05.03.2018 г. п. Молодежный

**Заключение по результатам публичных слушаний** **по проекту внесения изменений в правила землепользования и** **застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Молодежный, с прилегающей территорией**

Основания для проведения публичных слушаний: ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. N 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Молодежном муниципальном образовании, утвержденным постановлением главы Молодежного муниципального образования от 04.12.2017г. № 329, постановлением главы Молодежного муниципального образования от 11.12.2017г. № 337 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Молодежный, с прилегающей территорией», Устава Молодежного муниципального образования.

Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Молодежный, с прилегающей территорией (далее Проект), представленном на публичные слушания:

- проект разработан в отношении населенного пункта – поселок Молодежный с прилегающей территорией;

- сроки разработки: 2017-2018;

- заказчик: администрация Молодежного муниципального образования;

- разработчик: ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Сроки проведения публичный слушаний: 11.12.2017 – 07.03.2018, в соответствии с постановлением главы Молодежного муниципального образования от 11.12.2017г. № 337 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Новая Разводная, с прилегающей территорией», постановлением главы Молодежного муниципального образования от 20.02.2018г. № 038 «О внесении изменений в постановление главы Молодежного муниципального образования от 11.12.2017г. № 337 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Молодежный, с прилегающей территорией».

Формы оповещения о публичных слушаниях: вывешивание в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов и посредством публикации в средствах массовой информации (на официальном сайте органов местного самоуправления Молодежного муниципального образования: http://molodegnoe-mo.ru/, на информационном стенде в здании администрации Молодежного муниципального образования, п. Молодежный, 7; п. Молодежный, №2А, у остановочного павильона; п. Молодежный ул. Подгорная, 3, у остановочного павильона; п. Молодежный ул. Сказочная, 2, у остановочного павильона).

Сведения о размещении экспозиций по материалам Проекта с 11.12.2017 г. по 26.01.2018 г.:

- на информационном стенде в здании администрации Молодежного муниципального образования, п. Молодежный, 7; на официальном сайте органов местного самоуправления Молодежного муниципального образования: http://molodegnoe-mo.ru/, п. Молодежный, №2А, у остановочного павильона; п. Молодежный ул. Подгорная, 3, у остановочного павильона; п. Молодежный ул. Сказочная, 2, у остановочного павильона с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Консультации специалистов отдела градостроительства и земельных отношений администрации Молодежного муниципального образования по вопросам Проекта с 11.12.01.2017 г. по 26.01.2018 г. проводились:

- Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7 понедельник, среда, пятница с 8.00 до 12.00 часов.

Замечания и предложения участников публичных слушаний по Проекту принимались в соответствии с планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, утвержденного постановлением главы Молодежного муниципального образования от 11.12.2017г. № 337 «О назначении публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования в отношении населенного пункта – поселок Молодежный, с прилегающей территорией», с 11.12.2017 г. по 26.01.2018 г. по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, 7, с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 16.00 часов, кроме сб., вскр.

Собрание участников публичных слушаний (для жителей и собственников земельных участков п. Молодежный прошли:

15.12.2017 г. в 17.30 часов по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, актовый зал ИрГАУ имени Ежевского А.А. Присутствовало 108 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном порядке, представители администрации Молодежного муниципального образования, депутаты Молодежного муниципального образования, члены общественного совета Молодежного муниципального образования.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Молодежного муниципального образования - с докладом по Проекту, сопровождаемом демонстрацией графических материалов.

Вопросы участников публичных слушаний и ответы представителей администрации Молодежного муниципального образования и разработчиков Проекта, выступления, замечаний и предложения участников публичных слушаний включены в протоколы публичных слушаний.

