**Муниципальное образование "Шангальское"**

Устьянского района Архангельской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **четвертого созыва** |  **(тридцать третья сессия)** |

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 20 июня 2019 года** | **№**  |

**О цене земельных участков, находящихся в**

 **муниципальной собственности муниципального**

**образования «Шангальское»**

 В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Шангальское»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Шангальское» Устьянского района Архангельской области (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шангальское».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования "Шангальское" С.И.Друганов

Председатель Совета депутатов

муниципального образования "Шангальское" С.М.Добрынский

Приложение № 1

Утверждено решением

Совета депутатов

муниципального образования

«Шангальское»

от 20.06.2019 года №\_\_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков, без проведения торгов**

1. При приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское», без проведения торгов их цена определяется следующим образом:

1) для граждан, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках - в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

2) для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

3) для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

4) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

5) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

6) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

7) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

8) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;

9) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

10) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

11) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере кадастровой стоимости земельного участка.

2. С 1 июля 2012 года при приобретении земельных участков, находящихся муниципальной собственности муниципального образования «Шангальское», лицами, арендующими эти земельные участки и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, их цена определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года

№137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте первом настоящего пункта.

3. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.