

**МОЛОДЕЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
Иркутского района Иркутской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2020 г.**

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план**  
**МОЛОДЕЖНОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**Иркутского района Иркутской области**

**ТОМ 1**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2020 г.**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....</b>	<b>7</b>

## **Введение**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области является документом территориального планирования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территории молодежного МО в целях решения задач территориального планирования обеспечения устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 03.08.2018) и иными нормативными правовыми актами.

### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований действующих федеральных, региональных, местных законодательств и нормативных актов, сводов правил, методических рекомендаций Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244 и др.

## **1. ФОРМИРОВАНИЕ ЦЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

1. Главная цель территориального планирования: пространственная организация территории Молодежного муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

- стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное сельское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
- привлечение инвестиций на пустующие сельхоз площадки;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- сохранение объектов историко-культурного наследия;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И  
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Последовательность	
		I очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
<b>I</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры</b>		
1	строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 5,5 км		
2	строительство проездов, протяженностью 4,2 км		
3	строительство улиц и дорог местного значения, протяженностью 13,2 км		
4	строительство проездов, протяженностью 4,8 км		
5	Предусматривается размещение в юго-восточной части ТСЖ «Молодежное» причала для обслуживания и		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

	хранения частных и корпоративных судов.		
6	На расчетный срок проектом предусматриваются дополнительные маршрутные линии, общей протяженностью 20,1 км		
<b>II</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы образования</b>		
1	Строительство детского сада в п. Новая Разводная <del>1x250</del> 1x320		
2	Строительство детского сада в п Молодежный 1x240		
3	Строительство детского сада в п Молодежный 1x140		
4	Строительство общеобразовательной школы на 600 мест (п. Новая Разводная)		
5	Строительство общеобразовательной школы на 600 мест (п. Молодежный)		
6	Строительство детского сада в п Молодежный 1x320		
7	Объекты дополнительного образования 1x300 (п. Молодежный)		
<b>III</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы здравоохранения</b>		
1	Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница». Мощность –1200 коек.		
<b>IV</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития спорта</b>		
1	Строительство спортивного объекта в п. Новая Разводная		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

2	Строительство спортивного объекта в п. Новая Разводная		
3	Строительство спортивного объекта в п. Молодежный		
4	Строительство спортивного объекта в п. Молодежный		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

V	Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации		
1.	Окончание строительства водовода Д=500 мм до ИргСХА. Подключение к водоводам всех абонентов МО с разводкой по улицам		
2.	Реконструкция КНС – 14 с увеличением производительности замена напорных трубопроводов от КНС-14 до КНС-15 с увеличением диаметров Д= 600 мм.		
3.	Подключение потребителей ТСЖ «Молодежное» КНС-14 с последующей перекачкой на КНС-15 г. Иркутска.		
4.	Подключение потребителей Ново-Разводной к напорным трубопроводам от КНС-14 до КНС -15 с установкой локальной КНС		
5.	Строительство локальных схем на площадках с застройкой с последующим их объединением и подачи на проектируемы очистные сооружения ливневой канализации г. Иркутска в районе нижнего бьефа Иркутской ГЭС.		
6.	Строительство магистрального водовода 2d 560 мм от г. Иркутска до ответвления на п. Новая Разводная, протяженностью 3,3 км		
7.	Строительство магистрального водовода 2d 500 мм от ответвления на п. Новая Разводная до ответвления на п. Молодежный, протяженностью 1,5 км		
8.	Строительство магистрального водовода 2d 400 мм от ответвления на п. Молодежный до границы с Ушаковским МО, протяженностью 2,4 км		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

9.	Строительство ответвления до п. Новая Разводная 2d 315 мм, протяженностью 1,8 км		
10.	Строительство ответвления до п. Молодежный 2d 355 мм, протяженностью 1,0 км		
11.	Строительство ВНС №3 Q=4050 м3/сут (п. Новая Разводная)		
12.	Строительство ВНС №4 Q=8200 м3/сут (п. Молодежный)	)	
13.	Строительство магистрального канализационного коллектора от границы с Ушаковским МО до КНС №1 Q=59011 м3/сут, протяженностью 1,1 км	)	
14.	Строительство КНС №1 Q=59011 м3/сут	)	
15.	Строительство канализационного коллектора от КНС № 11 Q=8200 м3/сут (п. Молодежный) до магистрального коллектора, протяженностью 1,7 км	)	
16.	Строительство КНС № 11 Q=8200 м3/сут	)	

