



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПИНДУШКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Совет Пиндушского городского поселения
очередной III сессии III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2013 года № 14

п. Пиндуши

Об утверждении Положения о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
Пиндушского городского поселения

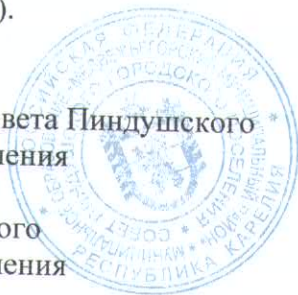
В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 41 Устава Пиндушского городского поселения, Совет Пиндушского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения (Приложение 1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета Пиндушского
городского поселения

Глава Пиндушского
городского поселения



Л.Ф. Рогожина

В.Ф. Ефимов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПИНДУШКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Совет Пиндушского городского поселения
очередной III сессии III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2013 года № 14

п. Пиндуши

Об утверждении Положения о порядке и условиях
приватизации муниципального имущества
Пиндушского городского поселения

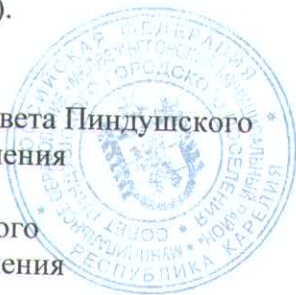
В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 41 Устава Пиндушского городского поселения, Совет Пиндушского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения (Приложение 1).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета Пиндушского
городского поселения

Глава Пиндушского
городского поселения



Л.Ф. Рогожина

В.Ф. Ефимов

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения

1 Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения (далее - муниципального имущества) и связанные с ними отношения по управлению указанным имуществом.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2 Компетенция Совета Пиндушского городского поселения в сфере приватизации

Для реализации целей в сфере приватизации муниципального имущества Совет Пиндушского городского поселения (далее - Совет):

- 1) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- 3) определяет порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- 4) осуществляет планирование приватизации муниципального имущества в порядке, определенном настоящим Положением;
- 5) осуществляет защиту имущественных и иных прав и законных интересов Пиндушского городского поселения;
- 6) принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;
- 7) на основании отчета об оценке определяет начальную цену приватизируемого имущества, а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене в открытой форме;
- 8) определяет порядок представления отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- 9) утверждает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- 10) осуществляет иные полномочия, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации отнесены к компетенции представительных органов местного самоуправления.

3 Компетенция администрации Пиндушского городского поселения

Администрация Пиндушского городского поселения (далее - Администрация):

- 1) обеспечивает выполнение решений Совета по приватизации муниципального имущества;
- 2) представляет отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
- 3) организует реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;
- 4) осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества;
- 6) организует оценку муниципального имущества;
- 7) организует проведение аукциона (конкурса) и оформляет результаты;
- 8) предлагает условия конкурса, в случае продажи муниципального имущества на конкурсе;
- 9) осуществляет порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.
- 10) осуществляет контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет;
- 11) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом Пиндушского городского поселения отнесены к компетенции местной администрации.

4 Планирование приватизации муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (далее - План) приватизации муниципального имущества поселения на очередной финансовый год.

Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества (в том числе уменьшение расходов бюджета поселения на содержание муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения);
- 2) приведение состава муниципального имущества в соответствие с требованиями статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) повышение доходов бюджета Пиндушского городского поселения за счет средств, полученных от приватизации муниципального имущества.

Прогнозным планом приватизации также могут быть установлены иные задачи и (или) приоритетные направления приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год.

План должен содержать:

- 1) перечень объектов муниципальной собственности (движимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности), предлагаемых для приватизации в соответствующем году;
- 2) характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать;
- 3) предполагаемые сроки приватизации.

Проект Плана приватизации муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году составляется администрацией и направляется для его утверждения в Совет одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему материалов.

Глава поселения, депутаты Совета, заинтересованные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица) вправе вносить свои предложения о включении объектов муниципального имущества в Прогнозный план приватизации муниципального

имущества, а также в проект Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год с обоснованием целесообразности приватизации по каждому поданному предложению.

Изменения и дополнения в План могут быть внесены только по решению Совета.

5 Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год утверждается Главой поселения и представляется в Совет одновременно с проектом отчета об исполнении бюджета поселения за прошедший финансовый год.

Отчет должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока приватизации и цены сделки приватизации.

Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации утверждается решением Совета.

6 Решение об условиях приватизации муниципального имущества

Решение об условиях приватизации принимается Советом в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные, необходимые для приватизации имущества, сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, решением об условиях приватизации также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона о приватизации;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

7 Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8 Порядок оплаты муниципального имущества

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку в соответствии с порядком оплаты муниципального имущества, установленным Федеральным законом о приватизации.

Оплата муниципального имущества производится покупателем муниципального имущества в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на приватизируемое муниципальное имущество, несет покупатель в соответствии с условиями заключенного договора купли - продажи.

9 Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества

Особенности приватизации муниципального недвижимого имущества поселения, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации указанными субъектами преимущественного права на его приобретение, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливаются решением Совета поселения.

Отчуждение земельных участков, занимаемых приватизируемыми зданиями, строениями и сооружениями и объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации.