



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Под объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный
район «Удорский», Городское поселение «Усогорск», пос. Усогорск
пер. Софии, д. 5.

Заказчик: Томиловой Алефтиной Яковлевлевной

Договор: №20-1123-Д/0205 от 16.12.2020 г.

Начальник
Удорского производственного участка
Сыктывкарского отделения
Северного филиала
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



Мусатова Ф.Р.

п. Усогорск
2021 г.

Состав проекта

№	Наименование документа	
I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	2
1	Чертеж межевания территории	3
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1	Введение	5
2	Основные цели и задачи проекта	6
3	Проектные решения	7
4	Характеристика земельного участка	8
III	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11
1	Чертеж межевания территории	12
IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
1	Пояснительная записка	14
2	Постановление № 39 от 04.03.2021 г. «О разрешении на подготовку документации по проекту межевания территории под объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пос. Усогорск, пер. Софии, д. 5»	18

I ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



Масштаб: 1:1000

— вновь образованная часть границы достаточной точности, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

:3У1 — обозначение образуемого земельного участка;

н1 — образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

11:09:5501002 — номер кадастрового квартала

:5694 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

— граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

- ЗОУИТ 11:09-6.324
охранная зона объекта :В/Л-0.4 кВ
- ЗОУИТ 11:09-6.263
охранная зона объекта :В/Л-10 кВ
- подземный телефонный кабель
- дорога
- канализации
- теплотрасса
- Водопровод

II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана городского поселения «Усогорск» с соблюдением Правил землепользования и застройки территории, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержден решением Совета МО ГП "Усогорск" № IV-10/1 от 28.06.2017 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского поселения "Усогорск";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Усогорск"
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;.
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Кадастровый план территории КУВИ-999/2021-099750 от 19.02.2020г;

2. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан Удорским производственным участком Сыктывкарского отделения Северного филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» в рамках договора №20-1123-Д/0205 от 16.12.2020 г. заключенный с Томиловой Алефтиной Яковлевной в целях определения местоположения границ земельного участка образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 11:09:5501002:749 и земель, находящихся в муниципальной собственности, формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельного участка и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.

Земельного участка образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 11:09:5501002:749 и земель, находящихся в муниципальной собственности расположенного по адресу:

- :ЗУ1 - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский» , городское поселение Усогорск, пос. Усогорск, пер. Софии, д.5. Чертеж выполнен на основе кадастрового плана территории в кадастровом квартале 11:09:5501002.

Категория земель, на которых располагается образуемый земельный участок - земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования:

- :ЗУ1 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, образуемый земельный участок располагается в зоне:

- Ж-2 - «Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в система координат МСК11 (4 зона).

Установление местоположения образуемого земельного участка проведено на основании топографической съемки объектов, проведенной в 2019 году.

3. Проектные решения

Настоящим проектом рассматривается земельный участок образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 11:09:5501002:749 и земель, находящихся в муниципальной собственности и из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пос. Усогорск, пер. Софии, д.5.

Согласно карте градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки, образуемый земельный участок располагаются в зоне:

- Ж-2 - «Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка». Земельный участок :ЗУ1 площадью 2276,0 кв.м формируется из земель муниципальной собственности по переулку Софии, с разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1».

Геоданные и характеристики рассматриваемых земельных участков представлены в приложении.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-2 - «Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка», согласно Правилам землепользования и застройки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1». мин. 600 кв.м. и макс. – не подлежит установлению, определяется на последующих стадиях проектирования.

4. Характеристика земельного участка

:ЗУ1 Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1

Территориальная зона: Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка (Ж-2).

Система координат: МСК 11 (4 ЗОНА).

Площадь образуемого земельного участка 2276 кв.м.

Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования.

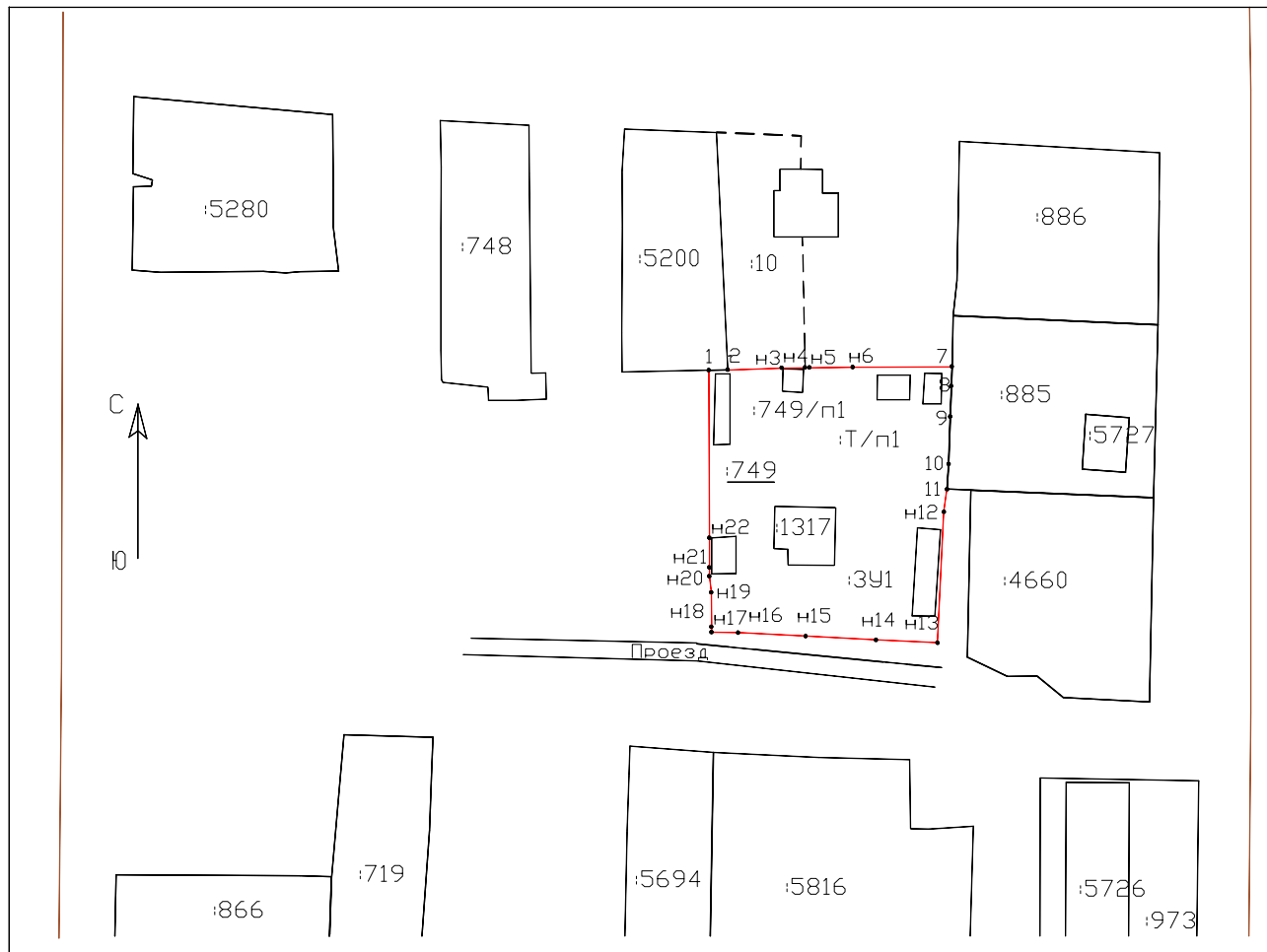
Обозначение проектируемого земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка: 2276 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X (север)	Y (восток)		X (север)	Y (восток)
н1	826159,37	4333744,79	н13	826107,76	4333788,08
н2	826159,45	4333748,4	н14	826108,31	4333776,44
н3	826159,83	4333758,59	н15	826109,03	4333763,14
н4	826159,87	4333763,04	н16	826109,67	4333750,34
н5	826159,88	4333763,86	н17	826109,76	4333745,32
н6	826159,96	4333772,05	н18	826110,79	4333745,3
н7	826160,06	4333790,82	н19	826117,31	4333745,25
н8	826156,34	4333790,70	н20	826120,35	4333744,9
н9	826150,60	4333790,5	н21	826122,03	4333744,9
н10	826141,59	4333790,19	н22	826127,62	4333744,9
н11	826136,83	4333789,9	н1	826159,37	4333744,79
н12	826132,55	4333789,29			

Экспликация земельного участка

№ п/ п	Наименование земельного участка	Категория земель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.
1	11:09:5501002:749:3У1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Удорский", городское поселение «Усогорск», пос. Усогорск, пер. Софии, д. 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1	2276,0
Общая площадь земельного участка:					2276,0

**III МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории
 Чертеж образуемых земельных участков
 :ЗУ1 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Удорский муниципальный район
 Городское поселение Усогорск, пер. Софии, д. 5



Масштаб: 1:1000

— - вновь образованная часть границы достаточной точности, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка;

n1– образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

11:09:5501002 – номер кадастрового квартала

:5694 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

— - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН

Каталог координат
 Система координат МСК 11(4 зона)

Обозначение проектируемого земельного участка :ЗУ		
Площадь земельного участка: 2261 кв.м.		
Обозначение Характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	826159,37	4333744,79
2	826159,45	4333748,40
n3	826159,83	4333758,59
n4	826159,87	4333763,04
n5	826159,88	4333763,86
n6	826159,96	4333772,05
7	826160,06	4333790,82
8	826156,34	4333790,70
9	826150,60	4333790,50
10	826141,59	4333790,19
11	826136,83	4333789,90
n12	826132,55	4333789,29
n13	826107,76	4333788,08
n14	826108,31	4333776,44
n15	826109,03	4333763,14
n16	826109,67	4333750,34
n17	826109,76	4333745,32
n18	826110,79	4333745,30
n19	826117,31	4333745,25
n20	826120,35	4333744,90
n21	826122,03	4333744,90
n22	826127,62	4333744,90
1	826159,37	4333744,79

**IV МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

IV МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Пояснительная записка

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана муниципального образования городского поселения «Усогорск» с соблюдением Правил землепользования и застройки территории, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержден Решением Совета МО ГП "Усогорск" № IV-10/1 от 28 июня 2017 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского поселения "Усогорск";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Усогорск" .
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ;.
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-

ФЗ;

- Кадастровый план территории КУВИ-999/2021-099750 от 19.02.2020г;

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 11:09:55010026749 и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу:

-:ЗУ1 - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Удорский, городское поселение Усогорск, пос. Усогорск, пер. Софии, 2. Чертеж выполнен на основе кадастрового плана территории в кадастровом квартале 11:09:5501002.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-2 - «Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка», согласно Правилам землепользования и застройки: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код по классификатору 2.1.1».

мин. 400 кв.м. и макс. — не подлежит установлению, определяется на последующих стадиях проектирования.

