|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Усогорск» каровмÖдчÖминлÖнмуниципальнÖй юконсаадминистрация веськÖдлысь | **RK** | Руководитель администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от  | 11 июня |  2020 г. |   |  № | 76 |
|  пгт. Усогорск, Удорский район  Республика Коми |  |  |

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля на территории МО ГП «Усогорск» на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлении органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Программу](#Par20) профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля на территории МО ГП «Усогорск» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2. Утвердить [Перечень](#Par300) нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений и землеустройства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации

муниципального образования

городского поселения «Усогорск» Н.А. Савельева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрациигородского поселения «Усогорск»от 11 июня 2020 года № 76(приложение № 1) |

**ПРОГРАММА**

**ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В РАМКАХ**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО ГП «УСОГОРСК» НА 2020 ГОД**

**И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 ГГ.**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск» на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов |
| Правовые основания разработки программы по муниципальному жилищному контролю  | 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;2) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";3) Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";4) Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами";5) Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 15.05.2013 N 70 "Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля»  |
| Правовые основания разработки программы по муниципальному земельному контролю  | 1) Земельный кодекс Российской Федерации;2) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";3) Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";4) Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами";5) Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 18.02.2020 N 25 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск»;6) Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 18.02.2020 N 26 "Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск». |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» |
| Цели программы | 1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Республики Коми (далее - требований, установленных законодательством Российской Федерации) и муниципальными правовыми актами;2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации |
| Задачи программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;3) повышение уровня знаний юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в области жилищной деятельности и землеустройства. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты | 1) повысить эффективность профилактической работы по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями осуществляющими деятельность на территории муниципального образования городского муниципального образования городского поселения «Усогорск», требований законодательства Российской Федерации;2) уменьшить общее число нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского муниципального образования городского поселения «Усогорск» |
| Структура программы | Подпрограммы отсутствуют |

**Раздел 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ**

1.1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль, муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль).

1.2. Специально уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный контроль на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее – МО ГП «Усогорск»), является администрация муниципального образования городского поселения «Усогорск» (далее - Администрация МО ГП «Усогорск»).

1.3. В соответствии с законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории МО ГП «Усогорск» нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Коми и муниципальных нормативных правовых актов Администрации МО ГП «Усогорск».

1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля, за соблюдением требований законодательства на территории МО ГП «Усогорск» являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее - подконтрольные субъекты).

1.5. Итоги проведения в 2019 году муниципального контроля на территории МО ГП «Усогорск»:

1.5.1. Муниципальный жилищный контроль:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2019 |
| Количество проведенных проверок | 0 |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 0 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 0 |
| Выявлено правонарушений | 0 |

1.5.2. Муниципальный земельный контроль:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2019 |
| Количество проведенных проверок | 12 |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 12 |
| Общее количество проверок, по итогам проведения, которых выявлены правонарушения | 3 |
| Выявлено правонарушений | 3 |

**Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

2.1. Настоящая Программа разработана на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 гг. и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией МО ГП «Усогорск» профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

2.2. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

3) увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих обязательные требования в сфере жилищных отношений и землеустройства.

2.3. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

3) повышение уровня знаний юридических лиц , индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере жилищных отношений и землеустройства.

**Раздел 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ**

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Профилактическое мероприятие | Периодичность проведения | Ответственные исполнители | Ожидаемые результаты проводимого мероприятия |
| 1 | Размещение на официальном сайте МО ГП «Усогорск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт МО ГП «Усогорск») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений и землеустройства | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | На регулярной основе в течение года | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами |
| 3 | Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории МО ГП «Усогорск» | Обобщение практики до 15 декабря | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности Администрации МО ГП «Усогорск». Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами |
| 4 | Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте МО ГП «Усогорск» | Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 5 | Размещение на официальном сайте администрации о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений | Не реже 1 раза в полгода | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 6 | Внесение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами |
| 7 | Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц Администрации МО ГП «Усогорск», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования | При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, граждан | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан |
| 8 | Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно Администрации МО ГП «Усогорск» в рамках осуществления муниципального контроля | На регулярной основе в течение года | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами |

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2021 - 2022 гг.:

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Профилактическое мероприятие | Периодичность проведения | Ответственные исполнители | Ожидаемые результаты проводимого мероприятия |
| 1 | Размещение на официальном сайте МО ГП Усогорск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт МО ГП Усогорск») перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты в области жилищных отношений и землеустройства | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 2 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | На регулярной основе | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами |
| 3 | Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории МО ГП Усогорск» | Обобщение практики до 15 декабря ежегодно | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации МОГО "Усогорск". Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами |
| 4 | Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте МО ГП Усогорск» | Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 5 | Размещение на официальном сайте МО ГП Усогорск» о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений | Не реже 1 раза в полгода | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами |
| 6 | Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями |
| 7 | Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации МО ГП Усогорск», сроков проведения мероприятий, порядка их обжалования | При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| 8 | Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых подконтрольно администрации МО ГП Усогорск» в рамках осуществления муниципального контроля | На регулярной основе в течение года | Должностное лицо Администрации МО ГП «Усогорск», уполномоченное на проведение проверок по муниципальному контролю | Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением администрациигородского поселения «Усогорск»от 11 июня 2020 года № 76(приложение № 2) |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ**

**ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ**

**ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ** |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - VIII |
| 2. | Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел II |
| 4. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 19.4 КоАП РФ, Ст. 19.4.1 КоАП РФ за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ, ст. 19.5 КоАП РФ, ст. 19.7 КоАП РФ |
| 5. | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 6. | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | пункт 26 части 1 статьи 16 |
| **В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА** |
| 1 | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-Ф3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7, статьи 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункт 1,2 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункты 1, 2 статьи 39.36, статья 42, пункты 1, 2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статьи 78, пункт 1,4 статьи 79, статья 85, статьи 88, пункт 1,2 статьи 89 |
| 2 | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки  | пункты 1, 2 статьи 8.1 пункты 1-3 статьи 222 |
| 3 | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 № 195-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | статья 7.1, статья 7.10, статья 7.34, статья 8.6, статья 8.7, статья 8.8, статья 8.12, статья 10.9, статья 11.22 |
| 4 | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 5 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели использующие земельные участки | часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12 |
| 6 | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Статья 9, статья 10, статья 12 |
| 7 | Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства | статья 1, подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19 |
| 8 | Федеральный закон от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | статья 4, пункты 1, 2, 3 статьи 5, пункт 1 статьи 6 |
| 9 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | пункт 2 статьи 3 |

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ** |
| 1. | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | весь акт |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 3. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация) | весь акт |
| **В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА** |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Весь документ |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки | Весь документ |
| 3 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Весь документ |

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ** |
| 1. | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| 2. | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | весь акт |
| **В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА** |
| 1 | Постановление Правительства Республики Коми от 24.06.2015 № 280 «О Порядке и условиях размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Весь документ |
| 2 | Постановление Правительства Республики Коми от 27.04.2015 № 182 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми»  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Весь документ |

**Раздел IV. ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

**СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ** |
| 1. | Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 15.05.2013 N 70 "Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| **В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА** |
| 1 | Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 18.02.2020 N 25 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 2 | Постановление администрации муниципального образования городского поселения «Усогорск» от 18.02.2020 N 26 "Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения «Усогорск». | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |