



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

=====

Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

ПРОЕКТ

Материалы проекта планировки территории
Основная часть (Утверждаемая часть)

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

Том 1

Сыктывкар 2018

Согласовано		
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

=====

Документация по планировке территории

«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»

ПРОЕКТ

Материалы проекта планировки территории
Основная часть (Утверждаемая часть)

Договор №25/18 от 11.07.2018г.
с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север»

Том 1

Директор

А.Н. Жилин

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Сыктывкар 2018

Согласовано		
Взам. инв. №		
Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Согласовано					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

1. Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Документация по планировке территории проекта (проект планировки и межевания территории) для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, подготовлена в соответствии с договором №25/18 от 11.07.2018г., заключенным с Филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север».

Назначение объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, предназначен для обслуживания объекта.

Исходными данными для разработки Документации по планировке территории являются:

- Проектная документация «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», выполненного ООО «А-ВИЖН» в 2017г;

- Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87;
- СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)

Задачи

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для строительства объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск», с целью предоставления услуг связи клиентам, расположенным в пгт. Усогорск.
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.
- Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

– Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для обслуживания объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005г., 3 июня, 27 июля , 4,18,29 декабря 2006г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007г., 13,16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29, ноября 2010г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18,19,21 июля2011г.).
2. Федеральный закон от 29.10.2004г. №191-ФЗ (ред. От 04.12.2007г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. СП.48.1333.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).
4. Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении трасса прокладки проектируемого кабеля проходит в полосе отвода железной дороги (62м), в полосе отвода автодороги межмуниципального значения (642м). Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в Удорском районе, пгт. Усогорск. Обслуживание объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики

Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО
ГП «Усогорск» расположен в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002.
Маршрут строительства объекта принимается на основании проектного решения, в
соответствии с - утвержденной расчетной схемы реконструкции (разработана ООО «А-
ВИЖН»).

Полоса отвода железной дороги

В полосе отвода железной дороги предусмотрена прокладка проектируемого кабеля в
грунт в защитной ПНД трубе диаметром 40мм на глубине 1.2м. Трасса прокладки кабеля в
полосе отвода железной дороги выбрана в соответствии с Актом выбора места прокладки
кабеля в полосе отвода железной дороги от 31.05.2017. В полосе отвода проектом
предусмотрена врезка проектируемого кабеля в существующий кабель РЖД ОКМТ-
А3/3(2,4)Ст-12(2). Точка врезки 20км , 3пк + 15м. При производстве работ кабель откопать
вручную от точки 20км, 3пк до точки 20км, 3пк +30м. Для выполнения врезки
устанавливается две камеры трубопроводные типа КОТ2 на расстоянии 7,5 м от крайнего
рельса и на расстоянии 20м друг от друга (см. чертеж 265/25-ТТК-ТКР3.1-02). КОТ
заглубить на глубину 1,2м по нижнему уровню, верхний уровень КОТ должен быть на
глубине не менее 0,7м. Концы существующего кабеля в новой траншее ввести в
соответствующие камеры с заглублением до 1,2м. Между камерами проложить новый
кабель ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН в защитной ПНД трубе на глубине 1,2м. В КОТ
установить оптические тупиковые муфты. Схема разварки муфт приведена на чертеже
265/25-ТТК-ТКР3.1-06.

Полоса отвода автомобильной дороги межмуниципального значения

В полосе отвода автомобильной дороги предусмотрена прокладка самонесущего
кабеля ОКМС-2/4(2,8)Сп-16(2) "9кН методом подвеса на проектируемых опорах ВЛ 0,4кВ.
На участке предусмотрена установка деревянных опор №1 - №16 высотой 9,5 и 11,0м.
Ведомость опор приведена на листе 265/25-ТТК-ТКР3.1-04. Установка опор предусмотрена
на расстоянии 3,0м от кромки асфальтового покрытия. Места установки опор приведены на
чертеже 265/25-ТТК-ТКР3.1-02. В пролете между опорой №3 и опорой №4 имеется
пересечение с ВЛ 0,4кВ, выполненной изолированным кабелем, высота подвеса 4,5м.
Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля выше ВЛ. В точке пересечения
при максимальной стреле провеса расстояние от проектируемого кабеля до кабеля ВЛ
составит 0,74м. В пролете между опорами №5 и №6 имеется пересечение с ВЛ 0,4кВ с
неизолированными проводами. Высота подвеса проводов ВЛ 6,5м. Пересечение выполнить

Инв. № подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Лист	
Лит		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		7

с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной стреле провеса (+10°C) расчетная высота нижнего провода ВЛ 6,3м. Высота проектируемого кабеля – 5,8м. В пролете между опорами №13 и №14 имеется пересечение с ВЛ 6кВ. Высота подвеса проводов ВЛ в точке пересечения 7,0м. Пересечение выполнить с подвесом проектируемого кабеля ниже проводов ВЛ. В точке пересечения при монтажной стреле провеса (+10°C) высота подвеса проектируемого кабеля – 5,9м. Схемы пересечений приведены в рабочей документации.

Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года.

Район строительства относится к климатическому району IV с наименее суровыми условиями соответствует Юго-Западному климатическому району Республики Коми (климатические показатели температуры даны по ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология», снеговая нагрузка и напор ветра даны по СП 20.13330.2011 – «Нагрузки и воздействия»).

Проектируемая территория благоприятна в эколого-градостроительной ситуации. Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот. Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития. По функционально правовому зонированию относится к территориальным зонам: СП-1 и ИС-2 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск».

2.2. Проектные решения

Строительно-монтажные работы по объекту «Организация линии связи филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» на участке: Республика Коми Усть-Вымский район, г. Микунь – Удорский район, пгт. Усогорск» проводятся на территориях филиала АО РЖД Северная железная дорога, администрации пгт. Усогорск и узлов связи клиентов. Работы по монтажу оборудования в узлах связи филиала АО РЖД Северная железная дорога и клиентов являются работами на действующих предприятиях, что обуславливает применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ.

Все здания, в которых выполняются работы по монтажу и настройке технологического оборудования являются существующими.

Оборудование системы передачи данных, электропитания устанавливается в существующих помещениях рядом с действующим оборудованием в соответствии с планами расположения оборудования.

Инв. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Подп. и дата				

к освоению "Правилами землепользования и застройки МОГП «Усогорск».

2.2. Проектные решения

Строительно-монтажные работы по объекту «Организация линии связи филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» на участке: Республика Коми Усть-Вымский район, г. Микунь – Удорский район, пгт. Усогорск» проводятся на территориях филиала АО РЖД Северная железная дорога, администрации пгт. Усогорск и узлов связи клиентов. Работы по монтажу оборудования в узлах связи филиала АО РЖД Северная железная дорога и клиентов являются работами на действующих предприятиях, что обуславливает применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ.

Все здания, в которых выполняются работы по монтажу и настройке технологического оборудования являются существующими.

Оборудование системы передачи данных, электропитания устанавливается в существующих помещениях рядом с действующим оборудованием в соответствии с планами расположения оборудования.

					Договор №28/18 от 11.07.2018г.	Лист
						8
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Решение по освобождению зоны выполнения работ от оборудования и других загромождающих предметов при выполнении строительно-монтажных работ возлагается на Заказчика.

Факторы, учитывающие выполнение строительно-монтажных работ в стесненных условиях:

- отсутствие свободного доступа к месту работы в течение всего рабочего времени;
- перерывы в работе, связанные с обслуживанием существующего оборудования, плановыми-профилактическими проверками;
- ручные операции по подъему оборудования, исключая применение подъемных механизмов;
- присутствие эксплуатирующего персонала в зоне производства работ;
- выполнение работ в полностью не обесточенных помещениях без перерыва работы действующего оборудования.

После окончания монтажных работ выполняются пусконаладочные работы.

Пусконаладочные работы выполняются без учета стесненных условий производства работ.

Проектом организации строительства предусматривается производство испытаний повышенным напряжением, измерения мегаомметром в составе пусконаладочных работ под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения, в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 N 328н РД 153-34.03-150-00), что отражено в сметной документации применением коэффициента $K=1,3$ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих согласно МДС 81-40.2006 (табл.2 п.5) на 85% состава работ, указанных в таблице 1 (ФЕРп №1, т.ч.12), за исключением подготовительных работ, оформления рабочей и приемо-сдаточной документации.