На территории находятся следующие охранные зоны:

1. охранный зона существующей воздушной линии, «ВЛ-0,4 кВ ф.4 от ТП-7» (сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 11:09-6.324);

2. охранный зона существующей воздушной линии, «ВЛ-010 яч. 7Д от ПС «Усогорск» (сведения внесены в ЕГРН, реестровый номер 11:09-6.263);

Границы охранных зон определены в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

В связи с этим, установлен особый режим использования в границах зон с особыми условиями использования территории.

Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

С соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий.

С соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий.

С учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Охранные зоны

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Согласно письма исх. № 01-31/39 от 09.02.2021 года выданное Отделом культуры и национальной политики администрации муниципального района «Удорский» в границах образуемого земельного участка памятников культуры, объектов культурного наследия и иные объекты, предоставляющие историческую, культурную ценность отсутствуют.

Согласно письма исх. № 328 от 10.03.2021 года выданное Администрацией МО ГП «Усогорск» на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск» красные линии не установлены.

Так же зоны действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учетом сложившейся планировочной структуры и расположения существующих коммуникаций. Проектное предложение предусматривает полное сохранение сложившейся улично – дорожной сети жилого района.

Территория межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

«Усогорск» кар
овмӧдчӧминлӧн
муниципальной
юкӧнса
администрация
веськӧдлысь



Руководитель
администрации
муниципального
образования
городского поселения
«Усогорск»

Ш У Ё М ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» марта 2021 года
гп. Усогорск, Удорского района
Республика Коми

№ 39

О подготовке документации по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Усогорск», утвержденные решением Совета МО ГП «Усогорск» от 28.06.2017 года №IV-10/1, на основании ходатайства Северного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 02.03.2021 года №11-9/ф-225,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Северному филиалу АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» подготовку документации по проекту межевания территории под объект «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Удорский», городское поселение «Усогорск», пгт.Усогорск, пер. Софии, д.5.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО ГП «Усогорск».

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Ж.Н. Шатилова



Республика Коми
Удорский район
«Усогорск» кар
Овмодчоминлон администрация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«УСОГОРСК»
169270, Республика Коми,
пгт. Усогорск, ул. Дружбы д. 17
e-mail: usogorsk.adm@mail.ru

10.03.2021 г. № 328
На № _____

Северный филиал АО
«Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»

Ф.Р.Мусатовой

О направлении информации по запросу
от 09.03.2021 года №ф-11/9-235

Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» на Ваш запрос от 09.03.2021 года №ф-11/9-235 о предоставлении информации о наличии красных линий, с указанием координат в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Усогорск, пер.Софии, д.5, сообщает о том, что на территории МО ГП «Усогорск» красные линии в координатах не установлены.

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Ж.Н. Шатилова

Исп.: Ванеева Вероника Сергеевна
☎ 8(82135) 51-5-32 (доб. 105)



Республика Коми
Удорский район
«Усогорск» кар
Овмодчоминлон администрация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«УСОГОРСК»
169270, Республика Коми,
пгт. Усогорск, ул. Дружбы д. 17
e-mail: usogorsk.adm@mail.ru
25.02.2021 г. № 265
На № _____

Северный филиал АО
«Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»

Ф.Р.Мусатовой

О направлении информации по запросу
от 08.02.2021 года №ф-11/9-213

Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» на Ваш запрос от 08.02.2021 года №ф-11/9-213 о предоставлении информации о наличии охранных зон в границе земельного участка расположенного по адресу: Республика Коми, Удорский район, п.Усогорск, пер.Софии, д.5, сообщает о том, что по данному земельному участку проходят коммуникации:

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- телефонный кабель.

Для более подробной информацией об имеющихся охранных зонах и расположением данных коммуникаций рекомендуем обратиться в обслуживающие организации.

Руководитель администрации
МО ГП «Усогорск»



Ж.Н. Шатилова



Республика Коми
«Удора» муниципальнõй районса
администрациялõн культура да
национальнõй политика юкõн
Отдел культуры и национальной
политики администрации
муниципального района «Удорский»
169240, с.Кослан, Республика Коми
Ул. Центральная, д.144
тел.33--550, 33-852
adm.kultura@mail.ru
№ 01-31/ 39 от 09.01.2021 г.

На _____

Начальнику Удорского
производственного участка
Сыктывкарского отделения
Северного филиала
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Ф.Р. Мусатовой

Отдел культуры и национальной политики Администрации муниципального района «Удорский» сообщает, что на территории по данному адресу: Республика Коми, Удорский район, пер. Софии, д. 5 памятников культуры, объектов культурного наследия и иных объектов, представляющие историческую, культурную ценность нет.

Начальник

Н. А. Капенкина

Логинова Мария Степановна

8(82135)33 - 020

Именное В.А.
Мен



РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Филиал публичного акционерного общества
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Северо-Запада»
в Республике Коми
Производственное отделение
«Южные электрические сети»

м. Дырнос, д. 106, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167983
www.komienergo.mrsksevzap.ru

тел.: +7 (8212) 20-58-59
факс: +7 (8212) 21-31-91
e-mail: post@ues.komienergo.ru

24.02.2021

№ MP2/5-51/102-45-2/1733

На № Ф-11/9-215

от 08.02.2021

О направлении описания местоположения
границ охранной зоны ВЛ

Начальнику Удорского
производственного участка
Сыктывкарского отделения
Северного филиала АО
«Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»
Ф.Р. Мусатовой

Заказное письмо с уведомлением:
ул. Оплеснина, дом 7, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000

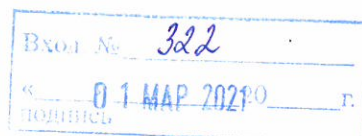
Производственное отделение «Южные электрические сети» Филиала ПАО
«МРСК Северо-Запада» в Республике Коми на Ваш запрос направляем описание
местоположения границ охранной зоны объекта: «ВЛ 0,4 кВ фидер 4 "Пионерский,
София" от ТП 10/0,4 кВ №7 в п. Усогорск», куда входит схема расположения со
сведениями о характерных точках границ объекта (координаты).

