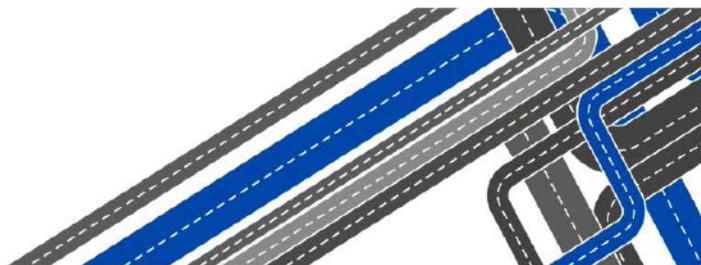




инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

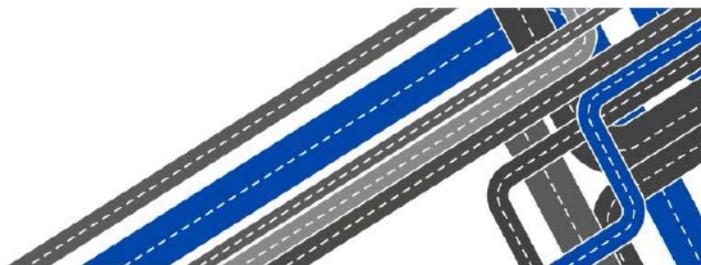
**ТОМ 2. Материалы по обоснованию
18-04/09-ППТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию
18-04/09-ППТ**

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Ланковская Т.Д.
Курочкин В.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОГЛАВЛЕНИЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
Введение	4
1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2. Обоснование необходимости строительства линейного объекта	11
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .	12
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
5. Размещение линейного объекта с учетом особых условий использования территории...	14
Приложения	17
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
1. Схема расположения элемента планировочной структуры	31
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	32
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	34
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	39
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	42

Согласовано				

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							18-04/09-ППТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Калиновская		11.18						П	1	14	
Проверил	Полубоярова		11.18						ООО «РегионПроект»			
ГИП	Ланковская		11.18									
Н. контр.	Зверев		11.18									

- Приказу Министра РФ от 24.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз (ред. от 09.07.2018) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Государственным регламентам, нормам, правилам, стандартам, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным органом государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Подготовленная и утвержденная, в установленном порядке, документация по планировке территории линейного объекта капитального строительства **«Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)»** является основанием для подготовки проекта межевания территории и внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Молодежное» Иркутского района Иркутской области и муниципального образования г. Иркутск.

Данной документацией по планировке вносятся следующие изменения и предложения:

1. Установление зоны транспортной инфраструктуры для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области);
2. Установление красных линий, соответствующих границе полосы отвода автомобильной дороги.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

ИНВ.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ПШТ

Лист

4

Зимой на данной территории образуются мощные малоподвижные антициклоны, и устанавливается безветренная, ясная и морозная погода, с характерными температурными инверсиями и высоким атмосферным давлением. Продолжительность зимы 189 дней. Общее количество твердых осадков, выпадающих за холодный период, составляет 25-40 % годовой суммы. Длительная без оттепельная зима, способствует, полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова, толщиной 36 см.

Средняя месячная температура самого холодного месяца (января) минус 18,5°C. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92%: минус 33°C.

Устойчивый снежный покров образуется 2 ноября, разрушается 29 марта. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 54 см. С туманом за год в среднем бывает 84 дня. С метелью – 10 дней. С поземкой – 2 дня. Объем снегопереноса за зиму составляет около 200 м³/м.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур. Весна начинается в конце марта и продолжается около 35 дней. Снежный покров сходит в апреле. Среднесуточная температура переходит к устойчиво положительной лишь к началу мая.

Лето короткое, но может быть очень жарким. Начинается в последних числах мая и длится 90-110 дней. Поверхность земли быстро нагревается, над ней формируется область низкого давления и устанавливается циклонический тип погоды. Средние температуры июля, самого теплого месяца, составляют 18,1°C. Первая половина лета, как правило, жаркая и сухая. В конце июля и в августе часто отмечаются затяжные дожди. В это время может выпасть до 85 % годовой суммы осадков.

Осень длится около месяца и характеризуется резкими суточными колебаниями температур и ранними заморозками. В короткий период с середины сентября до середины октября среднесуточная температура опускается ниже нулевой отметки. Увеличивается число ясных дней. В октябре уже может появляться снежный покров. Глубокой осенью начинает формироваться азиатский антициклон зона повышенного атмосферного давления, устанавливается ясная и морозная погода.

Через 0°C средняя суточная температура воздуха переходит весной 11 апреля, осенью 18 октября и держится выше этого предела 189 дней.

Через 5°C температура переходит 29 апреля и 28 сентября. С температурой выше 5°C за год бывает 151 день.

Режим осадков определяется условиями атмосферной циркуляции и орографическими особенностями. По климатическому районированию данная территория расположена в области достаточного увлажнения. В целом по району за год в среднем выпадает до 466 мм

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18-04/09-ПШТ	Лист
								7
Инв.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2019 года

№ 82- 20 -ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории
линейного объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в целях реализации государственной программы Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26 октября 2018 года № 771-пп, руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

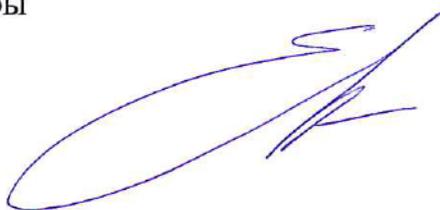
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)».

2. Разрешить областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (Клочихин И.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)».

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several sharp, intersecting strokes.

Е.В. Протасова



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора
– главный инженер
ОГКУ «Дирекция автодорог»
С.Е. Гриценко

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области»

<u>1. Основание для разработки проекта планировки и межевания</u>	План выполнения проектных работ
<u>2. Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта на размещение объекта</u>	<ul style="list-style-type: none">– Градостроительный кодекс Российской Федерации;– Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 59-оз;– Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.12 г.);– Схема территориального планирования Иркутского района Иркутской области;– СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
<u>3. Исходные данные для проектирования:</u>	Сбор информации, которая содержит: <ul style="list-style-type: none">– сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации);– перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации);– кадастровые сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;– проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав проекта планировки– сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры;– иную дополнительную информацию, необходимую для

	разработки проекта планировки
<u>4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования</u>	<p>4.1. В проекте рассматривается строительство автомобильной дороги регионального значения - автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная проходит по территории: Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области.</p> <p>4.2. Протяженность объекта строительства составляет 1,5 км (уточнить проектом). Начало трассы км 8+600 (уточнить проектом). Конец трассы ул.Светлая в п.Новая Разводная(уточнить проектом).</p> <p>4.3. Территория, ограниченная полосой топографической съёмки шириной 100 м по обе стороны автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная. Площадь в границах разработки проекта планировки территории линейного объекта составляет 6.7886 га (уточнить проектом).</p>
<u>5. При разработке проекта принять следующие основные технические параметры:</u>	<p>5.1 В соответствии с Задаaniem на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области, выданное и утвержденное ОГКУ «Дирекция автодорог».</p> <p>5.2 Техническая категория дороги - IV.</p>
<u>6.Инженерные изыскания</u>	<p>6.1 Необходимо выполнить топографическую съёмку М 1:1000 (1:5000, 1:10 000) с охватом территории не менее 100 м от отвода автодороги с нанесением подземных коммуникаций в системе координат МСК-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>6.2 Программу по инженерно-геодезическим изысканиям представить заказчику для согласования, до начала работ на объекте.</p> <p>6.3.Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p> <p>6.4.Результаты топографической съемки представить на бумажных и электронных носителях в форматах DWG или DXF.</p>
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
<u>7. Цель разработки проекта.</u>	<ul style="list-style-type: none"> - устойчивое развитие территории Иркутского района Иркутской области; - обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Иркутского района Иркутской области; - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения; - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; - выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого к реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.
<u>8. Состав и содержание проекта планировки</u>	<p>1. Проект планировки территории. Основная часть: Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации</p>

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) масштаб от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

	г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<u>9. Цель разработки проекта межевания.</u>	<p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
<u>10. Состав и содержание проекта межевания</u>	<p>«Проект межевания территорий» Основная часть:</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ	

<u>11. Этапы выполнения работы</u>	<p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p>1 этап: Сбор исходных данных не указанных п.3 данного задания и материалов по обоснованию проекта планировки;</p> <p>II этап: Подготовка основной части (утверждаемая) проекта планировки</p> <p>III этап: Подготовка проекта межевания.</p>
<u>12. Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.</u>	<p>Промежуточные материалы проекта предоставляются Заказчику в электронном виде (на цифровом носителе – 2 экз).</p> <p>После утверждения проекта с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 - х экземплярах; - электронная версия проекта передается Заказчику в 4-х экземплярах на цифровом носителе. - Форматы файлов на цифровом носителе: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть pdf. - 1-экз в формате ГИС карта Панорама в системе координат МСК-38
<u>13. Перечень согласующих организаций</u>	<p>Проект планировки и проект межевания в составе, предусмотренном п.п.12-15 Технического задания, согласовывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОГКУ «Дирекция автодорог»; - Служба архитектуры Иркутской области; - Министерство лесного комплекса Иркутской области; - Министерство имущественных отношений Иркутской области; - Администрация Молодежного муниципального образования ; - Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 1-3-го этапов; <p>При необходимости, по дополнительному запросу согласующих организаций, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть им направлены и подлежат возврату заказчику.</p>
<u>14. Утверждение проекта планировки и проекта межевания</u>	<p>Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
<u>15. Срок окончания разработки проекта</u>	<p>В соответствии с календарным планом выполнения работ.</p>

Заместитель начальника
отдела подготовки
проектной документации



Н.И.Рубанова



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027

(для корреспонденции)

Ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007
тел.: (3952) 29-41-86, факс: (3952) 29-43-19
E-mail: imus@govirk.ru

Генеральному директору ООО
«РегионПроект»

Курочкину В.Г.

ул. Дальневосточная, д. 154, оф. 2, 3
г. Иркутск, 664075

30 ЯНВ 2019 № 02-51-993/19
на № 941/18 от 12.12.2018

Уважаемый Василий Григорьевич!

Направленные Вами материалы проектов планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Обход п. Новая Разводная» в Иркутском районе Иркутской области рассмотрены министерством и приняты к сведению.

Одновременно отмечаем, что Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, не предусмотрено согласование указанной документации.

Заместитель министра

Е.А. Нефедова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 «б», www.admirk.ru

тел. 52-00-61 факс:21-71-16

от 28.12.18 № 945-70-635218

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РегионПроект»
В.Г. Курочкину

Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администраций города Иркутска, рассмотрев Ваше обращение № 943-51-8786/8 от 13.12.2018 г., сообщает следующее.

Представленная документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области» согласована на соответствие п.12.7 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска рекомендует устранить следующие выявленные несоответствия требованиям ст.42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

В материалах документации по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области» Том 1 «Основная часть», предоставлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта опор 2ВЛ 10 кВ (ТП-1152, ТП-1153) на ПК2+44,6, опор 2ВЛ 10 кВ (ТП-1152, ТП-1153) на ПК5+32,8 – ПК7+53,4. Согласно части 14 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта планировки линейного объекта графическая часть содержит чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно части 12 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии.

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр утвержден порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Согласно части 13 главы III постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов также отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

На чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства» вместо «Поворотные точки красных линий» рекомендуется использовать «Номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов» при условии совпадения нумерации характерных точек красных линий и зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблицам, представленным на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства» дать наименование «Перечень координат характерных точек красных линий». Согласно части 5 главы I постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 в проекте планировки территории линейного объекта не допускается отображать сведения, не предусмотренные настоящим Положением, за исключением случая, когда это установлено заданием на разработку документации по планировке территории.

На чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства» не подлежат отображению территориальные зоны, устанавливаемые правилами землепользования и застройки территорий, а также границы образуемых земельных, устанавливаемые проектом межевания территории.

На чертежах необходимо отобразить все условные обозначения.

Согласно подпункту «а» части 19 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на схеме расположения элементов планировочной структуры необходимо отобразить границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, необходимо дополнить соответствующую схему вышеуказанными требованиями.

Согласно части 20 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, контуры

существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, необходимо дополнить соответствующую схему вышеуказанными требованиями.

Согласно части 21 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, также категории улиц и дорог, необходимо дополнить соответствующую схему вышеуказанными требованиями.

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории необходимо дополнить условные обозначения по существующим и директивным (проектным) отметкам поверхности, направлениям продольного уклона, горизонталям, отображающие проектный рельеф.

Согласно части 24 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Согласно части 26 главы IV постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 материалы по обоснованию проекта планировки линейного объекта графическая часть содержат схему конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Также обязательным приложением к текстовым материалам по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Рекомендуется в главе 2 том I проекта межевания территории линейного объекта озаглавить представленные таблицы «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, формирующие зону планируемого размещения линейного объекта капитального строительства», «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимые на период строительства линейного объекта капитального строительства», «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, необходимые под размещение переустраиваемых опор инженерных коммуникаций».

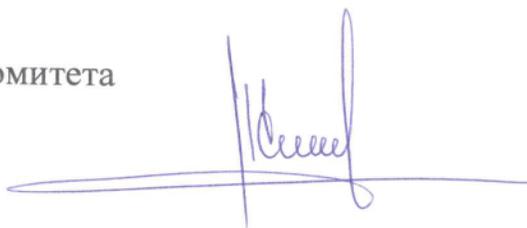
Образуемым земельным участкам под временный отвод необходимо указать вид разрешенного использования.

В части 3.3 главе 3 том I проекта межевания территории линейного объекта рекомендуется в таблице исправить условный номер контуров образуемого земельного участка 38:06:143519:8909:ЗУ13 с :ЗУ11 (1) и :ЗУ11 (2) на :ЗУ13 (1) и :ЗУ13 (2) соответственно.

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.

Проектом межевания территории не устанавливаются территориальные зоны, а также не отображаются на чертежах межевания территории. Чертежи межевания территории входящий в основную часть не отображает границы зон с особыми условиями использования территорий.

Заместитель мэра – председатель комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска



А.Х. Ким

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОДЕЖНОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

664038, Иркутский р-н, п. Молодежный, 7
т.ф. (3952) 565-662

Генеральному директору
ООО «РегионПроект»
664075, г. Иркутск,
ул. Дальневосточная, д.
154/1,

Генеральному директору
В.Г. Курочкину

18.12.2018 № 2100
На № от

Уважаемый Василий Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 12.12.2018г. № 943/18 о рассмотрении и согласовании документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области».

Сообщаем следующее, Администрация Молодежного муниципального образования рассмотрела и согласовывает документацию по планировке территории линейного объекта (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области).

Глава Молодежного
муниципального образования



А.Г. Степанов



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

05.03.2019 № 02-91-2229/19

на № _____ от _____

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-91-1705/19 от 05.02.2019 г.) о предоставлении информации об отсутствии (наличии) земель лесного фонда на проектируемой территории, министерство лесного комплекса Иркутской области сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного лесного реестра (материалами лесоустройства Иркутского лесничества) земельный участок, с предоставленными Вами координатами (txt файл: Общий_зу иные категории), расположен вне границ земель лесного фонда.

Заместитель министра

А.Ю. Ступин



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Иркутской области)

ул. Красноармейская 15, Иркутск, 664003

тел./факс: 78-59-48

тел. 78-52-46, 78-59-49

E-mail: mailbox@emercom.irtel.ru

www.38.mchs.gov.ru

Генеральному директору
ООО «РегионПроект»

В.Г. Курочкину

10.05.2018 № 2909-3-3-12
На № 425/18-сид от 08.05.2018 г.

Уважаемый Василий Григорьевич!

В соответствии с Вашим запросом, сообщаю следующее.

Для проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области» нет необходимости в разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», так как, согласно постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» данный объект не использует атомную энергию и не является опасным производственным объектом, определяемый таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасным, технически сложным, уникальным объектом, объектом обороны и безопасности.

Рекомендую в проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера (землетрясение, подтопления, ураганы, снеговые нагрузки), а также возможных аварий, связанных с размывом откосов земляного полотна, засоров ливневой канализации и аварий на автотранспорте.

Заместитель начальника Главного управления
МЧС России по Иркутской области
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
– начальник управления гражданской защиты

ПОЛКОВНИК

В.А. Шанц

Лысова Ю.А.
8 (3952) 785-235 (доб. 5310)

Зеленый кон. проект



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИВОТНОГО
МИРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Иркутск-27, 664027, а/я 5, ул. Тимирязева, д. 28
Тел. 208-576, 209-553, Факс (3952) 20-90-89
E-mail: faunaworld@yandex.ru

16.05.2018 № 02-84-1088/18
на № 422/18-сид от 08.05.2018 г

Генеральному директору
ООО «РегионПроект»

В.Г. Курочкину

ул. Дальневосточная, д. 154/1, оф. 2,3
г. Иркутск, 664075

Тел.: 8 (3952) 71-65-71

О направлении информации

Уважаемый Василий Григорьевич!

В соответствии с Вашим запросом служба по охране и использованию животного мира Иркутской области (далее – Служба) сообщает, что место выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области» расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район п. Новая Разводная не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса.

В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк.

Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан, беркут, кречет) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик, малый перепелятник, орел-карлик, большой подорлик).

Служба полагает, что реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Временно замещающий
должность руководителя

А.В. Туги

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ
ОКРУГУ (Центрсибнедра)

ООО «РегионПроект»

Отдел геологии и лицензирования
по Иркутской области
(Иркутскнедра)

ул.Российская, 17, г.Иркутск, 664025
телефон/факс (3952) 33-50-71
E-mail: irkutsk@centrsibnedra.ru

17.05.18 № 1272/РР.10-25
на №423/18-сид от 08.05.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ (НАЛИЧИИ) ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах» и п.3.5 Положения об Отделе геологии и лицензирования по Иркутской области Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденного начальником Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу 31.03.2014г., а также представленными материалами Иркутского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу», Отдел геологии и лицензирования Центрсибнедра по Иркутской области подтверждает, что под участком предстоящей застройки,

расположенным по адресу: автомобильная дорога Обход п.Новая Разводная от км 8+600 а/д Иркутск-Листвянка до ул.Светлая в п.Новая Разводная в Иркутском районе,

географическое положение:

- | | |
|--|---|
| 1. 52°15'12.54" с.ш. 104°23'05.61" в.д. | 22. 52°14'42.06" с.ш. 104°23'03.89" в.д. |
| 2. 52°15'10.16" с.ш. 104°23'07.49" в.д. | 23. 52°14'42.54" с.ш. 104°23'03.69" в.д. |
| 3. 52°15'06.47" с.ш. 104°23'08.78" в.д. | 24. 52°14'41.84" с.ш. 104°23'01.45" в.д. |
| 4. 52°14'57.43" с.ш. 104°23'00.58" в.д. | 25. 52°14'44.32" с.ш. 104°22'58.82" в.д. |
| 5. 52°14'56.14" с.ш. 104°22'58.29" в.д. | 26. 52°14'44.18" с.ш. 104°22'57.68" в.д. |
| 6. 52°14'54.92" с.ш. 104°22'54.42" в.д. | 27. 52°14'45.73" с.ш. 104°22'55.96" в.д. |
| 7. 52°14'53.63" с.ш. 104°22'51.72" в.д. | 28. 52°14'46.66" с.ш. 104°22'54.38" в.д. |
| 8. 52°14'53.08" с.ш. 104°22'51.67" в.д. | 29. 52°14'47.84" с.ш. 104°22'53.71" в.д. |
| 9. 52°14'53.12" с.ш. 104°22'52.35" в.д. | 30. 52°14'49.65" с.ш. 104°22'51.45" в.д. |
| 10. 52°14'52.07" с.ш. 104°22'55.11" в.д. | 31. 52°14'49.70" с.ш. 104°22'51.29" в.д. |
| 11. 52°14'49.42" с.ш. 104°22'58.46" в.д. | 32. 52°14'49.59" с.ш. 104°22'50.32" в.д. |
| 12. 52°14'48.46" с.ш. 104°22'59.01" в.д. | 33. 52°14'50.61" с.ш. 104°22'47.96" в.д. |
| 13. 52°14'47.82" с.ш. 104°23'00.02" в.д. | 34. 52°14'52.17" с.ш. 104°22'46.31" в.д. |
| 14. 52°14'47.71" с.ш. 104°23'00.20" в.д. | 35. 52°14'54.48" с.ш. 104°22'46.46" в.д. |
| 15. 52°14'47.70" с.ш. 104°23'00.58" в.д. | 36. 52°14'55.73" с.ш. 104°22'47.49" в.д. |
| 16. 52°14'46.89" с.ш. 104°23'02.40" в.д. | 37. 52°14'57.67" с.ш. 104°22'51.55" в.д. |
| 17. 52°14'45.97" с.ш. 104°23'03.41" в.д. | 38. 52°14'58.85" с.ш. 104°22'55.27" в.д. |
| 18. 52°14'47.28" с.ш. 104°23'07.45" в.д. | 39. 52°14'59.46" с.ш. 104°22'56.37" в.д. |
| 19. 52°14'43.66" с.ш. 104°23'08.75" в.д. | 40. 52°15'07.00" с.ш. 104°23'03.18" в.д. |
| 20. 52°14'42.51" с.ш. 104°23'10.77" в.д. | 41. 52°15'09.11" с.ш. 104°23'02.44" в.д. |
| 21. 52°14'39.67" с.ш. 104°23'07.92" в.д. | 42. 52°15'12.41" с.ш. 104°22'59.83" в.д., |

цель освоения: строительство автомобильной дороги,
геологическая информация: месторождения полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных полезных ископаемых) отсутствуют,
гидрогеологическая информация: месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения 3 (три) года.

Зам.начальника Департамента –
начальник отдела геологии и
лицензирования по Иркутской области

Григорова
34-19-45



А.В. Салаев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс:(3952) 20-05-63
E-mail: eco_exam@govirk.ru

31.05.18 № 02-66-2352/18
на № 419/18-сид от 08.05.2018

Генеральному директору
ООО «РегионПроект»

В.Г. Курочкину
664017, г. Иркутск, а/я 37

E-mail: volkovaSID@mail.ru

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения для выполнения работ по разработке проектной документации: «Строительство автомобильной дороги обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области», сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (<http://ecology.irkobl.ru>), в районе планирования работ (в соответствии с предоставленными координатами) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Е.Б. Бичинов



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

**Комитет по управлению
муниципальным
имуществом и
жизнеобеспечению**

Карла Маркса ул., д. 40 к.1, Иркутск, 664007

Тел. (3952) 718-049

Факс (3952) 718-049

E-mail: kumi@irkraion.ru

<http://irkraion.ru>

от 25.05.2018 № 3323

на № 420/18-сид от 08.05.2018

Уважаемый Василий Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии /отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) местного значения в районе проектируемого участка по объекту: «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области», сообщаем следующее.