Поступило 54 письменных обращений, в которых содержались 83 замечания и предложения по Проекту, которые были рассмотрены комиссией по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования совместно с отделами администрации Молодежного муниципального образования. По каждому предложению участников публичных слушаний приняты решения о принятии предложения, либо отклонении по замечаниям.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№ по реестру** | **Номер** | **Заявитель** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Предложение, замечание** | **Решение** |
| 1 | 1 | 839 от 18.12.2017 | Сизых Т.В. | 38:06:143519:3690 | Установить соответствующую зону согласно правоустанавливающим документам - ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) | Предложение принято с учетом организации проезда в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 2 | 2 | 012 от 10.01.2017  | Наймушин Вячеслав Анатольевич | 38:06:140701:1941 | Установить зону для обеспечения научной деятельности (Код 3.9) - | Предложение отклонено.Оставить зону в соответствии с правоустанавливающими документами – индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | 3 | 816 от 06.12.2017 | Круглов Г.П. |  | В статью зоны Ж-3 – зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в раздел параметры разрешенного использования вместо слов «минимальный отступ от границ земельного участка равен половине высоты построенного здания (от отметки земли до конька здания» | Предложение отклонено.Предложенный подход не учитывает вариативность сложившихся в мировой практике подходов к застройке. Обоснований целесообразности предложений не представлена. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 4 | 779 от 15.11.2017 | Ши Шучьжень | 38:06:140701:201 | Предусмотреть зону делового, общественного и коммерческого назначения | Предложение учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 5 | 5 | бн | Та Лихуэй | 38:06:143519:5056 | Предусмотреть зону делового, общественного и коммерческого назначения | Предложение учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 6 | 6 | 808 от 30.11.2017 | Кислицин Андрей Сергеевич | 38:06:143519:9031 | Предусмотреть зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение отклонено.Оставить зону в соответствии с правоустанавливающими документами –Ж-1- индивидуальное жилищное строительство |
| 7 | 6 | 808 от 30.11.2017 | Кислицин Андрей Сергеевич | 38:06:143519:9030 | Предусмотреть зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение отклонено.Оставить зону в соответствии с правоустанавливающими документами –Ж-1- индивидуальное жилищное строительство |
| 8 | 7 | 804 от 29.11.2017 | Ши Цзиньлун | 38:06:140701:189 | Предусмотреть зону производственных и коммунально - складских объектов | Предложение отклонено. Рекомендовано установить зону ИТ-2 (зону размещения объектов транспорта) |
| 9 | 7 | 804 от 29.11.2017 | Ши Цзиньлун | 38:06:140701:17 | Предусмотреть зону производственных и коммунально - складских объектов | Предложение отклонено. Рекомендовано установить зону ИТ-2 (зону размещения объектов транспорта) |
| 10 | 7 | 804 от 29.11.2017 | Ши Цзиньлун | 38:06:140701:449 | Предусмотреть зону производственных и коммунально - складских объектов | Предложение отклонено. Рекомендовано установить зону ИТ-2 (зону размещения объектов транспорта) |
| 11 | 8 | бн | Товарищество собственников недвижимостиБельков А.В. | 38:06:140709:577 | Установить зону «Территория общего пользования» | Рекомендовано включить в каждую территориальную зону в основной вид по коду 12.0 классификатора видов разрешенного использования «Территория общего пользования» |
| 12 | 9 | 832 от 13.12.2017 | Бехтерева И.А. | 38:06:140709:1891 | Установить зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки  |
| 13 | 9 | 831 от 13.12.2017 | Бехтерева И.А. | 38:06:140709:1890 | Установить зону в соответствии с правоустанавливающими документами (надземные гаражи) | Предложение учтено в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки |
| 14 | 11 | 349 от 14.07.2015 | Курманаева Вилура Сагадатовна | 38:06:140701:1514 | Предусмотреть зону делового, общественного и коммерческого назначения | Рекомендовано отказать, так как площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом. Кроме того, согласно разработанным градостроительным регламентом в жилой зоне допускается размещение объектов торговли – «Магазин» как условно разрешенный вид использования земельных участков. Максимальный размер участка при этом – 0,01 га. |
| 15 | 12 | 066 от 25.01.2018 | Черепанова Валентина Михайловна | 38:06:141701:1550 | Предусмотреть зону Ж-3 – зону среднеэтажной жилой застройки | Предложение принято.Установить зону Ж-3 – зону среднеэтажной жилой застройки  |
| 16 | 13 | 024 от 16.01.2017 | Жарников О.О. | 38:06:140701:201038:06:140701:201138:06:140701:201238:06:140701:201338:06:140701:2014 | Установить зону коммунальных и складских объектов (под эксплуатацию гаражных боксов, количество этажей не более 2-х), убрать отступ от красных линий – 3м в связи со сложившейся застройкой | Принимается в части установления градостроительного зонирования.Отступ от границ земельных участков устанавливается для всех территорий и не может быть изменен. Кроме того, законодательством о градостроительной деятельности предусмотрены отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. |
| 17 | 13 | 024 от 16.01.2017 | Жарников О.О. | Оставшаяся часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:1510 | Отнести к зоне дорог и коммуникацийОрганизовать пожарный проезд | Предложение принято |
| 18 | 14 | 098 от 19.02.2015664 от 30.07.2017 | Цяо Цзюиянь | 38:06:140701:0088 | Предусмотреть зону ОД-1 - зону делового, общественного и коммерческого назначения (этажность 4 и плюс цокольный этаж) | Предложение отклонено.Земельный участок предусмотрен для муниципальных нужд.  |
| 19 | 15 | 296 от 11.08.2017 | Рубцов Алексей Сергеевич | 38:06:140709:208138:06:140709:193(результат объединения) | Рассмотреть параметр максимального земельного участка под Ж-1 - индивидуальное жилищное строительство до 3073 кв.м. | Считаем не целесообразным. Ограниченный земельные ресурсы муниципального образования не позволяют увеличивать максимальные площади земельных участков, так как это может негативно сказаться на улучшении гражданами своих жилищных условий. |
| 20 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:1504 | Отменить зону Ж-4 | Предложение отклонено.Оставить зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии с правоустанавливающими документами и разрешительной документацией. |
| 21 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:6148 | Отменить зону Ж-4 | Предложение отклонено. Отсутствуют данные в Росреестре по земельному участку |
| 22 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:1922 | Отменить зону Ж-4 | Предложение учтено. В проекте первоначально установлена зона размещения объектов дошкольного образования (детский сад) |
| 23 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:1526 | Отменить зону Ж-4 | Предложение учтено. В проекте первоначально предусмотрена зона Р-3 – зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
| 24 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:1536 | Отменить зону Ж-4 | Предложение учтено. В проекте первоначально установлена зона ОД-2 – зона размещения объектов социального, гостиничного и коммунального назначения (бытовое обслуживание) в соответствии с правоустанавливающими документами |
| 25 | 16 | 796 от 22.11.2017 | Инициатив-ная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:140701:1497 | Отменить зону Ж-4 | Предложение отклонено. Оставить зону Ж-4. (Решение судебных органов). |
| 26 | 17 | 810 от 04.12.2017 | Жители ДНТ Мечта | 38:06:141904:207138:06:141904:213838:06:141904:216138:06:141904:4238:06:141904:2136 | Предусмотреть зону транспортной инфраструктуры (дороги) | Предложение принято. Изменить зону на ИТ -2 (транспорт) кроме земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2136 |
| 27 | 17 | 844 от 26.12.2017 | Жители ДНТ Мечта | 38:06:141904:2124 | Против изменения зоны на Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение принято. Установить зону Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки |
| 28 | 18 | 838 от 15.12.2017 | Блохина Татьяна Андреевна | 38:06:140701:1922 | Предусмотреть зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение отклонено. В проекте первоначально установлена зона размещения объектов дошкольного образования (детский сад). |
| 29 | 19 | 843 от 25.12.2017 | Шелехова Т.В. | 38:06:140701:2151 | Рассмотреть вопрос установления зоны Ж-1 в границах представленных координат | Принимается, при условии соблюдения требований общегражданского и земельного законодательства. |
| 30 | 20 | 304 от 15.08.2016 | Тарбеев Николай Иванович | 38:06:140701:1133 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение принято. Установлена зона Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки |
| 31 | 20 | 304 от 15.08.2016 | Тарбеев Николай Иванович | 38:06:140701:1134 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение принято. Установлена зона Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки |
| 32 | 21 | 065 от 25.01.2018 | Худоногова Екатерина Владимировна | 38:06:141904:2124 | Установить зону Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки | Предложение принято.  |
| 33 | 21 | 065 от 25.01.2018 | Худоногова Екатерина Владимировна | 38:06:141904:2136 | Установить зону Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки | Предложение принято.  |
| 34 | 22 | 1438 от 21.09.2016 | ООО Маком Садовский М.О. | ЖК Пионер…  | Установить зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка), предусмотреть зону для размещения трансформаторной подстанции и инженерных сетей | Предложение принято. Оставить зону Ж-4. Объект введен в эксплуатацию. |
| 35 | 23 | 058 от 16.01.2017 | ООО Вектор | 38:06:143519:7430 | Установить зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) | Предложение принято. |
| 36 | 24 | 003 от 09.01.2017 | Кочеткова О.В. | 38:06:143519:1033538:06:143519:1033638:06:143519:10377 | Установить зону Ж-1 –зону индивидуальной жилой застройки | Предложение принято. |
| 37 | 25 | бн | ООО Диал | 38:06:143519:7697 | Установить зону размещения объектов транспорта ИТ-2 | Учтено |
| 38 | 26 | 817 от 06.12.2017 | Инициативная группа п. Молодежный | 38:06:140701:1723 | Установить зону Ж-1 - зону индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено. Оставить зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) в соответствии с правоустанавливающими документами и разрешительной документацией |
| 39 | 27 | бн | Чаплий И.В. | 38:06:140701:524 | Предусмотреть зону ОД-1 - зону делового, общественного и коммерческого назначения. Для ПЗЗ 4.9.1. | Предложение принято. |
| 40 | 28 | 2247 от 15.12.2017 | Иркутская районная больница | 38:06:140701:1178 | Предусмотреть зону для размещения поликлиники на 100 посещений в смену | Предложение принято. Увеличить зону до 0,5 га. |
| 41 | 45 | 323 от 19.02.2018 | Министер-ство здравоохра-нения Иркутской области | 38:06:140701:1178 | Предусмотреть зону для размещения поликлиники на 100 посещений в смену | Предложение принято. Увеличить зону до 0,5 га. |
| 42 | 29 | 117 от 22.01.2018 | ООО Академия Строй | 38:06:141904:2793 | Предусмотреть зону Ж-4 в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (парки, скверы, бульвары) |
| 43 | 30 | 122 от 22.01.2018 | ООО Академия Строй | 38:06:141904:2797 | Предусмотреть зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка)в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (парки, скверы, бульвары) |
| 44 | 31 | 120 от 22.01.2018 | ООО Академия Строй | 38:06:141904:2794 | Предусмотреть зону Ж-4 в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (парки, скверы, бульвары) |
| 45 | 32 | 115 от 22.01.2018 | ООО Академия Строй | 38:06:141904:2796 | Предусмотреть зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка)в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (парки, скверы, бульвары) |
| 46 | 33 | 158 от 26.01.2018 | ООО Вектор |  | Исключить из статьи 9. 9 Ж-3 застройки среднеэтажными жилыми домами (3-6 этажей). Раздел Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Строка Спорт -КОД 5.1. Столбец 2 фразу «Максимальная площадь земельного участка – 2 га» и/ или заменить на фразу «максимальная площадь земельного участка -не подлежит установлению» | Размещение объектов спорта в жилой застройки направлено на обслуживание этой застройки и не может являться основным направлением развития территории, и, следовательно, должно быть ограничено, в целях сохранения основной функции такой зоны – жилищное строительство. |
| 47 | 34 | 104 от 19.01.2018 | ООО «Вектор» | Согласно схеме | В ПЗЗ Предусмотреть размещение дороги общего пользования | Предложение учтено. |
| 48 | 34 | 101 от 19.01.2018 | ООО «Вектор» | Согласно схеме | В ПЗЗ предусмотреть зону для размещения детского сада | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров) |
| 49 | 34 | 106 от 19.01.2018 | ООО «Вектор» | 38:06:143519:7430 | В ПЗЗ исключить из границ земельного участка размещение дорог общего пользования | Предложение принято. |
| 50 | 35 | 043 от 19.01.2018 | Фриш С.В. | Согласно схеме | В ПЗЗ Предусмотреть зону для размещения детского сада | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров) |
| 51 | 35 | 043 от 19.01.2018 | Фриш С.В. | Согласно схеме | В ПЗЗ Предусмотреть размещение дороги общего пользования | Предложение учтено |
| 55 | 35 | 046 от 19.01.2018 | Бехтерев А.С. |  | В ПЗЗ Предусмотреть зону для размещения детского сада  | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров) |