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Директор

Э.А. Денерт

Мишарина А.А.
20-59-59



63

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ ф. 4 "Пионерский, София" ТП №7 п. Усогоorsk**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Захаров А. И., Генеральный директор АО «ЛИМБ» по доверенности ПАО «МРСК Северо-Запада» от 06.06.2019 г. № 53

Подпись _____ Захаров А.И.

« 16 » августа 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Акционерное общество «ЛИМБ»Основной государственный регистрационный номер 1027807591239Контактный телефон и почтовый адрес 8(812) 331-75-18,
199004, г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 42

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Захаров А. И., Генеральный директор АО «ЛИМБ»Сведения о кадастровом инженере Рубцов Николай Григорьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-209, контактный телефон +79087151682

Подпись


Рубцов Н.Г.

Дата « 16 » августа 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

3. Сведения о согласовании описания местоположения границ объекта:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность:

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись

Дата «__»__ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ ф. 4 "Пионерский, София" ТП №7
п. Усогорск

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	169270, Республика Коми, район Удорский, поселок городского типа Усогорск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2818 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-11 (4 зона)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	826077.10	4333786.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
2	826077.88	4333784.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
3	826085.03	4333787.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
4	826085.11	4333786.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
5	826105.60	4333787.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
6	826107.18	4333757.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
7	826107.92	4333722.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
8	826108.45	4333678.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
9	826114.09	4333660.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
10	826113.89	4333628.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
11	826153.23	4333628.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	826152.53	4333615.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
13	826156.92	4333614.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
14	826157.63	4333628.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
15	826192.26	4333628.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
16	826192.22	4333633.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
17	826155.52	4333632.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
18	826118.31	4333632.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
19	826118.48	4333661.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
20	826112.84	4333679.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
21	826112.31	4333722.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
22	826111.57	4333757.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
23	826109.99	4333788.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
24	826143.60	4333789.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	826177.68	4333790.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
26	826201.36	4333791.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
27	826202.78	4333749.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
28	826204.20	4333706.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
29	826231.06	4333706.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
30	826231.02	4333710.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
31	826208.46	4333710.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
32	826207.17	4333749.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
33	826205.75	4333791.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
34	826229.63	4333792.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
35	826229.62	4333792.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
36	826256.07	4333794.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
37	826278.98	4333802.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	826285.16	4333776.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
39	826293.51	4333744.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
40	826299.99	4333709.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
41	826303.93	4333709.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
42	826297.42	4333745.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
43	826289.04	4333777.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
44	826281.84	4333807.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
45	826255.33	4333798.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
46	826229.49	4333796.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
47	826229.48	4333797.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
48	826203.27	4333796.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
49	826177.34	4333795.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
50	826143.28	4333794.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	826107.46	4333792.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
52	826084.82	4333791.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
53	826084.90	4333789.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
1	826077.10	4333786.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ ф. 4 "Пионерский, София" ТП №7 п. Усогоorsk

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- устанавливаемая охранная зона ВЛ (2 м от крайних проводов при неотклоненном их положении, 10 м от КТП)
- 11:09:5501002 - граница, номер кадастрового квартала
- :885 - граница, номер земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН
- N1 - опора, ее номер, линия ВЛ-0,4
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны

Кадастровый инженер
АО "ЛИМБ"

(подпись, место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта)



Рубцов Н.Г.
16 августа 2019 г.

Масштаб 1:2 000

**«Шоньд сетан Коми компания»
Акционерьяслён котыр
Удорасафилиал
(Удорасафилиал «ШСКК» АК)**

**Акционерное общество
«Коми тепловая компания»
Удорский филиал
(Удорский филиал АО «КТК»)**

169270 Республика Коми, Удорский район, п. Усогорск, ул. Дружбы, д. 15,
тел./факс (82135) 51-7-45, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/111843001, E-mail: ud.ref@komitk.ru

Адрес АО «КТК»: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 10,
тел. (8-8212) 39-08-00, факс 39-08-08, ОГРН 1041100412682, ИНН/КПП 1101205461/112250001, E-mail: ktk@komitk.ru

18.02.2021 № 518
На № ф-11/9-215 от 08.02.2021

Начальнику Удорского пр.уч.
Сыктывкарского отд. Северного ф-ла
АО «Ростехинвентаризация»
Ф.Р. Мусатовой

По вашему «Запросу информации о наличии красных линий» исх. № ф-11/9-215 от 08.02.2021 г., относительно здания ул. София, 5, п. Усогорск, сообщаем.

Указанное здание подключено к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Ориентировочное расположение коммуникаций показано на прилагаемой схеме. Все трубопроводы расположены на земельном участке собственника здания. Точными сведения о расположении трубопроводов относительно здания, границ земельного участка и координатах не располагаем. Расстояния расположения трубопроводов, указанные на схеме являются приблизительными. Уточнение расположения коммуникаций может быть произведено только после схода снежного покрова. В ходе производства межевых работ предлагаем пригласить представителя нашей организации.

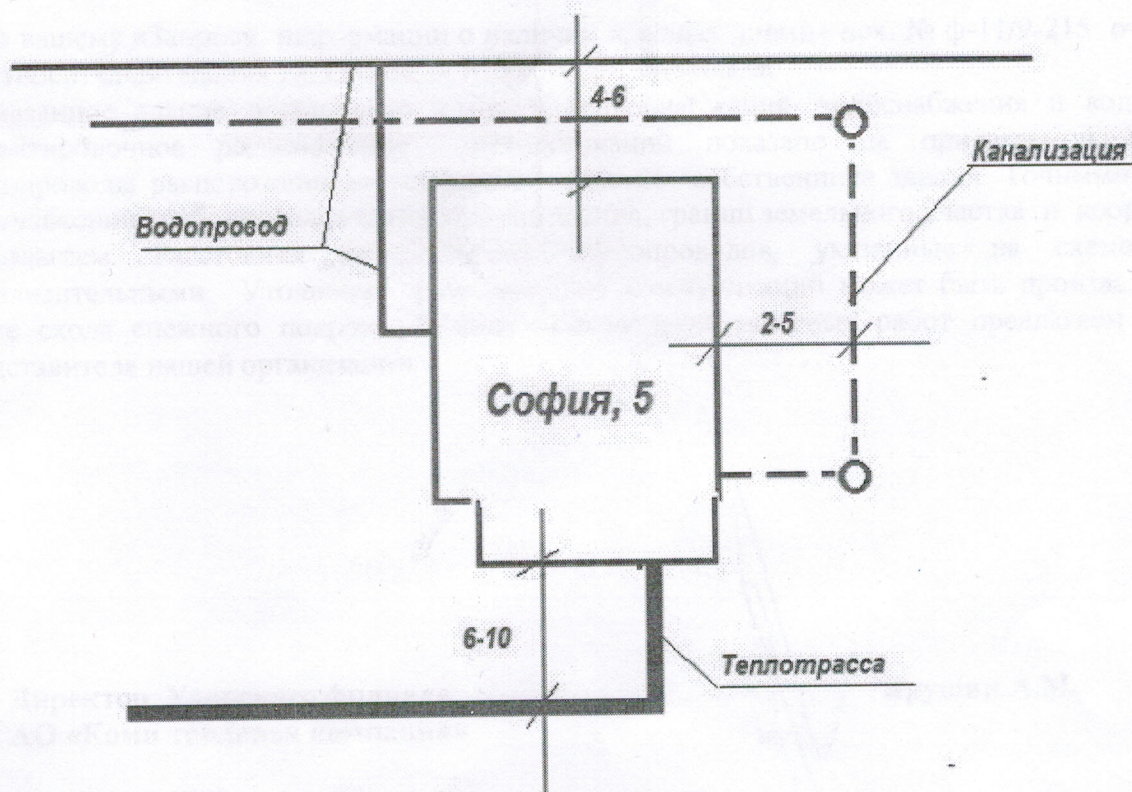
**Директор Удорского филиала
АО «Коми тепловая компания»**

Калупкин В.А. 52105


Ярушин А.М.

СХЕМА

**расположения инженерных коммуникаций вокруг здания
ул. София, 5 п. Усогоorsk**



Составил Калупкин В.А. 88 2135 52105



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
УДОРСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ИНН / КПП 9729030514 / 110143001
ОГРН 5167746159785
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 7
тел. / факс (8212) 30-10-51 / 30-10-52
E-mail: resp_komi@rosinv.ru

Начальнику
Удорской районной газовой
службы ООО «Сгсгаб»

Синюкову А.М.

№ ф-11/9-217 от 09.02.2021 г.

на № от 20 .. г.

«Запрос информации
о наличии красных линий»

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Северный филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в рамках договора № 20-1123-Д/0205 от 16.12.2020, выполняет работы по разработке и утверждению проекта межевания территории расположенной:

Республика Коми, Удорский район, пос. Усогорск, пер. Софии, д. 5 в образуемого земельного участка.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. От 26.08.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории» просим Вас сообщить информацию о наличии инженерных сетей газоснабжения, с указанием координат, в границах земельных участков по которым выполняется подготовка документации по межеванию территории.

