09.02.2018 г. п. Молодежный

**Заключение по результатам публичных слушаний** **по проекту внесения изменений в генеральный план** **Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. N 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Молодежном муниципальном образовании, утвержденным постановлением главы Молодежного муниципального образования от 04.12.2017г. № 329, постановлением главы администрации Молодежного муниципального образования от 05.12.2017 г.   
№ 332 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией», Устава Молодежного муниципального образования.

Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией (далее Проект), представленном на публичные слушания:

- проект разработан в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная с прилегающей территорией;

- сроки разработки: 2017-2018;

- заказчик: администрация Молодежного муниципального образования;

- разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Сроки проведения публичный слушаний: 05.12.2017 – 12.02.2018, в соответствии с постановлением главы администрации Молодежного муниципального образования от 05.12.2017г. № 332 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией».

Формы оповещения о публичных слушаниях: вывешивание в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов и посредством публикации в средствах массовой информации (на официальном сайте органов местного самоуправления Молодежного муниципального образования: http://molodegnoe-mo.ru/, на информационном стенде в здании администрации Молодежного муниципального образования, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 60, у установочного павильона, п. Новая Разводная, ул. Кирпичная, 11Б, на водонапорной пашне, п. Новая Разводная, ул. Трактовая, 11Б, на водонапорной башне).

Сведения о размещении экспозиций по материалам Проекта с 05.12.2017 г. по 19.01.2018 г.:

- на информационном стенде в здании администрации Молодежного муниципального образования, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 60, у установочного павильона, п. Новая Разводная, ул. Кирпичная, 11Б, на водонапорной пашне, п. Новая Разводная, ул. Трактовая, 11Б, на водонапорной башне) с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Молодежного муниципального образования по вопросам Проекта с 05.12.01.2017 г. по 19.01.2018 г. проводились:

- Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 понедельник, среда, пятница с 8.00 до 12.00 часов.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по Проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Молодежного муниципального образования, утвержденного постановлением главы администрации Молодежного муниципального образования от 05.12.2017г. № 332 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией», с 06.12.2017 г. по 19.01.2018 г. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7, с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Собрание участников публичных слушаний (для жителей и собственников земельных участков п. Новая Разводная прошли:

11.12.2017 г. в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Светлая, 42. Присутствовало 43 участника публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке, представители администрации Молодежного муниципального образования, депутаты Молодежного муниципального образования, члены общественного совета Молодежного муниципального образования.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Молодежного муниципального образования - с докладом по Проекту, сопровождаемом демонстрацией графических материалов.

Вопросы участников публичных слушаний и ответы представителей администрации Молодежного муниципального образования и разработчиков Проекта, выступления, замечаний и предложения участников публичных слушаний включены в протоколы публичных слушаний.

Поступило 18 письменных обращения, в которых содержались замечания и предложения по Проекту, которые были рассмотрены комиссией по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования совместно с отделами администрации