Согласно сведениям раздела III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию» ИСОГД, а именно в соответствии со схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденной решением думы Иркутского районного муниципального образования от 25.11.10 № 15-101/рф, на территории проектируемого объекта (в соответствии с представленными координатами) особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют.

Согласно сведениям раздела III «Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию» ИСОГД, а именно в соответствии с генеральным планом Молодежного МО, утвержденным решением Думы Молодежного МО от 13.12.2012 № 04-18/дсп – по информации с сайта ФГИС ТП документ № 132535508, на территории проектируемого объекта (в соответствии с представленными координатами) особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах г. Иркутска.

Председатель КУМИ
Абляева А.Н.
718022

В.В. Чекризов



ООО "Регион проект"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

31 МАЯ 2018

№

05-46-3369/18

на № 42/18-сид от 08.05.2018

На земельном участке, под размещение объекта: "Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области", расположенном по адресу: Иркутская область, Иркутский район, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области

Г.А. Ивлев





ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
Филиал ОАО «ИЭСК» "Южные электрические сети"

21.08.2018

№ **7811**

На № 8670

от 13.07.2018

Главному инженеру ООО "Регион Проект"
Котову М.В. (доверенность №67 от 05.07.2018.
ОГКУ «Дирекция автодорог»)
664075, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. № 154/1,
оф.2,3, тел.8-9148-994-925,71-65-71

Заместителю руководителя Енисейского управления
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

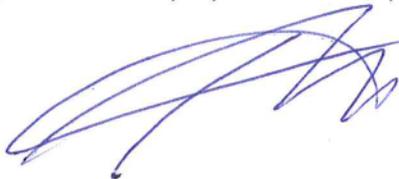
**Технические условия по переустройству ВЛ и
КЛ ПС Приморская в зоне строительства а/д**

В зоне планируемого производства работ по строительству автомобильной дороги в обход п.Н.Разводная, от ПС Приморская проходят трассы действующих 4КЛ-10кВ РП-17, 2КЛ-10кВ РП-41, 2КЛ-10кВ ТП-1336, 2КЛ-10кВ ТП-868, ТП-1764, а также, двух-цепной ВЛ-10кВ ТП-1152, ТП-1153, принадлежащие Филиалу ОАО «ИЭСК» Южные электрические сети.

Для исключения запрещенных действий и возможности производства СМР в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (ВЛ - 10м в обе стороны от проводов, КЛ - 1м на глубину прокладки), необходимо за счет средств «Заказчика» выполнить перенос опоры №6 и защиту КЛ, либо вынос за уч-к работ при насыпи грунта или снятии на глубину более 0,3м:

1. Согласовать с ЮЭС и заинтересованными организациями проектные решения и документацию в соответствии с требованиями ПУЭ-2003г. (7изд.) и СНиП-2.07.01.-89*;
2. Переустройство ВЛ согласно ПП РФ №160 от 24.02.2009г., на этапах проектирования рассмотреть под техническим надзором службы ЛЭП (ул.Депутатская,83,т/ф 792-353);
3. Заложить защитные и резервные футляры при пересечении кабельными линиями проездов и коммуникаций, глубину в земле выполнить 0,7-1м от планировочной отметки;
4. При выносе места врезки определить проектом, муфты установить термоусаживаемые;
5. Определение существующих КЛ производить вручную с выполнением шурфов (без применения механизмов) под контролем службы КЛ (ул.Депутатская,83, т/ф 792-350);
6. Для безопасного использования строительной техники в охранной зоне сетей руководствоваться нормами технических регламентов, ППР согласовать в службах ЮЭС;
7. Для приемки, организовать работу комиссии с оформлением актов и передачей двух экз-ров технической документации (в ПТО и службы) с протоколами испытаний и оригиналом исполнительной съемки трассы выноса, внесенной в ИСОГД г.Иркутска;
8. Также подготовить материалы для изменения кадастровой информации в ЕГРН с корректурой охранной зоны и недействующего участка линий, переоформления технических паспортов и балансовой стоимости объектов ЮЭС (для консультации - специалисты ООО УСЦ «ЕвроСибЭнерго», ул.Безбокова,38, тел.795-511, доб.55283, 55281).

Главный инженер


А.П. Гордеев

исп. Возная И.А.
т/ф 793-237

"УТВЕРЖДЕНО"

Первый заместитель директора
- главный инженер

"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор
ООО «Регион Проект»



/ С.Е. Гриценко

2018 г.



В. В. Курочкин

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	ОГКУ «Дирекция автодорог»
2. Основание для изысканий	Государственный контракт №07/156-18 от 07.05.2018г.
3. Наименование объекта:	«Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области»
4. Местоположение объекта	Россия, п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области
5. Стадийность проектирования	Проектная документация
6. Состав работ:	<p>1. Сбор анализ имеющихся топографических материалов, масштаба 1:100000-1:25000. Работы выполнить в МСК-38 и Балтийской системе высот 1977г</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование участка работ, в процессе уточнить: местоположение начала и конца участка согласно кадастровой выписке</p> <p>3. Для выполнения топографической съемки назначить и установить знаки съемочного обоснования. Места установки знаков должны быть легкодоступны, хорошо опознаваться на местности и обеспечивать долговременную сохранность знаков. Знаки следует устанавливать в наиболее удобных местах для определения максимального количества съемочных пикетов ситуации и рельефа. Точки съемочного обоснования закрепить выносками к местным предметам (опоры воздушных коммуникаций, углы и фундаменты капитальных строений и т.д.) или временным знакам закрепления (пень срубленного дерева, вкопанный столб, затес, прикрепленные металлические таблички). Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.</p> <p>4. Для обеспечения съемочных сетей топографической съемки масштаба 1:1000 выполнить опорную геодезическую сеть с использованием спутниковых измерений. Исходными пунктами для создания опорной геодезической сети использовать пункты государственной геодезической сети триангуляции и грунтовых реперов. Вся геодезическая изученность располагается вдоль участка работ. Измерения выполнить двухчастотными спутниковыми приемниками</p>

статическим методом. Первоначально измерения выполнить между определяемыми пунктами, с целью получения жесткой связи между ними, затем всю опорную сеть привязать на исходные пункты.

При производстве спутниковых измерений применить статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени.

Работу на станции выполнить с установки антенны. Штатив, на котором устанавливается приемник, надежно закрепить для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование приемника выполнить оптическим центриром с точностью 1 мм.

Измерения начать согласно утвержденному расписанию. Интервал записи установить одинаковым для всех совместно работающих приемников.

В процессе наблюдений проверять работу приемников каждые 15 минут. Проверять: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличить время наблюдений. Измерения на определяемом пункте выполнять не менее одного часа.

При передаче данных измерений по определению координат и отметок пунктов базовых станций из приемника в персональный компьютер использовать программный продукт Trimble Data Transfer. Для дальнейшей постобработки и уравнивания использовался программный продукт Trimble Business Center 2.30 производства фирмы Trimble Navigation Limited.

5. По съёмочным точкам (заложённым знакам) проложить теодолитный ход согласно "Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500", СП 11-104-97.

Допустимые невязки измерений: линейная - $1/2000$, угловая - $1V$ n, где n – количество углов в ходе.

Далее, по пунктам съёмочной геодезической сети выполнить техническое нивелирование согласно СП 11-104-97. Допустимая невязка хода технического нивелирования не должна превышать $50V L$, где L – длина хода.

Выполнить топографическую съёмку пересекаемых коммуникаций. При съёмке воздушных коммуникаций определить отметки земли опор, их высоту и высоту подвески нижних проводов, расстояние между опорами. Дать их характеристику и местоположение.

Съёмку выполнить в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

По созданной ЦММ выполнить камеральное трассирование существующей оси автодороги с применением программного обеспечения "Credo_Mix".

В составе технического отчета должна представляться следующая документация:

- план масштаба 1:1000, сечением рельефа горизонталями через 0.5 м;
- продольный профиль: горизонтальный масштаб 1:5000, вертикальный масштаб 1:500.

В составе технического отчета также представляются:

- ведомости координат и высот установленных съёмочных точек;
- ведомости характеристики теодолитных и нивелирных ходов;
- описание методики, технологии выполнения работ.

<p>7. Основные технические параметры:</p>	<p>Вид работ – строительство. Стадийность проектирования – проектная документация. Расчетная скорость на проектируемом участке – 80 км/час. Техническая категория дороги – <u>IV</u>, в соответствии с Технической классификацией автомобильных дорог общего пользования. Строительная длина проектируемого участка – <u>1,50 км (уточнить проектом)</u>. Число полос движения – <u>2 полосы</u>. Ширина земляного полотна на проектируемом участке – <u>10м</u>. Ширина проезжей части на проектируемом участке – <u>6 м</u>. Ширина обочин на проектируемом участке – <u>2,0 м</u>. Тип дорожной одежды на проектируемом участке – _____ <u>облегченный</u>. Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна, принять в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007г «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения». Предусмотреть устройство ИССО</p>
<p>8. Нормативные документы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог»; - ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»; - ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»; - СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; - СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации»; - ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» 1982 г. и дополнения к ней от 16.02.88 г.; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989); - ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»; - ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».
<p>9. Прочие требования:</p>	<p>9. Программу изысканий представить заказчику для согласования.</p>
<p>10. Требования к сдаче проекта заказчику:</p>	<p>10. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику после окончания изыскательных работ в 3 экз. и 1 экз. на магнитном носителе.</p>



инженерные
изыскания
и проектирование

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

"СОГЛАСОВАНО"

Ответственный представитель
заказчика



2018 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

Генеральный директор
ООО «РегионПроект»



2018 г.

ПРОГРАММА

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:
«Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области»**

ШИФР – 18-04/09

Главный инженер проекта _____

М.А. Громышева

Иркутск 2018 г.

Инв.№ подл	Подл. и дата	Взам. Инв. №

№		Стр
1	Общие сведения	2
2	Оценка изученности территории	2
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ	2
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	3
5	Контроль качества и приемка работ	6
6	Используемые нормативные документы	7
7	Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ	7
8	Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления	7

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Громышева			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ООО «РегионПроект»		

1. Общие сведения

- 1.1. Программа составлена на основании технического задания.
- 1.2. Наименование объекта: на разработку проектной документации «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области»
- 1.3. Местоположение: Иркутский район Иркутской области
- 1.4. Цель: Получение топографической информации, необходимой и достаточной для проектирования.
- 1.5 Стадия: Проектная документация
- 1.6 Заказчик: ОГКУ Дирекция автомобильных дорог Иркутской области
- 1.7 Исполнитель: ООО «РегионПроект» г.Иркутск
- 1.8 Климат, рельеф и характеристика природных условий: согласно СП 34.13330.2012 район изысканий отнесен к I-й дорожно-климатической зоне, условия – суровые.
- 1.9 Сведения о ранее выполненных изысканиях: нет

2. Оценка изученности территории

В топографо-геодезическом отношении район работ хорошо изучен. На район работ имеются топографические карты в масштабах 1:100000. Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена пунктами триангуляции и полигонометрии государственной геодезической сети. Отправлен запрос на получении выписки.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Иркутский район расположен в юго-восточной части Иркутской области. Общая протяженность с севера на юг, с запада на восток до 130 км. Общая площадь территории 1132,4 тыс. га. Район располагается практически на окраине Иркутска, на берегу реки Каи. Иркутский район граничит с Ангарским, Боханским, Ольхонским, Слюдянским, Усольским, Шелеховским и Эхирит-Булагатским районами области. На западе территория прилегает к акватории оз. Байкал.

По климатическим условиям территория Иркутской области выделяется среди других регионов страны, лежащих в тех же широтах, но находящихся в Европейской России или на Дальнем Востоке. Здесь более длинная зима, более высокая амплитуда температур воздуха, значительное количество часов солнечного сияния. Удаленность Иркутской области от морей и расположение в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер.

На климат Иркутской области оказывают влияние оз. Байкал и ангарские водохранилища. В прилегающих к ним районах зима заметно мягче, а лето прохладнее. Громадная масса воды и площадь этих водоемов сглаживают резкие среднегодовые и среднесуточные перепады. Вблизи байкальского побережья среднегодовая температура имеет положительное значение (до +0,5 °С).

Зимой на территории Иркутской области устанавливается безветренная, ясная и морозная погода, с характерными температурными инверсиями и высоким атмосферным давлением. Средние температуры января, самого холодного месяца года, колеблются от -

Взаим. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

18 °С на юге до -35 °С на севере области. Продолжительность зимы на большей части территории Иркутской области около 180 дней, а в северных районах и в горах - до 200. Продолжительность ледостава -- 160-200 дней, а максимальная толщина льда может достигать 1000 мм. Мощность снежного покрова в различных районах Иркутской области колеблется от почти полного его отсутствия до 600 мм и более. Максимальный снежный покров (свыше 1000 мм) отмечается в горах.

Весна начинается в конце марта и продолжается около 35 дней. Снежный покров сходит в апреле. Среднесуточная температура на большей части территории Иркутской области переходит к устойчиво положительной лишь к началу мая. В это же время ото льда очищаются реки.

Лето короткое, но может быть очень жарким. Начинается в последних числах мая и длится 90-110 дней. Средние температуры июля, самого теплого месяца, колеблются в пределах от +15 до +20 °С. Максимальные температуры в большинстве районов Иркутской области могут превышать +30 °С.

Осень длится около месяца и характеризуется резкими суточными колебаниями температур и ранними заморозками. В короткий период с середины сентября до середины октября среднесуточная температура опускается ниже нулевой отметки. В октябре на большей части территории области появляется снежный покров. Основная часть рек замерзает к ноябрю.

Глубина промерзания грунтов 2.0-3.0м.в зависимости от типов грунтов.

Сейсмичность района согласно СП 14.13330.2014 составляет 6-7 баллов.

Почвы основном преобладают слабоподзолистые серые и бурые, иловато-болотные, слабоподзолистые почвы на склонах на элювии траппов и боровые пески.

Растительность в северной части смешанная, в южной — хвойная. Среди лесных ресурсов преобладает сосна. Общий запас древесины оценивается в 119,2 млн м³, однако 98 % составляют леса ограниченного пользования, в основном это Прибайкальский национальный парк, водоохранная зона оз. Байкал и санитарно-гигиенические городские леса. Эксплуатационный запас древесины составляет лишь 12,3 млн м³.

Водными ресурсами является р. Ангара, которая принимает в себя слева по течению р. Иркут с её притоками Олхой и Каей, справа — Ушаковку и Куду. Объём водозабора составляет 209,2 млн м³. Подавляющая часть водоснабжения приходится на г. Иркутск. Объём образующихся сточных вод составляет 173,4 млн м³. Наиболее благоприятными условиями разбавления сточных вод речными обладает находящаяся в свободном состоянии Ангара ниже Иркутской ГЭС и Иркутта.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Топографо-геодезические работы имеют целью получение полной, объективной и достоверной информации об объекте работ

- **Искусственные сооружения:** местоположение, тип, протяженность и габарит мостов; наличие, материал, тип, размеры и состояние труб.

- **Инженерные коммуникации:** характеристика сети, материал, местоположение, габарит, угол пересечения.

Топографо-геодезические изыскания проводятся в три этапа: подготовительный,

полевой и камеральный.

I этап- Подготовительные работы.

Сбор анализ имеющихся топографических материалов, масштаба 1:100000- 1:25000.
Работы выполнить в МСК-38 и Балтийской системе высот 1977г.

II этап- Полевое обследование.

1. Выполнить рекогносцировочное обследование участка работ, в процессе уточнить: местоположение начала и конца участка согласно кадастровой выписке

2. Для выполнения топографической съемки назначить и установить знаки съёмочного обоснования. Места установки знаков должны быть легкодоступны, хорошо опознаваться на местности и обеспечивать долговременную сохранность знаков.

Знаки следует устанавливать в наиболее удобных местах для определения максимального количества съёмочных пикетов ситуации и рельефа.

Точки съёмочного обоснования закрепить выносками к местным предметам (опоры воздушных коммуникаций, углы и фундаменты капитальных строений и т.д.) или временным знакам закрепления (пень срубленного дерева, вкопанный столб, затес, прикрепленные металлические таблички) окрашенные в оранжевый цвет.

Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.

3. Для обеспечения съёмочных сетей топографической съемки масштаба 1:1000 создать опорную геодезическую сеть с использованием спутниковых измерений.

Исходными пунктами для создания опорной геодезической сети использовать пункты государственной геодезической сети. Вся геодезическая изученность располагается вдоль участка работ.

Измерения выполнить двухчастотными спутниковыми GNSS-приемниками, GX 1220 №27987-04 статическим методом. Первоначально измерения выполнить между определяемыми пунктами, с целью получения жесткой связи между ними, затем всю опорную сеть привязать на исходные пункты.

При производстве спутниковых измерений применить статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени.

Работа на станции начать с установки антенны. Штатив, на котором устанавливается приемник, надежно закрепляется для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование приемника выполнить оптическим центриром с точностью 1 мм.

Все спутниковые измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта. Высоту измерить рулеткой до середины прокладки на антенне.

Включение приемника, процедура измерения и выключение приемника производить в соответствии с «Руководством пользователя».

Взаим. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Измерения начинать согласно утвержденному расписанию. Возможно включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускается, так как это уменьшает время совместной работы приемников в сеансе и ухудшает результат.

Перед началом измерений проверить рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти; ввести название пункта и высоту антенны. Интервал записи выбрать одинаковый для всех совместно работающих приемников 10 секунд. После включения контролировать отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

В процессе наблюдений проверять работу приемников каждые 15 минут. Проверять: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значения DOP. При ухудшении этих показателей увеличить время наблюдений. Измерения на определяемом пункте не менее одного часа.

При передаче данных измерений по определению координат и отметок пунктов базовых станций из приемника в персональный компьютер использовать программный продукт Trimble Data Transfer. Для дальнейшей постобработки и уравнивания использовать программный продукт Trimble Business Center 2.30 производства фирмы Trimble Navigation Limited.

4. По съёмочным точкам (заложённым знакам) проложить теодолитный ход согласно "Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500", СП 11-104-97.

По съёмочным точкам (заложённым знакам) проложить теодолитный ход согласно "Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000- 1:500", СП 11-104-97.

Допустимые невязки измерений: линейная - $1/2000$, угловая - $1V_n$, где n – количество углов в ходе.

5. Далее, по пунктам съёмочной геодезической сети выполнить техническое нивелирование согласно СП 11-104-97. Допустимая невязка хода технического нивелирования не должна превышать $50V_L$, где L – длина хода.

Выполнить съёмку и определить геометрические параметры и характеристики проектируемого участка:

- ширина проезжей части, ширина земляного полотна, обочин и тротуаров;
- продольный уклон, поперечные уклоны проезжей части (отметки оси проезжей части, кромка асфальта, бровка дороги, кюветы);
- радиусы кривых в плане и уклон виражей;
- высота насыпи, глубина выемки и уклон откосов;
- местоположение искусственных сооружений;
- обустройство и оборудование дороги: километровые знаки и сигнальные столбики, дорожные знаки, ограждение, примыкания и пересечения с автодорогами (при наличии застройки - съезды во дворы), автобусные остановки и объекты сервиса, подпорные стенки);

Ширину полосы топографической съёмки принять ориентировочно в стороны по 50 м от оси дороги. В случае наличия застройки съёмку выполнить до её границы.

Выполнить топографическую съёмку пересекаемых коммуникаций. При съёмке воздушных коммуникаций определить отметки земли опор, их высоту и высоту подвески нижних проводов, расстояние между опорами. Дать их характеристику и местоположение.

Съёмку выполнить в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл

В стороны от начала и конца участков выполнить тригонометрическое нивелирование на расстояние не менее 100 м по оси существующей дороги для увязки проектируемого профиля с существующими отметками оси дороги.

Камеральная обработка инженерно-геодезических работ по уравниванию теодолитных и нивелирных ходов съемочного обоснования с госсетью, предусматривается с использованием программного обеспечения "Credo-Dat".

Детально выполнить фотоработы существующих водоотводных сооружений, подпорных стенок, застройки. Представить фотоальбом.

Для решения поставленной задачи, топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием набора следующих геодезических инструментов, прошедших метрологические исследования: комплект спутниковых приемников GX 1220 №27987-04, электронный тахеометр Nikon DTM 322 № 51741-12 с отражателями на выдвижных вешках, нивелир CST/Berger SAL 32ND № 46542-11, а также персональный компьютер, с программным обеспечением "Credo".

III этап- Камеральные работы.

Исходя из требований и целей изысканий, производится их камеральная обработка и составляется технический отчет. Камеральная обработка необходимая в процессе полевых работ, выполняется в поле исполнителем работ. Окончательная – в камеральных условиях, камеральной топографической группой совместно с непосредственными исполнителями.

По созданной ЦММ выполнить камеральное трассирование существующей оси автодороги с применением программного обеспечения "Credo_Mix".

В составе технического отчета должна представляться следующая документация:

- план масштаба 1:1000, сечением рельефа горизонталями через 0.5 м;
- продольный профиль: горизонтальный масштаб 1:5000, вертикальный масштаб 1:500.

В составе технического отчета также представляются:

- ведомости координат и высот установленных съемочных точек.
- ведомости характеристики теодолитных и нивелирных ходов.
- описание методики, технологии выполнения работ.

Все текстовые и графические материалы технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях должны представляться как на бумаге, так и в цифровой форме.

5. Контроль качества и приемка работ

Текущий контроль и приёмка всех видов работ на объекте производится начальником партии в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объём и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ. При этом отмечаются местоположение границ и фактически выполненные объёмы топографической съёмки указанного масштаба, проводится

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

выборочный инструментальный контроль (измерение горизонтальных углов, длин линий в теодолитных ходах) в необходимом объёме линейно-угловых измерений по построенному съёмочному обоснованию и составляется заключение о качестве проведённых изысканий на объекте.

6. Используемые нормативные документы

- ГОСТ 32836-2014 «Изыскания автомобильных дорог»;
- ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;
- ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования»;
- СП47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации»;
- ГКИНП-02-033-79 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» 1982 г. и дополнения к ней от 16.02.88 г.;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК СССР. - Недра, 1989);
- ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог»;
- ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

7. Требования по охране труда и техники безопасности при проведении работ

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ. Начальник партии до начала изысканий проводит инструктаж со всеми работниками подразделения по технике безопасности.

Ответственным, за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается руководитель полевого подразделения.

8. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

Результаты полевых и камеральных работ в срок по календарному графику заносятся в приложения, список которых приводится в таблице 1:

Обозначение	Наименование
	1 Общие сведения
	1.1 Местоположение участка работ. Картограмма.
	1.2 Наличие лицензий и разрешений

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

	1.3 Сроки выполнения работ
	1.4 Состав исполнителей
	1.5 Состав и объёмы выполненных работ
	1.6 Используемые нормативные документы
	2 Краткая физико-географическая характеристика района работ
	3 Методика и технология выполнения работ
	3.1 Система координат и высот
	3.2 Используемые приборы и оборудование
	3.3 Съёмочное обоснование и способ съёмки
	3.4 Камеральная обработка результатов измерений
	4 Технический контроль и приёмка работ
	5.Выполнение требований техники безопасности и охраны труда
	6. Результаты работ и заключение
	Приложения:
Приложение 1	Техническое задание заказчика
Приложение 2	Программа производства работ
Приложение 3	Копия свидетельства о допуске к определённым видам работ
Приложение 4	Копии свидетельств о поверке
Приложение 5	Акт приёмки геодезической разбивочной основы
Приложение 6	Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ
Приложение 7	Акт проверки полноты и качества материалов
Приложение 8	Ведомость обследования пунктов ГГС.
Приложение 9	Каталог координат и высот пунктов ПВО
Приложение 10	Схема ПВО
Приложение 11	Общая схема GPS наблюдений
Приложение 12	Общая ведомость GPS наблюдений
Приложение 13	Ведомость реперов
Приложение 14	Схема закрепления
Приложение 15	Ведомость координат знаков закрепления.
Приложение 16	Ведомость теодолитных ходов
Приложение 17	Ведомость нивелирных ходов
Приложение 18	Ведомость углов поворота прямых и кривых
Приложение 19	Ведомость разбивки оси трассы от базисов
Приложение 20	Ведомость дефектов проезжей части
Приложение 21	Ведомость дефектов существующих ИССО
Приложение 22	Карточки ИССО
Приложение 23	Ведомость пересечений и примыканий автомобильных дорог
Приложение 24	Ведомость пересечений линий связи, линий электропередач
Приложение 25	Ведомость остановочных пунктов
Приложение 26	Ведомость дислокации существующего дорожного ограждения
Приложение 27	Ведомость дислокации дорожных знаков

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл



Форма выписки утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» июня 2018 г.
(дата)

№ БОИ 07-06-2036
(номер)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Балтийское объединение изыскателей»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@sroboi.ru,
тел.: (812) 251-31-01, 251-10-50 факс: (812) 251-31-01, 251-79-65

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-018-30122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 3811164132 полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроект» сокращенное наименование: ООО «РегионПроект» адрес места нахождения: 664075, Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 154/1, офис 2,3 регистрационный номер члена СРО: 698 дата регистрации в реестре членов: «17» января 2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 01-1701/И/18 от 17.01.2018 г. Решение вступило в силу 17.01.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	С 17 января 2018 года член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) нет; в) нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена	Член саморегулируемой организации вправе принимать

	саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право выполнять инженерные изыскания не приостановлено.

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Директор

должность уполномоченного
лица



(подпись)

А.А. Журавлёв

фамилия, инициалы

В настоящем документе прошито и пронумеровано 2 (два) листа.

Директор
Ассоциации СРО «БОИ»

А.А. Журавлёв
А.А. Журавлёв





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Иркутской области»

Чехова ул., д.8, Иркутск, 664011

Аттестат аккредитации № RA.RU.311934

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 68-05/054

О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано 28 декабря 20 17 г.

Действительно до 28 декабря 20 20 г.

Настоящее заключение удостоверяет, что Грунтовая лаборатория отдела инженерных изысканий
общества с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания»
(юридический и фактический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, 48)

имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.
Заключение оформлено по результатам проведенной метрологической экспертизы.
Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 2 листах.

Директор

Е.К. Курбатов



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Иркутской области» (ФБУ «Иркутский ЦСМ»)



Директор ФБУ «Иркутский ЦСМ»
Е.К. Курбатов

« 28 » декабря 2017 г.

Приложение к заключению
о состоянии измерений
№ 68-05/054 от 28 декабря 2017 г.
действительно до 28 декабря 2020 г.
на 2 листах, лист 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов и контролируемых в них показателей
в грунтовой лаборатории отдела инженерных изысканий
общества с ограниченной ответственностью «Иркутскстройизыскания»**

№ п/п	Объекты	Определяемые показатели	Методики (методы) измерений
1	2	3	4
1	Грунты	- отбор проб	ГОСТ 12071-2014
		- влажность	ГОСТ 5180-2015, п. 5
		- суммарная влажность мерзлого грунта	ГОСТ 5180-2015, п. 6
		- верхний предел пластичности	ГОСТ 5180-2015, п. 7
		- нижний предел пластичности	ГОСТ 5180-2015, п. 8
		- плотность грунта (в т.ч. мёрзлого) методом режущего кольца	ГОСТ 5180-2015, п. 9
		- плотность грунта методом взвешивания в воде	ГОСТ 5180-2015, п. 10
		- плотность мерзлого грунта методом взвешивания в нейтральной жидкости (только в зимнее время года при отрицательных температурах)	ГОСТ 5180-2015, п. 11
		- плотность сухого (скелета) грунта	ГОСТ 5180-2015, п. 12
		- плотность частиц грунта	ГОСТ 5180-2015, п. 13
		- гранулометрический состав ситовым методом	ГОСТ 12536-2014, п. 4.2
		- гранулометрический состав ареометрическим методом	ГОСТ 12536-2014, п. 4.3
		- угол внутреннего трения	ГОСТ 12248-2010, п. 5.1
		- удельное сцепление	
		- предел прочности на одноосное сжатие	ГОСТ 12248-2010, п. 5.2
		- коэффициент сжимаемости	ГОСТ 12248-2010, п. 5.4
		- модуль деформации	
		- коэффициент консолидации	
		- относительное суффозионное сжатие	ГОСТ 12248-2010, п. 5.5
		- начальное давление суффозионного сжатия	
	- свободное набухание	ГОСТ 12248-2010, п. 5.6	
	- набухание под нагрузкой		
	- давление набухания		
	- влажность грунта после набухания		
	- усадка по высоте, диаметру и объёму		
	- влажность на пределе усадки	ГОСТ 23161-2012	
	- относительная просадочность		
	- начальное просадочное давление		



Директор ФБУ «Иркутский ЦСМ»
Е.К. Курбатов
«28» декабря 2017 г.

Приложение к заключению
о состоянии измерений
№ 68-05/054 от 28 декабря 2017 г.
действительно до 28 декабря 2020 г.
на 2 листах, лист 2

1	2	3	4
		- начальная просадочная влажность	
		- содержание органического вещества	ГОСТ 23740-2016, п. 5.1, п. 5.2
		- зольность	ГОСТ 27784-88
		- степень разложения торфа	ГОСТ 10650-2013, п. 6, п. 8
		- коэффициент фильтрации песчаных грунтов	ГОСТ 25584-2016 п. 4.3.
		- максимальная плотность	ГОСТ 22733-2016
		- оптимальная влажность	ГОСТ 22733-2016
2	Горные породы	- прочность при одноосном растяжении	ГОСТ 21153.3-85, п. 3
		- предел прочности при одноосном сжатии	ГОСТ 24941-81
3	Грунты (критерии опасности коррозии)	- коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали	ГОСТ 9.602-2016
		- коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля	ГОСТ 9.602-2016
		- коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетонам	ГОСТ 9.602-2016
		- pH	ГОСТ 26423-85, п. 4.3.
		- плотный остаток водной вытяжки	ГОСТ 26423-85, п. 4.5.
		- удельная электрическая проводимость	ГОСТ 26423-85, п. 4.2.
		- массовая доля иона хлорида	ГОСТ 26425-85, п. 1
		- массовая доля иона сульфата	ГОСТ 26426-85, п. 1, п. 2
		- массовая доля иона железа	ГОСТ 27395-87
		- содержание нитрат-иона	ГОСТ 26488-85
- массовая доля органического вещества	ГОСТ 26213-91		
4	Воды подземные и поверхностные	- общая жесткость	ГОСТ 31954-2012, п. 4 ГОСТ 31865-2012
		- массовая концентрация ионов кальция	ГОСТ 23268.5-78, п. 2
		- массовая концентрация ионов магния	ГОСТ 23268.5-78, п. 3
		- массовая концентрация гидрокарбонат-ионов	ГОСТ 23268.3-78, п. 2а, п. 6
		- содержание нитратов	ГОСТ 33045-2014, п. 8, п. 9
		- массовая концентрация сульфат-ионов	ГОСТ 31940-2012, п. 4, п. 5, п. 6
		- ион натрия и калия (расчетный)	РД 52.24.514-2009
		- содержание хлор-иона	ГОСТ 4245-72, п. 2
		- содержание агрессивной углекислоты	ГОСТ 23268.3-78, п. 2а
		- определение запаха, цветности и мутности	ГОСТ 3351-74, п.2, п.4, п.5 ГОСТ 31868-2012, п. 4, п. 5
		- массовая концентрация иона железа	ГОСТ 4011-72
		- сухой остаток	ГОСТ 18164-72
		- массовая концентрация ионов-аммония	ГОСТ 23268.10-78
- массовая концентрация нитрит-ионов	ГОСТ 23268.8-78, п. 2, п. 3		

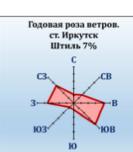
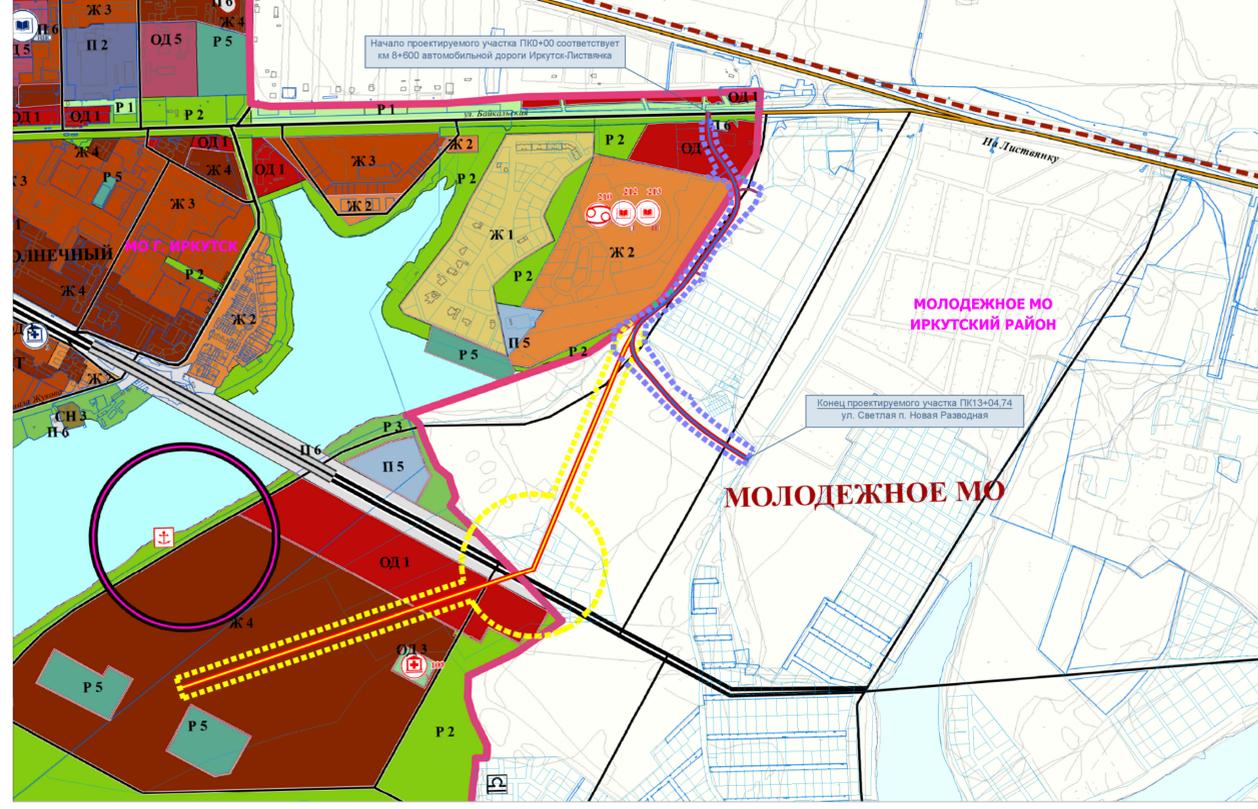


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА
(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
М 1 : 10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИРКУТСКА
Фрагмент карты функциональных зон городского округа



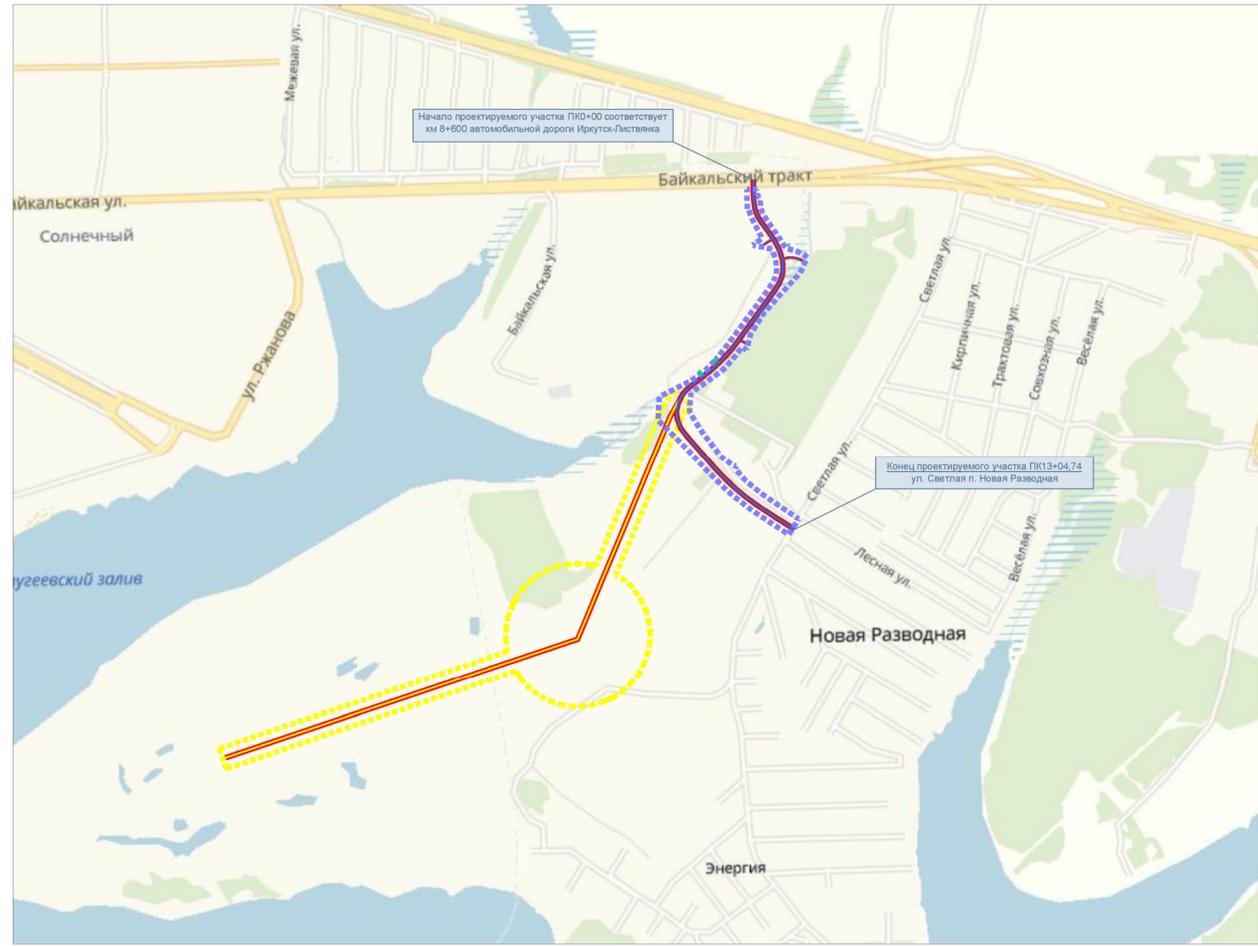
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы муниципального образования "Город Иркутск", границы населенного пункта г. Иркутск
 - Границы земельных участков
- Функциональное зонирование**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.)
 - Ж.2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.)
 - Ж.3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
 - Ж.4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и выше)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД.1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД.2 Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - ОД.3 Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
 - ОД.4 Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОД.5 Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - ОД.6 Зоны размещения объектов культуры, культурных зданий
- Производственные зоны**
- П.1 Зоны промышленных объектов I-III класса опасности
 - П.2 Зоны промышленных объектов IV-V класса опасности
 - П.3 Зоны коммунальных объектов I-III класса опасности
 - П.4 Зоны коммунальных объектов IV-V класса опасности
 - П.5 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - П.6 Зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - П.7 Зоны размещения объектов городского транспорта
 - П.8 Зоны размещения объектов внешнего транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р.1 Зоны природного ландшафта
 - Р.2 Зоны парков, скверов, бульваров
 - Р.3 Зоны, предназначенные для отдыха, туризма
 - Р.4 Зоны лесов
 - Р.5 Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
 - Р.6 Зоны водных объектов
- Зоны особо охраняемых территорий**
- СО.1 Зоны особо охраняемых природных территорий
 - СО.2 Зоны территорий лечебно-оздоровительных курортов
 - СО.3 Зоны территорий историко-культурного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ.1 Зоны ведения сельскохозяйственного производства
 - СХ.2 Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства
 - СХ.3 Зоны ведения огородничества
- Зоны специального назначения**
- СН.1 Зоны кладбищ
 - СН.2 Зоны закрытых кладбищ
 - СН.3 Зоны режимных объектов
 - СН.4 Зоны объектов специального назначения
 - СН.5 Иные зоны объектов специального назначения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОЛОДЕЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Основной чертёж. Схема зонирования территории (фрагмент)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница Иркутского городского образования
 - Граница Молодежного муниципального образования
 - Граница Молодежного 1
 - Граница Молодежного 2
 - Граница Новая Разводная
 - Граница Искры
- Территориальные зоны**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
 - Ж.2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)
 - Ж.3 Зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5 эт. и выше)
 - Ж.4 Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Ж.5 Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
- Общественно-деловые зоны**
- ОД.1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД.2 Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунального назначения
 - ОД.3 Зоны размещения объектов здравоохранения и санитарио-курортного лечения
 - ОД.4 Зоны размещения научно-исследовательских учреждений
 - ОД.5 Зоны размещения объектов культуры и культурных зданий
- Производственные и коммунальные зоны**
- П.1 Зоны размещения производственных объектов 4 и 5 класса опасности
 - П.2 Зоны размещения коммунальных и складских объектов
- Зоны инженерное и транспортной инфраструктуры**
- И.1 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - И.2 Зоны размещения объектов транспорта
 - И.3 Зоны размещения объектов внешнего транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ.1 Зоны сельскохозяйственных угодий
 - СХ.2 Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения, назначения в границах населенного пункта
 - СХ.3 Зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения, назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р.1 Зоны лесов и лесопарков
 - Р.2 Зоны парков, скверов, бульваров
 - Р.3 Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Р.4 Зоны размещения туристско-рекреационного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- СО.1 Зоны объектов производственной инфраструктуры
 - СО.2 Зоны ограничения застройки при дневной эксплуатации, соответствующая нормативному уровню шума 85 дБА
 - СО.3 Водоохранные зоны
 - СО.4 Прибрежная защитная полоса
- Транспортная инфраструктура**
- Улично-дорожная сеть

ФРАГМЕНТ КАРТЫ РОССИИ
выполненный с использованием информационного ресурса <https://yandex.ru/maps/>



Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- ООП федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Требуемый земельный участок для размещения автомобильной дороги расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.
- Под участком предстоящей застройки отсутствуют месторождения полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных полезных ископаемых) и месторождения подземных вод.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.
- Подготовленная и утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории линейного объекта капитального строительства регионального значения «Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области» является основанием для внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Молодежное» Иркутского района Иркутской области и муниципального образования г. Иркутск.

