**17.01.2018 Г. № 005**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МОЛОДЕЖНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЛАВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ № 345 ОТ 08 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА
«О ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Молодежного муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, учета интереса заинтересованных физических и юридических лиц, состава и структуры Генерального плана Молодежного муниципального образования и Правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 6, 8, 32, 41, 48 Устава Молодежного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в Постановление Главы Молодежного муниципального образования № 345 от 08.12.2016г. «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования»:

- Часть 11 изложить в новой редакции: «11. Утвердить порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования (Приложение № 1, № 2, № 3).

2. Приложение № 1 к постановлению главы Молодежного муниципального образования № 345 от 08.12.2016г. «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

3. Приложение № 2 к постановлению главы Молодежного муниципального образования № 345 от 08.12.2016г. «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

4. Постановление главы Молодежного муниципального образования № 345 от 08.12.2016г. «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования и подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, проекта Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования» дополнить Приложением 3 (Приложение 3).

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Молодежного муниципального образования [www.molodegnoe-mo.ru](http://www.molodegnoe-mo.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

Приложение № 1

к постановлению Главы Молодежного

муниципального образования

от 17.01.2018 г. № 005

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке изменений в проект Генерального плана и проект правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования**

1. **Общие положения**
	1. Комиссия создается в целях разработки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
	2. Персональный состав комиссии утверждается Главой Молодежного муниципального образования.
	3. Персональный состав комиссии утверждается Главой Молодежного муниципального образования.
	4. Комиссия по разработке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, Иркутской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Молодежного муниципального образования, утвержденных Решением Думы Молодежного муниципального образования от 24.03.2016 г. № 03-07/дсп.
2. **Деятельность комиссии**
	1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
	2. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.
	3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.
	4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.
	5. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц. Протокол подписывается председательствующими на заседании членами комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.

* 1. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
1. **Права и обязанности председателя комиссии**
	1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
	2. Распределять обязанности между членами комиссии.
	3. Организовывать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
	4. Утверждать план мероприятий.
	5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.п.) и представлять комиссии информацию об актуальности материалов.
	6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесений изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
	7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
	8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
	9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
	10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
	11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования.
	12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание.
2. **Права и обязанности членов комиссии**
	1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.
	2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.
	3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования со ссылкой на конкретные нормы законов, кодексов РФ и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений.
	4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
	5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

Приложение № 2

к постановлению Главы Молодежного

муниципального образования

от 17.01.2018 г. № 005

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Должность |
| Степанов Александр Геннадьевич | Глава Молодежного муниципального образования |
| Захарова Наталья Павловна  | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования |
| Куфякова Татьяна Николаевна | Начальник юридического отдела администрации Молодежного муниципального образования |
| Сахипзадина Дарья Васильевна | Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и закупок администрации Молодежного муниципального образования |
| Луговнин Юрий Сергеевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования  |
| Захаров Валерий Михайлович | Председатель общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Дьячков Анатолий Михайлович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Тяпкина Мария Федоровна | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Лысанова Оксана Петровна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Покоянов Виктор Иванович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Стасюк Юрий Викторович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Быкова Мария Александровна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Батищев Сергей Валерьевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Сагирова Роза Агзамовна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Адамов Илья Николаевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Черепанов Лев Анатольевич | Помощник депутата Думы Молодежного муниципального образования |
| Цыбыков Станислав Валерьевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Макаров Юрий Станиславович | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов

 Приложение № 3

к постановлению Главы Молодежного

муниципального образования

от 17.01.2018 г. № 005

 **СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта изменений в Генеральный план Молодежного муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Должность |
| Степанов Александр Геннадьевич | Глава Молодежного муниципального образования |
| Захарова Наталья Павловна  | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Молодежного муниципального образования |
| Куфякова Татьяна Николаевна | Начальник юридического отдела администрации Молодежного муниципального образования |
| Сахипзадина Дарья Васильевна | Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и закупок администрации Молодежного муниципального образования |
| Луговнин Юрий Сергеевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования  |
| Захаров Валерий Михайлович | Председатель общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Дьячков Анатолий Михайлович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Тяпкина Мария Федоровна | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Лысанова Оксана Петровна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Покоянов Виктор Иванович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Стасюк Юрий Викторович | Член общественного совета Молодежного муниципального образования |
| Быкова Мария Александровна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Батищев Сергей Валерьевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Сагирова Роза Агзамовна | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Адамов Илья Николаевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Черепанов Лев Анатольевич | Помощник депутата Думы Молодежного муниципального образования |
| Цыбыков Станислав Валерьевич | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |
| Макаров Юрий Станиславович | Депутат Думы Молодежного муниципального образования |

Глава Молодежного

муниципального образования А.Г. Степанов