**П Р О Т О К О Л**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией

29.01.2018 г. п. Молодежный

Председатель публичных слушаний:

Глава Молодежного муниципального образования Степанов А.Г.

Секретарь публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования Захарова Н.П.

Докладчики:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования Захарова Н.П.

Присутствовали:

Руководитель аппарата администрации Молодежного муниципального образования Грошева И.В.;

Начальник юридического отдела администрации Молодежного муниципального образования Куфякова Т.Н.;

Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и закупок администрации Молодежного муниципального образования Сахипзадина Д.В.;

Члены общественного совета Молодежного муниципального образования;

Депутаты Молодежного муниципального образования;

Жители Молодежного муниципального образования (43 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке).

Тема публичных слушаний:

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией, подготовленный ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Захарова Наталья Павловна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

 Представила доклад об изменениях, вносимых в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией.

 Предоставила возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы по проекту внесения изменений в проект генерального плана Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией, подать свои замечания и предложения.

Ответы на вопросы давали представители администрации Молодежного муниципального образования, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования - Захарова Наталья Павловна.

Краткое изложение вопросов и ответов:

Рамазанова Л.В.: По ул. Светлая, 34 ведется незаконная предпринимательская деятельность: функционирует автомойка и автосервис. Я против размещения данных объектов в зоне жилой застройки.

Захарова Н.П.: Данный вопрос рассматривался в рамках поступившего заявления от собственника земельного участка. В рамках сложившейся ситуации может быть рассмотрен вопрос об установлении условно разрешенного использования земельного участка, с установлением зоны для размещения автосервиса в зоне индивидуальной жилой застройки. При этом, в соответствии с требованиями действующего законодательства для подачи заявления на установление в отношении земельного участка условно разрешенного земельного участка будет являться обязательным проведение публичных слушаний с участием смежных землепользователей земельных участков.

Рамазанова Л.В.: Прошу рассмотреть вопрос о строительстве дороги с выездом на Байкальский тракт и организацией пешеходного перехода.

Захарова Н.П.: Данное предложение будет направлено проектировщику для рассмотрения вопроса по существу и определения возможности строительства автодороги.

Хилов П.С.: Прошу рассмотреть вопрос организации зеленой зоны вдоль береговой линии Иркутского водохранилища. Привлечь к ответственности застройщиков береговой линии.

Захарова Н.П.: Вдоль береговой линии максимально предусмотрена рекреационная зона (зона парков, скверов, бульваров). На комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки и правил землепользования и застройки детально будет рассмотрен данный вопрос, в том числе и земельные участки, расположенные вдоль береговой линии в зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственного назначения.

Семеренко А.А.: Предусмотрено ли устройство заезда по ул. Западая со стороны Байкальского тракта?

Захарова Н.П.: Предусмотрена проектом организация проезда с Байкальского тракта. Требуется частичная передача земельного участка, находящегося в собственности физического лица. Соответствующая зона в проекте отражена. Предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры.

Инхиреев В.Г.: Предусмотрены ли нормативы в части объектов социального назначения и рекреации?

Захарова Н.П.: Вопрос будет направлен проектировщику для предоставления обоснования расчетов по объектам социального обеспечения и зоны рекреации.

ООО «Новиград»: Прошу предусмотреть в отношении земельных участков жилого комплекса «Горизонт», зону Ж-2 - малоэтажное жилищное строительство в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

Захарова Н.П.: Данное предложение будет направлено проектировщику для рассмотрения вопроса по существу вопроса.

Хилов П.С.: Предусмотрено ли расширение дорог в ДНТ «Энергия»?

Захарова Н.П.: Данное предложение будет направлено проектировщику для рассмотрения возможности расширения дорог с учетом существующей застройки территории.

Семеренко А.А.: Сохранится ли роща за ул. Светлая?

Захарова Н.П.: В настоящее время земельные участки находятся в собственности. По правоустанавливающим документам в отношении данных земельных участков установлен вид разрешенного использования – малоэтажное жилищное строительство.

Хафизов М.Э. Прошу в отношении земельных участков (ранее ДНТ Вымпел) установить зону Ж-2 – малоэтажное жилищное строительство этажностью до 3-х этажей.

Председатель публичных слушаний А.Г. Степанов

Секретарь публичных слушаний Н.П. Захарова