		18-04/09-ППТ	
		Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк
Выполнил	Калиновская	Полтора	Дата
Проверил	Полубоярова	11.18	11.18
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Студия	Лист
		П	1
		Схема расположения элемента планировочной структуры	
		М 1 : 10000	
		ООО "РегионПроект"	
Н.контр.	Зверев	11.18	
ГИП	Ланковская	11.18	

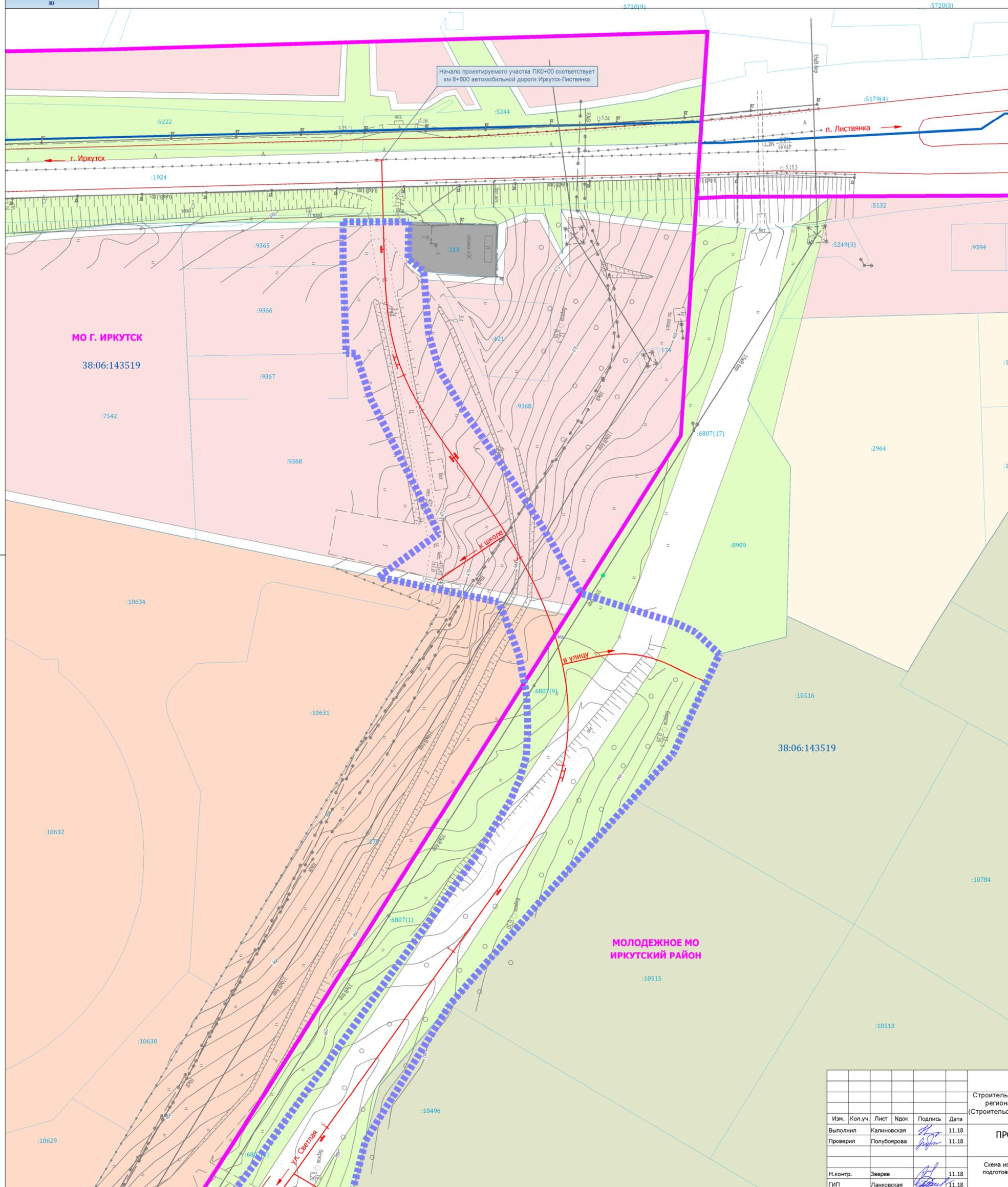


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol]
 - Границы планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Границы планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519** Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект Сущ.
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров

- Примечания:**
- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
 - План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
 - План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
 - ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 - Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
 - Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.
- Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного земледелия» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

						18-04/09-ППТ		
						Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Выполнил		Калиновская		<i>[Signature]</i>	11.18			
Проверил		Полубоярова		<i>[Signature]</i>	11.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Н.контр.		Зверев		<i>[Signature]</i>	11.18	ООО "РегионПроект"		
ГИП		Ланковская		<i>[Signature]</i>	11.18			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 М 1 : 1000

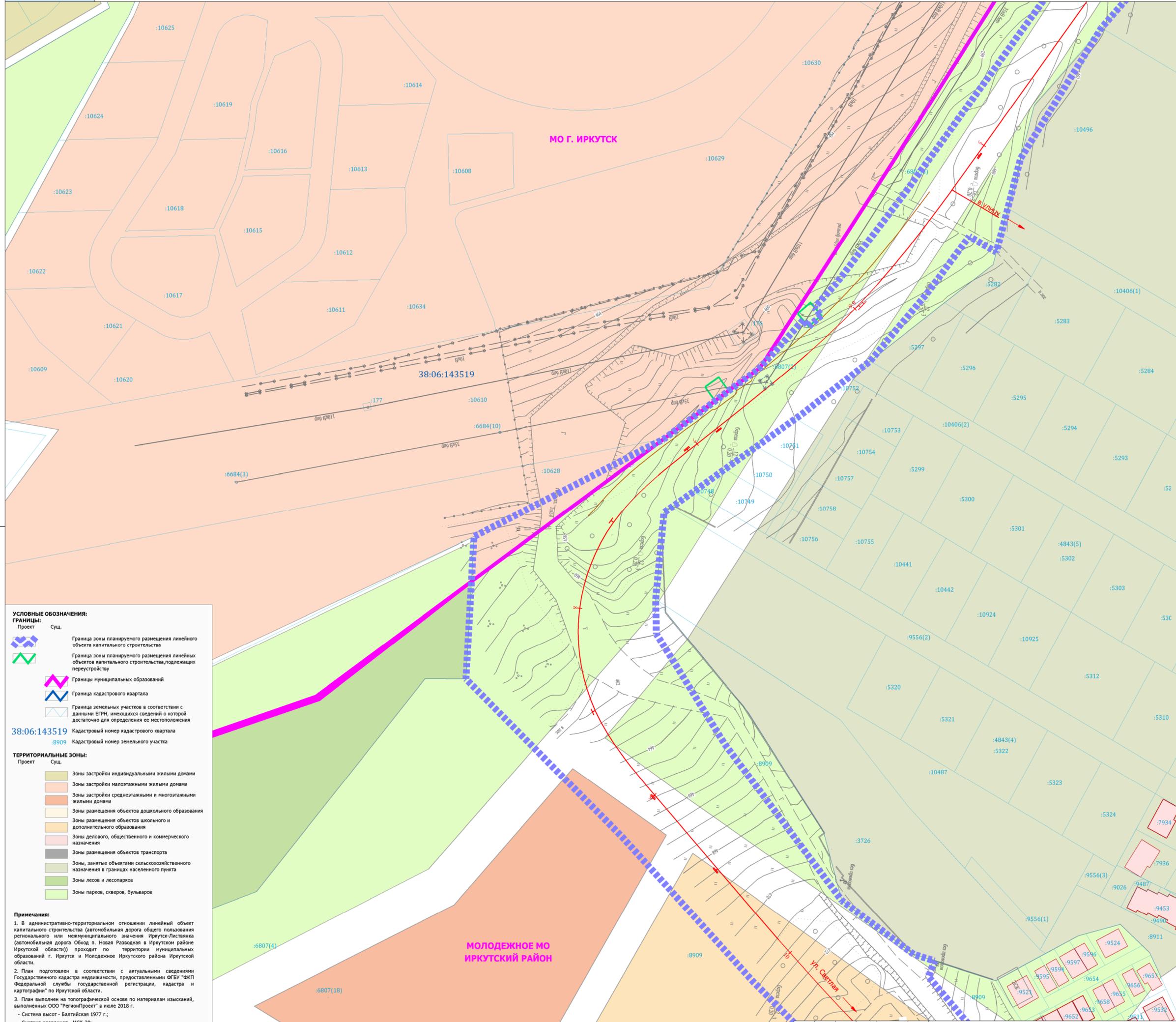


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 Проект: Сущ.
 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 Границы муниципальных образований
 Граница кадастрового квартала
 Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
 :8909 Кадастровый номер земельного участка

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
 Проект: Сущ.
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднетэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июле 2018 г.:
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонтальными через 0.50 м.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

					18-04/09-ППТ					
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	2	3
Н.контр.	Зверев				11.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 1000		ООО "РегионПроект"		
ГИП	Ланковская				11.18					

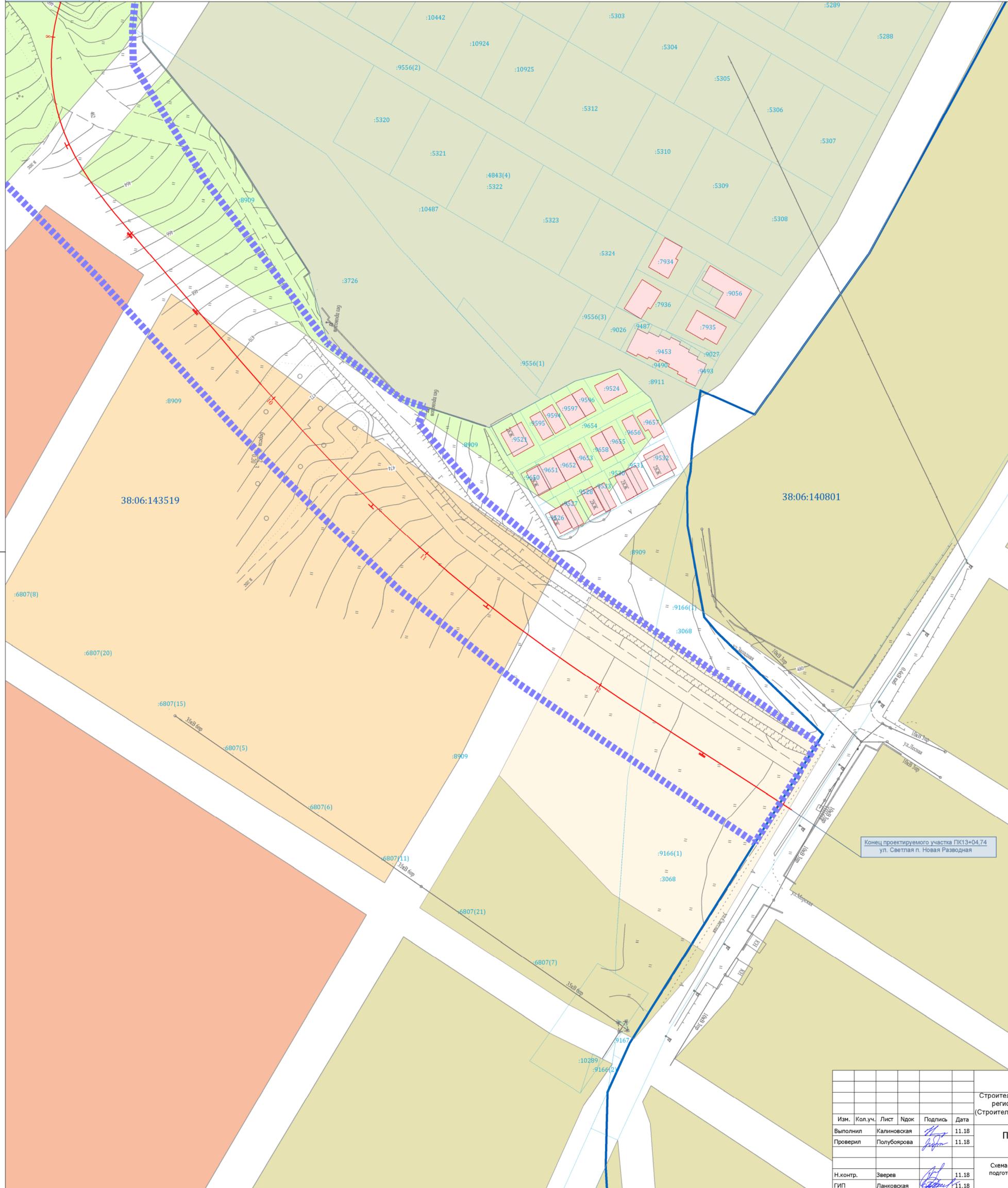


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: [Symbol] Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Сущ.: [Symbol] Граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 - [Symbol] Границы муниципальных образований
 - [Symbol] Граница кадастрового квартала
 - [Symbol] Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519** Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект: [Symbol] Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Сущ.: [Symbol] Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
 - [Symbol] Зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - [Symbol] Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - [Symbol] Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - [Symbol] Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - [Symbol] Зоны размещения объектов транспорта
 - [Symbol] Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - [Symbol] Зоны лесов и лесопарков
 - [Symbol] Зоны парков, скверов, бульваров

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профиля, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

Конец проектируемого участка ПК13+04,74
ул. Светлая п. Новая Разводная

					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Выполнил		Калиновская		<i>[Signature]</i>	11.18		
Проверил		Полубоярова		<i>[Signature]</i>	11.18		
Н.контр.		Зверев		<i>[Signature]</i>	11.18	Стadia Лист Листов П 3 3	
ГИП		Ланковская		<i>[Signature]</i>	11.18		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 : 1000		
					ООО "РегионПроект"		

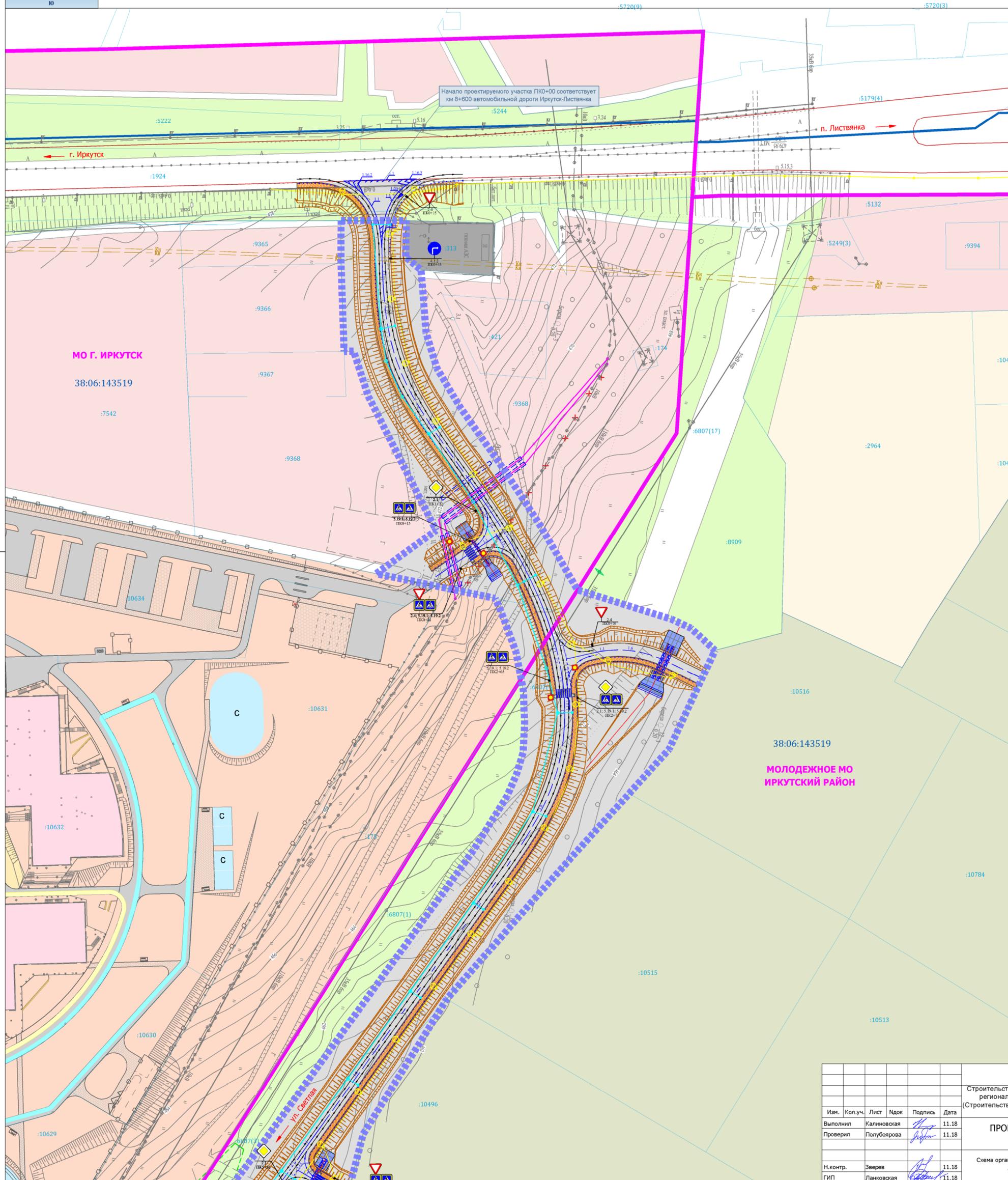


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519
:8909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров
- КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА, ДОРОГИ:**
- Проезжая часть
 - Откосы насыпи
 - Перильное ограждение
 - Тротуар
 - Основное направление движения ТС
 - Второстепенное направление ТС
 - Дорожный знак 2.1

- Примечания:**
- Обустройство дороги запроектировано в соответствии с:
 - ГОСТ Р 52290-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования."
 - ГОСТ Р 52289-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств."
 - ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей".
 - Барьерное ограждение запроектировано в соответствии с ГОСТ Р 52607-2006 ТУ 5216-001-057-65820-2007.
 - Длина начальных и конечных участков барьерных ограждений назначена в соответствии ГОСТ Р 52607-2006.
 - Конструкция дорожной одежды запроектирована, исходя из транспортно-эксплуатационных требований категории дороги с учетом интенсивности движения и состава транспортного потока и требований, предъявляемых к одежде в отношении прочности, долговечности, морозостойчивости и осушения.
 - Категория проектируемого участка трассы согласно СП 42.13330.2011 п. 11.5 - улица в жилой застройке.
 - План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - ИСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

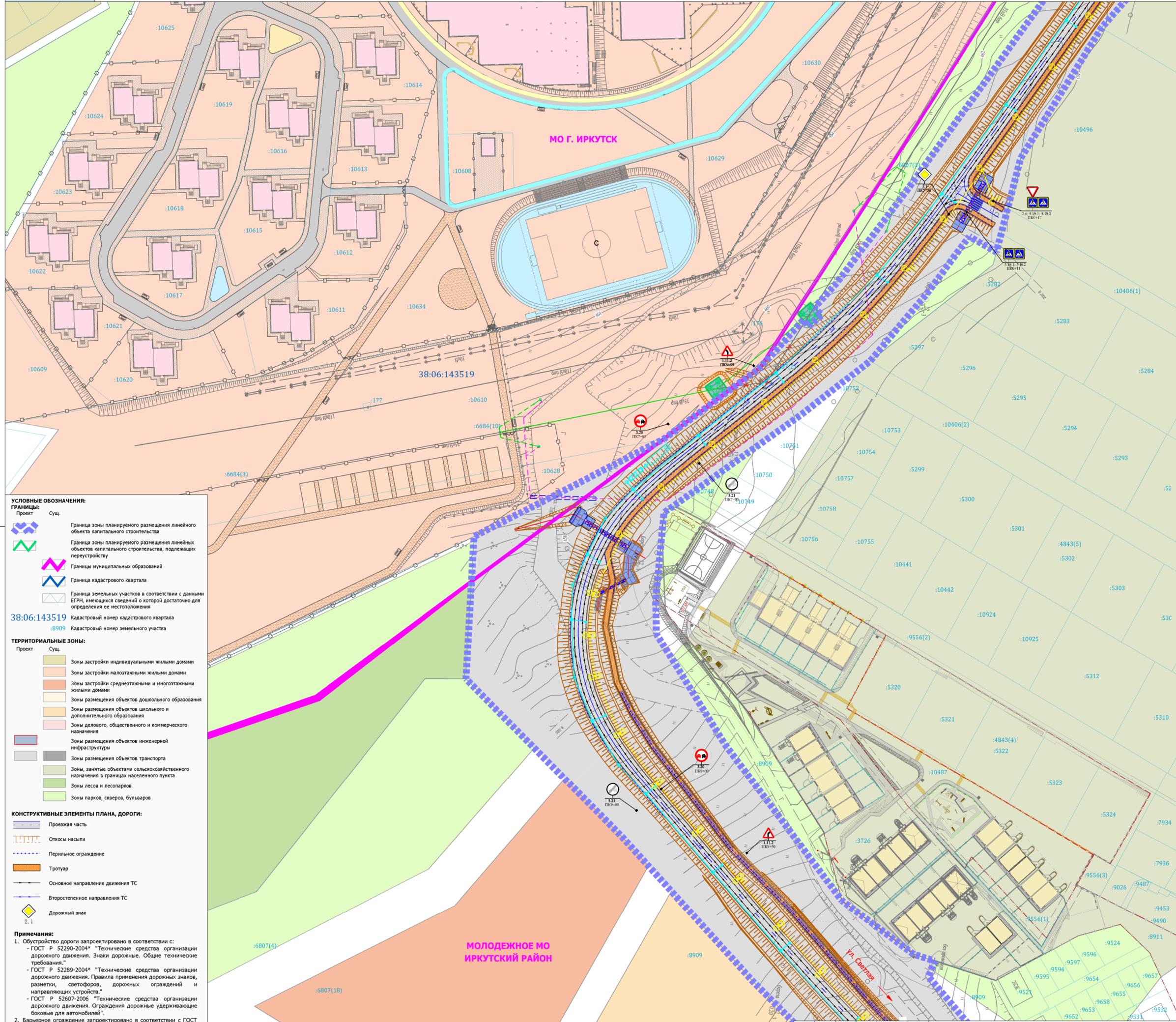
					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Стadia Лист Листов П 1 3	
Выполнил				Калиновская	11.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 1000	
Проверил				Полубоярова	11.18		
Н.контр.				Зверев	11.18	ООО "РегионПроект"	
ГИП				Ланковская	11.18		



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 Проект Сущ.
 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 Границы муниципальных образований
 Граница кадастрового квартала
 Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- Кадастровый номер кадастрового квартала: 38:06:143519
 Кадастровый номер земельного участка: 8909

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
 Проект Сущ.
 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 Зоны застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
 Зоны размещения объектов дошкольного образования
 Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 Зоны размещения объектов транспорта
 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 Зоны лесов и лесопарков
 Зоны парков, скверов, бульваров

- КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА, ДОРОГИ:**
 Проезжая часть
 Откосы насыпи
 Перильное ограждение
 Тротуар
 Основное направление движения ТС
 Второстепенное направления ТС
 Дорожный знак 2.1

- Примечания:**
- Обустройство дороги запроектировано в соответствии с:
 - ГОСТ Р 52290-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования."
 - ГОСТ Р 52289-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств."
 - ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей"
 - Барьерное ограждение запроектировано в соответствии с ГОСТ Р 52607-2006 ТУ 5216-001-057-65820-2007.
 - Длина начальных и конечных участков барьерных ограждений назначена в соответствии ГОСТ Р 52607-2006.
 - Конструкция дорожной одежды запроектирована, исходя из транспортно-эксплуатационных требований категории дороги с учетом интенсивности движения и состава транспортного потока и требований, предъявляемых к одежде в отношении прочности, долговечности, морозостойчивости и осушения.
 - Категория проектируемого участка трассы согласно СП 42.13330.2011 п. 11.5 - улица в жилой застройке.
 - План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.