В условиях выполнения работ на действующем предприятии, Подрядчику необходимо решить вопросы, связанные с взаимодействием со службами филиала АО РЖД Северная железная дорога и клиентов при проведении монтажных и пусконаладочных работ:

- решение организационных вопросов по допуску работников Подрядной организации, в соответствии с требованиями Распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932р «Об обеспечении безопасной эксплуатации технологических

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Договор №28/18 от 11.07.2018г.					Лист
										9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

сооружений и устройств железных дорог при строительстве и (или) ремонте объектов инфраструктуры» и технических условий клиентов на территорию предприятий;

- решение вопросов по организации мероприятий безопасного ведения работ, как для работников Подрядчика, так и для сотрудников, работающих в помещениях узлов связи и прилегающих территориях;

- согласования действий всех участников строительства и работников предприятий в случае возникновения возможных аварийных ситуаций;

- согласование объемов, технологической последовательности, сроков выполнения работ и условия совмещения их с работой предприятий;

- решение вопросов по обеспечению работ и работников подрядной организации электроэнергией, водой, связью;

- согласование размещения оборудования и материалов на территории и в помещениях филиала АО РЖД Северная железная дорога, клиентов и администрации пгт. Усогорск и порядка использования строителями услуг действующего предприятия и его технических средств.

Организацию строительства площадного объекта разбивают на два периода:

- период подготовки к строительству;
- период основных работ.

Подготовительный период.

Организационно-техническая подготовка включает следующие этапы подготовительных работ:

- организационный период;
- мобилизационный период;
- подготовительно-технологический период.

В организационный период:

- рассматривается и утверждается проектная и сметная документация;
- открывается финансирование строительства;
- уточняются генподрядчики и заключаются договора с субподрядчиками на строительство;
- заказчиком оформляется разрешение на строительство;
- разрабатывается проект производства работ (ППР);

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №28/18 от 11.07.2018г.

- монтаж оборудования передачи данных в опорном узле МСС МР Север ст. Микунь и настройка оборудования;
- монтаж оборудования передачи данных, оборудования электропитания и настройка оборудования в узле связи ст. Вожская;
- монтаж оборудования передачи данных, оборудования электропитания и настройка оборудования в узле доступа администрации пгт. Усогорск;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Методы производства работ

Способы и методы производства работ должны быть определены согласно следующим нормативным документам:

- НТП 112-2000 (РД 45.120-2000) – Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
- СНиП 12.01 – 2004 «Организация строительства»
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ПОТ Р 0-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач»;
- СП 76.13330.2016 «Электрические устройства»;
- ПУЭ 6 изд. «Правила устройств электроустановок»;
- ПУЭ 7 изд. «Правила устройств электроустановок»;

Строительство проектируемых сооружений должно производиться на основании материалов и чертежей данного проекта и рабочей документации.

При строительстве должны выполняться все условия и требования, изложенные в строительных нормах и правилах.

Не допускается отступление от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

2.3. Природные условия района строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на землях, принадлежащим МО ГП "Усогорск". Согласно климатическому районированию (ТСН 23-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	сооружениях кабельных линий передач»;
					– СП 76.13330.2016 «Электрические устройства»;
					– ПУЭ 6 изд. «Правила устройств электроустановок»;
					– ПУЭ 7 изд. «Правила устройств электроустановок»;
Строительство проектируемых сооружений должно производиться на основании материалов и чертежей данного проекта и рабочей документации.					
При строительстве должны выполняться все условия и требования, изложенные в строительных нормах и правилах.					
Не допускается отступление от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.					
2.3. Природные условия района строительства					
В административном отношении проектируемый объект расположен на землях, принадлежащим МО ГП "Усогорск". Согласно климатическому районированию (ТСН 23-					
Договор №28/18 от 11.07.2018г.					Лист
					13
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

011-2007), территория относится Юго-Западному климатическому району Республики Коми. Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

Таблица 1.

Климатические условия района работ

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98	–42
0,92	–41
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98	–39
0,92	–36
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	–20
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	– 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+7.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С	176 (–9.8)
≤8°С	245 (–5.8)
≤10°С	266 (–4.8)
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	83
Количество осадков за ноябрь–март, мм	243
Преобладающее направление ветра декабрь–февраль	ЮЗ
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.5

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №28/18 от 11.07.2018г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Характеристика	Величина
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3.9
Барометрическое давление, гПа	999
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95 0,98	+20 +24.3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	+22.2
Абсолютный максимум температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10.9
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	441
Суточный максимум осадков, мм	74
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	1.4
Годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	+0.4
Годовая сумма осадков, мм	684
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	I
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	от 20 до 40

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Характеристика	Величина
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	I
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	I
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

3. Анализ современного состояния участка

В административном отношении территория для обслуживания объекта располагается в границах МОГП «Усогорск».

