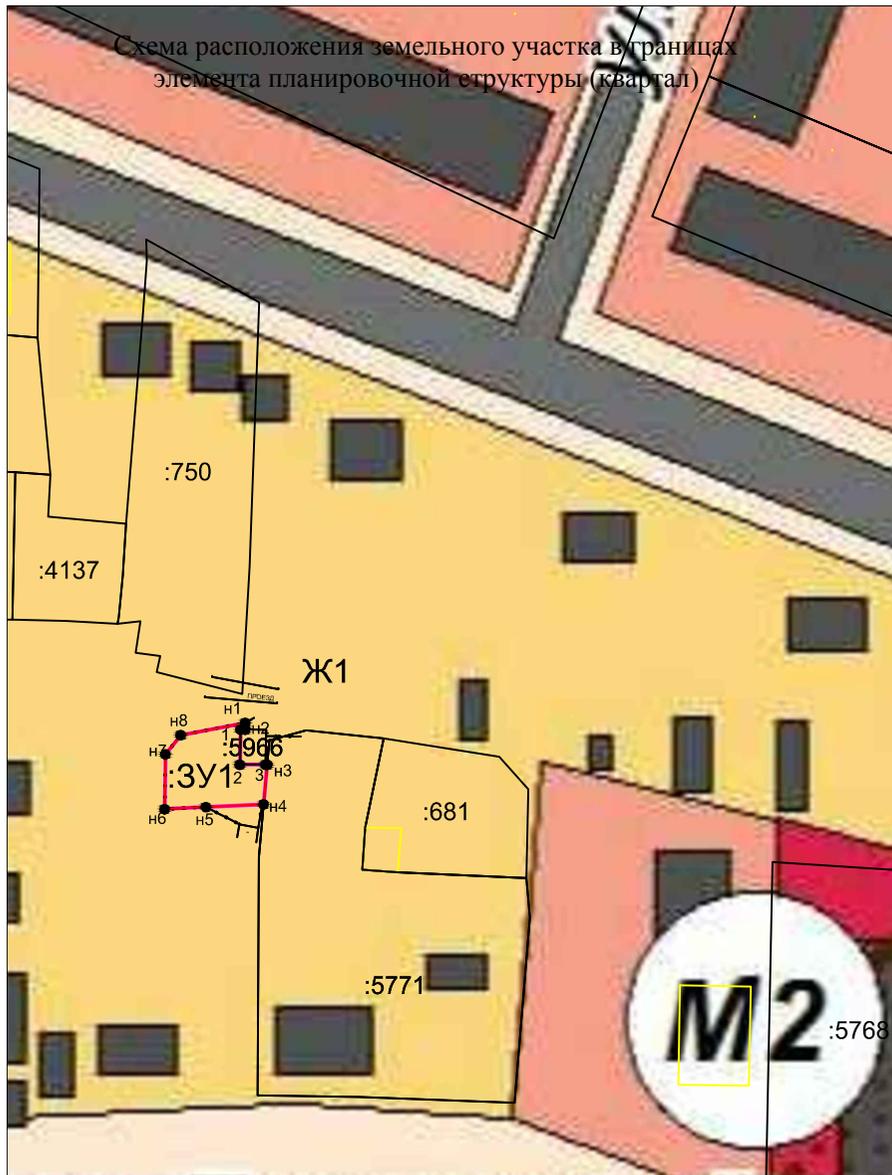
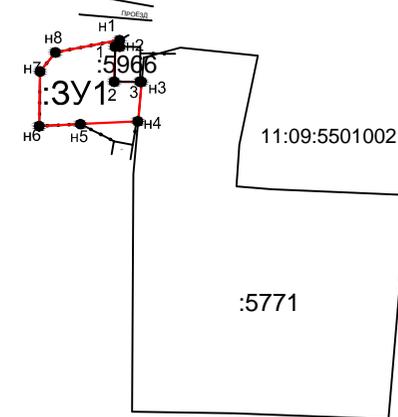


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Точки	Координаты		Горизонтальное проложение S, м
	X	Y	
n1	826292,36	4333710,27	1,13
n2	826291,23	4333710,27	0,78
1	826291,24	4333709,49	5,91
2	826285,33	4333709,37	4,37
3	826285,33	4333713,74	0,26
n3	826285,33	4333714,00	6,70
n4	826278,66	4333713,39	9,77
n5	826278,20	4333703,63	7,03
n6	826277,86	4333696,61	9,22
n7	826287,08	4333696,75	4,14
n8	826290,29	4333699,36	11,10

— граница существующего земельного участка  
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  
 :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка  
 11:09:5501002 - налпись кадастрового квартала

Примечание:  
 В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены

Проект межевания является интеллектуальной собственностью ООО "Норд-инжиниринг"									Договор №б/н от 05.06.2018г б/н от 05.06.2018г. Заказчик работ Митин Г.А.																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Составил</td> <td></td> <td>Жилин А.Н.</td> <td></td> <td></td> <td>10.20.18г.</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Жилин А.Н.</td> <td></td> <td></td> <td>10.20.18г.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Составил		Жилин А.Н.			10.20.18г.	Проверил		Жилин А.Н.			10.20.18г.													Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогоorsk, пгт. Усогоorsk, пер. Пионерский "огородничества".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																	
Составил		Жилин А.Н.			10.20.18г.																																	
Проверил		Жилин А.Н.			10.20.18г.																																	
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)						Стация	Лист	Листов																														
Чертеж межевания территории						ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.																																