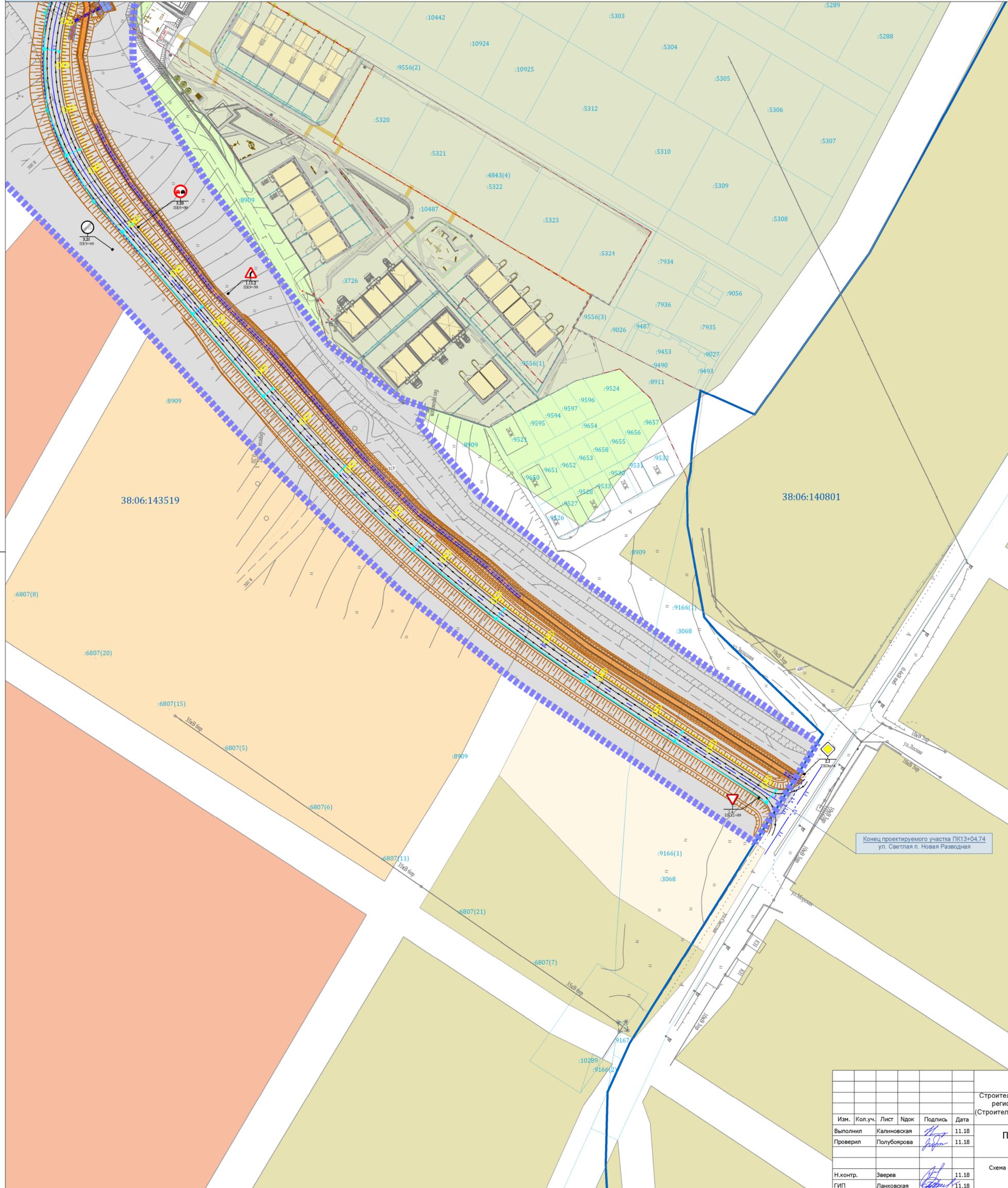
					18-04/09-ППТ			
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Выполнил		Калиновская			11.18			
Проверил		Полубоярова			11.18			
Н.контр.	Зверев				11.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 1000		
ГИП	Ланковская				11.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	3
						ООО "РегионПроект"		



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Выполнил	Калиновская			<i>[Подпись]</i>	11.18		
Проверил	Полубоярова			<i>[Подпись]</i>	11.18	Стадия	Лист
						П	3
						Листов	3
Н.контр.	Зверев			<i>[Подпись]</i>	11.18	ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская			<i>[Подпись]</i>	11.18		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1 : 1000

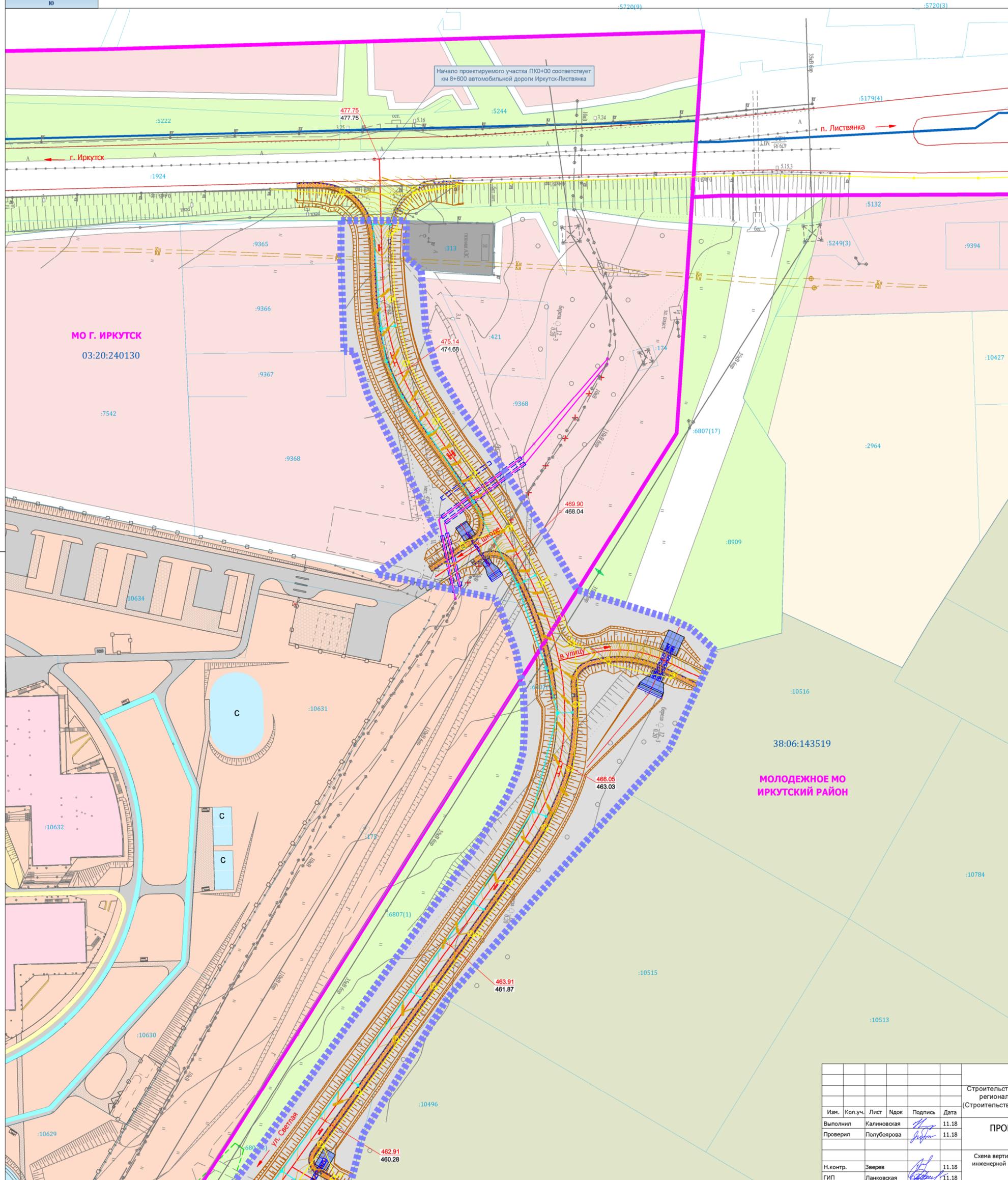


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



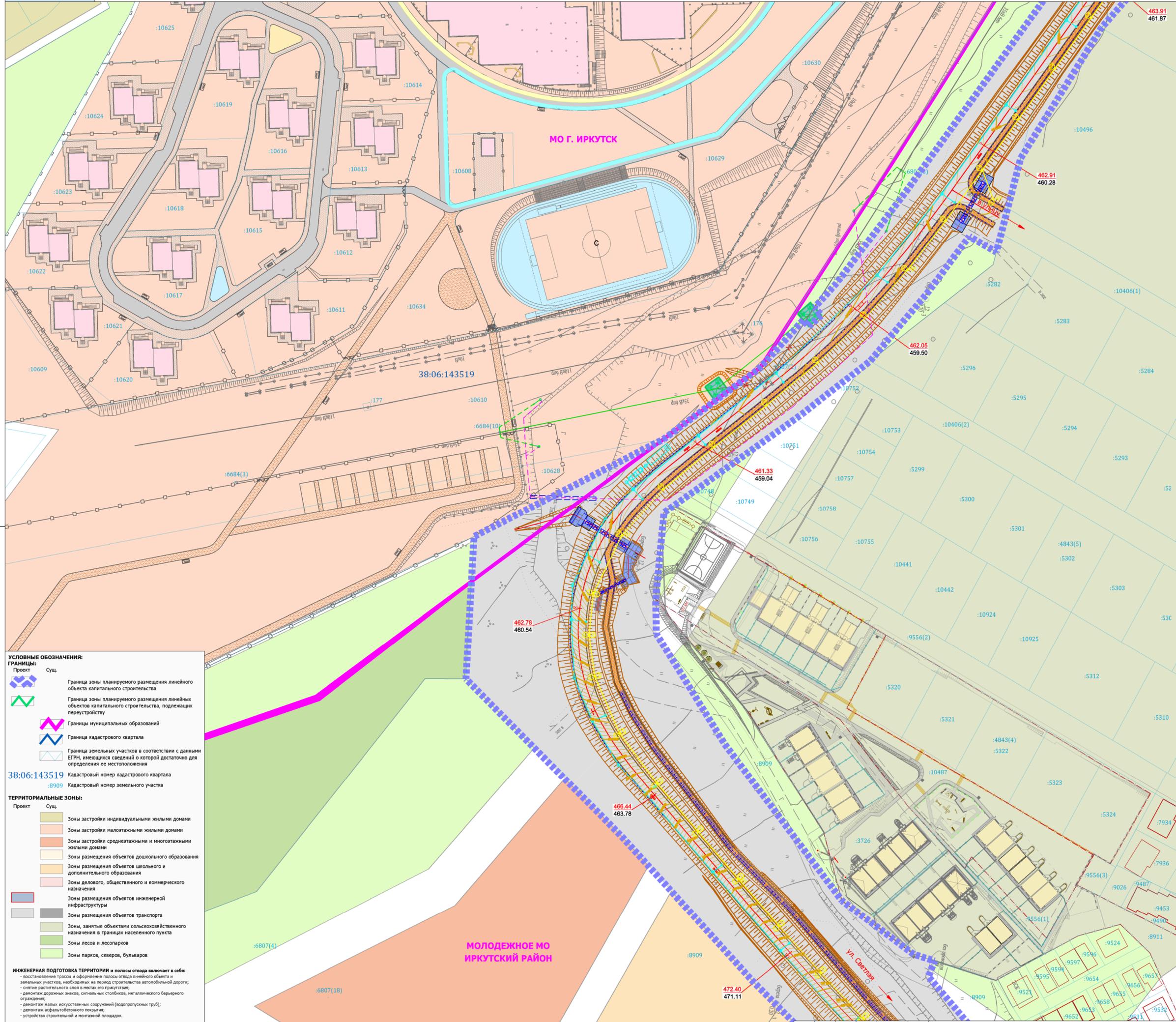
					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Выполнил	Калиновская			<i>[Signature]</i>	11.18		
Проверил	Полубоярова			<i>[Signature]</i>	11.18	Стадия	Лист
						П	1
						Листов	3
Н.контр.	Зверев			<i>[Signature]</i>	11.18	ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская			<i>[Signature]</i>	11.18		



СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Граница зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, подлежащих переустройству
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Границы муниципальных образований
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Граница кадастрового квартала
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны размещения объектов транспорта
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны лесов и лесопарков
 - Проект: [Symbol] Сущ. [Symbol] Зоны парков, скверов, бульваров
- ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ и полосы отвода включает в себя:**
- восстановление трассы и оформление полосы отвода линейного объекта и земельных участков, необходимых на период строительства автомобильной дороги;
 - снятие растительного слоя в местах его присутствия;
 - демонтаж дорожных знаков, сигнальных столбов, металлического барьерного ограждения;
 - демонтаж малых искусственных сооружений (водопропускных труб);
 - демонтаж асфальтобетонного покрытия;
 - устройство строительной и монтажной площадок.
- ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ** участков дороги предусматривает строительство земляного полотна в соответствии с проектными решениями продольного и поперечного профиля участков дороги, обеспечивающими водоотвод от земляного полотна.
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА** участка дороги предусматривает создание продольного и поперечного профиля земляного полотна, соответствующего категории дороги с учетом почвенно-грунтовых, геологических, гидрологических и климатических условий, дорожно-климатической зоны, типа местности по характеру и степени увлажненности.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июне 2018 г.
- 469.90 Существующая и проектная отметки поверхности по оси
468.04 трассы автомобильной дороги
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф

				18-04/09-ППТ					
				Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
Н.контр.	Зверев				11.18		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1 : 1000	ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская				11.18				

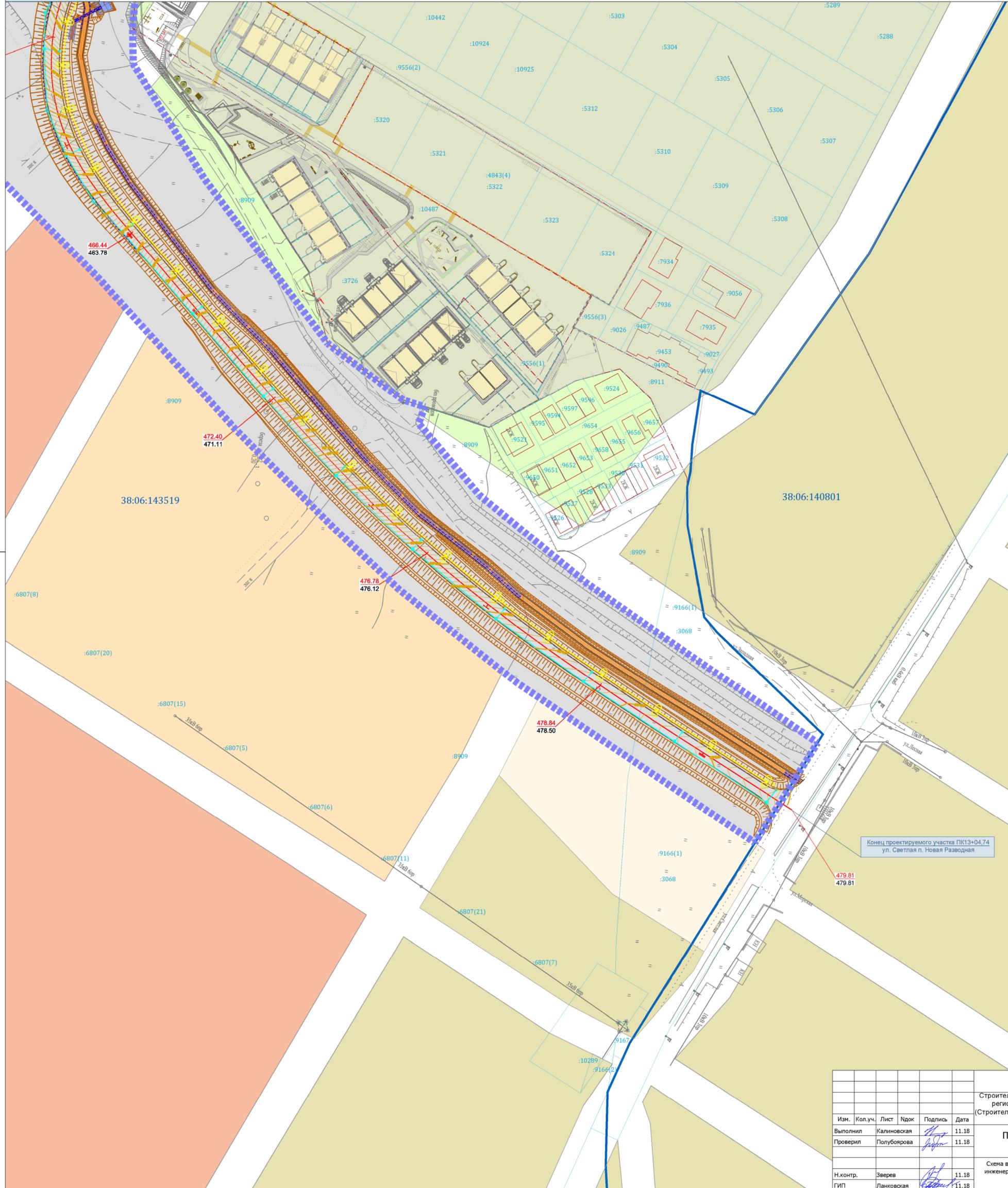


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Выполнил		Калиновская		<i>[Подпись]</i>	11.18		
Проверил		Полубоярова		<i>[Подпись]</i>	11.18	Стадия	Лист
						П	3
						Листов	3
Н.контр.		Зверев		<i>[Подпись]</i>	11.18	ООО "РегионПроект"	
ГИП		Ланковская		<i>[Подпись]</i>	11.18		

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1 : 1000

ЧЕРТЕЖ

Наименование конструкции и условия применения

Однослойное покрытие из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси марки П тип Б на БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0.05м, на двухслойном основании: верхний слой из горячей мелкозернистой пористой асфальтобетонной смеси марки П на БНД 100/130 по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0.06м, нижний слой из щебеночно-песчаной смеси С-5 по ГОСТ 25607-2009 толщиной по оси 0.15м. Рабочий слой - песчано-гравийная смесь. Земляное полотно - суглинок легкий пылеватый

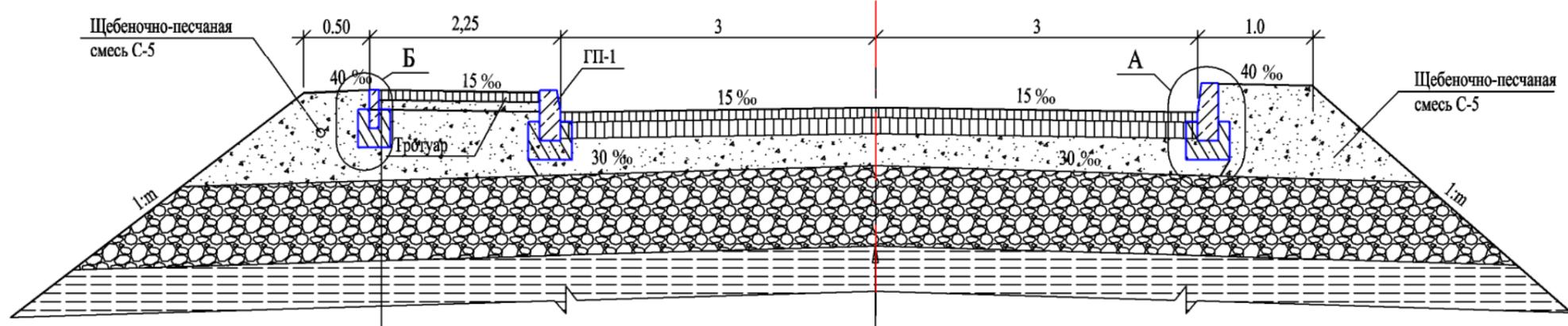


Таблица расхода материалов

на 1000 м2 покрытия				на 1000 м2 по средней линии	Заложение откосов	На 1 км с двух сторон
Покрытие		Основание		Щебеночно-песчаная смесь С-5		Присыпные обочины
асфальтобетон	битум	асфальтобетон	битум		м3	
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки П тип Б, на БНД 100/130 толщиной 5 см		Горячий мелкозернистый пористый асфальтобетон марки П, на БНД 100/130 толщиной 6 см		Щебеночно-песчаная смесь С-5, толщиной по оси 15см		
120.8	0.3	140.5	0.8	230	1:1.5	1692
					1:3	1961

Примечания:

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения, СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
3. Расчет дорожной одежды произведен согласно ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд".
4. Конструирование выполнено применительно с учетом типовых проектных решений серии N3.503-71/88 "Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования".
3. Материалы конструкции дорожной одежды приняты по ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов", ГОСТ 25607-2009. Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.
4. Бортовой камень ГП1 по ГОСТ 32018-2012 «Изделия строительно-дорожные из природного камня»; бортовой камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

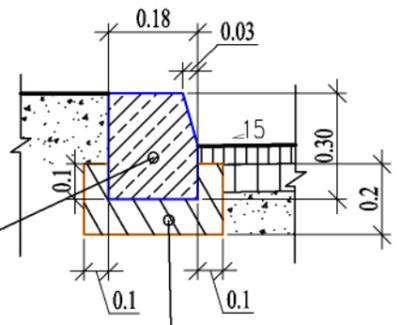
Согласовано

Взам. инв. №

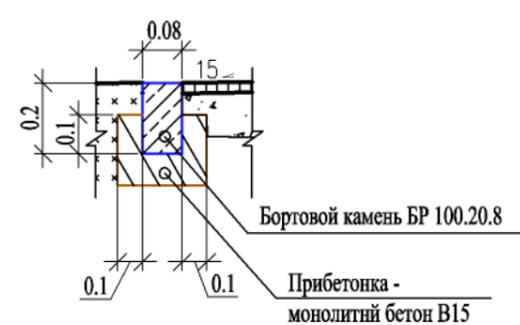
Подл. и дата

Инв. № подл.