Приложение – Схема расположения объекта



Начальник

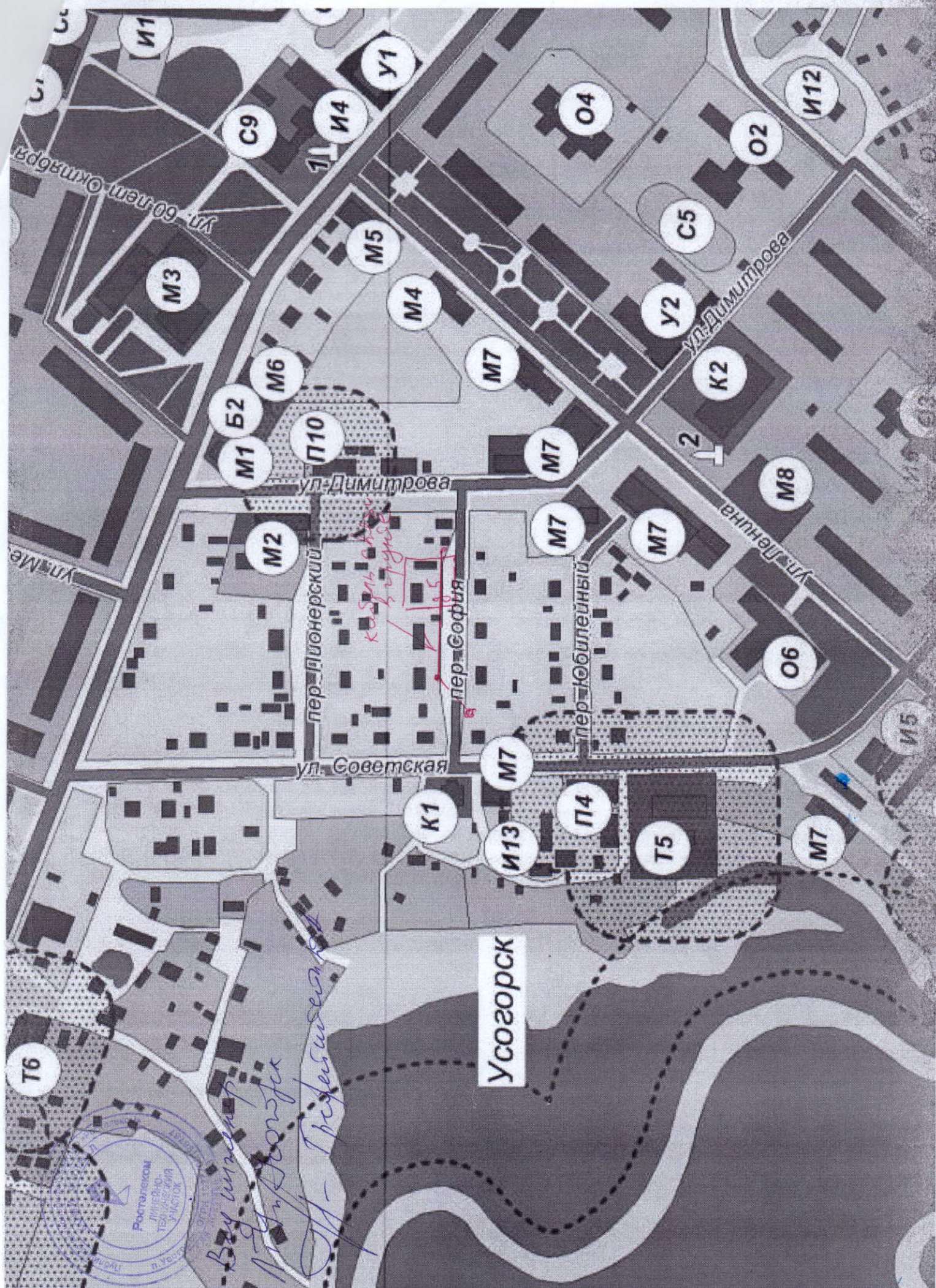
Удорского производственного участка

Сыктывкарского отделения Северного филиала

АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



Ф.Р. Мусатова



имв 82

ДЕЛО №

пос. Усогорск

пер. Софья д 5

Межецкое лесозаготови-
тельное предприятие
Владимир. Обединение

„Меземельс“

Начато „—“ 19__ г.

Окончено „—“ 19__ г.

На _____ листах

Инв. № 82

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) к/у Софие № 5^в

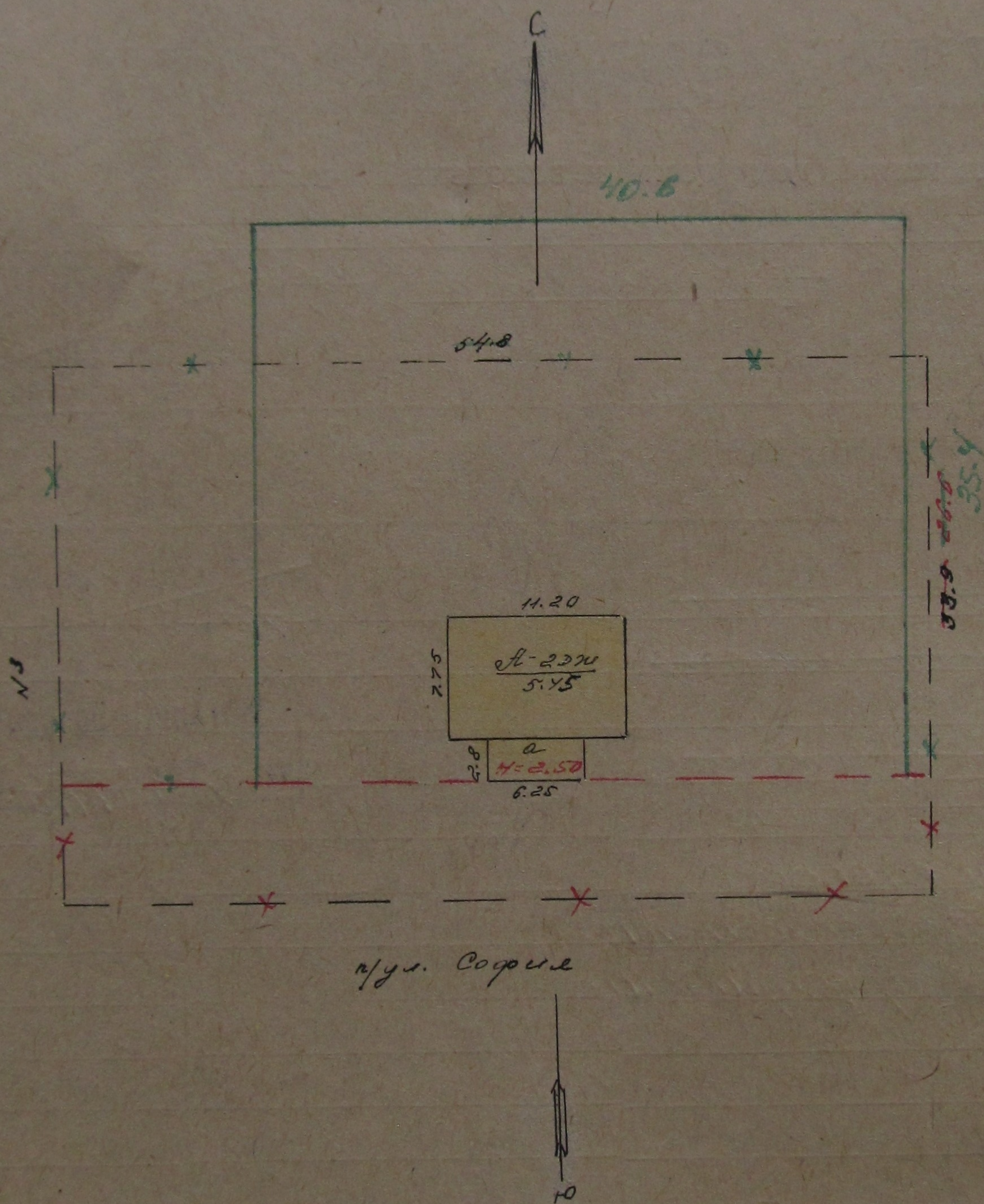
Составлен по состоянию на 20 апреля 1943 г.

УСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ
4 * марта 78 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основание владения (наимен., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
А		Хослаковский нестроитель		
А	25/5-78	Объединение "Мезеньское"		
А	24.03.94	Мезенское созаготовитель- ное предприятие		

II. План земельного участка



III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооружен.		В с е г о	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действительн. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/III-73	8/см	23300	23300			23300	23300
25/IV-78	8/см	23300	19805			23300	19805
10/II-83	8/см	23300	18640			23300	18640
15/III-88	8/см	23300	17708			23300	17708
24. 03. 94	8/см	23300	15844			23300	15844

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . .	20 марта 1973 г.	25 мая 1978 г.	15 декабря 1983 г.	15 марта 1988 г.
Инвентаризатор	Рубаков	Кореев	Кореев	Кореев
Проверил бригадир	Гамин	Рубаков	Рубаков	Кореев
	24.03.94г. Минин зав Рубаков			

по с. ш. ш. ш.

22/11/73
25/11/73
24.03
942.

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

$$\frac{ct}{a}$$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 28

Вид внутренней отделки

Таблица № 132

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. в % износа из уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	каменные	осаженный кирпич	2	1	2	30	0.6
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки	брусчатые с окраской	выпуклые, обшивки, гниль, прогнившие	26	1	26	25	6.5
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	деревянные утепленные	засыпка, светлосажа, прогнившие	8	1	8	20	1.6
4	Крыша	деревянная	отсыпка, прогнившие	5	1	5	30	1.5
5	Полы	досчатые лагочные	сгнившие, прогнившие, перебитые	13	1	13	25	3.25
6	Проемы оконные дверные	двойные створчатые	прогнившие, перебитые	10	1	10	25	2.5
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка Архитект. оформление а) б) в) Внутрен. отделка а) б)	оклейка стен и потолка	сгнившие, прогнившие	13	1	13	25	3.25
8	Санитарно и электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещ. Радио Телефон Телевидение Ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водоснабжен. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	+ от труб	выпуклые, прогнившие	15	-0.4	14.6	35	6.4
9	Разные работы	красочные	выпуклые, прогнившие	8	1	8	30	2.4
Итого				100		224	103.4	32.9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процен износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$\frac{224 \times 100}{103.4} = 216.6\%$
 $\frac{32.9 \times 100}{103.4} = 31.8\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельн. вес отдельных объектов в %	Мзос в %
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутреннее санитарно-электр. устройства	прочие работы				
								оконные	дверные							
а	пристрой	3	мур. 11	доск. 28 % стр.	доск. 4	мур. 13	зем. 7	мур. 14	доск. 10	мур. 18	21-го 4	прочие 3	28	164	0.96	20.00

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с л. изм. после приращен. по пр. в. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.		
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квар- тиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капи- тальн. с.	на объем строения	удельн. вес строен. после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	осн. стр.	28	13	22	1.0	}	по 8/стат. лесостеп.								23300	35	15844		
а	пристрой	28	164	12 ⁵⁰	0.96												23300	24	17708
																	23300	15	19825
																	23300	20	18640
Всего																			

Текущие изменения внесены:

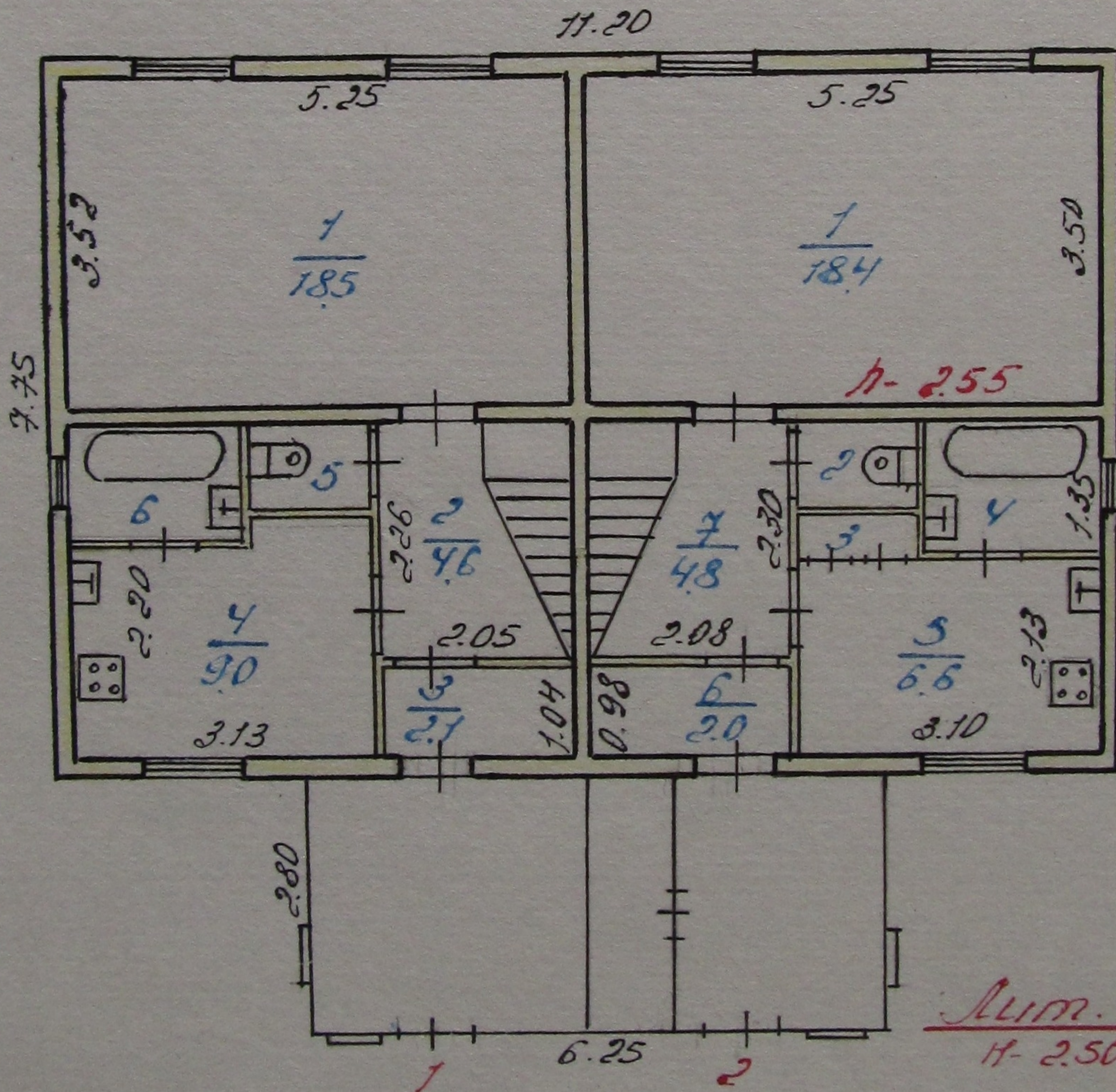
Работу выполнил . . . 20 марта 1932 г. 15 февраля 1933 г. 15 марта 1938 г.
 Инвентаризатор Работал Работал Работал
 Проверил бригадир Работал Работал Работал
 2403, 942
 М.И. Работал

II

STAIR



I



М.П.И.С.	Г.П.И.	Р.О.С.Р.
поэтажный жилого дома №5 пер. Софийа пос. Дзедзюльск		М 1:100
Дата 24.03.94	Техник Бригадир	М.П.И.С. Р.О.С.Р.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного

в гор. пос. Угогорск по д. № 5 Сорис № 5

Этажи (начиная с 1 эт. и кончая мезонином)	Номер помеще- ния (квартиры и пр.)	Номер по плану строения (комн., кухни)	Назначение ча- стей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м			Высота помеще- ний по внутрен. обмеру
					общая полез- ная	в том числе		
						жилая	вспомо- гатель- ная	
I	1	1	ж.комн.	5.25×3.52	18.5	18.5		2.55
		2	прихож.	2.26×2.05	4.6		4.6	
		3	тамбур	1.04×2.05	2.1		2.1	
		4	кухня	$3.13 \times 2.20 + 1.15 \times 0.15$	7.0		7.0	
		5	туалет	0.95×1.12	1.1		1.1	
		6	ванная	1.25×1.90	2.4		2.4	
II		7	ж.комн.	3.10×3.55	11.0	11.0		2.45
		8	ж.комн.	$2.43 \times 3.49 + 0.70 \times 0.95$	9.1	9.1		
		9	ж.комн.	2.82×2.45	6.9	6.9		
		10	коридор	2.15×0.95	2.0		2.0	
		11	коридор	$3.55 \times 2.12 - 2.70 \times 0.85$	5.2		5.2	
					69.9	45.5	24.4	
I	2	1	ж.комн.	5.25×3.50	18.4	18.4		
		2	туалет	0.93×1.20	1.1		1.1	
		3	шкаф	0.38×1.20	0.4		0.4	
		4	ванная	1.35×1.78	2.4		2.4	
		5	кухня	3.10×2.13	6.6		6.6	
		6	тамбур	0.98×2.08	2.0		2.0	
		7	прихож.	2.08×2.30	4.8		4.8	
		8	ж.комн.	3.04×3.55	10.8	10.8		
		9	ж.комн.	5.25×3.46	18.2	18.2		
		10	коридор	$2.13 \times 3.56 - 2.70 \times 0.85$	5.3		5.3	
			70.0	44.4	22.6			
			Итого:	139.9	92.9	47.0		