**Муниципальное образование "Шангальское"**

Устьянского района Архангельской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **четвертого созыва** | **(тридцать седьмая сессия)** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 21 ноября 2019 года №225**

**Об установлении земельного налога**

**на территории муниципального**

**образования «Шангальское» с 01 января 2020 года**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования «Шангальское», Совет депутатов **РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Шангальское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования «Шангальское».
2. Установить на территории муниципального образования «Шангальское» следующие ставки земельного налога:
   1. **В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости** в отношении земельных участков:

**-** отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, находящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2 **В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости** в отношении прочих земельных участков.

2.3. От уплаты земельного налога **полностью освобождаются**:

- граждане, в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса в отношении земельных участков не связанных с предпринимательской деятельностью.

3. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности и постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Шангальское», льготы, установленные в соответствии со ст.395 Налогового кодекса действуют в полном объеме.

4. Установить следующие сроки уплаты земельного налога:

4.1. Для налогоплательщиков организаций:

- авансовые платежи земельного налога в размере по одной четвертой части не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным налоговым периодом;

- земельный налог, подлежит уплате по истечении налогового периода, установить не позднее 05 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы, предусмотренные данным решением, налогоплательщикам – физическим лицам предоставляются в порядке, предусмотренным пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса.

7. Исключить пункт 4.1 настоящего решения с 01.01.2021 года.

8. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава муниципального

образования "Шангальское" С.И.Друганов

Председатель Совета депутатов

муниципального образования "Шангальское" С.М.Добрынский