Узел А



Узел Б



18-04/09-ТКР1-ДО-1

Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области

Изм	Кол.ч	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разработал				Кадачигова	07.18
Проверил				Григорьев	07.18
ГИП				Ланковская	07.18
Н.контр.				Зверев	07.18

Дорожная одежда

Стадия	Лист	Листов
П		1

Поперечный профиль конструкции дорожной одежды

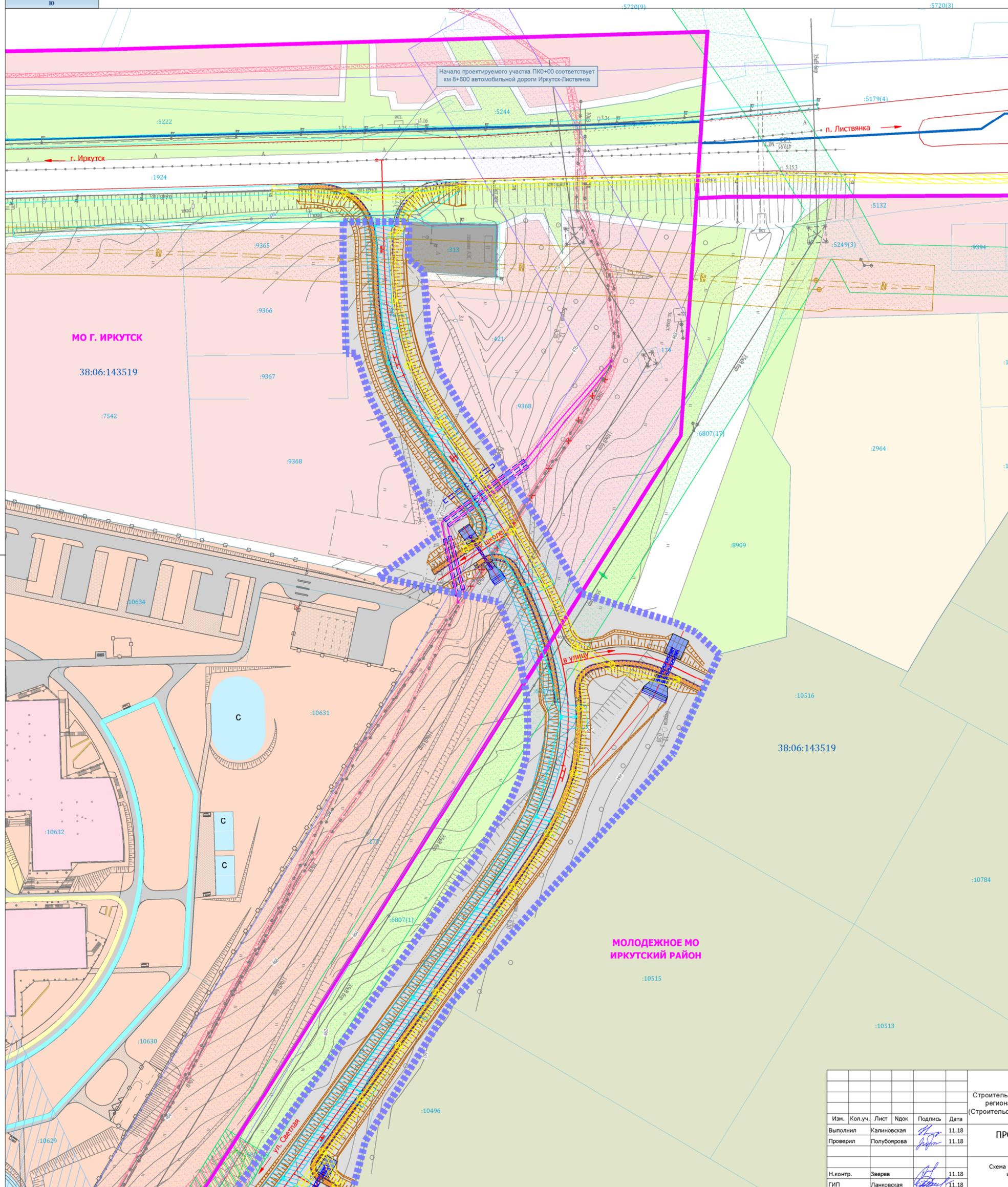
ООО «РегионПроект»



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: Сущ.
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
8:909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект Сущ.
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднетэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)
 - Охранная зона канализационного коллектора
 - Охранная зона линии наружного освещения, проектируемого в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проект Сущ.
- Ось автомобильной дороги
 - Ливневая канализация с колодцем
 - Линия наружного освещения с опорой
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Канализационный коллектор

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
- ООП федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

					18-04/09-ППТ			
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ		
Выполнил	Калиновская	11.18						
Проверил	Полубоярова	11.18				Стандия	Лист	Листов
						П	1	3
Н.контр.	Зверев	11.18				ООО "РегионПроект"		
ГИП	Ланковская	11.18						

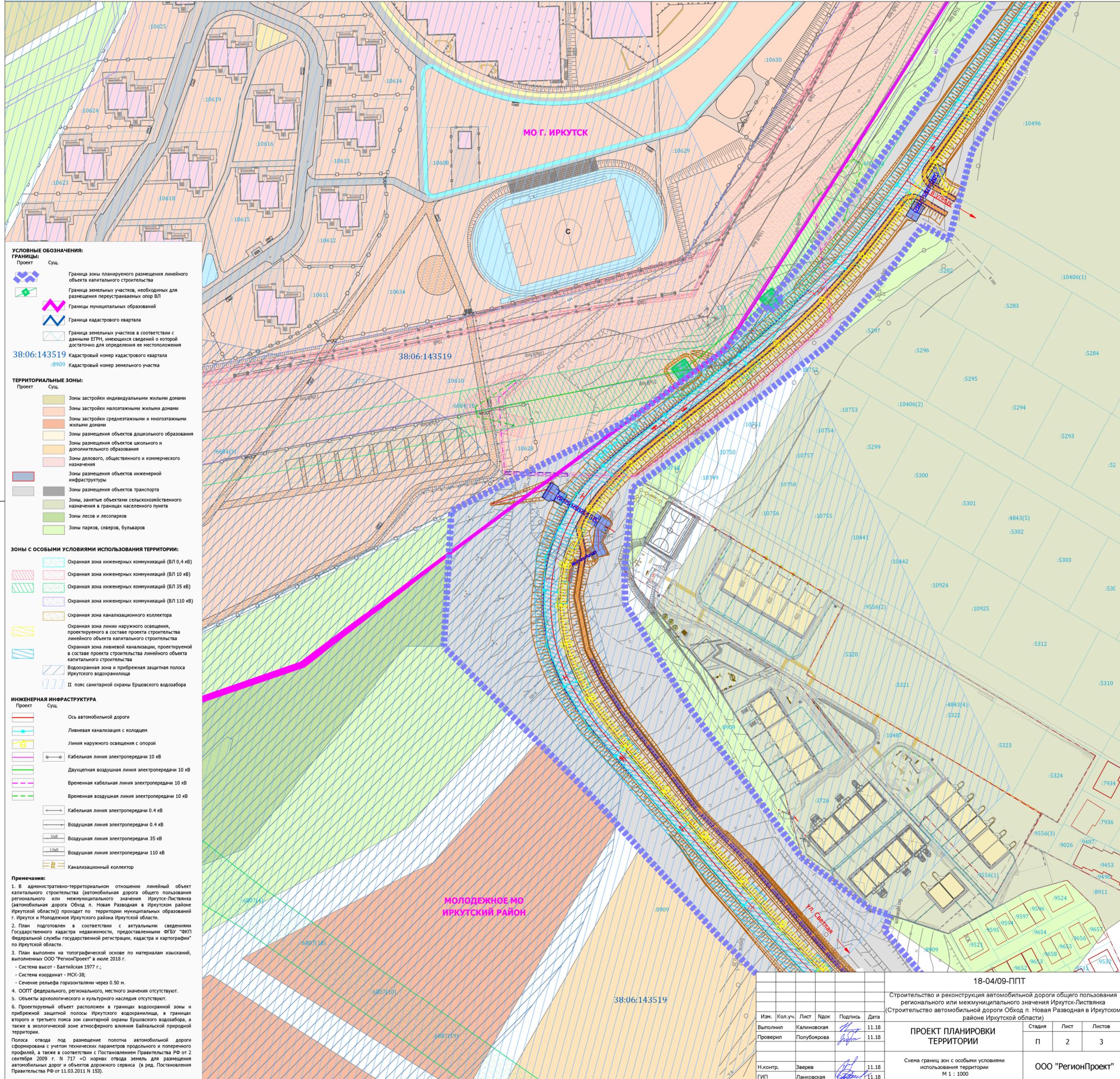
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1 : 1000



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- Кадастровый номер кадастрового квартала: 38:06:143519
Кадастровый номер земельного участка: 8909

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)
 - Охранная зона канализационного коллектора
 - Охранная зона линии наружного освещения, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Ось автомобильной дороги
 - Ливневая канализация с колодцами
 - Линия наружного освещения с опорой
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Канализационный коллектор

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, представленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.;
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

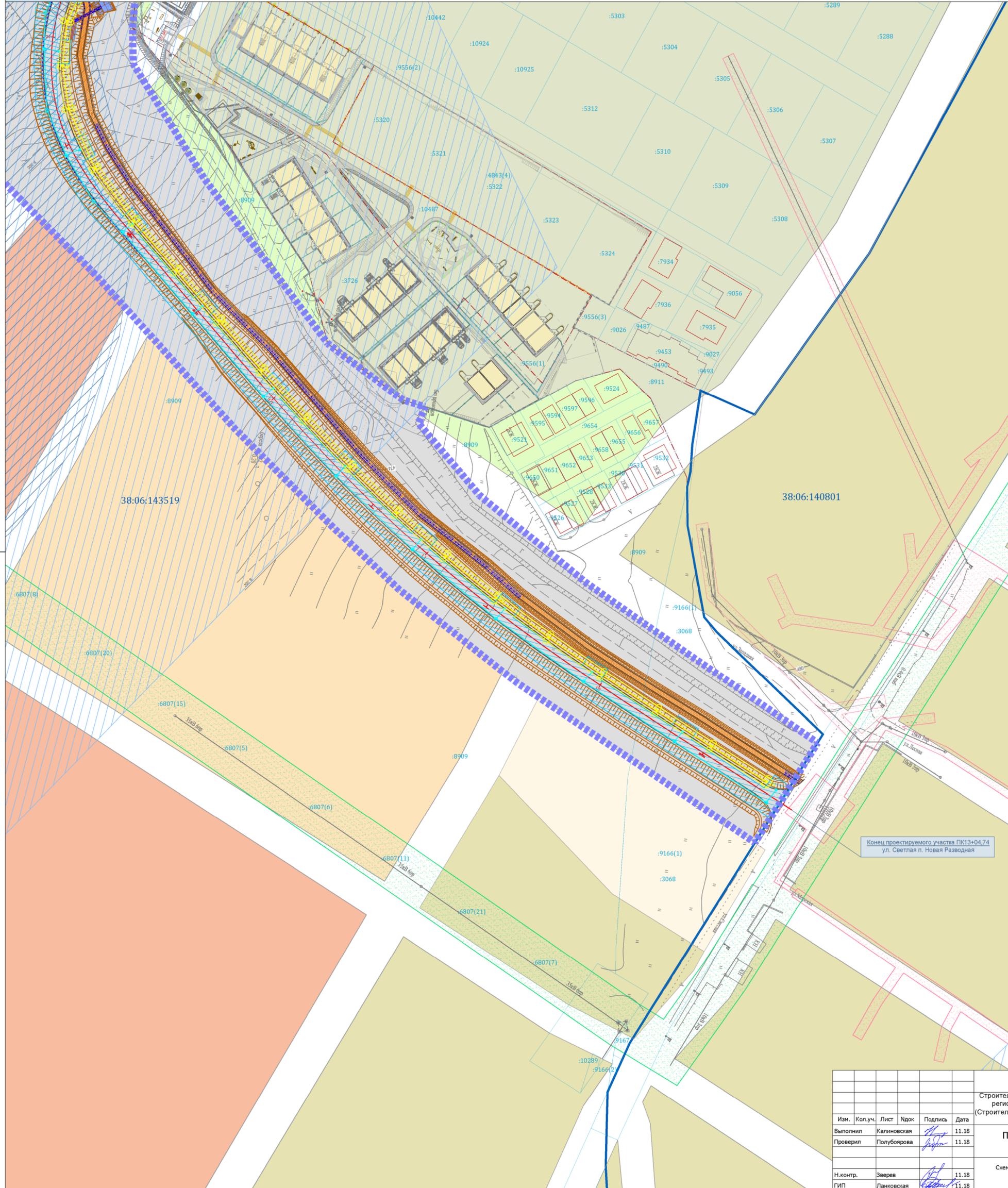
					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Страница Лист Листов П 2 3	
					11.18		
Проверил					11.18		
Н.контр.	Зверев				11.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1000 ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская				11.18		



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



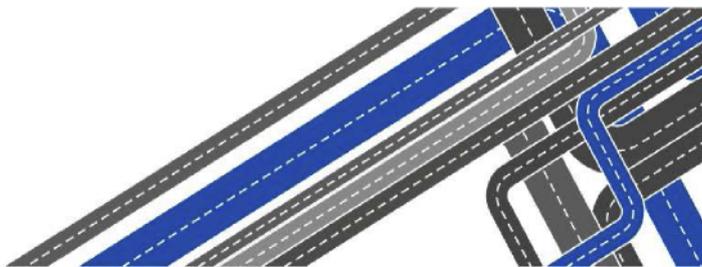
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: Сущ.
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект: Сущ.
 - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)
 - Охранная зона канализационного коллектора
 - Охранная зона линии наружного освещения, проектируемого в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проект: Сущ.
 - Ось автомобильной дороги
 - Ливневая канализация с колодцем
 - Линия наружного освещения с опорой
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Канализационный коллектор

Примечания:

- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
- План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области.
- План выполнен на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Система высот - Балтийская 1977 г.;
 - Система координат - МСК-38;
 - Сечение рельефа горизонталями через 0.50 м.
- ООП федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
- Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

					18-04/09-ППТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Выполнил	Калиновская			<i>[Подпись]</i>	11.18		
Проверил	Полубоярова			<i>[Подпись]</i>	11.18	Стадия	Лист
						П	3
						Листов	
						3	
Н.контр.	Зверев			<i>[Подпись]</i>	11.18	ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская			<i>[Подпись]</i>	11.18		



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

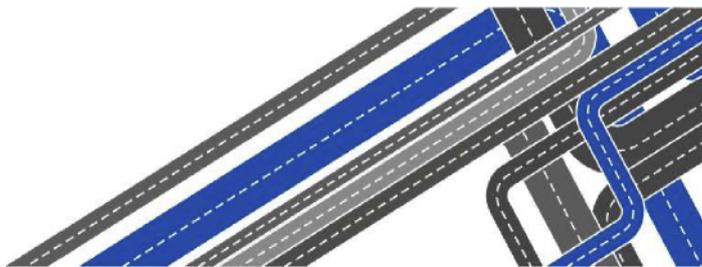
Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию
18-04/09-ПМТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



СРО-П-172-25062012
СРО-И-018-30122009

Заказчик – ОГКУ "Дирекция автодорог"

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального или
межмуниципального значения Иркутск-Листвянка
(Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая
Разводная в Иркутском районе Иркутской области)**

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию
18-04/09-ПМТ**

Главный инженер проекта
Генеральный директор

Ланковская Т.Д.
Курочкин В.Г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
Введение	4
1. Кадастровый план территории.....	6
2. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории	7
Приложения.....	9
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ.....	48
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	49

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Взам. Инв. №												
Подп. и дата		18-04/09-ПМТ										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Калиновская			11.18			П	1	6
		Проверил		Полубоярова			11.18			ООО «РегионПроект»		
		ГИП		Ланковская			11.18					
		Н. контр.		Зверев			11.18					

- Генеральный план Молодежного муниципального образования, утвержденный решением Думы Молодежного муниципального образования от 13.12.2012 г. № 04-18/дсп;
- Правила землепользования и застройки Молодежного муниципального образования, утвержденные решением Думы Молодежного муниципального образования от 23.05.2013 г. № 06-23/дсп (в редакции решения Думы Молодежного муниципального образования от 16.08.2018 г. № 09-05/дсп);
- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июне 2018 г.

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Иркутской области, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесному кодексу Российской Федерации;
- Водному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О кадастровой деятельности»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (в ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18-04/09-ПМТ	Лист
								3
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости проектируемая полоса отвода для размещения автомобильной дороги расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:143519:9368, 38:06:143519:10610, 38:06:143519:8909, 38:06:143519:10496, 38:06:143519:10628, 38:06:143519:9166 (многоконтурный земельный участок, количество контуров – 2), 38:06:143519:6807 (многоконтурный земельный участок, количество контуров – 21).

Публичные сервитуты не установлены.

2. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Полоса отвода под размещение объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)» сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

I. Постоянный отвод для размещения земляного полотна автомобильной дороги и ее конструктивных элементов, представлен:

1. Землями, находящимися в частной собственности:

38:06:143519:9368:ЗУ1, общей площадью 7964 кв.м.

38:06:143519:8909:ЗУ3, общей площадью 51503 кв.м.

38:06:143519:10496:ЗУ4, общей площадью 293 кв.м.

38:06:143519:9166:ЗУ6, общей площадью 4310 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)

38:06:143519:6807:ЗУ7, общей площадью 20 кв.м.

(в границах 38:06:143519:6807(2))

2. Землями, находящимися в собственности Иркутской области:

38:06:143519:10610:ЗУ2, общей площадью 517 кв.м.

38:06:143519:10628:ЗУ5, общей площадью 952 кв.м.

Основанием проведения кадастрового учета является утвержденный в установленном порядке проект межевания территории.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл					18-04/09-ПМТ	Лист
Инв.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

II. Временный отвод для размещения строительного-монтажных площадок, площадок для складирования грунта и участков переустройства инженерных коммуникаций представлен:

1. Землями, находящимися в частной собственности:

38:06:143519:9368:ЗУ8, общей площадью 7314 кв.м.

38:06:14351:9368:ЗУ9, общей площадью 1179 кв.м.

38:06:143519:8909:ЗУ10, общей площадью 2451 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)

Основанием проведения кадастрового учета является утвержденный в установленном порядке проект межевания территории.

2. Землями, находящимися в собственности Иркутской области:

38:06:143519:10610:ЗУ11, общей площадью 5359 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)

38:06:143519:10628:ЗУ12, общей площадью 1319 кв.м.

Использование земельного участка осуществляется без проведение кадастрового учета, без предоставления земельного участка или установления сервитута на основании статей 39.33-39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

III. Земельные участки под размещение переустраиваемых инженерных коммуникаций после проведения работ по строительству автомобильной дороги представлены:

Землями, находящимися в частной собственности:

38:06:143519:8909:ЗУ13, общей площадью 67 кв.м.

(многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 2)

38:06:143519:10610:ЗУ14, общей площадью 66 кв.м.

Основанием проведения кадастрового учета является утвержденный в установленном порядке проект межевания территории.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-04/09-ПМТ

Лист

6



СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.03.2019 года

№ 82- 20 -ср

Иркутск

О подготовке документации по
планировке территории
линейного объекта

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», в целях реализации государственной программы Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019 - 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 26 октября 2018 года № 771-пп, руководствуясь постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007 года № 261-па «О Службе архитектуры Иркутской области»:

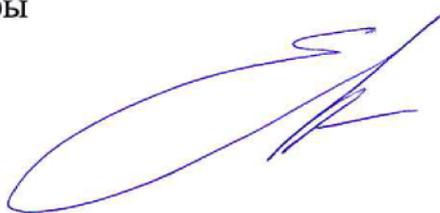
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)».

2. Разрешить областному государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (Клочихин И.И.) осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)».

3. Отделу территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области (Студеникина Т.А.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить уведомление о принятии настоящего решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято настоящее решение.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель службы архитектуры
Иркутской области – главный
архитектор Иркутской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several sharp, intersecting strokes.

Е.В. Протасова



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора
– главный инженер
ОГКУ «Дирекция автодорог»
С.Е. Гриценко

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области»

<p><u>1. Основание для разработки проекта планировки и межевания</u></p>	<p>План выполнения проектных работ</p>
<p><u>2. Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта на размещение объекта</u></p>	<ul style="list-style-type: none">– Градостроительный кодекс Российской Федерации;– Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 59-оз;– Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.12 г.);– Схема территориального планирования Иркутского района Иркутской области;– СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
<p><u>3. Исходные данные для проектирования:</u></p>	<p>Сбор информации, которая содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">– сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации);– перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки (при наличии информации);– кадастровые сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;– проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав проекта планировки– сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры;– иную дополнительную информацию, необходимую для

	разработки проекта планировки
<u>4. Местоположение, границы и площадь объекта проектирования</u>	<p>4.1. В проекте рассматривается строительство автомобильной дороги регионального значения - автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная проходит по территории: Молодежного муниципального образования Иркутского района Иркутской области.</p> <p>4.2. Протяженность объекта строительства составляет 1,5 км (уточнить проектом). Начало трассы км 8+600 (уточнить проектом). Конец трассы ул.Светлая в п.Новая Разводная(уточнить проектом).</p> <p>4.3. Территория, ограниченная полосой топографической съёмки шириной 100 м по обе стороны автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная. Площадь в границах разработки проекта планировки территории линейного объекта составляет 6.7886 га (уточнить проектом).</p>
<u>5. При разработке проекта принять следующие основные технические параметры:</u>	<p>5.1 В соответствии с Задаaniem на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги Обход п.Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области, выданное и утвержденное ОГКУ «Дирекция автодорог».</p> <p>5.2 Техническая категория дороги - IV.</p>
<u>6.Инженерные изыскания</u>	<p>6.1 Необходимо выполнить топографическую съёмку М 1:1000 (1:5000, 1:10 000) с охватом территории не менее 100 м от отвода автодороги с нанесением подземных коммуникаций в системе координат МСК-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).</p> <p>6.2 Программу по инженерно-геодезическим изысканиям представить заказчику для согласования, до начала работ на объекте.</p> <p>6.3.Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97.</p> <p>6.4.Результаты топографической съемки представить на бумажных и электронных носителях в форматах DWG или DXF.</p>
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
<u>7. Цель разработки проекта.</u>	<ul style="list-style-type: none"> - устойчивое развитие территории Иркутского района Иркутской области; - обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной схемой территориального планирования Иркутского района Иркутской области; - установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий размещения объектов федерального и регионального значения; - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; - выделения элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого к реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса.
<u>8. Состав и содержание проекта планировки</u>	<p>1. Проект планировки территории. Основная часть: Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации</p>

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.
- е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) масштаб от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

	г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<u>9. Цель разработки проекта межевания.</u>	<p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
<u>10. Состав и содержание проекта межевания</u>	<p>«Проект межевания территорий» Основная часть:</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ	