Земельный участок, предоставляемый для строительства и обслуживания объекта, выделяется из состава земель в долгосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Проектируемая трасса объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» в кадастровых кварталах 11:09:5501001; 11:09:5501002, пересекают следующие подземные коммуникации: подземные кабели и электрокабеля напряжением от 0,4-110 кВ., а также пересекают существующие проезды. Проектируемая трасса прокладывается в полосе отвода автомобильной дороги по ул. Дружбы.

Полоса отвода, представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода. В состав линейного объекта обеспечивающее его функционирование также входит строительство камер и мокрых колодцев. Полоса отвода, исходя из условий производства работ и способа прокладки трубопроводов, представляет собой отдельные участки по трассе, отведенные под монтажные площадки, за исключением надземного участка трубопровода.

Строительство зданий, строений в составе линейного объекта не предусматривается.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №28/18 от 11.07.2018г.

В долгосрочное пользование отводятся земли под обслуживание объекта общей площадью 47 кв.м.

Проектируемая трасса расположена:

– на землях населенных пунктов;

в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Усогорск» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГП «Усогорск» от 30.12.2014 г. №III-30/1, в территориальной зоне СП-1 – Зона зелёных насаждений специального назначения и ИС-2 – зона магистральной и улично-дорожной сети.

Площади формируемых земельных участков, в отношении которых планируется установление временного земельного участка на период строительства приведены в таблице №1

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Принадлежность земельного участка.	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал).	Вид разрешенного использования	Площадь на период строительства.
1	Администрация МОГП «Усогорск»	:ЗУ1	11:09:5501001	связь	20 м ²
2	Администрация МОГП «Усогорск»	:817:ЗУ1	11:09:5501002:817	связь	27м ²
Итого					47м ²

3.1. Население.

Проектируемая территория находится в по уд. Дружбы пгт. Усогорск, Республики Коми, в застроенной территории индивидуального жилого фонда, численность населения увеличивается по мере увеличения строительства.

3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная связь перспективной индивидуальной жилой застройки с центром п.г.т. Усогорск, другими районами осуществляется по жилым улицам.

3.3. Инженерная инфраструктура.

В настоящее время инженерная инфраструктура жилых домов представлена централизованными системами сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

4. Очередность и этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры необходимость отсутствует.

5. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Разработка документации по планировке и межеванию территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и размещения линейных объектов.

В составе проекта планировки территории разработан и проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

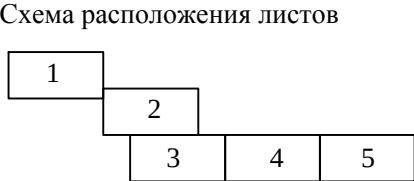
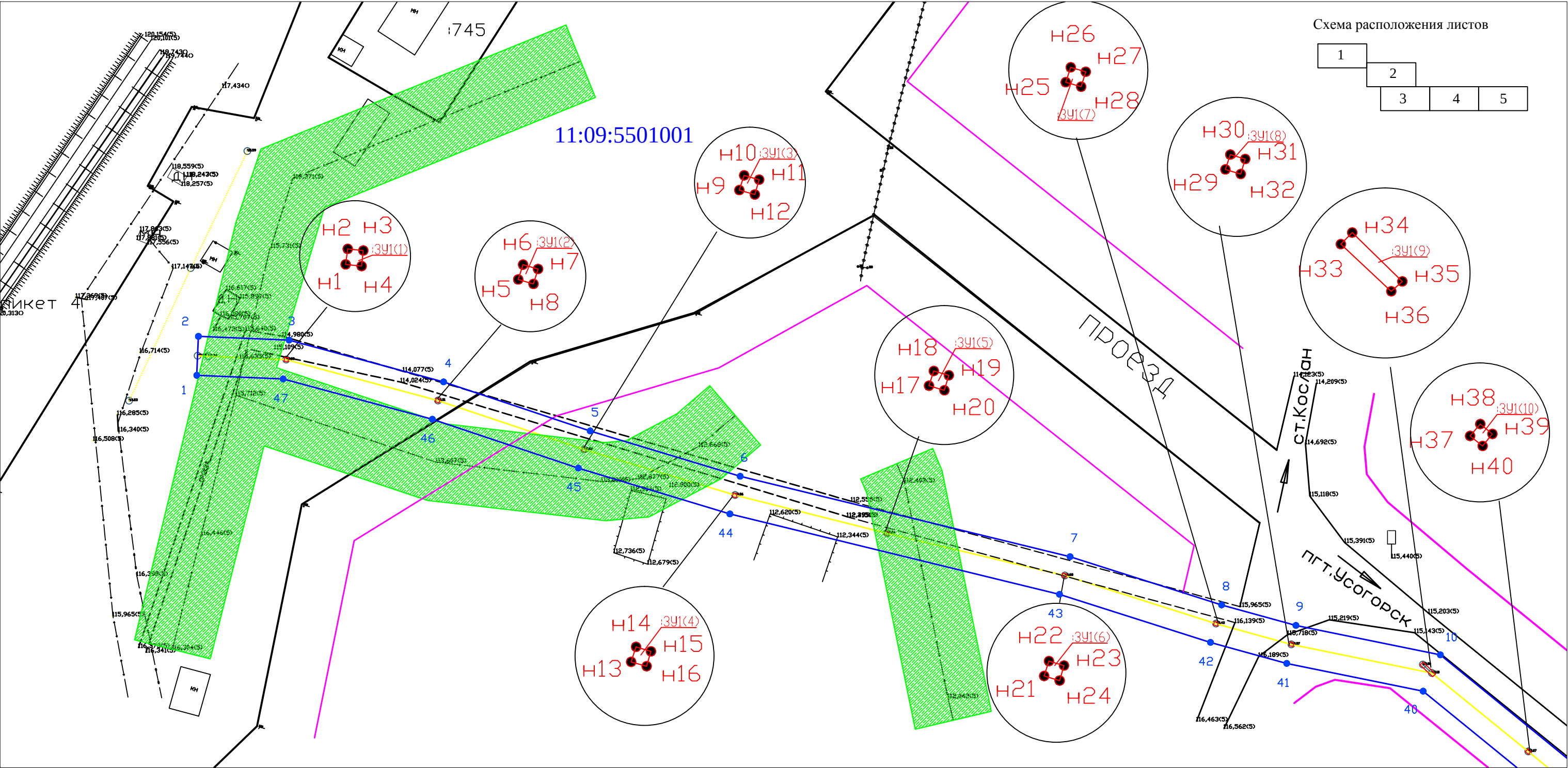
На основании разработанной документации территориального планирования после утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документации по планировке строительства объекта: «Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск» предлагается установить линии градостроительного регулирования и внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию и учесть разработанные линии градостроительного регулирования в разрабатываемой схеме территориального планирования МОГП «Усогорск».

Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения со дня их регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Договор №28/18 от 11.07.2018г.