| 56 | 35 | 045 от 19.01.2018 | Бехтерев А.С. | Согласно схеме | В ПЗЗ Предусмотреть размещение дороги общего пользования | Предложение учтено |
| 57 | 35 | 044 от 19.01.2018 | Бехтерев А.С. | Согласно схеме | В ПЗЗ Предусмотреть размещение дороги общего пользования | Предложение учтено |
| 58 | 37 | 128 от 23.01.2018 | ООО Аккордо | 38:06:143519:7249 | Предусмотреть функционального зонирование – Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров)Сохранение зеленых зон является проектным решением разработчиков проекта  |
| 59 | 38 | 067 от 25.01.2018 | Иноземцева И.П. | 38:06:140701:1450-38:06:140701:1488 (согласно представленным свидетельствам о регистрации права собственности) | Предусмотреть зону Ж-3 (зону среднеэтажной жилой застройки) | Предложение принято. Установить зону Ж-3 (зону среднеэтажной жилой застройки) |
| 60 | 39 | 055 от 23.01.2018 | Меркушева И.Ю. | 38:06:141904:2029 | В ПЗЗ предусмотреть зону Ж-1 - зону индивидуальной жилой застройки | Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров).Развитие ИЖС на указанной территории не обеспечено объектами социальной инфраструктуры |
| 61 | 40 | 054 от 23.01.2018 | Меркушева И.Ю. | Согласно прилагаемой схемы | В ПЗЗ предусмотреть зону Ж-2 - зону малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа) | Предложение отклонено. Оставить зону Р-1 (зона лесов и лесопарков)Приоритет сохранения зеленых зон является проектным решением разработчиков проекта. |
| 62 | 41 | 052 от 23.01.2018 | Харченко С.П. | Согласно прилагаемой схемы | В ПЗЗ предусмотреть зону Ж-1 - зону индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено. Установить зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров) |
| 63 | 42 | Бн от 16.01.2018 | Байкальский бриз | 38:06:141904:1975(первоначальный кадастровый номер) | В ПЗЗ предусмотреть зону под дачное строительство | Предложение принято. Установить зону СХ-3 (зона ведения дачного хозяйства, садоводства) |
| 64 | 43 | 068 от 26.01.2018 | Инициативная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | 38:06:143519:8938 | Возражения по строительству детского сада | Предложение отклонено. Оставить зону размещения объектов дошкольного образования (детский сад) |
| 65 | 43 | 068 от 26.01.2018 | Инициативная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | Земельный участок, находящийся между корпусом ИрГАУ и домом № 6 п. Молодежный | Возражения по установлению зоны Р-2 (зоны парков, скверов, бульваров) | Замечание принято. Включить в зону ОД-4 – зона размещения научно-исследовательских учреждений. |
| 66 | 43 | 068 от 26.01.2018 | Инициативная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | Земельный участок между домами 2 и 2а п. Молодежный | Нерационально выводить зону в ОД-6 - для размещения объектов культуры и культовых зданий (дом Культуры) | Предложение отклонено. Оставить зону ОД-6 для размещения объектов культуры и культовых зданий (дом Культуры) |
| 67 | 43 | 068 от 26.01.2018 | Инициативная группа жителей п. МолодежныйВасильева С.В.Савченко И.А.Сопина Г.Л.Иконникова Л.М. | Земельные участки, в границах которых расположены жилые дома № 1, 2а, 3а, 5 п. Молодежный | Зоны установлены не в соответствии с кадастровым учетом | Предложение принято. Откорректировать в соответствии с кадастровым учетом. |
| 68 | 46 | 089 от 08.02.2018 | Белоусов Е.А. | 38:06:140709:0703 | Установить зону ОД-1 -- зону делового, общественного и коммерческого назначения | Предложение принято. |
| 69 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:140701:1723 | Установить зону Ж-1 -зону индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено. Оставить зону Ж-3 в соответствии с правоустанавливающими документами и разрешительной документацией. |
| 70 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:140701:399 | Установить зону Р-3 - зону размещения объектов физической культуры и массового спорта | Предложение принято |
| 71 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:000000:3495 | Установить зону Р-2 (зона парков, скверов, бульваров) | Предложение принято частично. Установить зону Р-2 на часть территории в соответствии с кадастровым учетом. Частично установить зону СХ-1 – земли сельскохозяйст-венного назначения |
| 72 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:143519:8938 | Установить зону в соответствии с ПКК | Предложение отклонено. Оставить зону размещения объектов дошкольного образования (детский сад) |