<u>11. Этапы выполнения работы</u>	<p>Работу выполнить в три этапа:</p> <p>1 этап: Сбор исходных данных не указанных п.3 данного задания и материалов по обоснованию проекта планировки;</p> <p>II этап: Подготовка основной части (утверждаемая) проекта планировки</p> <p>III этап: Подготовка проекта межевания.</p>
<u>12. Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.</u>	<p>Промежуточные материалы проекта предоставляются Заказчику в электронном виде (на цифровом носителе – 2 экз).</p> <p>После утверждения проекта с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 - х экземплярах; - электронная версия проекта передается Заказчику в 4-х экземплярах на цифровом носителе. - Форматы файлов на цифровом носителе: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть pdf. - 1-экз в формате ГИС карта Панорама в системе координат МСК-38
<u>13. Перечень согласующих организаций</u>	<p>Проект планировки и проект межевания в составе, предусмотренном п.п.12-15 Технического задания, согласовывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОГКУ «Дирекция автодорог»; - Служба архитектуры Иркутской области; - Министерство лесного комплекса Иркутской области; - Министерство имущественных отношений Иркутской области; - Администрация Молодежного муниципального образования ; - Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 1-3-го этапов; <p>При необходимости, по дополнительному запросу согласующих организаций, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть им направлены и подлежат возврату заказчику.</p>
<u>14. Утверждение проекта планировки и проекта межевания</u>	<p>Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
<u>15. Срок окончания разработки проекта</u>	<p>В соответствии с календарным планом выполнения работ.</p>

Заместитель начальника
отдела подготовки
проектной документации



Н.И.Рубанова

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927425			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Иркутск
Площадь:	27942 +/- 59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	62590.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:143519:7541
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927425			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Кулькова Надежда Васильевна №38-10-87
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927425			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:143519:9365, 38:06:143519:9366, 38:06:143519:9367. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927425		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Искра", ИНН: 3827027244
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38/001-38/001/051/2016-9441/1 от 20.05.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	23.11.2016
	номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/066/2016-1206/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Определение судьи Куйбышевского районного суда г. Иркутска' от 18.11.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.09.2018 № 99/2018/188927425			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	11.09.2018
		номер государственной регистрации:	38:06:143519:9368-38/115/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.09.2018 по срок не определено
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации МОСП по ИОИП УФССП России по Иркутской области' №240046195/3821 от 05.09.2018	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

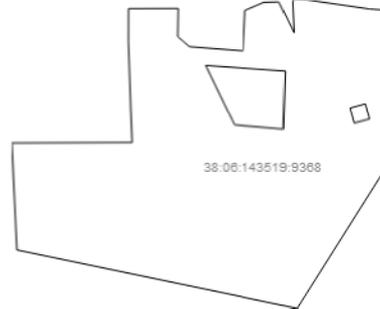
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927425			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9368	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
		27.09.2018 № 99/2018/188927159	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		38:06:143519:10610	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск
Площадь:	41294 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:143519:6988
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927159		38:06:143519:10610
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Клюева Евгения Ивановна №75-10-17, ООО "ППМ "Мастер-план"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927159			
Кадастровый номер:		38:06:143519:10610	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		38:06:143519:10610	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:06:143519:10610-38/002/2017-4 от 12.10.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927159			
Кадастровый номер:		38:06:143519:10610	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	04.04.2018
		номер государственной регистрации:	38:06:143519:10610-38/001/2018-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.01.2018 по 01.07.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Благотворительный фонд помощи детям-инвалидам, сиротам и тяжелобольным "Новый дом", ИНН: 7708241180
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 21.03.2018 №54-ОБ/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

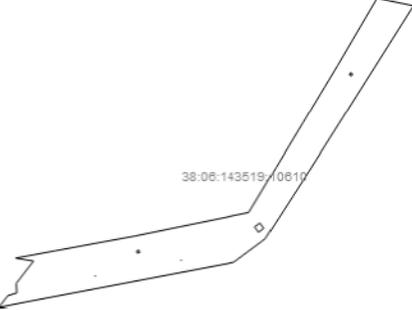
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927159			
Кадастровый номер:		38:06:143519:10610	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		27.09.2018 № 99/2018/188927899	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		38:06:143519:8909	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район
Площадь:	684400 +/- 290 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1533056
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:06:143519:9885, 38:06:143519:9888
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:000000:491
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927899		38:06:143519:8909	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Блинов Даниил Дмитриевич №38-13-575
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927899			
Кадастровый номер:		38:06:143519:8909	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:06:000000:491. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		27.09.2018 № 99/2018/188927899	
		38:06:143519:8909	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Искра", ИНН: 3827027244
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:06:143519:8909-38/001/2018-1 от 02.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927899			
Кадастровый номер:		38:06:143519:8909	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
03.10.2018 № 99/2018/196757564	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	38:06:143519:10496
Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Пригородная
Площадь:	26000 +/- 113 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8335340
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКал" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 2		<small>(из объектов недвижимости)</small>	
03.10.2018 № 99/2018/196757564		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		38:06:143519:10496	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Донской Валерий Пантелеймонович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 38:06:143519:10496-38/001/2017-1 от 04.07.2017, 1/3
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Нестеров Владислав Иннокентьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 38:06:143519:10496-38/001/2017-3 от 04.07.2017, 1/3
3. Документ-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Могилатов Игорь Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 38:06:143519:10496-38/001/2017-2 от 04.07.2017, 1/3
3. Документ-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

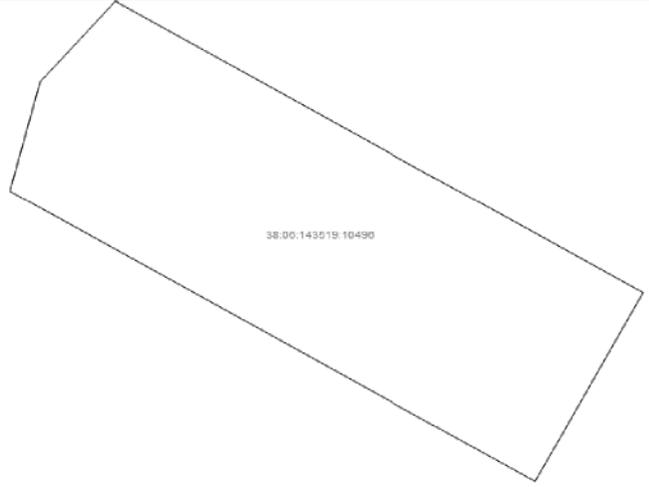
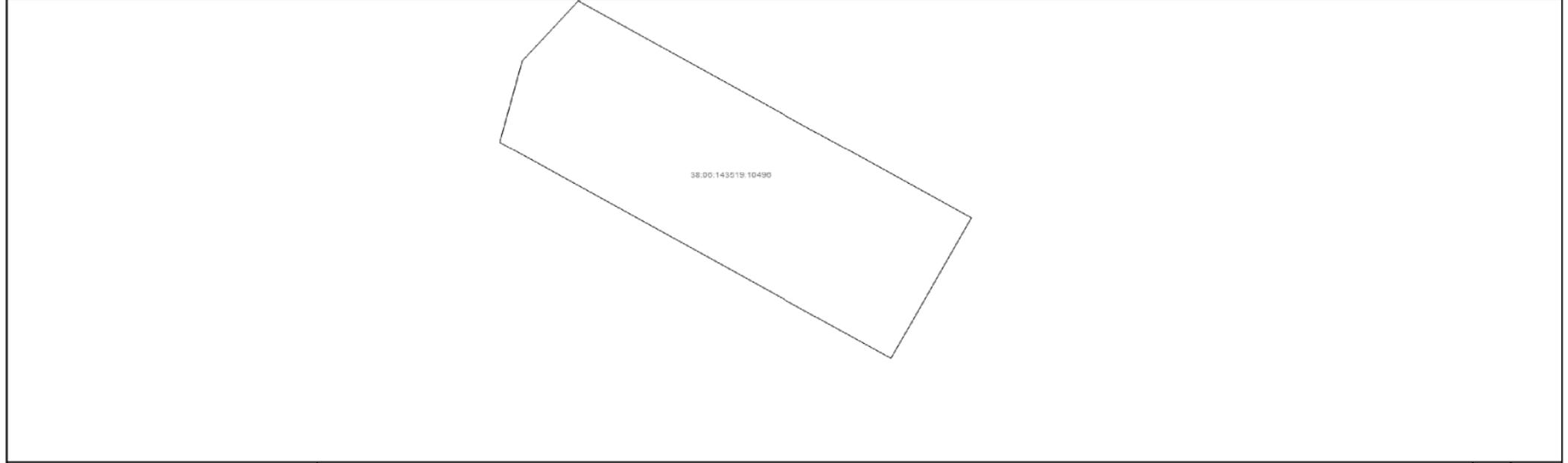
Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	ФИС ЕГРН	<small>(подпись)</small>
-----------------------------	--------------------------	----------	--------------------------

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела 3	<small>(над объектом недвижимости)</small>		Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3 : ____		Всего разделов: ____	
03.10.2018 № 99/2018/196757564			
Кадастровый номер:		38:06:143519:10496	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	<small>(подпись)</small>	ФИС ЕГРН	<small>(подпись, дата)</small>
-----------------------------	--------------------------	----------	--------------------------------

МП

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
07.06.2018 № 99/2018/110792506		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:06:143519:10628	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск
Площадь:	19572 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29546282.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).
Получатель выписки:	ООО "ТэноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись / наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(личность/фирма)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
07.06.2018 № 99/2018/110792506		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:06:143519:10628	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иркутская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:06:143519:10628-38/002/2017-4 от 12.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

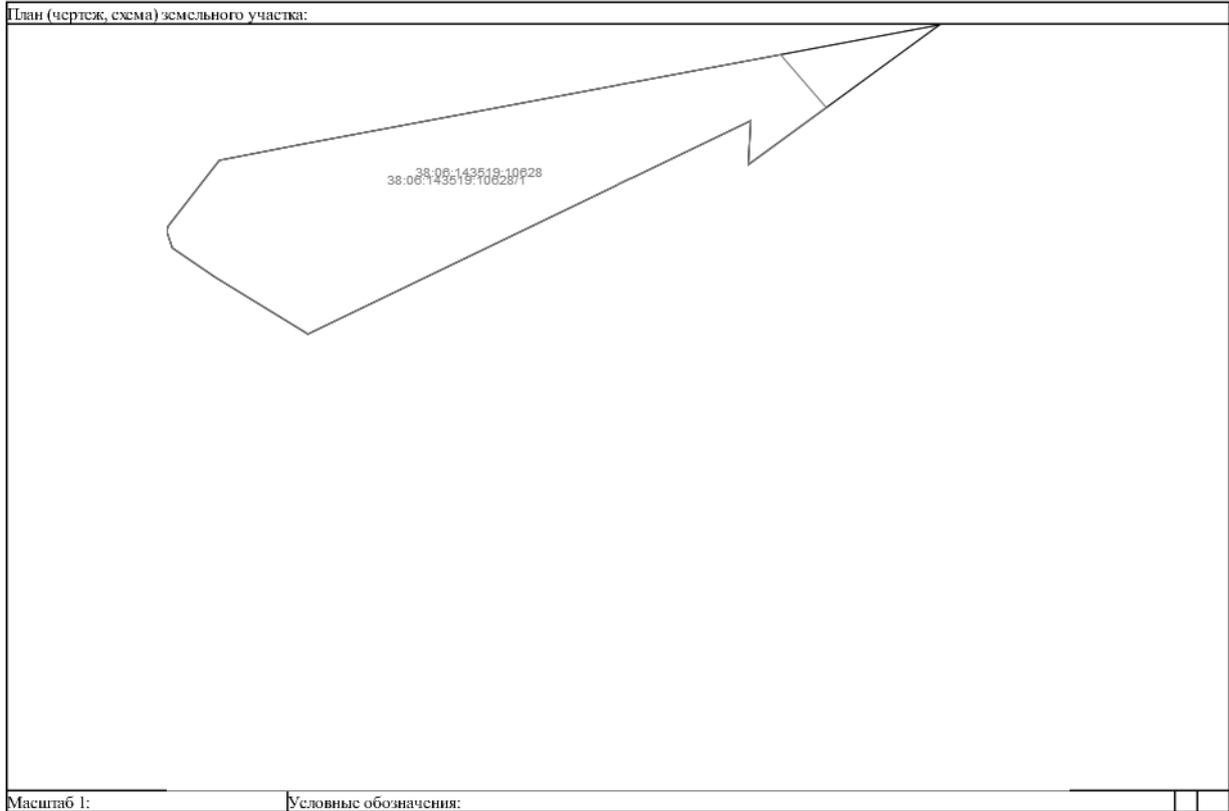
М.П.

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
07.06.2018 № 99/2018/110792506			
Кадастровый номер:		38:06:143519:10628	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано	
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.2.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	28.03.2018	
	номер государственной регистрации:	38:06:143519:10628-38/001/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.01.2018 по 01.07.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Благотворительный фонд помощи детям-инвалидам, сиротам и тяжелобольным "Новый дом", ИНН: 7708241180	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 21.03.2018 №72-Об/18		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись (подписывающее должностное))</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
07.06.2018 № 99/2018/110792506		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:06:143519:10628	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕРН	<small>(инициалы фамилии)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
		27.09.2018 № 99/2018/188927506	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		38:06:143519:9166	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район
Площадь:	9911 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22200.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:06:143519:3068
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
27.09.2018 № 99/2018/188927506		
Кадастровый номер:		38:06:143519:9166
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом инженере:	Чен-юн-тай Светлана Владимировна №38-10-8	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Кадастровый номер:		27.09.2018 № 99/2018/188927506
		38:06:143519:9166
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-03-30	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/188927506			
Кадастровый номер:		38:06:143519:9166	

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
07.06.2018 № 99/2018/110791666			
Кадастровый номер:		38:06:143519:6807	

Номер кадастрового квартала:	38:06:143519
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Иркутский район, Молодежное МО
Площадь:	23 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58307,3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под эксплуатацию ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Приморская до Овощехранилища в м-р Солнечный
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Граница земельного участка состоит из 21 контуров.
Получатель выписки:	ООО "ТэноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись и фамилия)</small>

М.П.

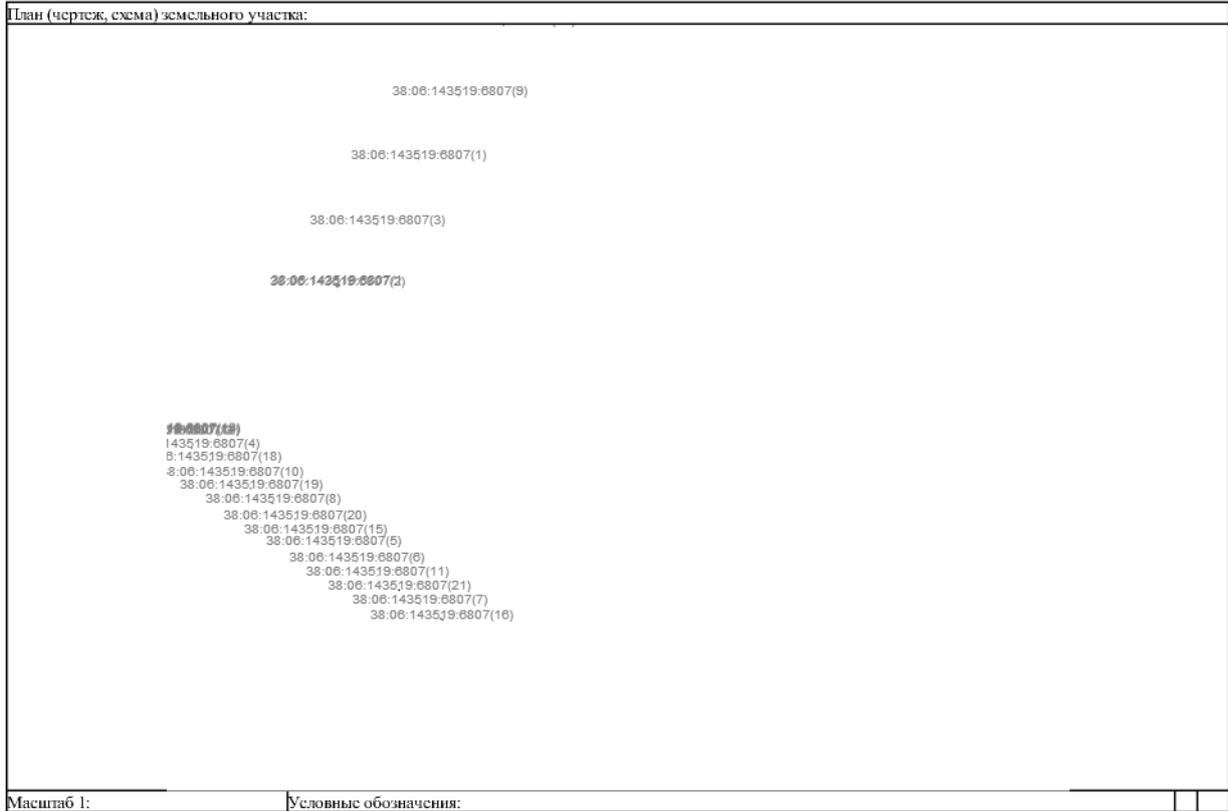
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.06.2018 № 99/2018/110791666	
Кадастровый номер:	38:06:143519:6807
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	04.09.2014
номер государственной регистрации:	38-38-01/167/2014-270
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.06.2014 по 30.06.2063
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №302 от 01.07.2014
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
07.06.2018 № 99/2018/110791666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:06:143519:6807	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Государственный регистратор <small>(полное наименование ведомства)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕРН <small>(инициалы фамилии)</small>
---	--------------------------	---

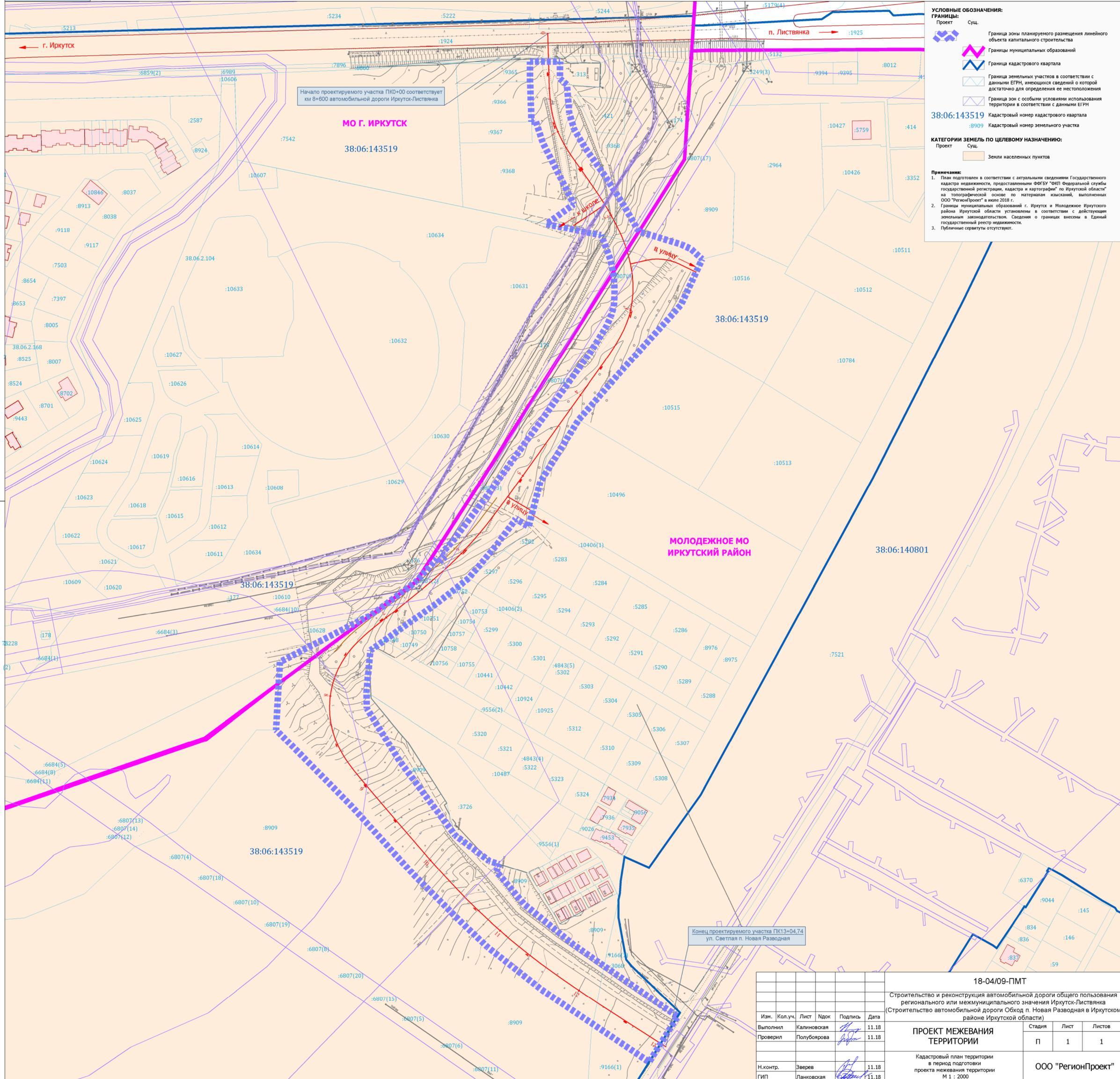


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 Проект: Сущ.:

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Границы муниципальных образований

Граница кадастрового квартала

Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения

Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН

38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала

:8909 Кадастровый номер земельного участка

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:
 Проект: Сущ.:

Земли населенных пунктов

Примечания:

1. План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области" на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
2. Границы муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области установлены в соответствии с действующим законодательством. Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Публичные сервитуты отсутствуют.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км 8+600 автомобильной дороги Иркутск-Листвянка

Конец проектируемого участка ПК13+04,74 ул. Светлая п. Новая Разводная

18-04/09-ПМТ							
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата		
					11.18		
Проверил		Полубоярова			11.18		
Н.контр.	Зверев				11.18		
ГИП	Ланковская				11.18		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Кадастровый план территории в период подготовки проекта межевания территории М 1 : 2000					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО "РегионПроект"		

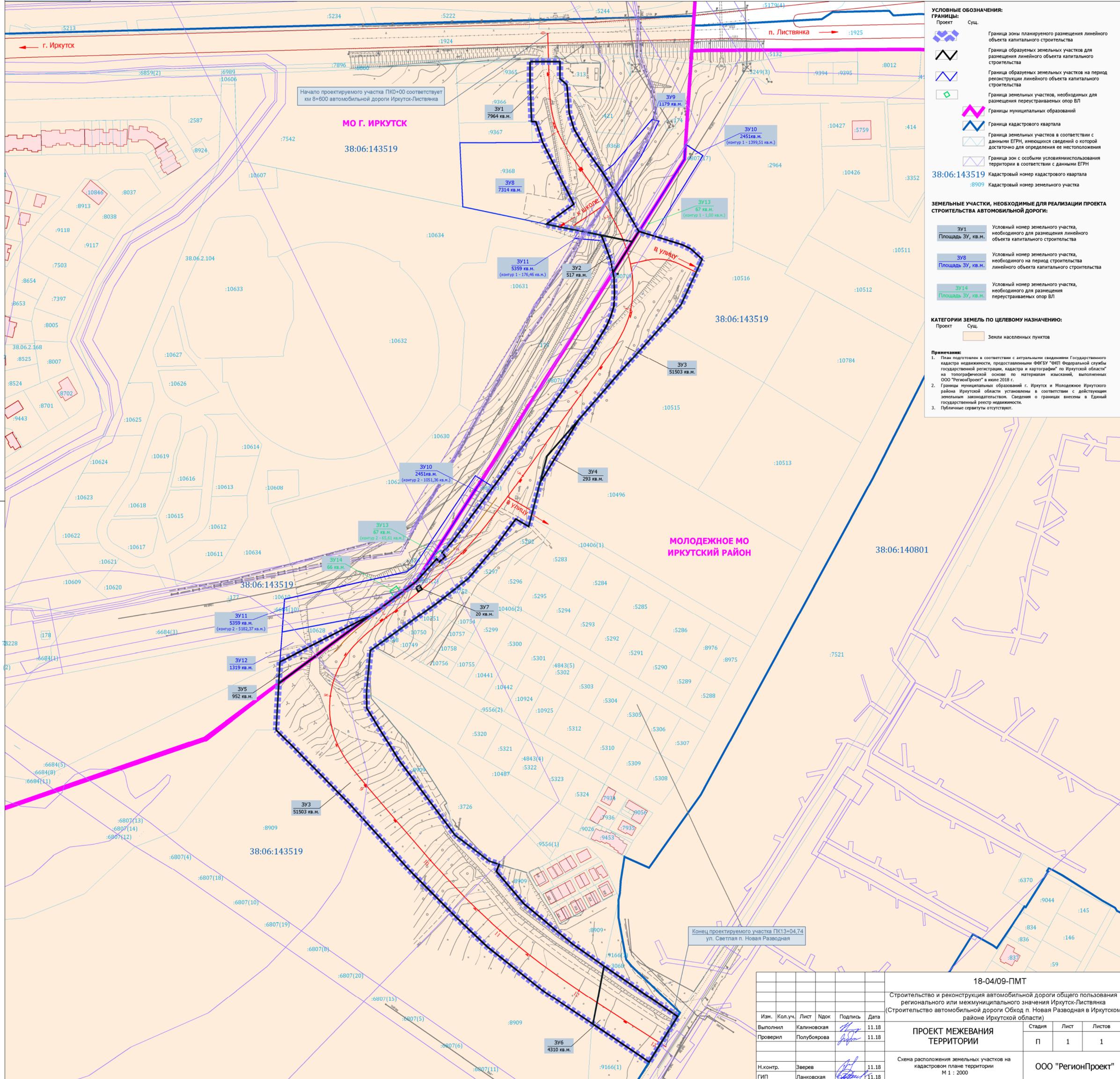


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: [Symbol]
 - Сущ.: [Symbol]
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница образуемых земельных участков на период реконструкции линейного объекта капитального строительства
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
 - Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**
- ЗУ1 7964 кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ8 7314 кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ14 66 кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения переустраиваемых опор ВЛ

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ:**
- Проект: [Symbol]
 - Сущ.: [Symbol]
 - Земли населенных пунктов
- Примечания:**
1. План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 2. Границы муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
 3. Публичные сервитуты отсутствуют.