Молодежного муниципального образования. По каждому предложению участников публичных слушаний приняты решения о принятии предложения, либо отклонении по замечаниям.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер** | **Заявитель** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Предложение, замечание** | **Решение** |
| 1 | 1872 от 21.11.2016  2017 от 12.12.2016 | ФГБУ "Иркутское УГМС" | 38:06:143519:310 | Установить зону для обеспечения научной деятельности | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 2 | 2107 от 27.11.2017 | Иркутское районное муниципальное образование |  | Предусмотреть земельный участок для строительства пожарного депо | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 3 | 2018 от 16.11.2017  083 от 17.01.2018 | ООО «Новиград» | 38:06:143519:9292  38:06:143519:5030 | Предусмотреть зону парков, скверов, бульваров  Предусмотреть зону Ж-2 малоэтажная жилая застройка | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 4 | 822 от 08.12.2017 | Орешко Г.З | 38:06:143519:706  38:06:143519:707,  38:06:143519:3253 | Предусмотреть зону Ж-2 малоэтажная жилая застройка | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 5 | 764 от 09.11.2017 | Москалев Д.В. | 38:06:143519:5298  38:06:143519:5314  38:06:143519:5315 | Предусмотреть зону Ж-1 – зону индивидуальной жилой застройки | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 6 | 781 от 15.11.2017 | Витт Р.Р. | 38:06:140801:40 | Предусмотреть зону для размещения автосервиса | Предложение отклонено.  Установить зону в соответствии с правоустанавливающими документами – под индивидуальное жилищное строительство |
| 7 | 003 от 09.0.12017 | ДНП «Вымпел» | Согласно схеме | Предусмотреть зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 8 | 041 от 19.01.2017 | Сальникова Инна Борисовна | 38:06:140801:3165 | Исключить земельный участок из зоны транспортной инфраструктуры | Предложение отклонено, самозахват территории общего пользования |
| 9 | 010,006, 009 от 09.01.2017 | Попов Максим Прокопьевич | 38:06:143519:9978  38:06:143519:9974  38:06:143519:9975 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 10 | 023 от 13.01.2017 | Стрельникова Ольга Владимировна | 38:06:000000:3352 | Установить зону «Производственная деятельность.  По классификатору 4.9.1. Объекты придорожного сервиса. | Предложение отклонено.  Установить зону в соответствии с правоустанавливающими документами – ведение личного подсобного хозяйства |
| 11 | 007, 008 от 09.01.2017 | Постолова Юлия Ивановна | 38:06:143519:9977  38:06:143519:9976 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 12 | 040 от 19.01.2017 | Карелин Николай Васильевич | 38:06:140801:120 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 13 | бн | Полканов Юрий Александрович | 38:06:140801:3948 | Предусмотреть зону Ж-1 индивидуальная жилая застройка | Предложение учтено в проекте внесения изменений в генеральный план |
| 14 | 014 от 11.01.2018 | Кириченко О.В. | 38:06:140801:321 | Предусмотреть зону ОД (код 4.4., 4.5.) | Предложение отклонено.  Установить зону в соответствии с правоустанавливающими документами – индивидуальное жилищное строительство |
| 15 | 013 от 11.01.2018 | Вагин Сергей Александрович | 38:06:143519:9061 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение принято.  Установить зону –под индивидуальное жилищное строительство |
| 16 | 036 от 17.01.2018 | Шелепинь Д.В. | 38:06:143519:9467  38:06:143519:1812 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки  Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено.  Установить зону транспортной инфраструктуры в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок  Предложение учтено.  Установить зону –под индивидуальное жилищное строительство |
| 17 | 035 от 17.01.2018 | Могилатов Игорь Викторович Донской Валерий Пантелеймонович | 38:06:143519:10496  38:06:143519:10515  38:06:143519:10513  38:06:143519:10516  38:06:143519:10784  38:06:143519:10512  38:06:143519:10511 | Предусмотреть зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) | Предложение учтено. Установить зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) |
| 18 | 1465 от 22.08.2017 | ЗАО «Байкалит-СКЦ» | 38:06:143519:10426 | Предусмотреть зону ОД-1, зону делового, общественного и коммерческого назначения | Предложение учтено.  Установить зону делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | В рамках слушаний | Рамазанова Л.В. | ул. Светлая, 34 | Против установления зоны для организации автосервиса | Предложение учтено. Установлена зона индивидуальной жилой застройки |
|  | В рамках слушаний | Рамазанова Л.В. |  | Строительство дороги с выездом на Байкальский тракт и организацией пешеходного перехода. | Предложение отклонено. Проектом предусмотрен выезд на Байкальский тракт. Организация пешеходного перехода через Байкальский тракт в полномочиях органов государственной власти Иркутской области. |
|  | В рамках слушаний | Хилов П.С. | 38:06:143519:4797  38:06:000000:3727 | Организации зеленой зоны вдоль береговой линии Иркутского водохранилища Два земельных участка, расположенных в зоне СХ-1 включить в зону Р-2 | Предложение учтено.  Вдоль береговой линии проектом предусмотрена зона рекреационного назначения.  В отношении данных земельных участков установлена зона парков, скверов, бульваров (Р-2) |
|  |  | Семеренко А.А. |  | Предусмотреть устройство заезда по ул. Западая со стороны Байкальского тракта | Предложение учтено в проекте генерального плана |
|  |  | Инхиреев В.Г. |  | Предусмотрены ли нормативы в части объектов социального назначения и рекреации | Дано разъяснение |
|  |  | ООО «Новиград» |  | Предусмотреть в отношении земельных участков жилого комплекса «Горизонт», зону Ж-2 - малоэтажное жилищное строительство в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок | Предложение учтено в проекте генерального плана |
|  |  | Хилов П.С. |  | Предусмотреть расширение дорог в ДНТ «Энергия» | Учтено при наличии возможности реализации мероприятий |
|  |  | Семеренко А.А. |  | Сохранение рощи за  ул. Светлая | Даны разъяснения |
|  |  | Хафизов М.Э. |  | Установить в отношении земельных участков (ранее ДНТ Вымпел) установить зону Ж-2 – малоэтажное жилищное строительство этажностью до 3-х этажей. | Предложение учтено в проекте генерального плана |

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Проект, выполненный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотренный на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендуется к направлению на доработку в соответствии с настоящим заключением и последующему утверждению.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний А.Г. Степанов

Секретарь публичных слушаний Н.П. Захарова