| 73 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | Земельные участки, в границах которых расположены жилые дома № 1, 2а, 3а, 5 п. Молодежный | Зоны установлены не в соответствии с кадастровым учетом | Предложение принято. Откорректировать в соответствии с кадастровым учетом. |
| 74 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:143519:7430 | Установить зону Ж-1 - зону индивидуальной жилой застройки | Предложение отклонено. Установить зону Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка) |
| 75 | 44 | 071 от 29.01.2018 | Депутат Думы Молодежного МО Лысанова О.П. | 38:06:143519:7586 | Установить зону Р-2 (парки, скверы, бульвары) | Предложение отклонено. Оставить зону СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).Обоснований целесообразности установления зоны рекреации не представлено. |
| 76 |  | б/н | Комиссия | 38:06:140701:1170 | Исключить зону ИТ-2 (вертолетная площадка) | Предложение принято. Установить зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Решение судебных органов. |
| 77 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:000000:697 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 78 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:3668 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 79 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:3639 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 80 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:3638 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 81 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:1563 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 82 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:1564 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение принято |
| 83 | 47 | 296 от 13.02.2018 | ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ | 38:06:143519:7917 | Установить зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) | Предложение отклонено. Оставить зону ИТ-2 |
| 84 |  |  | Комиссия | Территория ДНТ Звезда | Включить в зону Р-2 (зону парков, скверов, бульваров) | Предложение принято |
| 85 |  |  | Лозовский А.В. | 38:06:140701:1723 | Установить зону Ж-1 -зону индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка по ул. Березовая, 15. | Предложение отклонено. Оставить зону Ж-3 в соответствии с правоустанавливающими документами и разрешительной документацией.Даны разъяснения (протокол публичных слушаний) |
| 86 |  |  | Молчанова О.А. (ДНТ «Мечта») | 38:06:141904:2124 | Против установления зоны Ж-4 | Предложение принято. Установить зону Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки |
| 87 |  |  | Богатырева О.В. | 38:06:141904:2124 | Против установления зоны Ж-4 | Предложение принято. Установить зону Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки |
| 88 |  |  | Богатырева О.В. | 38:06:141904:207138:06:141904:213838:06:141904:216138:06:141904:4238:06:141904:2136 | Предусмотреть зону транспортной инфраструктуры (дороги) | Предложение принято. Изменить зону на ИТ -2 (транспорт) кроме земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2136 |
| 89 |  |  | Пикутская А.М. | Земельный участок перед домом № 4 есть роща 4,8 сотки застройщик решил поставить 2 девятиэтажных дома. | Против многоэтажной жилой застройки | Проектом правил землепользования и застройки предусмотрена зона ОД-2 – зона размещения объектов социально, гостиничного и коммунального назначения (дом быта) |
| 90 |  |  | Васильева С.В. | Против установленного местоположения для размещения поликлиники |  | Земельный участок, предусмотренный под строительство поликлиники выбран с учетом требований СаНПиНа, в том числе с учетом доступности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 91 |  |  | Сопина Г.Л. |  | Между домами № 2 и 2А установлена зона ОД-6 - для размещения объектов культуры и культовых зданий, почему? | Участок между домами 2 и 2а включен в зону ОД-6 - для размещения объектов культуры и культовых зданий. Запланировано строительство Дома Культуры с максимальным сохранением зеленых насаждений и проведения благоустройства |

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Проект, выполненный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотренный на публичных слушаниях в соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендуется к направлению на доработку в соответствии с настоящим заключением и последующему утверждению.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Молодежного муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний А.Г. Степанов

Секретарь публичных слушаний Н.П. Захарова