					18-04/09-ПМТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Стадия Лист Листов П 1 1	
Выполнил		Калиновская		<i>[Signature]</i>	11.18		
Проверил		Полубоярова		<i>[Signature]</i>	11.18		
Н.контр.	Зверев			<i>[Signature]</i>	11.18	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М 1 : 2000 ООО "РегионПроект"	
ГИП	Ланковская			<i>[Signature]</i>	11.18		

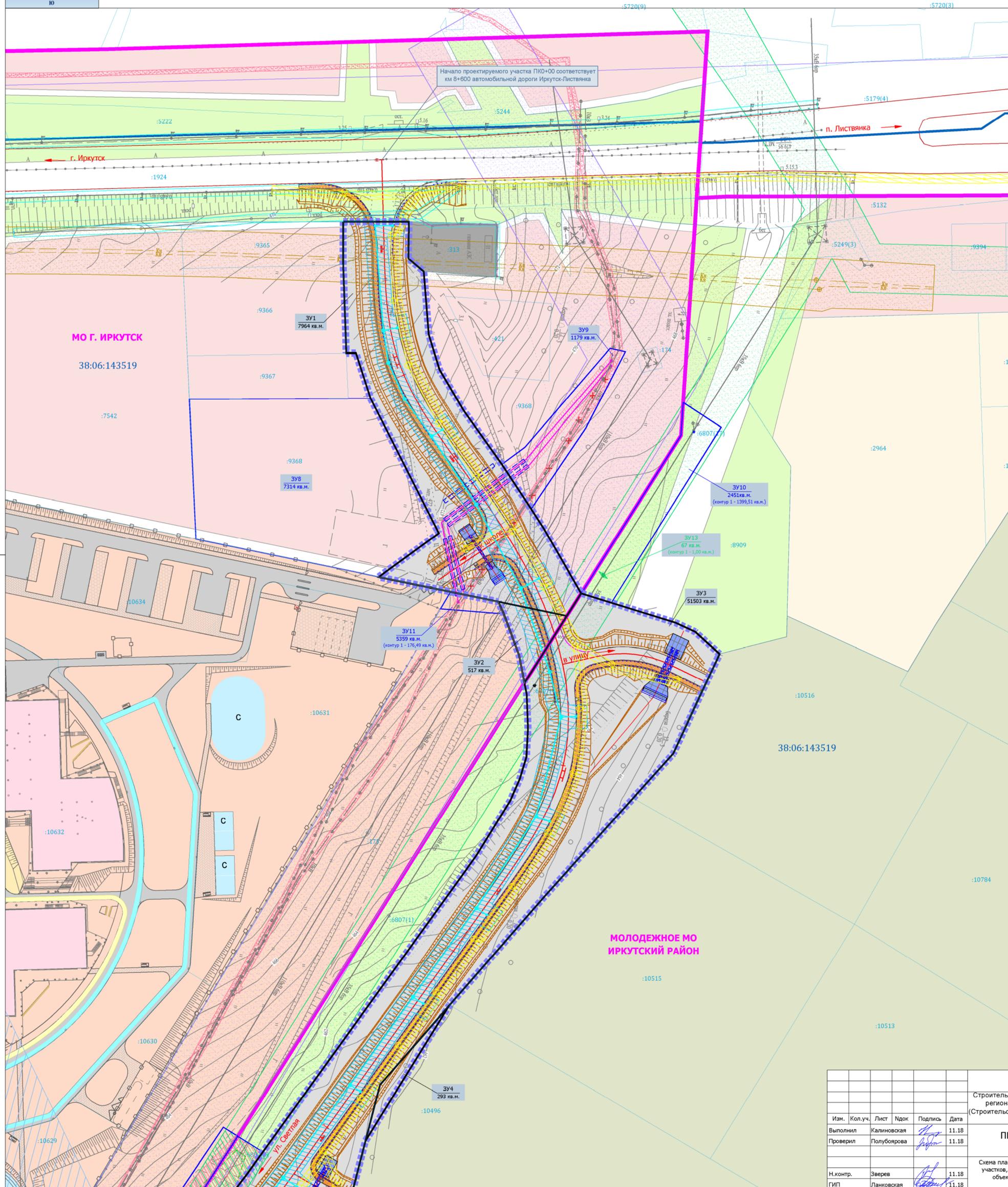


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА

(АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: [Symbol] Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Сущ.: [Symbol] Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
 - [Symbol] Граница образуемых земельных участков на период реконструкции линейного объекта капитального строительства
 - [Symbol] Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - [Symbol] Границы муниципальных образований
 - [Symbol] Граница кадастрового квартала
 - [Symbol] Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект: [Symbol] Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Сущ.: [Symbol] Зоны застройки малозэтажными жилыми домами
- [Symbol] Зоны застройки среднетэтажными и многоэтажными жилыми домами
- [Symbol] Зоны размещения объектов дошкольного образования
- [Symbol] Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
- [Symbol] Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- [Symbol] Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- [Symbol] Зоны размещения объектов транспорта
- [Symbol] Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
- [Symbol] Зоны лесов и лесопарков
- [Symbol] Зоны парков, скверов, бульваров

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- [Symbol] Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ)
 - [Symbol] Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 - [Symbol] Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)
 - [Symbol] Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)
 - [Symbol] Охранная зона канализационного коллектора
 - [Symbol] Охранная зона линии наружного освещения, проектируемого в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - [Symbol] Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - [Symbol] Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - [Symbol] II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проект: [Symbol] Ось автомобильной дороги
- Сущ.: [Symbol] Ливневая канализация с колодцами
- [Symbol] Линия наружного освещения с опорой
- [Symbol] Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- [Symbol] Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ
- [Symbol] Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ
- [Symbol] Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ
- [Symbol] Кабельная линия электропередачи 0.4 кВ
- [Symbol] Воздушная линия электропередачи 0.4 кВ
- [Symbol] Воздушная линия электропередачи 35 кВ
- [Symbol] Воздушная линия электропередачи 110 кВ
- [Symbol] Канализационный коллектор

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**
- ЗУ1 Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ8 Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ14 Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения переустраиваемых опор ВЛ

- Примечания:**
- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
 - План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО «РегионПроект» в июле 2018 г.
 - Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).
 - ООП федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 - Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
 - Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.
 - Публичные сервитуты не установлены.

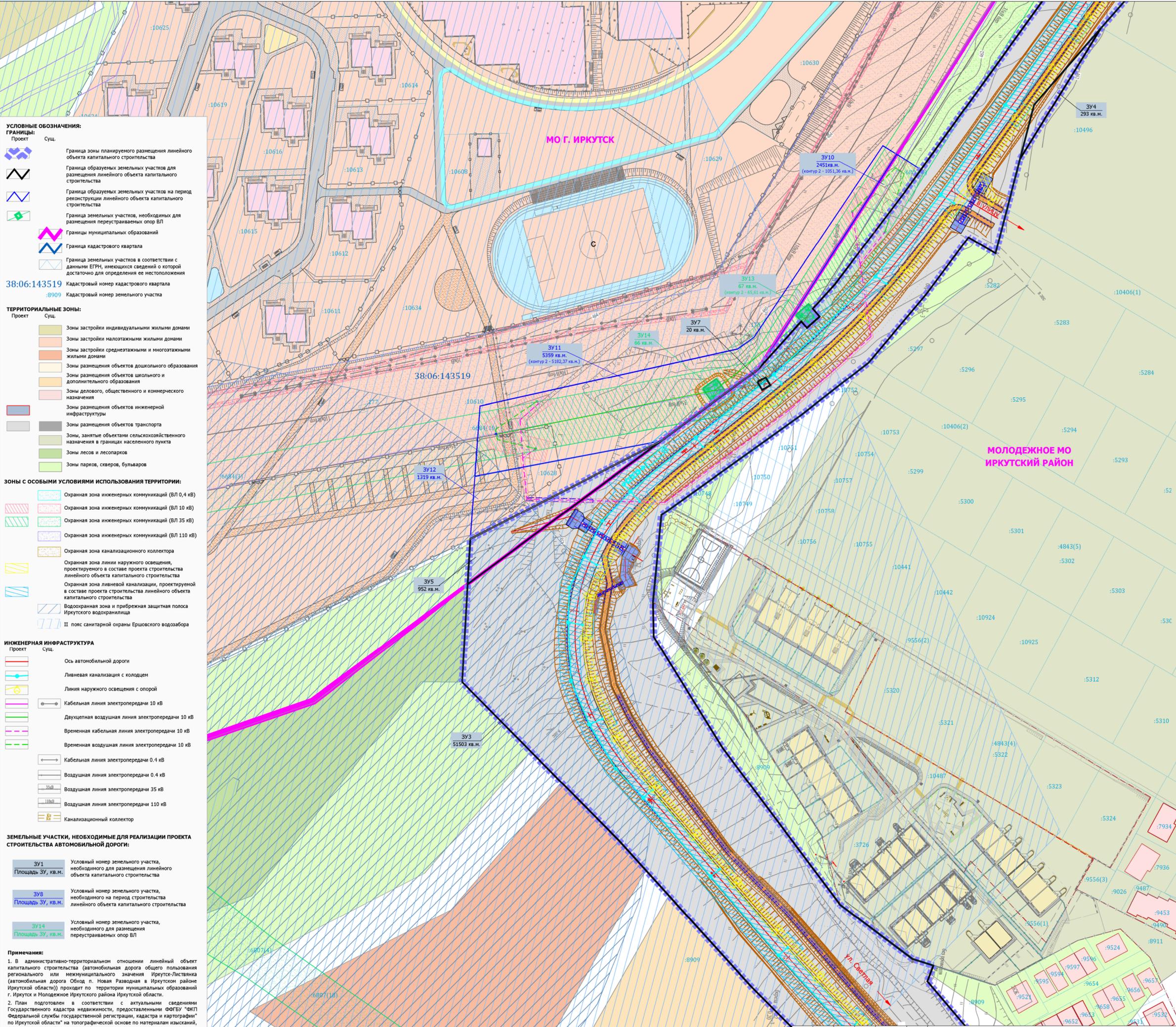
					18-04/09-ПМТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Стadia Лист Листов П 1 3 ООО "РегионПроект"	
Выполнил		Калиновская		<i>[Signature]</i>	11.18		
Проверил		Полубоярова		<i>[Signature]</i>	11.18		
Н.контр.		Зверев		<i>[Signature]</i>	11.18	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1 : 1000	
ГИП		Ланковская		<i>[Signature]</i>	11.18		



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Границы: Проект (blue dashed line), Сущ. (black solid line)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства (blue dashed line)
 - Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства (black solid line)
 - Граница образуемых земельных участков на период реконструкции линейного объекта капитального строительства (blue dashed line)
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения перестраиваемых опор ВЛ (green dashed line)
 - Границы муниципальных образований (pink dashed line)
 - Граница кадастрового квартала (blue dashed line)
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющих сведений о которой достаточно для определения ее местоположения (black solid line)
- 38:06:143519
Кадастровый номер кадастрового квартала
8909
Кадастровый номер земельного участка

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект (colored dashed line), Сущ. (colored solid line)
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (yellow)
 - Зоны застройки малозэтажными жилыми домами (orange)
 - Зоны застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (red)
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования (light blue)
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования (light green)
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (light purple)
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (grey)
 - Зоны размещения объектов транспорта (dark grey)
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта (light green)
 - Зоны лесов и лесопарков (dark green)
 - Зоны парков, скверов, бульваров (light green)

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ) (blue dashed line)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ) (orange dashed line)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ) (green dashed line)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ) (purple dashed line)
 - Охранная зона канализационного коллектора (yellow dashed line)
 - Охранная зона линии наружного освещения, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства (orange dashed line)
 - Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства (green dashed line)
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища (blue dashed line)
 - II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора (blue dashed line)

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проект (colored dashed line), Сущ. (colored solid line)
- Ось автомобильной дороги (red dashed line)
 - Ливневая канализация с колодцем (blue dashed line)
 - Линия наружного освещения с опорой (yellow dashed line)
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ (purple dashed line)
 - Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ (orange dashed line)
 - Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ (green dashed line)
 - Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ (blue dashed line)
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (grey dashed line)
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (black dashed line)
 - Воздушная линия электропередачи 35 кВ (orange dashed line)
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ (purple dashed line)
 - Канализационный коллектор (yellow dashed line)

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**
- 3У1: Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства. Площадь 3У, кв.м.
 - 3У8: Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства. Площадь 3У, кв.м.
 - 3У14: Условный номер земельного участка, необходимого для размещения перестраиваемых опор ВЛ. Площадь 3У, кв.м.

- Примечания:**
- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
 - План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГУУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области" на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).
 - СОПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 - Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
 - Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего пояса зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.
 - Публичные сервитуты не установлены.

					18-04/09-ПМТ		
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Страницы: П 2 3 ООО "РегионПроект"	
					11.18		
					11.18		
Н.контр.	Зверев				11.18	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1 : 1000	
ГИП	Ланковская				11.18		

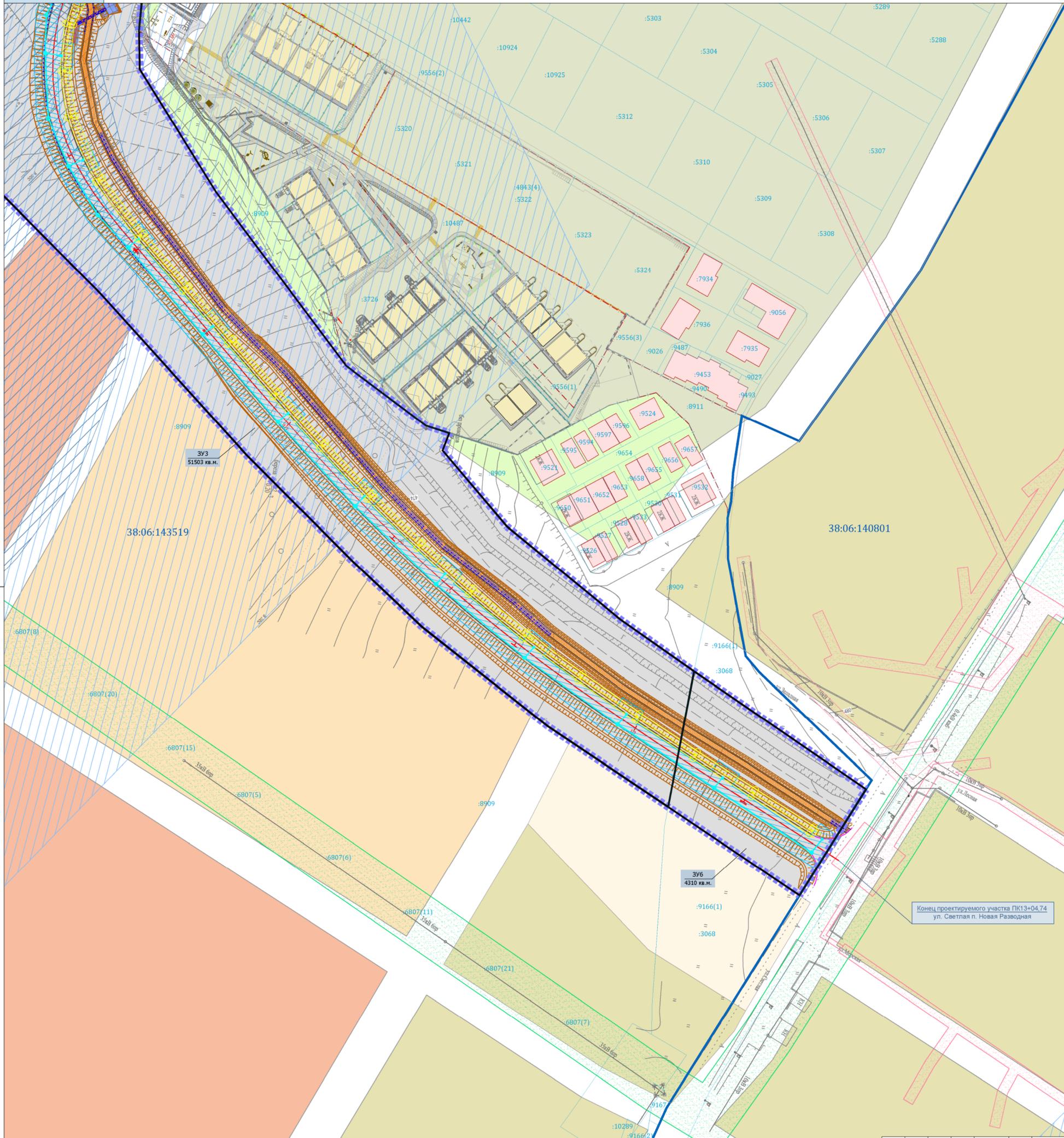
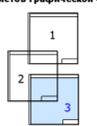


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА (АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБХОД П. НОВАЯ РАЗВОДНАЯ В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)

М 1 : 1000

Схема расположения листов графической части



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- Проект: Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 - Сущ.: Граница образуемых земельных участков для размещения линейного объекта капитального строительства
 - Граница образуемых земельных участков на период реконструкции линейного объекта капитального строительства
 - Граница земельных участков, необходимых для размещения переустраиваемых опор ВЛ
 - Границы муниципальных образований
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, имеющихся сведений о которой достаточно для определения ее местоположения
- 38:06:143519 Кадастровый номер кадастрового квартала
:8909 Кадастровый номер земельного участка

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Проект Сущ.
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зоны застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
 - Зоны размещения объектов дошкольного образования
 - Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования
 - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны размещения объектов транспорта
 - Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
 - Зоны лесов и лесопарков
 - Зоны парков, скверов, бульваров

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 0,4 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 10 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 35 кВ)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ 110 кВ)
 - Охранная зона канализационного коллектора
 - Охранная зона линии наружного освещения, проектируемого в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Охранная зона ливневой канализации, проектируемой в составе проекта строительства линейного объекта капитального строительства
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Иркутского водохранилища
 - II пояс санитарной охраны Ершовского водозабора

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проект Сущ.
- Ось автомобильной дороги
 - Ливневая канализация с колодцами
 - Линия наружного освещения с опорой
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Двухцепная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Временная воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 35 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Канализационный коллектор

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ:**
- ЗУ1** Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ8** Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого на период строительства линейного объекта капитального строительства
 - ЗУ14** Площадь ЗУ, кв.м. Условный номер земельного участка, необходимого для размещения переустраиваемых опор ВЛ

- Примечания:**
- В административно-территориальном отношении линейный объект капитального строительства (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (автомобильная дорога Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)) проходит по территории муниципальных образований г. Иркутск и Молодежное Иркутского района Иркутской области.
 - План подготовлен в соответствии с актуальными сведениями Государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области" на топографической основе по материалам изысканий, выполненных ООО "РегионПроект" в июле 2018 г.
 - Полоса отвода под размещение полотна автомобильной дороги сформирована с учетом технических параметров продольного и поперечного профилей, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).
 - ООП федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 - Объекты археологического и культурного наследия отсутствуют.
 - Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иркутского водохранилища, в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны Ершовского водозабора, а также в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.
 - Публичные сервитуты не установлены

					18-04/09-ПМТ					
					Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Листвянка (Строительство автомобильной дороги Обход п. Новая Разводная в Иркутском районе Иркутской области)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	3	3
Н.контр.	Зверев				11.18	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства М 1 : 1000		ООО "РегионПроект"		
ГИП	Ланковская				11.18					