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

17.	Строительство магистрального канализационного коллектора от КНС №1 до присоединения коллектора от п. Новая Разводная, протяженностью 2,7 км	)	
18.	Строительство канализационного коллектора от КНС № 10 Q=4050 м3/сут (п. Новая Разводная) до магистрального коллектора, протяженностью 2,1 км	)	
19.	Строительство КНС № 10 Q=4050 м3/сут	)	
20.	Строительство магистрального канализационного коллектора от присоединения коллектора от п. Новая Разводная до границы с Ушаковским МО, протяженностью 0,2 км	)	
21.			
<b>VI</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы электроснабжение поселений</b>		
	Строительство новой ПС «Березовая» 110/10кВ с мощностью трансформаторов 2х40МВА.		
	Строительство ВЛ220кВ ПС «Ключи» – ПС «Туристская» и переключающего пункта 110/110кВ на отпайке к ПС Молодежная и ПС Березовая от ВЛ110кВ Байкальская – Туристская.		
	Перевод ПС «Туристская» на напряжение 220кВ.		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

	В Новой Разводной– строительство 5-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» воздушными линиями 10 кВ.		
	В ИрГСХА – строительство 5-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	В пос. Молодежный – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	В ТСЖ «Молодежное»– строительство РП 10кВ и 10-и ТП (2х630МВА). Питание РП предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	Реконструкция ПС «Молодежная» с установкой 2-го трансформатора 25МВА, дополнительных КРУН-10кВ и переводом сетей с ПС «Приморская» на ПС « Молодежная ».		
	В Новой Разводной – строительство 10-и ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	В ИрГСХА – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	В пос. Молодежный – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ.		
	В ТСЖ «Молодежное»– строительство 3-х РП10кВ и 38 ТП (2х630МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» кабельными линиями 10 кВ. (место расположения РП будет уточняться).		
	В Новом – строительство 3-х ТП (2х400МВА). Питание предусмотреть от ПС «Березовая» воздушными линиями 10 кВ.		
	<b>ПС «Молодёжная» – замена существующих трансформаторов мощностью 10МВА на трансформаторы мощностью 25МВА каждый</b>		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

	ПС «Дачная» – перевод на напряжение 110/35/10кВ с увеличением трансформаторной мощности до 2х25МВА		
<b>VII</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы теплоснабжения поселений</b>		
1.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 630- 3,48 км		
2.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 478- 6,37 км		
3.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 426- 4,48 км		
4.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 219- 8,59 км		
5.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 273- 1,04 км		
6.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 219- 2,62 км		
7.	Межпоселковые газопроводы от ГРС «Первомайская»		
<b>XII</b>	<b>Мероприятия по инженерной подготовке территории</b>		
1.	Берегоукрепление Иркутского водохранилища		
2.	Перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на заболоченную территорию с сопредельных территорий		
3.	Благоустройство прибрежных полос существующих водоемов, мероприятия по недопущению инфильтрации вод из тела водоемов, предупреждению техногенного подтопления прилегающих территорий		
4.	Организация поверхностного стока		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

5.	Ускорение и упорядочение стока поверхностных вод, формирующихся в пределах заболачиваемой территории		
6.	Для ликвидации заболоченности пониженных территорий необходимо провести ряд мероприятий по благоустройству водоемов и водотоков, а также прилегающих к ним территориям.		
<b>XIII</b>	<b>Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>		
1.	Для уменьшения воздействия выбросов от котельных требуется их перевод на альтернативные виды топлива (газ)		
2.	Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу		
3.	Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон; благоустройство территорий.		
<b>XIV</b>	<b>Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>		
1.	Создание системы оповещения в населенных пунктах		
2.	Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением технических регламентов о требованиях пожарной безопасности; принятие адресной программы размещения зданий пожарных депо, обеспечивающих соблюдение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту возгорания.		
3.	Организация пунктов приема и временного размещения, а также сбора населения при ЧС		

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской  
Том 1. Положения о территориальном планировании

**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

№ п/п	Наименование функциональных зон	Планируемые к размещению объекты федерального, регионального, местного значения	Параметры функциональных зон	
			в границах населенных пунктов	вне границ населенных пунктов
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	364,1	0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	31,85	0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	6,8	0
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	48,41	0
	Зона специализированной общественной застройки	Строительство детского сада в п. Молодежный (2 шт.). Строительство спортивного объекта (2 шт.). Размещение подразделения местной пожарной охраны.	61,43	0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	18,53	0
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Строительство Детского многофункционального медицинского центра «Областная детская клиническая больница». Строительство детского сада в п. Новая Разводная. Строительство спортивного объекта (2 шт.).	67,06	0
	Зона акваторий	-	2,48	459,61

Внесение изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования  
Иркутского района Иркутской

Том 1. Положения о территориальном планировании

	Зона инженерной инфраструктуры	-	13,42	4,82
	Зона транспортной инфраструктуры	-	150,9	21,5
	Коммунальная зона	-	0,96	0
	Производственная зона	-	2,64	0
	Зоны специального назначения	-	13,56	0
	Зона акваторий	-	2,48	459,61
	Зона лесов	-	38,56	8,22
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	-	64,01	20,11
	Зона отдыха	-	2,79	0
	Зона сельскохозяйственных угодий	-	70,76	161,79
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	37,73	59,37
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	109,28	1,72