

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕСОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

27.05.2021

№ 17

**«Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности МО
Черновского сельского поселения»**

Во исполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Черновского сельского поселения на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов Черновского сельского поселения от 28.12.2020г. №46, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность муниципального имущества Черновского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Черновского сельского поселения от 19.12.2013г. № 107, в целях пополнения муниципального бюджета, администрация Черновского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, находящееся в собственности муниципального образования «Черновское сельское поселение» имущество:
Лот № 1. Здание администрации, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 184,7 кв.м., инв.№ 1084, лит.А, адрес объекта: Пермский край, Большесосновский район, Черновское с/п, с.Черновское, ул.Кирова, д.10, с земельным участком категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, кадастровый номер: 59:15:0630202:82, площадь 450 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Большесосновский район, Черновское с/п, с.Черновское, ул.Кирова, д.10
2. Установить по лоту № 1 начальную цену в размере 1 043 000 (Один миллион сорок три тысячи) рублей без налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в соответствии с отчетом об оценке от 11.11.2020г. № К-3937/20-О, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 52 150 (Пятьдесят две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 коп., сумму задатка – 104 300 (Сто четыре тысячи триста) рублей
3. Поручить единой комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Черновского сельского поселения:

- 3.1. Рассмотреть заявки и документы, прилагаемые к заявке, поданные претендентами, и принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформить протокол о признании претендентов участниками аукциона и уведомить претендентов о принятом решении.
- 3.2. Провести аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 3.3. Оформить протокол об итогах аукциона.
4. Утвердить:
 - форму заявки в аукционе (приложение 1);
 - форму описи документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе (приложение № 2);
 - форму договора о задатке (приложение № 3);
 - форму договора купли – продажи (приложение № 4).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения -
Глава администрации
Черновского сельского поселения



С.М.Кулаков

Форма заявки на участие в аукционе

ПРОДАВЦУ
Администрации
Черновского сельского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый далее Претендент,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, или полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии по продаже находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Черновское сельское поселение» имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Светлый путь» от « ____ » _____ 2021г. № _____, на официальном сайте Администрации Черновского сельского поселения в сети Интернет: chernovskoe-sp.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты проведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договор купли – продажи;

Адрес, банковские реквизиты, контактный телефон Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Глава сельского поселения-глава администрации
Черновского сельского поселения

Кулаков С.М.

Форма описи прилагаемых к заявке на участие в аукционе

Опись
документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного продавца

Глава сельского поселения-глава администрации
Черновского сельского поселения

Кулаков С.М.

Форма договора о задатке

Договор о задатке

« ____ » _____ 2021г.

с. Черновское

Администрация Черновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице Главы сельского поселения-главы администрации Черновского сельского поселения Кулакова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава Черновского сельского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем **Вкладчик**, в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Вкладчик для участия в Аукционе по продаже имущества: _____

находящегося в муниципальной казне муниципального образования «Черновское сельское поселение» на балансе Администрации Черновского сельского поселения (далее – Аукцион), перечисляет денежные средства в сумме _____

рублей на счет Администрации Черновского сельского поселения по следующим реквизитам: получатель платежа – УФК по Пермскому краю (Администрация Черновского сельского поселения л/сч 05563014830), ИНН 5947014850, КПП 594701001, ОГРН 1055907218751, р/сч 031006430000000015600 в Отделении Перми Банк России, БИК 015773997, КБК 11402053100000410, назначение платежа «Задаток за участие в аукционе от _____ 2021г., ЛОТ № ____».

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, являются задатком, вносимым в целях обеспечения Вкладчиком обязательств по оплате имущества в случае признания его Победителем Аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, должны поступить на счет Администрации Черновского сельского поселения, указанный в статье 1 настоящего Договора, не позднее _____ 2021 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации Черновского сельского поселения, является выписка со счета Администрации Черновского сельского поселения.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Администрации Черновского сельского поселения, что подтверждается выпиской со счета Администрации Черновского сельского поселения, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации Черновского сельского поселения в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течении пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- 3.2. В случае, если Вкладчик не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течении пяти дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
- 3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течении пяти дней с даты получения Продавцом заявления об отзыве заявки.
- 3.4. В случае, если Вкладчик, признанный Победителем Аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли – продажи имущества сумма задатка ему не возвращается.
- 3.5. Вкладчику, признанному победителем Аукциона и заключившему с Администрацией Черновского сельского поселения договор купли – продажи имущества, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли – продажи имущества.
- 3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец перечисляет Вкладчику сумму задатка в течении пяти дней с момента утверждения Протокола о результатах Аукциона.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.
- 4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, взаимоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для сторон.
- 4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, заинтересованная сторона передает их на разрешение в Арбитражный суд.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и подписи сторон

Продавец

Администрация Черновского
сельского поселения,
ИНН 5947014850,
юридический адрес: Пермский край Б-
Сосновский район, с.Черновское,
ул.Кирова, 10
почтовый адрес: Пермский край Б-
Сосновский район, с.Черновское,
ул.Ленина, 8
р/с 031006430000000015600,
К/С 40102810145370000048,
БИК 015773997

Вкладчик

Глава сельского поселения-
глава администрации
Черновского сельского поселения
_____ Кулаков С.М.
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма договора купли – продажи

ДОГОВОР КУПЛИ ПРДАЖИ №

« ____ » _____ 2021г.

с.Черновское

Администрация Черновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельского поселения-главы администрации Черновского сельского поселения Кулакова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава Черновского сельского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании Стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от _____ 2021 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Черновское сельское поселение» - _____, именуемое далее Имущество. Указанное Имущество находится в муниципальной казне муниципального образования «Черновское сельское поселение» и состоит на балансе Администрации Черновского сельского поселения.
- 1.2. Покупатель обязуется:
 - произвести оплату Имущества по цене и в порядке, установленном в пункте 2 настоящего Договора;
 - принять Имущество по акту приема – передачи.
- 1.3. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в десятидневный срок с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет бюджета Черновского сельского поселения, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, по акту приема – передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Оплата Имущества

- 2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от _____ 2021 года, составляет _____ (_____) рублей без НДС.
- 2.2. Оплата Покупателем стоимости имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли – продажи единовременным платежом в размере, определенном по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, на следующие реквизиты: УФК по Пермскому краю (Администрация Черновского сельского поселения л/сч 05563014830), ИНН 5947014850, КПП 594701001, ОГРН 1055907218751, р/сч 03100643000000015600 в Отделении Перми Банк России, БИК 015773997, КБК 11402053100000410. Моментом оплаты считается день зачисления на счета Продавца и бюджета Черновского сельского поселения денежных средств, указанных в настоящем пункте.

3. Переход права собственности на Имущество

- 3.1. Переход права собственности на Имущество от продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приема – передачи между Продавцом и Покупателем.

4. Заключительные положения

- 4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, в том числе права и обязанности Сторон, их ответственность за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны руководствуются нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации со всеми дополнениями и изменениями, обязательными для Сторон.

- 4.2. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Датой подписания Договора является дата, указанная в самом Договоре.
- 4.3. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо их надлежаще уполномоченными представителями.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Администрация Черновского
сельского поселения,
ИНН 5947014850,
юридический адрес: Пермский край Б-
Сосновский район, с.Черновское,
ул.Кирова, 10
почтовый адрес: Пермский край Б-
Сосновский район, с.Черновское,
ул.Ленина, 8
р/с 031006430000000015600,
К/С 40102810145370000048,
БИК 015773997

Вкладчик

Глава сельского поселения-
глава администрации
Черновского сельского поселения
_____ Кулаков С.М.
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)