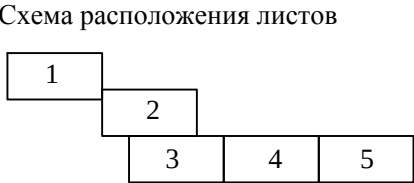
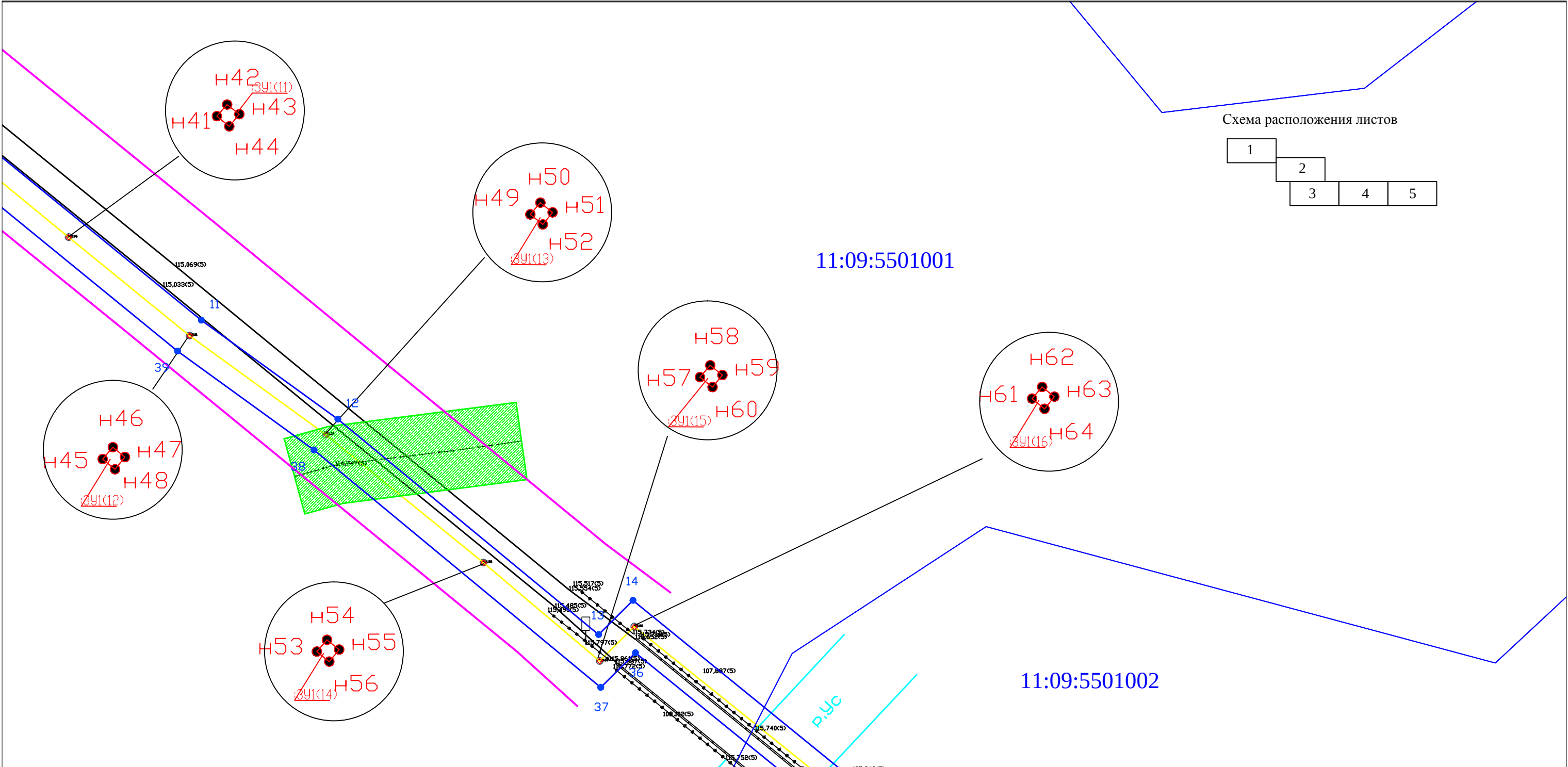
Лист

18



- Условные обозначения:
- — — — — - сеть ЛЭП
 - — — — — - красные линии
 - - - - - - дорога
 - — — — — - трасса проектируемой линии связи
 - — — — — - граница кадастрового квартала
 - — — — — - граница существующего земельного участка
 - 11:09:5501001 - обозначение образуемого земельного участка
 - 1304 - надпись кадастрового квартала
 - 1304 - надпись кадастрового номера земельного участка
 - — — — — - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
 - — — — — - охранный зона существующего ЛЭП
 - — — — — - охранный зона проектируемой линии связи

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.			
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г			1	5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г	Чертеж планировки территории, М 1:1000	ООО "Норд-Инжиниринг" 2018г.		



Условные обозначения:

- «—» — «—» — сеть ЛЭП
- красные линии
- - - - - дорога
- трасса проектируемой линии связи
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка
- 391 - обозначение образуемого земельного участка
- 11:09:5501001 - надпись кадастрового квартала
- 304 - надпись кадастрового номера земельного участка
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого в дальнейшем в долгосрочную аренду
- охранный зона существующего ЛЭП
- охранный зона проектируемой линии связи

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.			
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Составил	Трухачева И.П.	Трухачева	07.2018г.					2	5
Поверил	Жилин А.Н.	Жилин	07.2018г.						
						Чертеж планировки территории, М 1:1000	ООО "Норг-Инжиниринг" 2018г.		

						Договор N25/18 от 11.07.2018г.			
						«Организация линии связи филиала «Макрорегион Север» АО Компания ТрансТелеКом» на участке Республики Коми Усть-Вымский район, г. Микунь-Удорский район, п.г.т. Усогорск» на территории МО ГП «Усогорск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Составил		Трухачева И.П.		Трухачева	07.2018г			4	5
Поверил		Жилин А.Н.		Жилин	07.2018г				
						Чертеж планировки территории, М 1:1000	ООО "Норд-Инжиниринг"		
							2018г.		

